DIAMO, státní podnik,
odštěpný závod ODRA
Sirotčí 1145/7, Vítkovice
703 00 Ostrava

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
odbor majetkový
Došlo: 10 -09- 2018
Č. j.: SMO/525441/18
Přílohy:
Č. dopor.
Zpracov.
Úkl. znak

SMO/525441/18
smoves6b537741

Magistrát města Ostravy
10 -09- 2018
PODATELNA!!!

Statutární město Ostrava
Marie Kučinská
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

Vaše značka/ze dne	Naše značka	Vyřizuje/Tel.	Ostrava
0000254360/15.8.2018	D500/24223/2018	[redacted]	2018-08-30

Vyjádření k technické infrastruktuře pro akci „Prodej pozemků k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - Karolina" v k.ú. Moravská Ostrava

Vážená paní,

dopisem ze dne 15.8.2018 jste nás požádala o vyjádření k technické infrastruktuře v naší správě pro výše uvedenou akci. Dotčenými pozemky jsou parc. č. 276/1, 276/2, 276/8, 276/9, 3457/10, 3457/41 v k.ú. Moravská Ostrava. Rozsah zájmového území je zřejmý ze zákresu na podkladu katastrální mapy, který byl součástí Vaší žádosti.

V zájmovém území se na pozemku parc.č. 276/2 v k.ú. Moravská Ostrava nachází odplyňovací vrt KM 1, který je ve správě DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA. Vrt je součástí pasivní ochrany ostravské dílčí pánve před výstupem důlních plynů na povrch (viz přílohy 1 - 3).

Na pozemku p.č. 276/2 v k.ú. Moravská Ostrava, nacházejícím se v zájmovém území, má DIAMO, státní podnik jako oprávněný z věcného břemene právo umístění a provozování bezpečnostního prvku odplyňovací vrt KM 1 a dále právo stezky k bezpečnostnímu prvku odplyňovací vrt KM 1 viz příloha 4.

Pro realizaci akce „Prodej pozemků k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava - Karolina" stanovuje DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA následující závazné podmínky:

1. Během případné budoucí stavební činnosti v zájmovém území nesmí být dotčeno oplocení a palisáda odplyňovacího vrtu KM 1 a jeho zařízení = odplyňovací komínek. Během prací nesmí být omezen přístup k vrtu.
2. Nesmí dojít k dotčení nebo omezení výše uvedených práv vyplývajících z věcného břemene pro oprávněného, kterým je DIAMO, státní podnik.

Současně Vám tímto doporučujeme a sdělujeme následující informace:

- Pozemky se nachází na území ohroženém a s možným nahodilým výstupem důlních plynů. Pokud zde budou prováděny výkopové práce do hloubky větší jak 0,5 m doporučujeme provést atmogeochemický průzkum.

- Předmětné pozemky se nacházejí vně (tj. mimo) platného dobývacího prostoru Vítkovice, stanoveného pro černé uhlí, který byl Rozhodnutím OBÚ Ostrava dne 13.12.2002 zmenšen.
- Území se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) české části Hornoslezské pánve a tato skutečnost je zohledněna v platných podmínkách ochrany ložiska černého uhlí v CHLÚ vydaných MŽP ČR dne 3.7.2009 pod č.j. 580/263c/ENV/09 ve znění Rozhodnutí MŽP č.j. 1521/580/15,62165/ENV ze dne 4.9.2015. Tento dokument zařazuje území do skupin staveništ podle ČSN 730039 pro stavby na poddolovaném území.
- Při výstavbě je nutno vycházet z platných ustanovení příslušných pro stavby na poddolovaném území. Tato jsou k nahlédnutí na příslušných stavebních úřadech. Dle § 19 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění, rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních právních předpisů jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení. Žadatel o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v CHLÚ, které nesouvisí s dobýváním, doloží žádost závazným stanoviskem orgánu kraje v přenesené působnosti (viz výše).
  Vzhledem k tomu, že důvodem žádosti je prodej pozemků, je toto sdělení pouze informativní pro případnou výstavbu.

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA vydává toto vyjádření vedené pod značkou D500/24223/2018 na základě žádosti Statutárního města Ostrava ze dne 15.8.2018.

Vyjádření je platné 1 rok od data vydání v rozsahu zájmového území a pro účel uvedený žadatelem.

S pozdravem

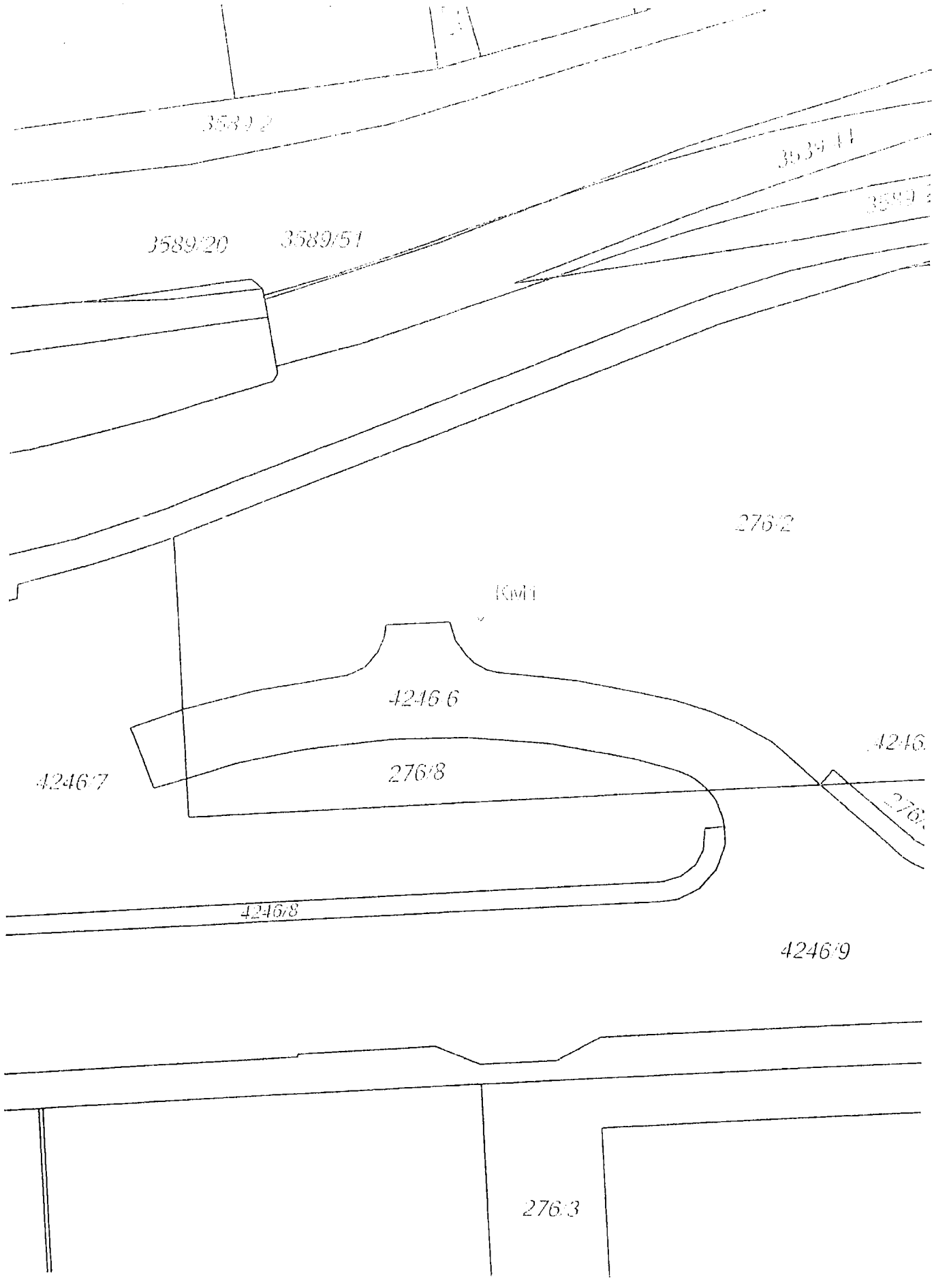
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotčí 1145/7, Vítkovice
703 00 Ostrava

[redacted]

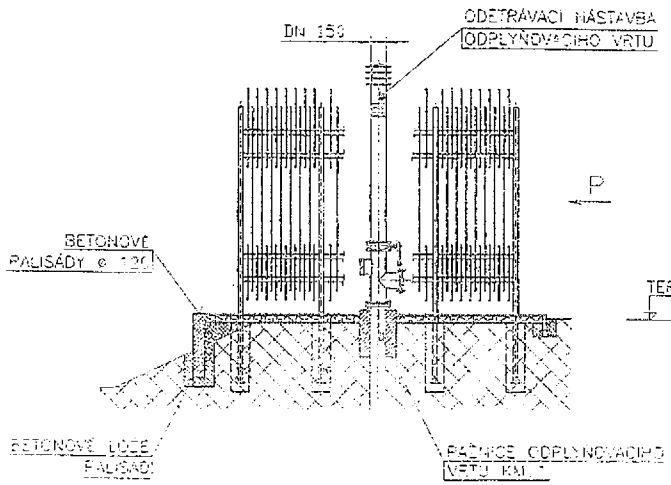
Přílohy:

1. vrt KM 1 - zaměření skutečného provedení + seznam souřadnic
2. vrt KM 1 – realizační dokumentace
3. vrt KM 1 – fotodokumentace
4. zákres věcných břemen

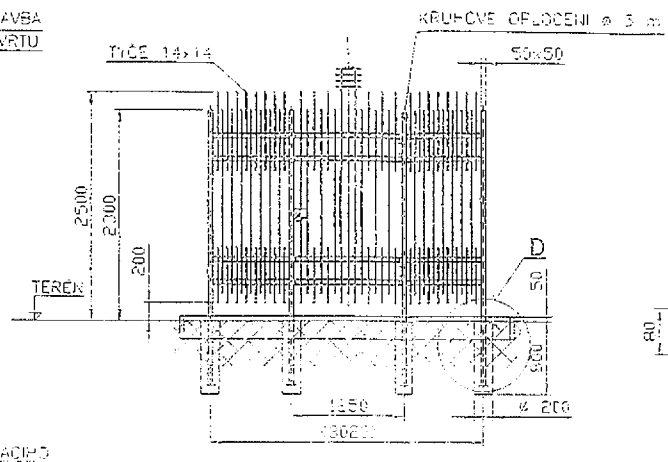
Příloha č.1



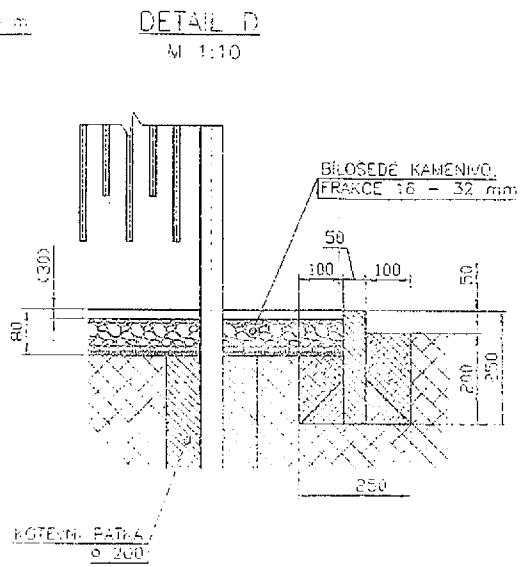
ŘEZ A–A
M 1:50



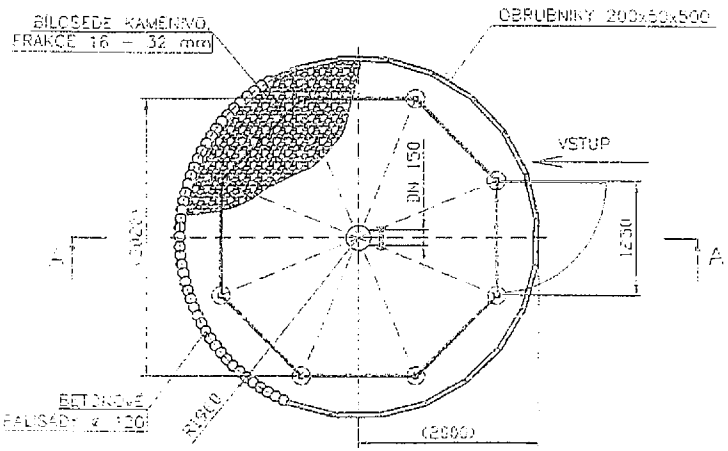
POHLED P
(POHLED ZE STRANY VSTUPU)
M 1:50



DETAIL D
M 1:10

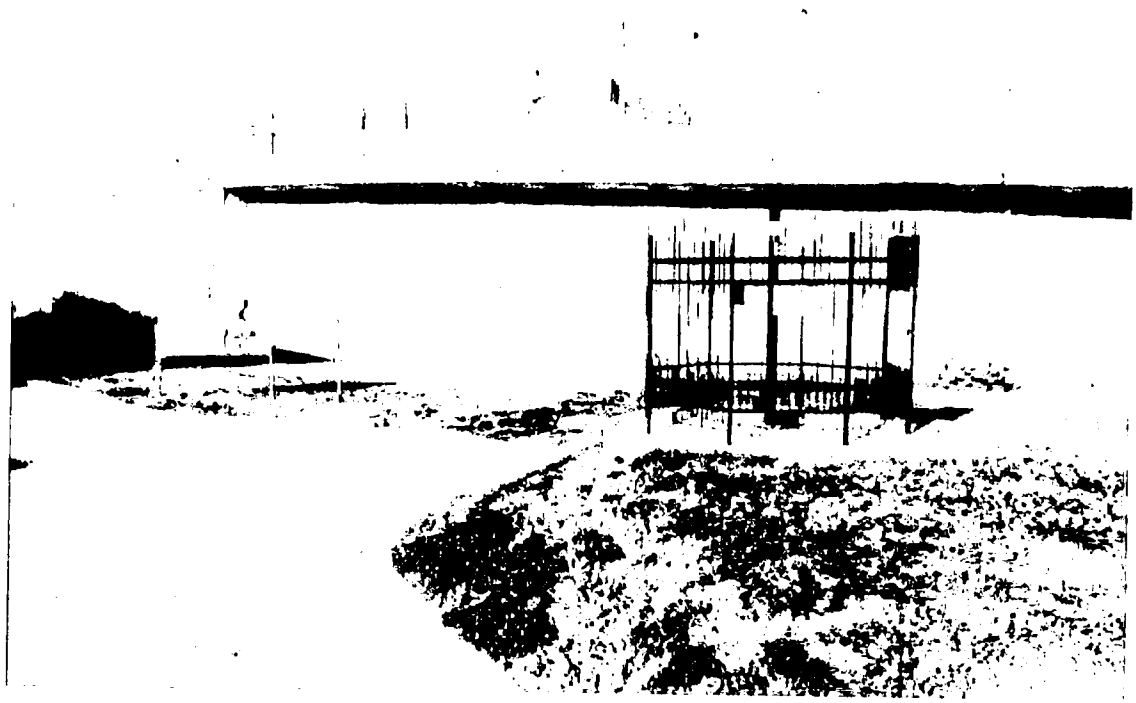


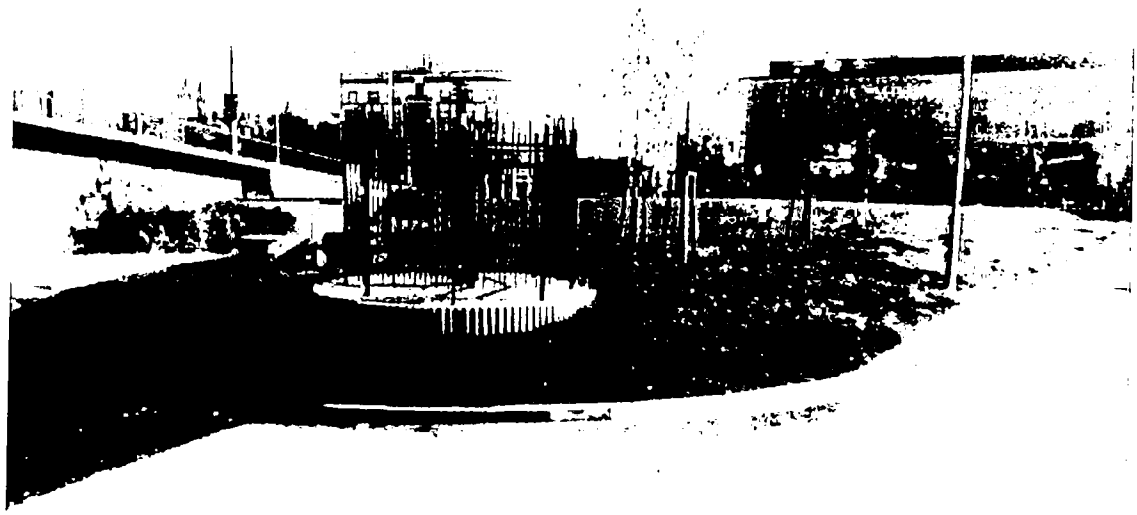
PŮDORYSNÁ SITUACE



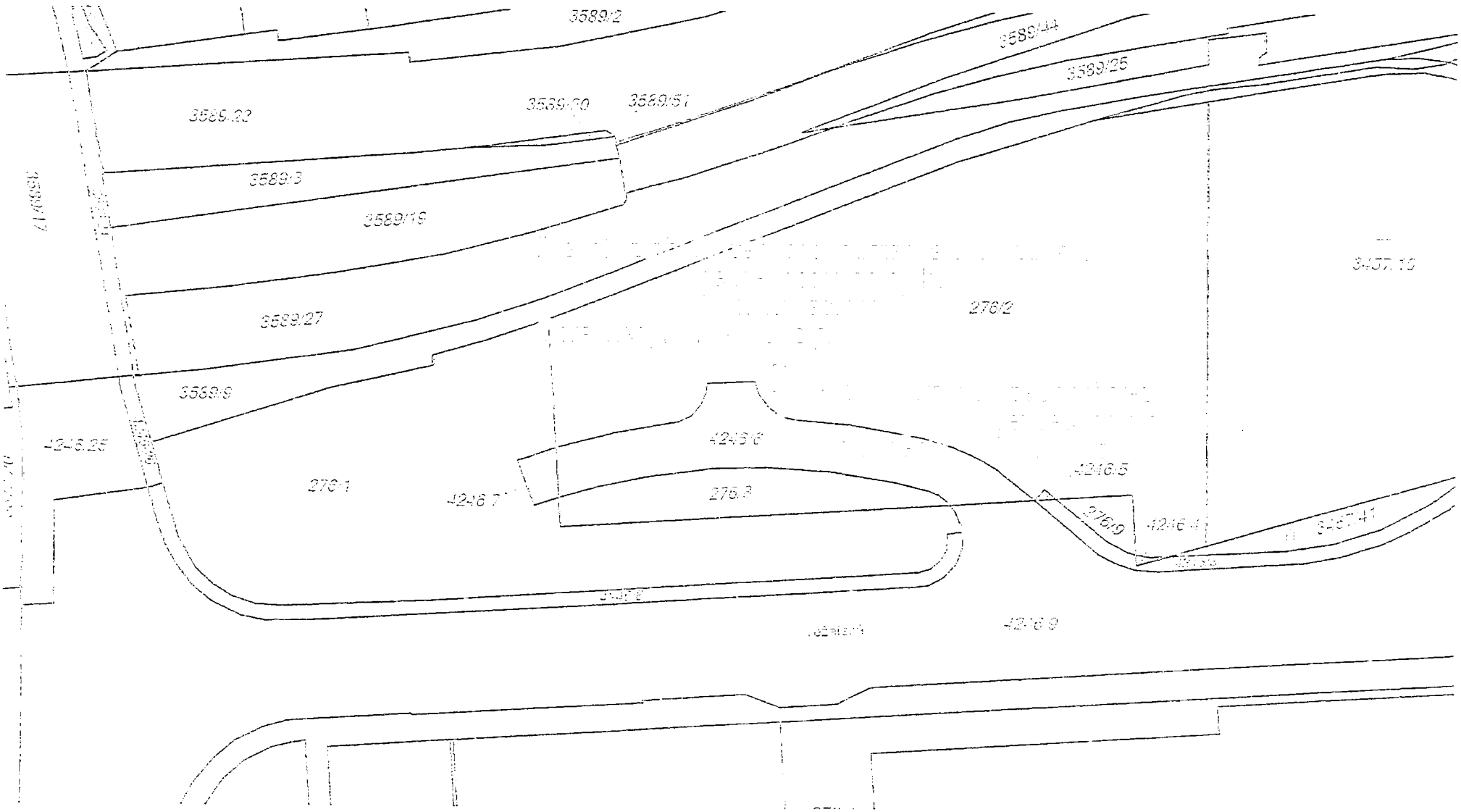
Akce:	HUMANIZACE ODPLYŇOVACÍCH VRTŮ	Datum:	08 / 2012
Investor:	MINISTERSTVO FINANCÍ ČR	Měřítko:	1 : 50 (1:10)
Zhotovitel:	AFTER MINING, a.s.	Projektant:	STOKLASA
HUMANIZACE ODPLYŇOVACÍHO VRTU KM 1		Č.výkresu	3001 - 103 D

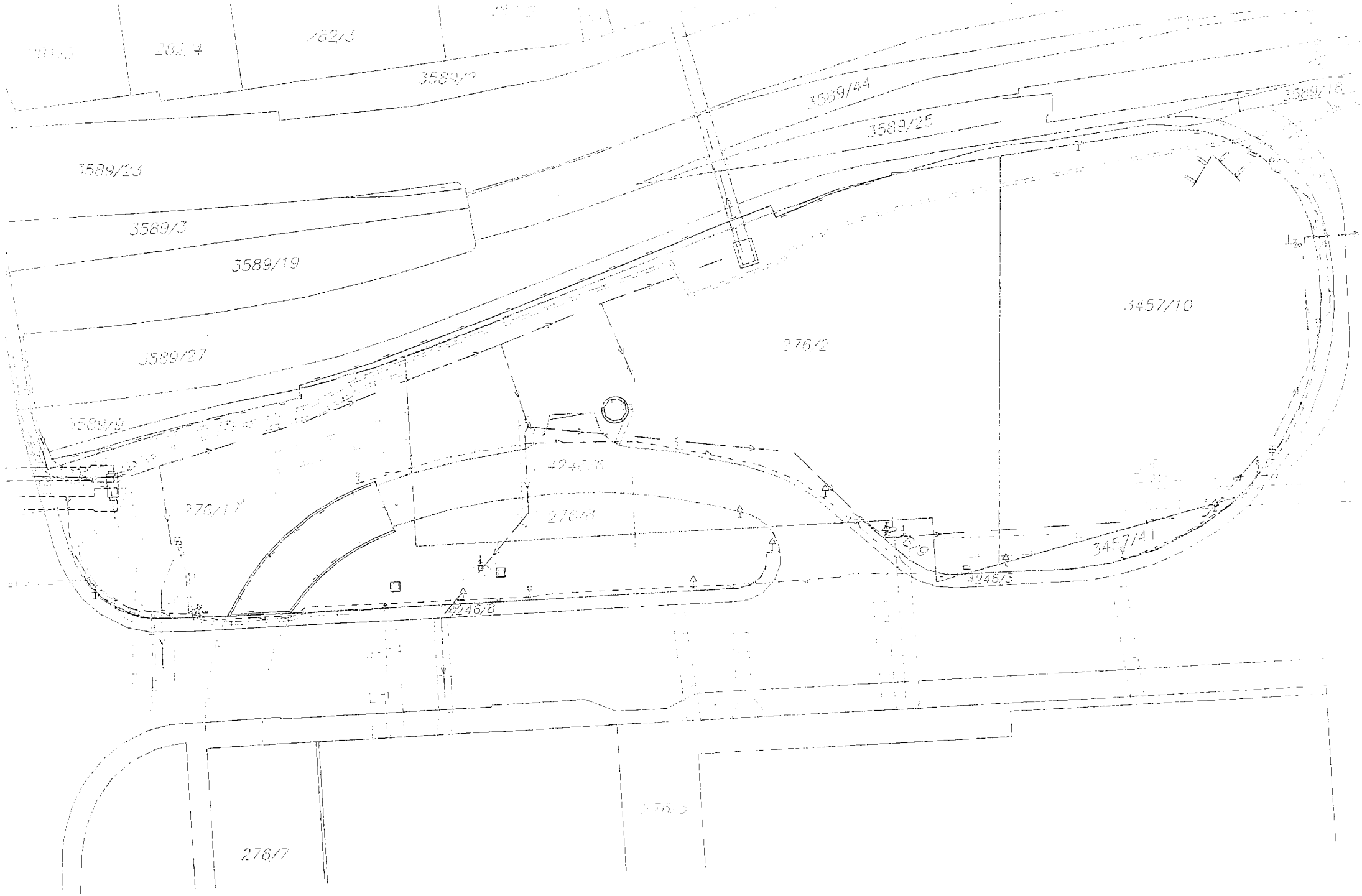
Příloha č. 3





Příloha č.4


3589/2
3589/44
3589/25
3589/22
3589/20
3589/51
3589/3
3589/19
3589/17
3589/27
3589/9
276/2
4246/25
4246/6
276/1
4246/7
276/3
4246/5
276/9
4246/4
4246/9



282/4
282/3
3589/2
3589/44
3589/25
3589/18
3589/23
3589/3
3589/19
3457/10
3589/27
276/2
3589/9
4246/6
276/17
276/8
276/9
3457/41
4246/3
4246/8
276/7

RT TORAX® spol. s r.o.

Service | Audi Service | SEAT Service | ŠKODA Service | Užitkové vozy Service

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

V Ostravě 27.09.2019

Zájmový dopis - nabídka ke koupi pozemků s označením „Ostrava Slza“, pozemky parc. č. 3457/10, 3457/41, 276/1, 276/2, 276/8, 276/9 v kú. k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Karolina) dále jen Slza.

Vážení obchodní přátelé,

touto nabídkou bychom Vám chtěli potvrdit náš vážný zájem o výše popsanou nemovitost za kupní cenu ve výši : **51.000.000,- Kč** (slovy padesát jedna milionů korun českých).

Společnost RT TORAX, s.r.o. je připravena také spolufinancovat úpravu veřejného prostoru v okolí uvažovaného pozemku ve spolupráci se Statutárním městem Ostrava.

Nákup nemovitosti budeme, jako ve většině ostatních případů, financovat z části z vlastních zdrojů, zbývající část budeme financovat bankovním úvěrem, který je s naší bankou již předem projednán. Další naše varianta je téměř stoprocentní financování nemovitostním fondem, jehož předběžné stanovisko předkládáme v příloze.

S pozdravem

[redacted]

[redacted]

Tomáš Häring
jednatel společnosti

Rudná 2378/100, 700 30 Ostrava-Zábřeh
tel.: +420 595 781 133-6, e-mail: info@rt-torax.cz
www.rt-torax.cz

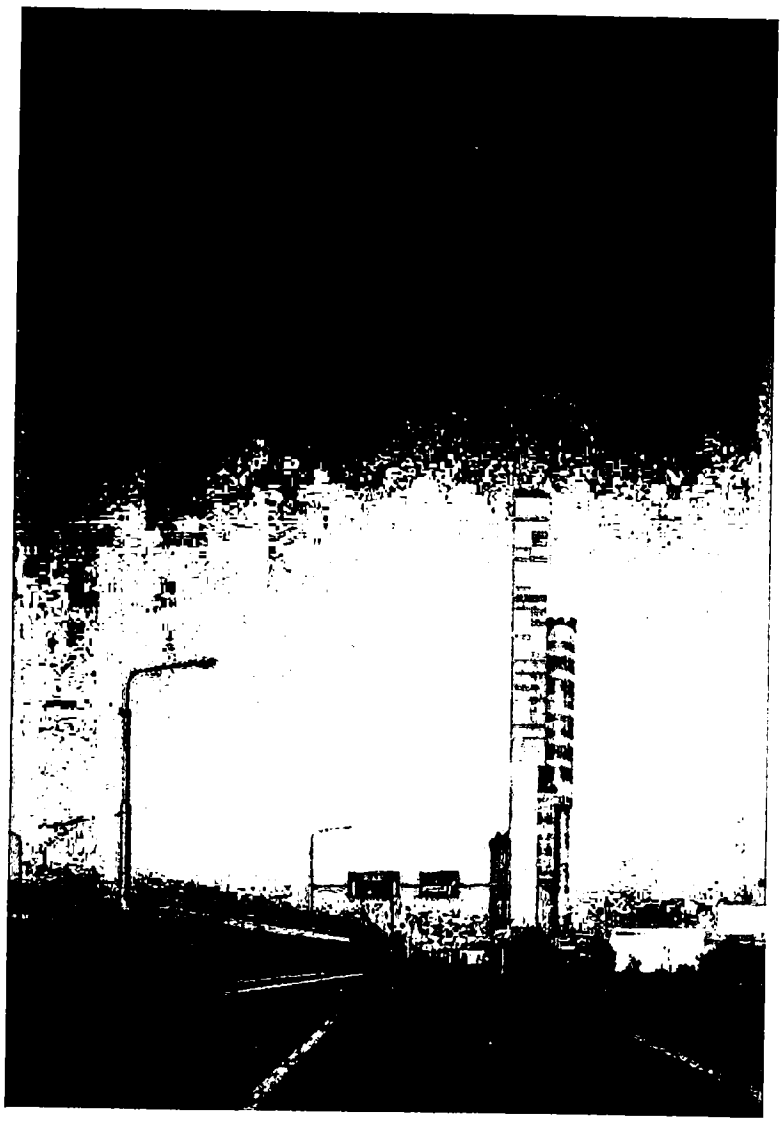
[redacted]

Sjízdná 1158/2,
721 00 Ostrava-Svinov
tel.: +420 599 527 001-8

IČ: 60319305
DIČ: CZ60319305
vedená u Krajského soudu v Ostravě
oddíl C, složka 11707

25 RT TORAX

prodej servis leasing



OSTRAVA TOWER !!!

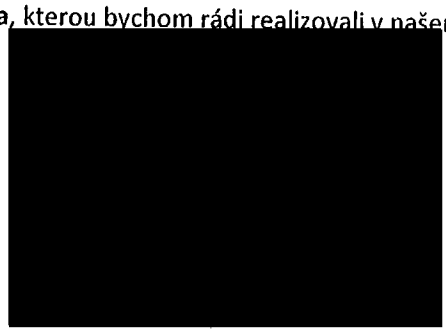
ÚVODNÍ SLOVO:

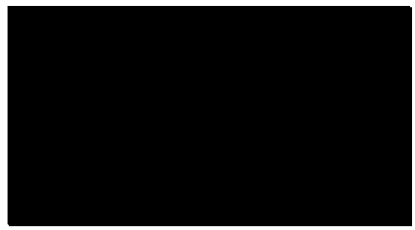
Společnost **RT TORAX, s.r.o.** byla založena v roce 1994 v Ostravě se zaměřením na poskytování komplexních služeb pro motoristy. Kromě těchto služeb vstoupila společnost úspěšně na realitní trh a v posledních letech uzavřela řadu nemovitostních akvizic.

Tomáš Häring se narodil a vyrostl v Ostravě a je spoluzakladatelem skupiny RT TORAX. Má 25 let zkušeností v automobilovém průmyslu, realitním a developerském průmyslu.

Ostrava Tower je unikátní projekt na kterém jsou uplatněny všechny nejmodernější technologie šetrné k životnímu prostředí.

Ostrava Tower je výzva, kterou bychom rádi realizovali v našem regionu.





Zákres fotografie

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost vlastníka projektu	RT TORAX s.r.o.
Založena	1994
Pole působnosti	Komerční nemovitosti a automobilový průmysl
Konsolidovaná aktiva	Více než €47 mil. (2018)
Klíčové osobnosti	[redacted]
Počet zaměstnanců	60+
Adresa centrály	Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava, Czech Republic
Adresa druhé pobočky	Sjízdná 1158/2, 721 00 Ostrava-Svinov, Czech Republic
IČO	60319305

RT TORAX, s.r.o. byla založena v roce 1994 v Ostravě jako společnost s ručením omezeným s hlavní adresou: Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava. Toto místo je sídlem společnosti. RT TORAX také vlastní druhou velkou pobočku (hlavní předváděcí místnost pro své automobilové aktivity) na Ostravsku (adresa Sjízdná 2/1158, 721 00 Ostrava-Svinov), přičemž oba prostory mají tržní hodnotu více než 4,3 mil. EUR. Primárními zkušenostmi a zaměřením společnosti RT TORAX bylo poskytování komplexních služeb pro motoristy, poskytování finančního a operativního leasingu automobilů, záruční a pozáruční servis automobilů, prodej nových automobilů, hlavně koncernových značek ŠKODA, VW, AUDI, SEAT, jakož i nákup a prodej ojetých automobilů a poskytování všech souvisejících služeb. Společnost je finančně silná s konsolidovanými aktivy přesahujícími [redacted]

Společnost prodává více než [redacted] má více než [redacted] v operativním leasingu a pravidelně vlastní ve skladových zásobách více ne[redacted]

Kromě poskytování komplexních služeb pro motoristy, vstoupila společnost RT TORAX úspěšně na realitní trh a v roce 2013 koupila dceřinou společnost SPR Holding s.r.o a v roce 2015 společnost KCD4, s.r.o.. Po tomto nákupu se nemovitosti staly jejich obchodní prioritou. K nejvýznamnějším nemovitostem společnosti patří kancelářské budovy KCD 4, Pražačka Office Park a dva významné projekty rozvoje hotelu, Hotel Legerova a Hotel Smíchov, každý s více než stovkou pokojů.

V roce 2016 byly za účelem nakládání s nemovitostmi založeny další dceřiné společnosti. Konsolidační jednotku tvoří dodnes mateřská společnost RT TORAX, s.r.o. a devět přímo ovládaných dceřiných společností.

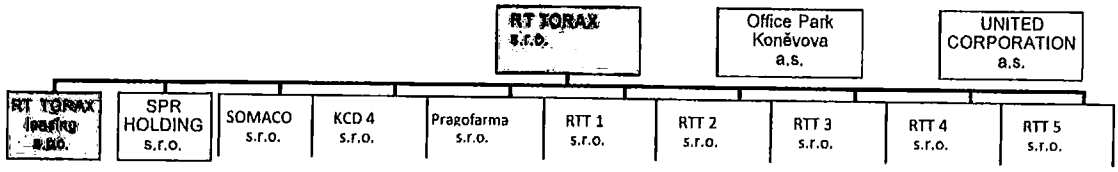


Schéma 1: Organizace společností skupiny RT TORAX

Automotive

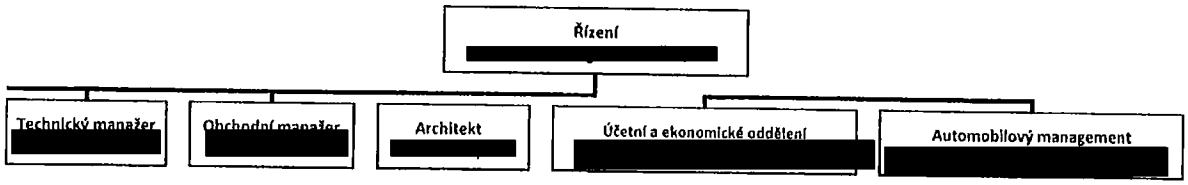
Real estate

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

KLÍČOVÍ ZAMĚSTNANCI PROJEKTU

RT TORAX, s.r.o. má 60+ zaměstnanců, 2 spoluzakladatele a více než 25 let úspěšné obchodní historie. Majitelé jsou zároveň ve vedoucích funkcích společnosti: Tomáš Haring a Ing. Mgr. Radek Šnita, MBA, Ph.D., Tomáš Slavík (technický manažer) a Jiří Hašek (obchodní manažer) jsou další dva klíčoví členové projektu.

Schéma 2: Organizace klíčových zaměstnanců skupiny RT TORAX



[redacted]

výkonný ředitel, finanční ředitel, vlastník

[redacted]

Mexiko 848, Klimkovice 742 85, Czech Republic

Tomáš Häring se narodil a vyrostl v Ostravě. Je zakladatelem skupiny RT TORAX s 50% vlastnictvím. Má 25 let zkušeností v automobilovém průmyslu, realitním a developerském průmyslu. Jako výkonný ředitel a finanční ředitel celé skupiny má na starosti správu, finance a rozvoj podnikání. Je také velmi silným vyjednavačem a již uzavřel smlouvy v hodnotě desítek milionů EUR. Analyzoval tržní trendy, podmínky a činnosti, na jejichž základě byly identifikovány již získané budovy skupinou RT TORAX. Tomáš Häring také formuloval strategii, která pomohla zvýšit celkovou obsazenost budov o 10 až 20% do 2 let od zavedení. Mezi jeho odborné znalosti patří také oceňování půdy a majetku, správa financí, strategické plánování, vedení týmu a vyjednávání smluv.

[redacted]

technický ředitel, vlastník

[redacted]

Sjízdná 1158/2, Ostrava-Svinov 721 00, Czech Republic

Ing. Mgr. Radek Šnita MBA, Ph.D. je obchodním partnerem Tomáše Häringa a 50% vlastníkem společnosti. Má 25 let obchodní praxe v automobilovém odvětví a v realitním a developerském odvětví. Jako technický ředitel skupiny RT TORAX má na starosti technická řešení, jejich diagnostiku, vývoj a hodnocení. Je uznávaným odborníkem v oblasti technologií, přednáší na mezinárodních konferencích a je autorem odborných článků. Radek Šnita analyzoval technické podmínky, výhody a nevýhody každé budovy získané společností RT TORAX a identifikoval její příležitosti i hrozby. Mezi jeho odbornost patří i nejnovější technologie a moderní inteligentní řešení. Jeho největší doménou je schopnost využívat technické znalosti k ekonomickým účelům a tím správně diagnostikovat příležitosti z technické stránky.

[redacted]

technický manažer

[redacted]

Úzká 142, Byšice 277 32, Czech Republic

Tomáš Slavík je hlavním správcem objektů, který pracuje v oblasti realitních kanceláří skupiny RT TORAX. Má téměř 20 let zkušeností se správou nemovitostí. Je držitelem řady technických oprávnění a osvědčení. Má zkušenosti s komunikací se zákazníky a obchodními partnery. Tomáš Slavík odpovídá za bezpečnost, údržbu a služby všech objektů a zajišťuje, aby vyhovovaly potřebám organizací a jejich zaměstnanců. Dohlíží na všechny smlouvy a poskytovatele služeb včetně zabezpečení, parkování, úklidu, technologie atd. Změny v oblasti správy budov aplikoval na všechny hlavní budovy, které vlastní skupina RT TORAX, což snížilo provozní náklady o 6 až 12%.

[redacted]

obchodní manažer

[redacted]

Husova 956, Klimkovice 742 83, Czech Republic

Jiří Hašek je realitní makléř s více než 10 lety zkušeností s prodeji rezidenčních a komerčních nemovitostí a má historické zkušenosti s prací v realitních kancelářích, kde se naučil a získal zkušenosti s propagací budov, domů, kancelářských míst a bytů, online marketingem i se zákaznickým servisem. V současné době má na starosti sledování cen nemovitostí, propagaci nemovitostí RT TORAX, hledání tržních příležitostí a posilování obchodních vztahů s obchodními partnery a klienty. Dále zodpovídá za analýzu výpisů nemovitostí, identifikaci potenciálních zákazníků, jejich kontaktování, prohlídky na místě, vypracování smluv o nemovitostech a zodpovídání případných dotazů od klientů.

PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

ZKUŠENOSTI S PROJEKTY V OBLASTI NEMOVITOSTÍ

Společnost RT TORAX má za sebou úspěšné zkušenosti díky důsledné identifikaci a akvizicím atraktivních realitních projektů s vysokým výnosovým potenciálem. V průběhu let si RT TORAX vybudovala silnou reputaci na pražském realitním trhu, což společnosti umožňuje neustále zlepšovat identifikaci příležitostí, vztahové sítě a optimalizaci nákladů a obsazenosti.

Tabulka 1: Realitní projekty skupiny RT TORAX v současnosti a v minulosti

	Rok investice	Rok (plánovaného) výstupu	Investovaná částka	Čistý roční provozní zisk		Obsazenost		Celkový výnos (prognóza)	Aktuální tržní hodnota
				Původní	Vylepšený	Původní	Vylepšená		
Karolíny Světlé 8 Praha 1	2014	2016	[redacted]						
KCD 4 Praha 9	2015	2021							
Pražačka Office Park – Praha 3	2016	2022							
Hotel Smíchov Praha 5	2019	2025							
Hotel Legerova * Praha 2	2017	n/a							

* Tržní hodnota hotelu po rekonstrukci bude přibližně €20.2 mil

První významný realitní projekt byl v roce 2014, kdy společnost RT TORAX rozšířila své aktivity akvizicí komerční budovy Karolíny Světlé 8 v pražském regionu za [redacted]. Během dvou let pod vedením RT TORAX se společnosti podařilo zvýšit obsazenost na 100 % a v roce 2016 budovu prodat za [redacted] EUR.

KCD 4 byla druhým počinem v oblasti nemovitostí, objekt byl zakoupen z[redacted] v roce 2015. Společnost opět zvýšila obsazenost ve srovnání s předchozím majitelem (významný nárůst ze 60 – 70 % na více než 90 %) a v současné době ji plánuje provozovat do roku 2020. Strategií pro odchod je refinancování bankovního úvěru nebo prodej aktiv. Minimální prodejní cena založená na současných tržních nabídkách je stanovena na[redacted]

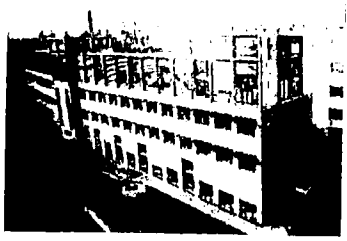
Následující rok po zakoupení KCD 4 získala společnost RT TORAX objekt Pražačka Office Park za € [redacted] Vedení opět dosáhlo zvýšení obsazenosti – z původních 80 % na plnou obsazenost 100 %. Společnost již obdržela několik současných tržních nabídek od potenciálních kupců s nabídkami vyššími, než je výše uvedená kupní cena. RT TORAX plánuje buď refinancovat aktivum, nebo prodat budovu za částku vyšší než minimální prodejní cenu, která je stanovena na základě orientačních nabídek na[redacted]

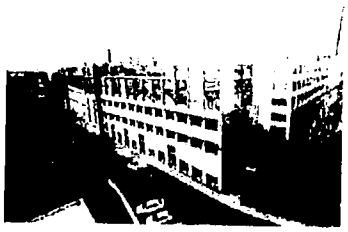
Hotel Legerova byl zakoupen jako developerský projekt s cílem zajistit relativně obtížnou dokumentaci a stavební povolení umožňující rekonstrukci, což nakonec významně zvýšilo hodnotu budovy. Společnost na konci roku 2018 získala územní rozhodnutí na dostavbu Hotelu s kapacitou 100 pokojů, v současné době vyřizuje stavební povolení, které bude vydáno v prvním kvartálu 2020. Po rekonstrukci plánuje RT TORAX budovu dlouhodobě pronajmout provozovateli hotelů, nebo ji v případě atraktivní nabídky prodat.

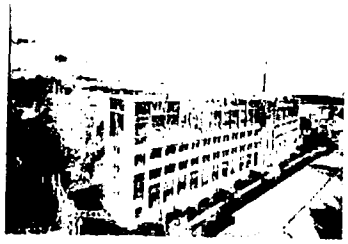
Hotel Smíchov je podobným developerským projektem jako Hotel Legerova. Tato nemovitost byla zakoupena za [redacted] v únoru 2019 a již zahrnuje stavební povolení. Po rekonstrukci bude budova kapacita 112 pokojů dlouhodobě pronajata hotelovému řetězci.

Obrázek 1: Fotografie vybraných realitních budov skupiny RT TORAX

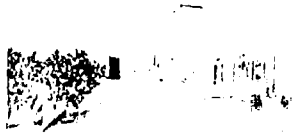
KCD 4



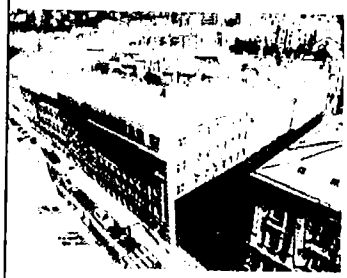




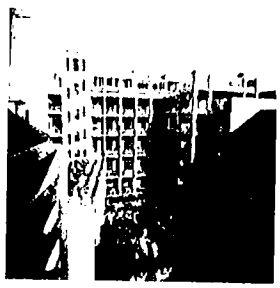
Pražačka Office Park

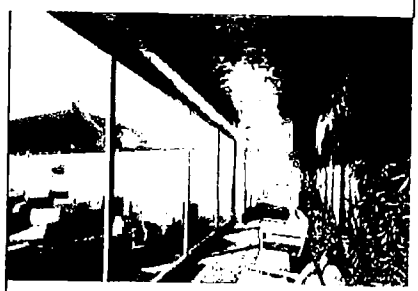


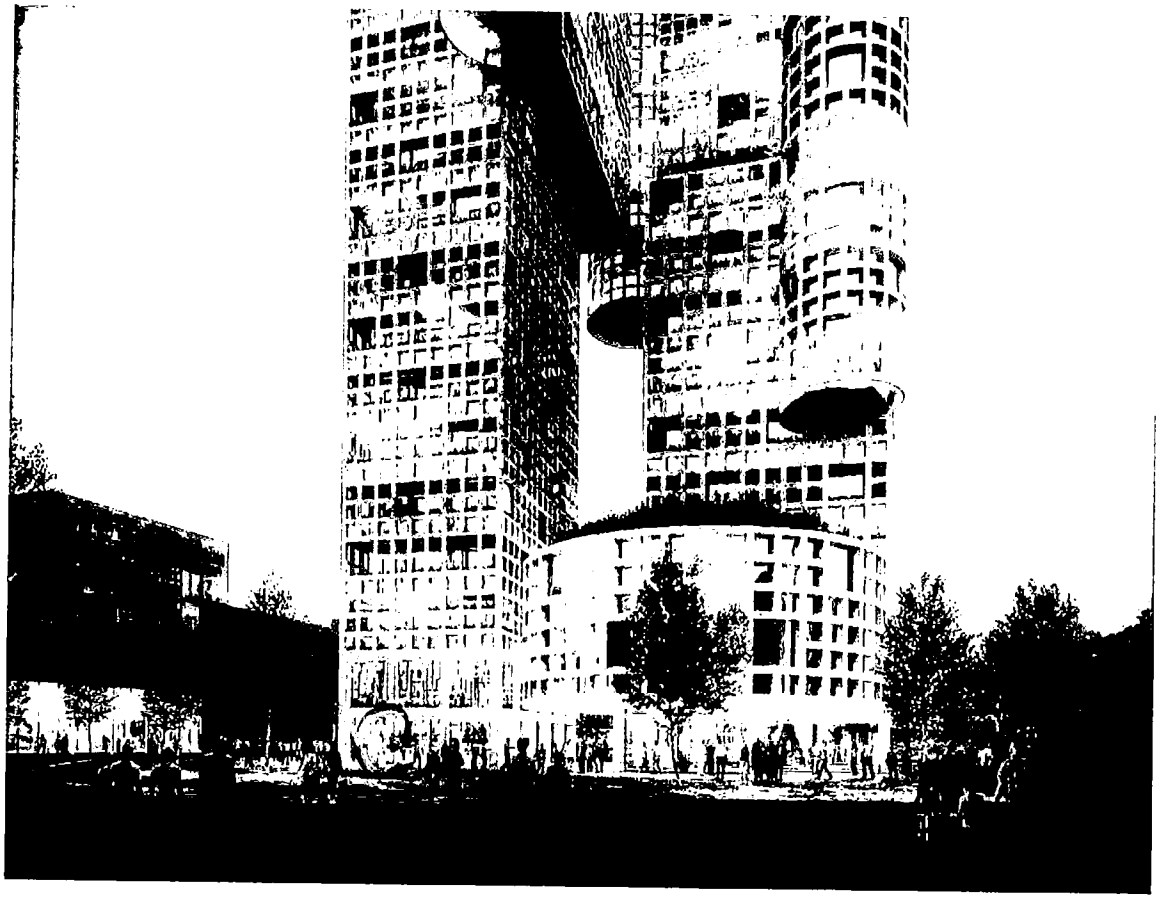
Hotel Smíchov



Hotel Legerova







OSTRAVA TOWER !!!

ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH

Textová část
09/2019

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Údaje o stavbě

Název stavby: **OSTRAVA TOWER !!!**
POLYFUNKČNÍ BUDOVA NOVÁ KAROLÍNA - OSTRAVA

Místo stavby: **Lokalita Nová Karolina**

Parcely č.: 3457/10, 3457/41, 276/1, 276/2, 276/8, 276/9,

Kat. úz.: k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Karolina)

Předmět dok.: architektonická studie na novostavbu výškové stavby v centru Ostravy

Údaje o investorovi

RT TORAX s.r.o.
Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava
IČO: 05098441
Zastoupená předsedou představenstva:
[redacted]

Údaje o zpracovateli dokumentace

CHYBIK+KRISTOF ARCHITECTS & URBAN DESIGNERS
Dominikánské nám. 2, Brno 602 00
IČ 03887707
[redacted]

STUDIO ANARCHITEKT S.R.O.
Chocholouškova 35/8, 18000 Praha 8
IČO: 28389204
[redacted]

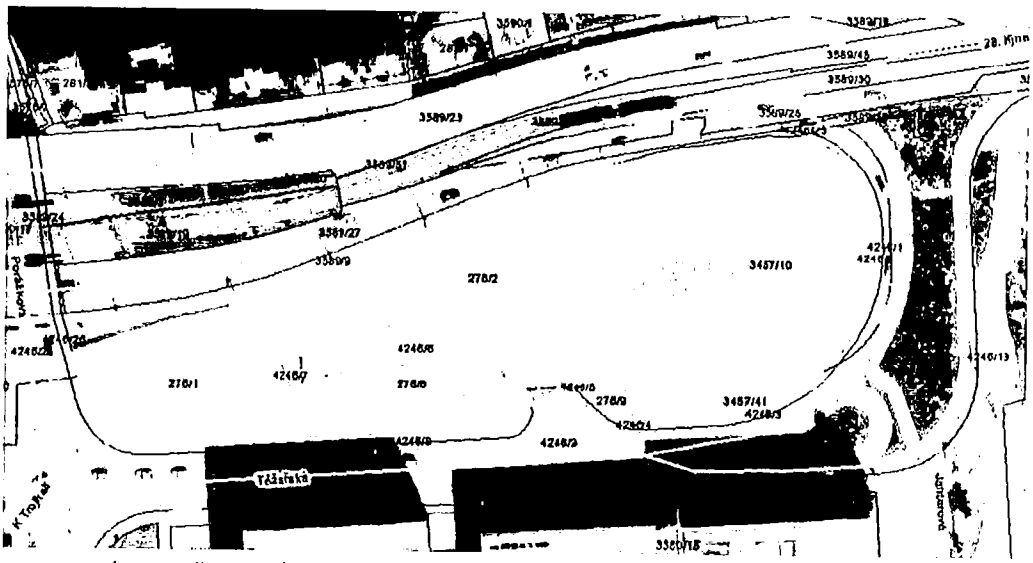
LOOM ON THE MOON S.R.O.
Heřmanova 829/14, 17000 Praha 7
IČO 02998041
[redacted]

ÚDAJE O ÚZEMÍ

Území o rozloze téměř 8300 m² ve tvaru slzy s výborným napojením na rychlostní silnici a městskou hromadnou dopravu. Pro stavbu je vydané platné územní rozhodnutí. V případě, že je budoucí investor nebude chtít využít, je nutné se řídit základními regulačními podmínkami pro danou lokalitu. Z hlediska typu zástavby by mělo jít o architektonicky kvalitní vícepodlažní objekt/soubor objektů městského typu, který odpovídá poloze v centrální části města s funkcí bydlení či občanské vybavenosti. Nově navržený objekt by měl do budoucna tvořit výškovou dominantu území. Výšková úroveň by měla být minimálně 12 nadzemních podlaží.

MÍSTO STAVBY

Vymezení řešeného území



– pozemek parc. č. 3457/10, o výměře 2 607 m²
– pozemek parc. č. 3457/41, o výměře 120 m²
– pozemek parc. č. 276/1, o výměře 2045 m²
– pozemek parc. č. 276/2, o výměře 3187 m²
– pozemek parc.č. 276/8, o výměře 281 m²
– pozemek parc.č. 276/9, o výměře 49 m²

Pozemky mají celkovou výměru 8 289 m² a nejsou svěřeny městskému obvodu.

Informace k vlastnictví pozemků. Předmětné pozemky statutární město Ostrava nabylo Kupní smlouvou ze dne 21. 11. 2016 od společnosti Multi Veste Czech Republic 5, s.r.o., se sídlem Olivova 2096/4, 110 00 Praha 1, IČO 27371344.

K danému území je vydáno Územní rozhodnutí č. 152/2013 – rozhodnutí o umístění stavby. Toto územní rozhodnutí bylo vydáno na základě žádosti společnosti MULTI VESTE CZECH REPUBLIC 5, s.r.o. a řeší i zastavění území předmětných pozemků. Toto územní rozhodnutí je stále v platnosti.

Nabízená lokalita je dotčena umístěním inženýrských sítí, včetně staveb a technických zařízení s těmito sítěmi související – příloha Územní informace a umístění sítí 2019.

Na pozemcích se dále nacházejí billbordy, bez sjednaného smluvního vztahu.

Na pozemku parc.č. 276/2 se dále nacházejí 2 betonové nezajištěné skruže, sloužící jako ochrana inž. sítí. Vlastník těchto skruží není odboru majetkovému znám.

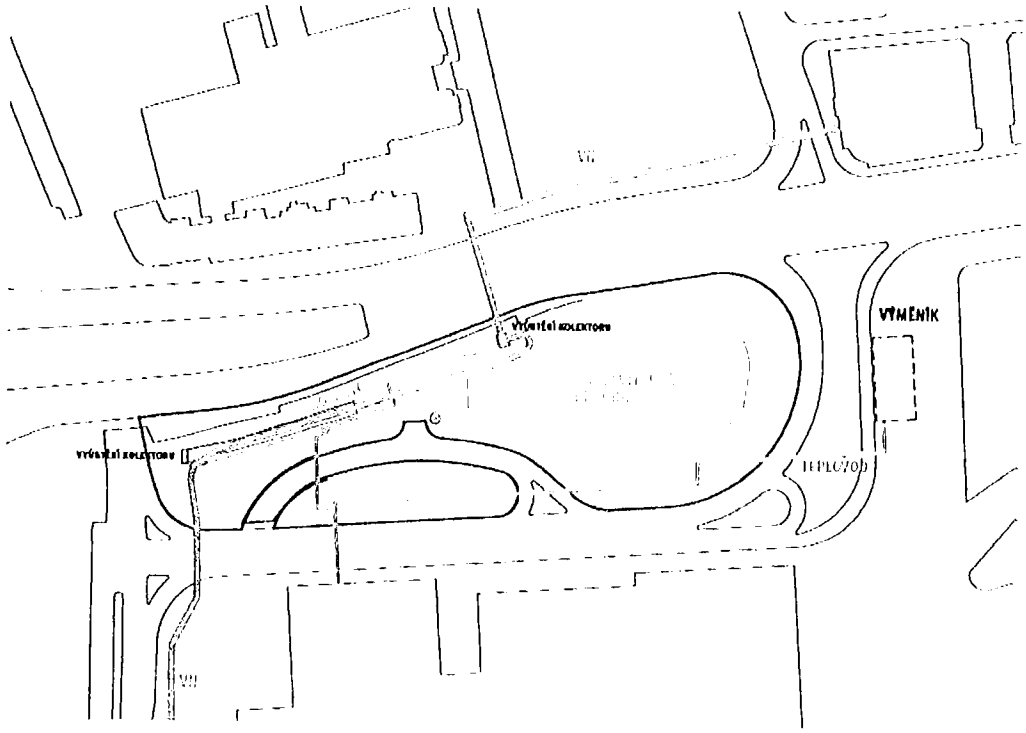
STÁVAJÍCÍ URBANISTICKÉ A PROSTOROVÉ VAZBY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Plocha pro výstavbu se nachází v centrální části Moravské Ostravy. Lokalita Nová Karolina – je soubor budov včetně technické a dopravní infrastruktury navržený v rámci plánované výstavby II. etapy v lokalitě Nová Karolina, tj. v území ohraničeném ul. 28. října, ul. Na Karolině a ul. K Trojhalí v městském obvodě Moravská Ostrava a Přívoz. Stavba zahrnuje 3 administrativní budovy a 10 bytových domů ve formě solitérů nebo objektů spojených do větších celků. Rozsah výstavby II. etapy byl koncipován tak, aby po jejím dokončení vznikla ucelená část, která smysluplně doplní a naváže na již realizovanou I. etapu.

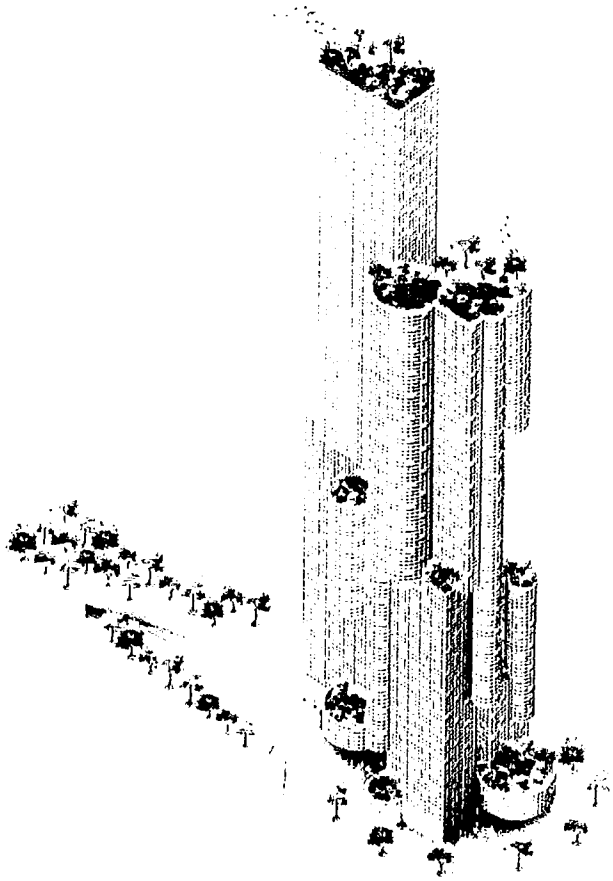
K danému území je vydáno Územní rozhodnutí č. 152/2013 – rozhodnutí o umístění stavby. Toto územní rozhodnutí bylo vydáno na základě žádosti společnosti MULTI VESTE CZECH REPUBLIC 5, s.r.o. a řeší i zastavění území předmětných pozemků. Toto územní rozhodnutí je stále v platnosti.

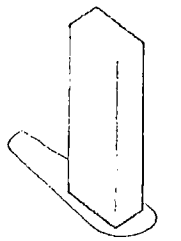
Zpracované a projednané regulační podmínky definují základní regulační prvky pro zastavění předmětné lokality, návrh zástavby je věcí konkrétního řešení s tím, že případné drobné odlišnosti od těchto regulačních podmínek je třeba projednat s ÚHAaSŘ MMO a s příslušným stavebním úřadem.

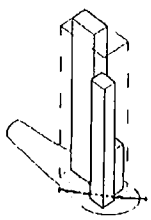
Lokalita je dotčena umístěním inženýrských sítí, včetně staveb a technických zařízení s těmito sítěmi související – příloha Územní informace a umístění sítí 2019.

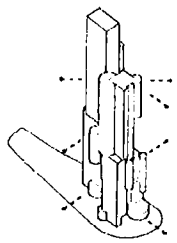


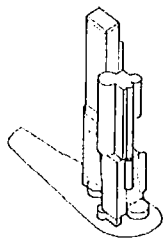
OSTRAVA TOWER!!

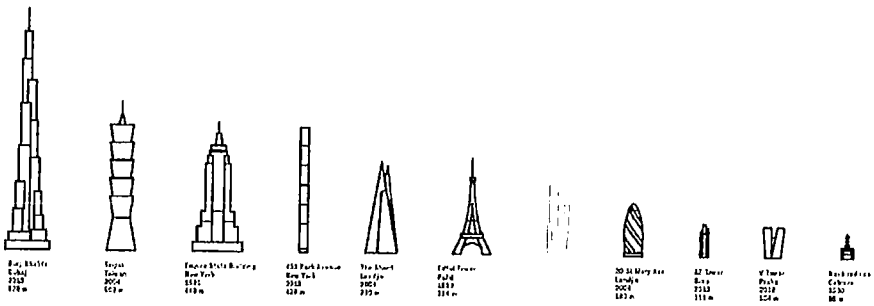












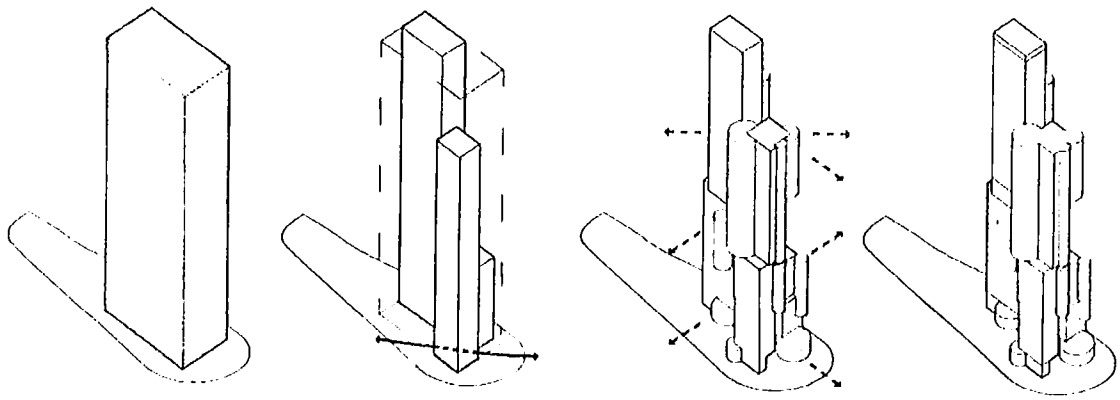
ZÁKLADNÍ SPECIFIKACE ZÁMĚRU

Ostrava Tower je nové obchodně administrativní centrum lokality Nová Karolína. Dvě věže jsou situovány v centru Ostravy v severozápadní části lokality mezi nákupním centrem Forum Nová Karolina a ulicí 28. října. Budova má výškový charakter a obsahuje 60 nadzemních podlaží a stává se nejvyšší budovu České Republiky s celkovou výškou 238m.

Dvě věže tvoří vertikální hmotu, která tvoří novou dominantu města Ostravy. Svou výškou má vhodně doplnit siluetu ostravských dominant - Novou radnici, katedrálu Božského Spasitele a Vítkovice.

Obytná věž má 48 podlaží a obsahuje převážně ubytovací kapacity. Administrativní věž má 60 podlaží a obsahuje ve spodní části kanceláře, v horní části pak hotel s vyhlídkovou restaurací. Parter objektu obsahuje komerční prostory a konferenční centrum s přednáškovým sálem pro 400 lidí. Budova obsahuje společné podzemní garáže zasahující do úrovně -4 podlaží s celkovou kapacitou 748 parkovacích míst.

Parter propojuje nákupním centrem Forum Nová Karolina, ulicí 28. října a městský bulvár ulice Jantarová. Ostrava Tower má ambice se stát novým atraktivním centrem lokality Nová Karolina. Návštěvnost místa má podpořit nové řešení parteru, které navazuje na komerční plochy, konferenční centrum a hotelové lobby.



Schématický vývoj hmotového řešení a orientace věží

ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

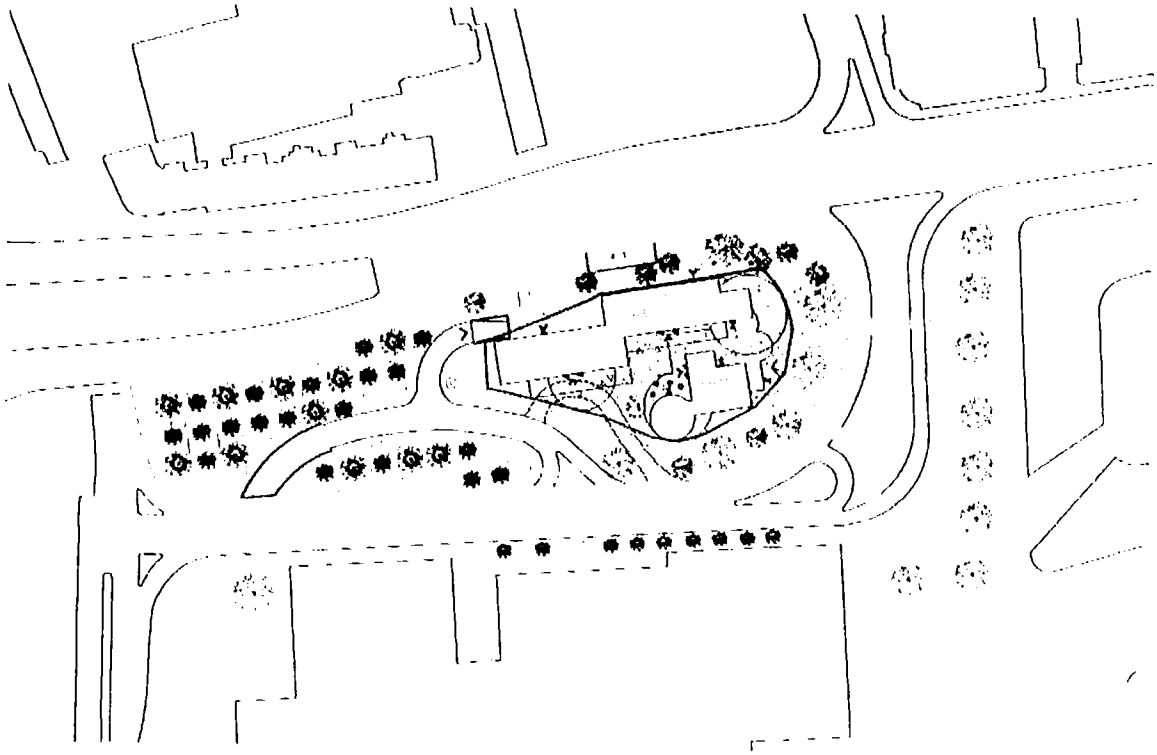
Historické jádro města je od roku 1992 městskou památkovou zónou. Cennými památkami jsou např. budova Staré radnice, funkcionalistický obchodní dům Librex, palác Elektra, Nová radnice s vyhlídkovou věží a novorenesanční katedrála Božského Spasitele.

Výšková stavba uvnitř ochranného pásma památkové rezervace musí být vždy posuzována jednotlivě v místním urbanistickém kontextu s přihlédnutím k Územně analytickým podkladům a v charakteristických panoramatických pohledech.

Základem pro vytvoření urbanistické kompozice území byly již založené prvky v území, a to zejména osa ulice - pěší zóny podél obchodního centra Nová Karolina směrem k Trojhalí, dále osy existujících nebo založených ulic Na Karolíně, Žofínská a osa silničního mostu přes Ostravici. Na přirozeném průniku těchto os vzniká nová dominanta Ostrava Tower !!! Kompozice dvou úzkých věží v pomyslném středu Nové Karolíny, by mělo doplnit strukturu zástavby o nový veřejných prostor o další významné veřejné prostranství. Na rozdíl od prostranství v okolí, která jsou převážně obchodního charakteru, bude mít toto veřejný prostor okolo věží významnou společenskou funkci, stane se orientačním bodem a místem setkávání. Prostředí bude podpořeno pohodlným parkováním v podzemních plochách náměstí a klidovým prostředím s vyloučením dopravy na povrchu náměstí.

Hlavními pozitivní aspekty návrhu:

- Přínos objektu pro město i související území
- Vliv na panorama města (doplnění siluety horizontu, působení v kontextu s okolní zástavbou a krajinou, poloha v průhledech a ve volném prostoru, v kontaktu s vyhlídkovými místy města Ostrava)
- Soulad s územním plánem ve smyslu závazné části a celoměstské urbanistické koncepce
- Vliv na generovanou dopravu na území vyhlášených památkových rezervací
- Přímá dostupnost kapacitní veřejné dopravy
- Vztah ke stávající struktuře a kompozici související lokality
- Pozitivní vliv na mikroklimatické podmínky lokality (zelená fasády a střechy, fasáda čistí vzduch)
- Zajištění nároků technické infrastruktury



UMÍSTĚNÍ NA POZEMKU:

Umístění na pozemku vychází z podmínek regulačního plánu a upřesňujících podmínek výzvy. Stavební čára bude na severní straně pomyslným pokračováním uliční čáry, kterou určuje severní fasáda objektu Nová Karolína Park, avšak v minimální vzdálenosti 10 metrů od stávající komunikace 28. října. Na východní a jižní straně kopíruje hranici plochy smíšené dle ÚPO. Západní strana je stanovena jako kolmice na severní fasádu stávající budovy Fórum Nová Karolina ve vzdálenosti 10 m od plochy odplyňovacího vrtu.

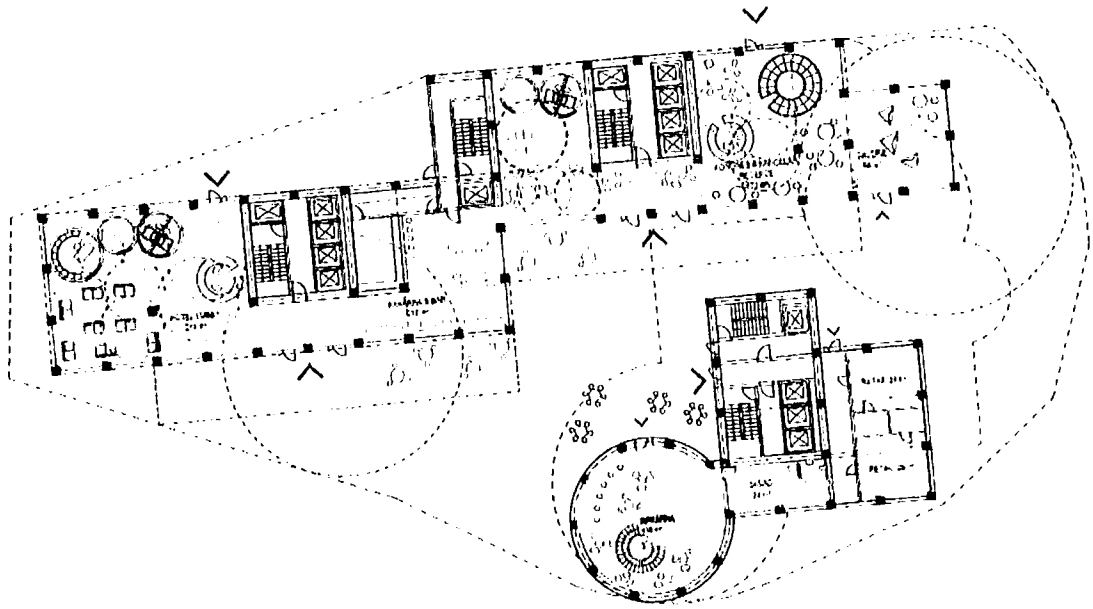
Na přiloženém schématu je znázorněno umístění dvou věží na pozemku Karolína Slza. Severní administrativní věž má obsahuje ve spodní části komerční prostory, konferenční centrum a kanceláře, v horní části pak hotel s vyhlídkovou restaurací. Jižní věž obsahuje převážně ubytovací kapacity. Budova obsahuje společné podzemní garáže zasahující do úrovně -4 podlaží s celkovou kapacitou 748 parkovacích míst.

VHODNOSTI UVAŽOVANÉHO ŘEŠENÍ, AŤ UŽ Z POHLEDU UVAŽOVANÉHO URBANISTICKÉHO, ARCHITEKTONICKÉHO, DOPRAVNÍHO, ČI FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ

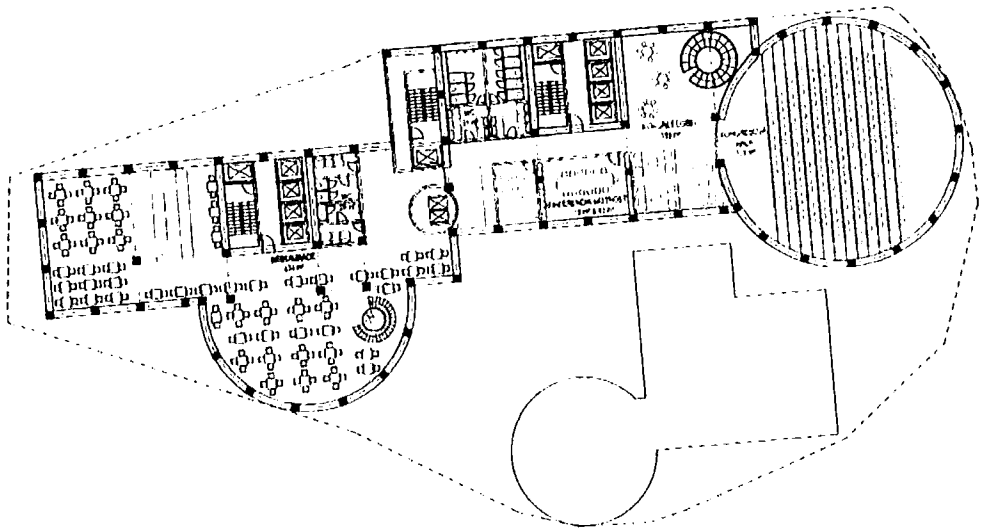
Parter propojuje nákupním centrem Forum Nová Karolina, ulicí 28. října a městský bulvár ulice Jantarová. Ostrava Tower má ambice se stát novým atraktivním centrem lokality Nová Karolina. Návštěvnost místa má podpořit nové řešení parteru, které navazuje na komerční plochy, konferenční centrum a hotelové lobby.

Budova má výškový charakter a obsahuje 60 nadzemních podlaží a stává se nejvyšší budovu České Republiky s celkovou výškou 238m.

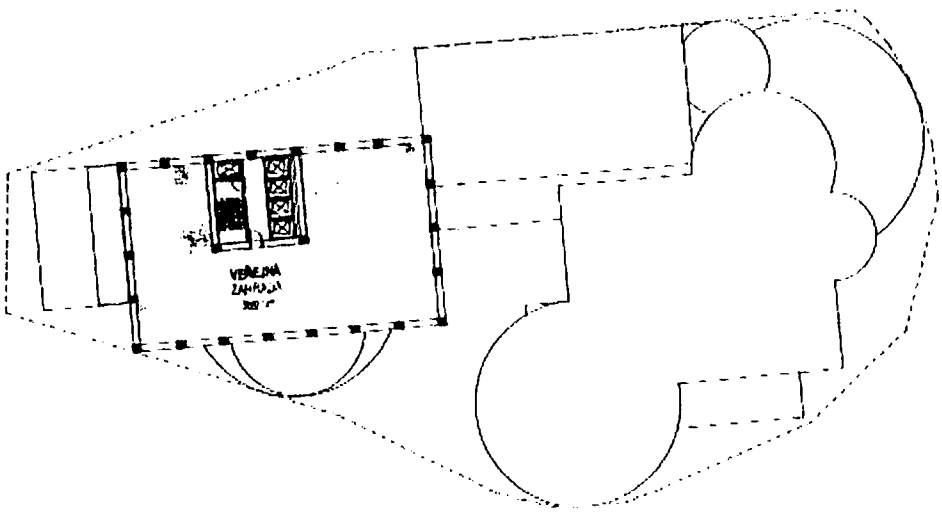
Dvě věže tvoří vertikální hmotu, která tvoří novou dominantu města Ostravy. Svou výškou má vhodně doplnit siluetu ostravských dominant - Novou radnici, katedrálu Božského Spasitele a Vítkovice. – viz zákresy do fotografií.



Půdorys parteru



půdorys restaurace/kongresové centrum



Půdorys sky garden

POPIS ZÁMĚRU ZEJMÉNA Z POHLEDU JEHO PŘÍNOSU PRO ROZVOJ DANÉ LOKALITY

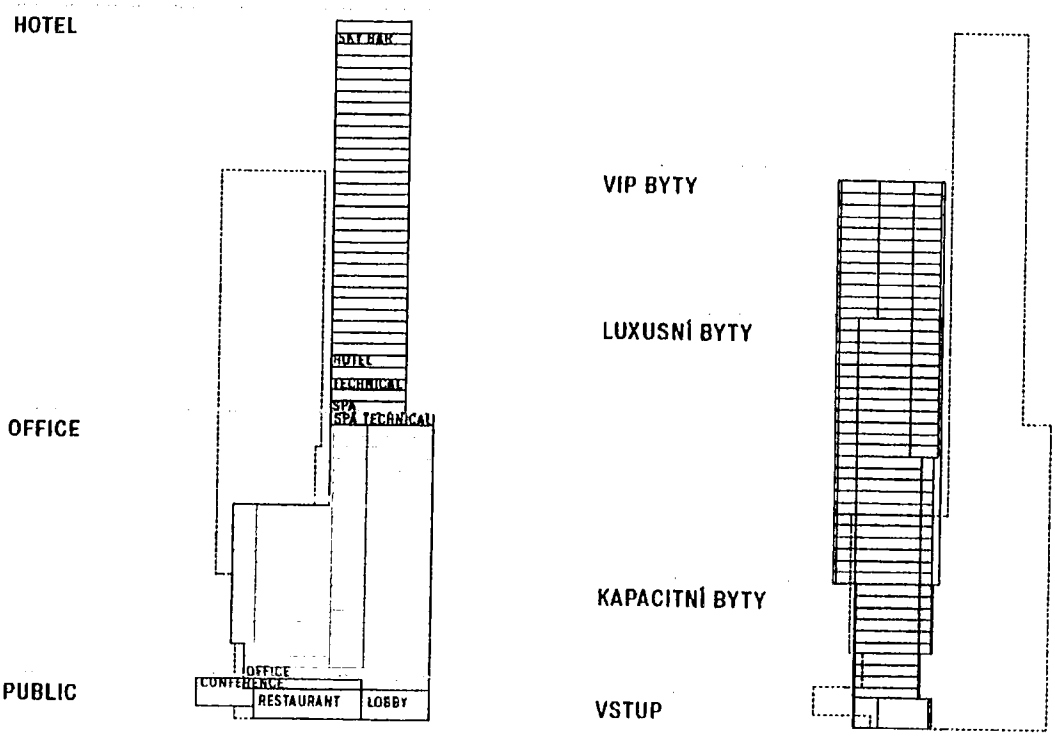
Hlavní přínosné body pro lokalitu:

- Polyfunkční využití lokality pro širokou veřejnost (komerce, hotel, kanceláře, bydlení)
- Veřejný parter
- Vyhlídková věž v posledním 60 podlaží (238m)
- Konferenční sál s galerií pro pořádání společenských událostí
- Nové veřejné a poloveřejné prostory uvnitř budovy
- Pěší napojení lokality bez dopravní bariéry
- Cyklistické napojení lokality
- Nové dopravní napojení – autobusová zastávka
- Nové parkovací kapacity v lokalitě
- Ekologický přínos – fasáda čistící vzduch, navrhovaná zeleň
- Orientační bod / dominanta – místo setkávání
- Mediální přínos pro Město Ostrava

CELKOVÉ BILANCE AREÁLU:

Orientační plošné a prostorové údaje stavby:

- maximální plocha pozemku stavby 8 289 m²
- Minimální výška objektu ve výzvě 12 podlaží
- Minimální výška objektu (nejvyšší stavba v ČR) 238 m
- orientační počet nadzemních podlaží 60
- orientační počet podzemních podlaží 4
- hrubá podlažní plocha (HPP) 91.198 m2
- Počet bytů cca 145 Ks
- Kapacita hotelu 200 pokojů
- Ubytovací plochy 25 761 m2
- Kancelářské plochy 17 437 m2
- Bytové prostory 25 761 m2
- vyhlídková restaurace 760 m2
- technické a provozní zázemí
- podzemní parking cca 748 míst
- vstupní a komunikační prostory, výtahy
- hygienická zázemí pro návštěvníky, včetně zařízení pro zdravotně a tělesné postižené



STAVEBNÍ PROGRAM

zamýšlený budoucí způsob využití pozemků

A. Výšková část budovy

- Kancelářské prostory
  - vysoce kvalitní kancelářské
  - prostory doplněné provozním zázemím a zázemím pro aktivní odpočinek.
- Bytové prostory
  - kvalitní bytové prostory různých velikostních kategorií od 1 + 0 až po velkorozměrové apartmány orientační ukazatele:
  - poměr komunikační jádro/čistá užitná plocha 25 : 75
  - cca 10 podlaží pro bytové prostory
- Hotelové prostory
  - 4*-5* Hotel konferenční a wellness hotel
  - Kapacita cca 200 pokojů
  - propojeno s vyhlídkovou restaurací a výstavními prostory
- Výstavní prostory - galerie:
  - jeden velký reprezentativní výstavní prostor přes minimálně 2 podlaží pro pořádání významných výstavních projektů a doprovodných společenských akcí (pro až 400 účastníků)
  - konferenční prostory učebny/přednáškové sály, salonky – ve spojení s hotelovým provozem
  - restaurační zařízení s rautovou místností pro VIP hosty a donátory s možností přímého propojení s veřejnou pěší zónou a s výstavním prostorem
- Komerční prostory:
  - obchodní jednotky a provozovny služeb s přímým napojením na stávající pěší zónu
  - restaurační zařízení/kavárna/vinárna
  - vyhlídková restaurace v některém z nejvyšších podlaží výškové budovy

B. Podzemní část budovy

- podzemní parkoviště pro cca 748 osobních automobilů v maximálně 4 podlažích
- menší obchodní jednotky s přímým napojením na vestibul

C. Komunikační a provozní prostory

- vnitřní komunikační jádro se schodišti a výtahy včetně evakuačních
- prostory pro technická a technologická zařízení (strojovny vzduchotechnických zařízení, strojovny klimatizace a vytápění/chlazení, elektrorozvodny, záložní zdroje elektrické energie apod.)
- svislé kolektory pro vedení technických a technologických zařízení
- ostatní provozní místnosti (hygienická zařízení, úklidové místnosti apod.)
- vjezdy do podzemních podlaží Karolína

TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

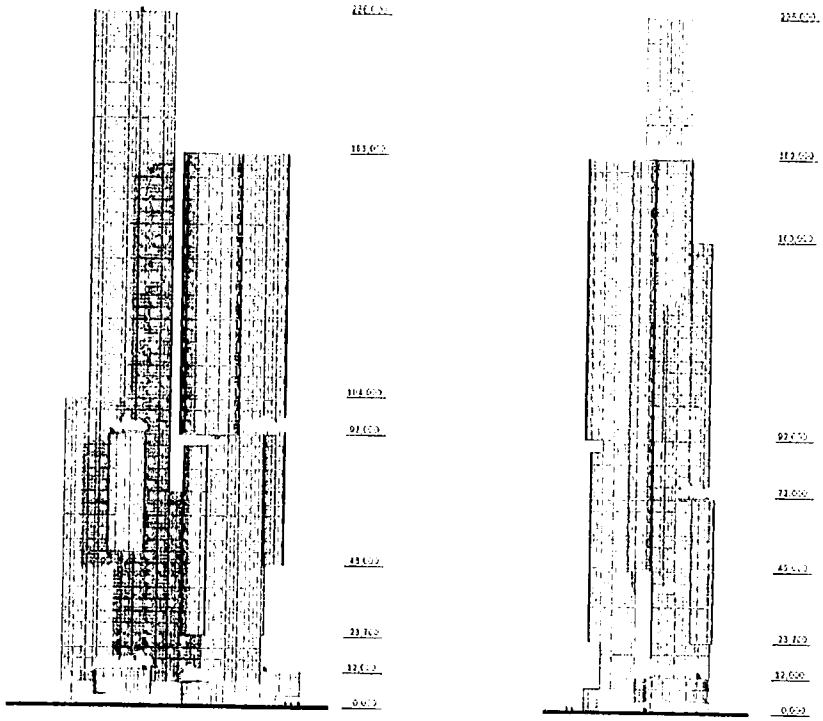
Budova má výškový charakter a obsahuje 60 nadzemních podlaží a stává se nejvyšší budovu České Republiky s celkovou výškou 238m. Unikátní objekt je řešen jako železobetonový monolitický skelet atypického tvaru se ztužujícím komunikačním jádrem s konstrukční výškou běžných podlaží 3,95 m.

Suterén objektu je umístěn na celé ploše pozemku, využívá stávající rampu do podzemních garáží Forum Nová Karolína. Podzemní část je navržena jako bílá vana, po obvodu tvořena systémem milánských stěn. Parkovací podnož má 4 podzemní podlaží a je založena základové desce a na železobetonových pilotách.

HARMONOGRAM VÝSTAVBY:

Termín podání nabídky	09/2019
Předpokládaný termín povolení stavby	12/2021
Zahájení stavby	05/2022
Dokončení stavby	05/2024
Uvedení do provozu	**11/2024**

POHLEDY JIŽNÍ A VÝCHODNÍ
1:1000



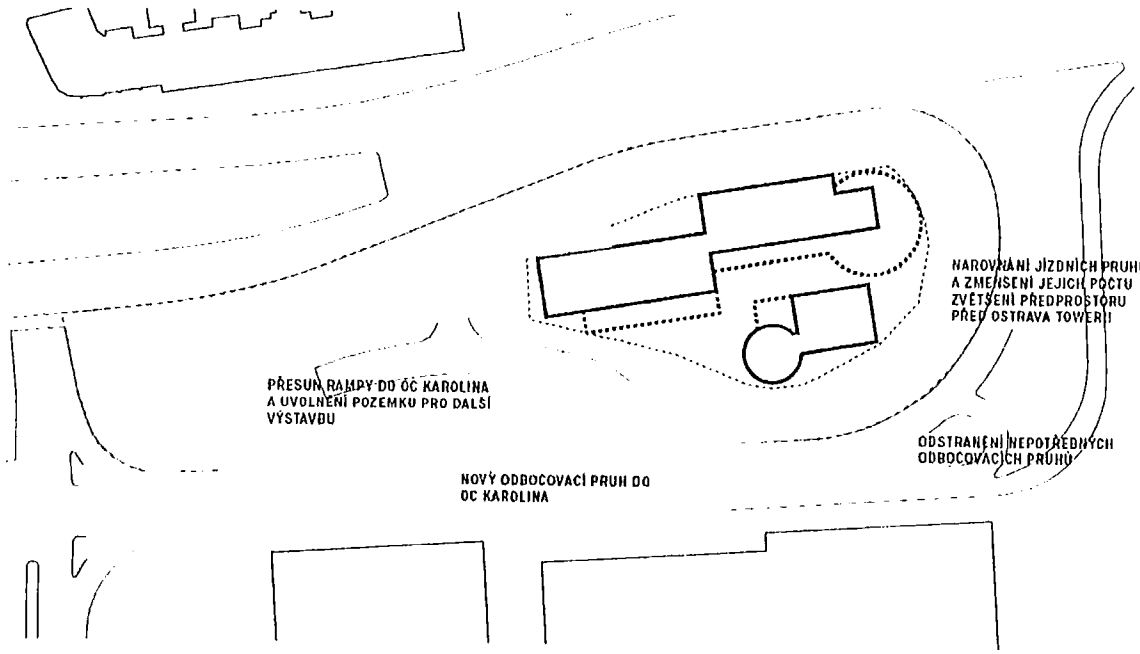
DOPRAVNÍ NAPOJENÍ:

Návrh komunikačního řešení je proveden tak, aby maximálně navazoval na stávající komunikace

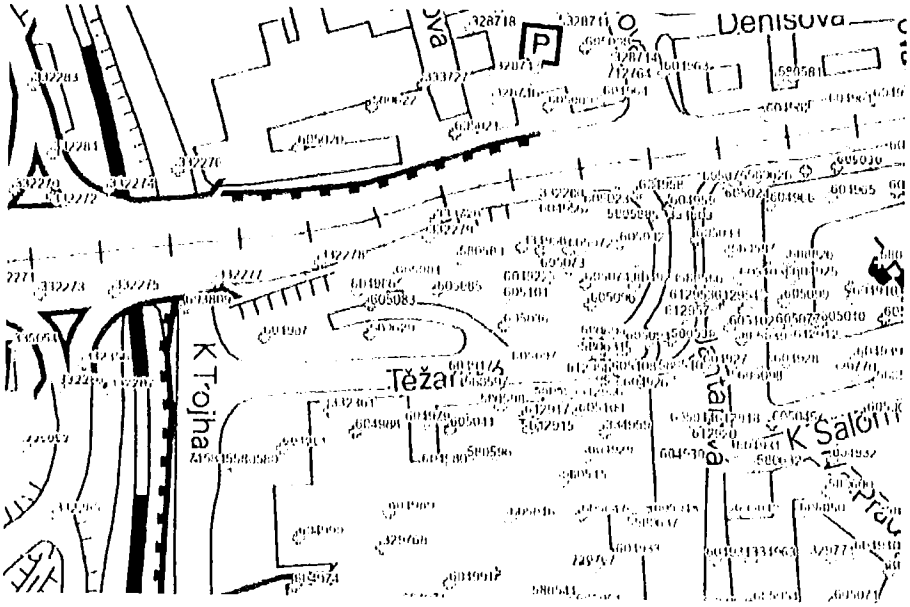
vybudované v rámci I. etapy a okolní komunikace a zároveň umožňoval dostavbu území v dalších etapách. Administrativní objekt A bude napojen v místě stávajícího sjezdu z komunikace vedoucí do garáží nákupního centra Forum Nová Karolina z ul. Těžařská. Komunikace zde bude doplněna o nový odbočovací pruh vpravo, který by měl zajistit, že nebude docházet k blokování vjezdu do garáží nákupního centra.

Výjezd je řešen levým odbočením na stejnou komunikaci. Nový odbočovací pruh bude proveden v šířce 3 m a ve stejné skladbě jako má přilehá komunikace. Příčný spád bude 2,5 % směrem objektu a podélný sklon bude odpovídat stávající komunikaci.

Parkování pro objekt bude zajištěno ve čtyř úrovňové podzemní garáži a částečně i na povrchovém parkovišti u severní fasády objektu. Celkem je navrženo 795 stání, z toho 748 stání v garáži (15 stání vyhrazeno pro TP osoby) a 47 stání na povrchu krytých lehkým přístřeškem. Vjezd na povrchové parkoviště je navržen z místní komunikace.



GEOLOGIE

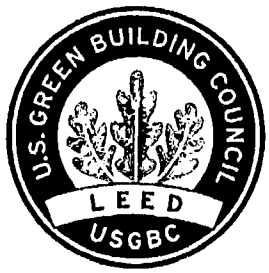


Základová spára výškového objektu se 4 podzemními podlažími bude umístěna v prostředí miocenních jílů, pod hladinou podzemní vody, která se vyskytuje v úrovni cca 3,5 – 5,5 m pod terénem. Na základě výše uvedených skutečností, zejména vzhledem k úrovni hladiny podzemní vody, **charakterizujeme podmínky pro zakládání staveb jako složité.** Z pohledu náročnosti s přihlédnutím ke statickým hlediskům projektované stavby – výškové budovy s 4 podzemními podlažími můžeme označit konstrukci plánované stavby jako **náročnou**.

Základová spára projektovaného objektu bude vzhledem k projektované hloubce stavby situována do vrstvy miocenních jílů GT4. Dle geologické stavby lokality a rozsahu stavebního záměru je možné provést založení stavby buď jako hlubinné na pilotách vetknutých do podložních miocénních jílů, nebo plošně na základové desce.

Archívní průzkumy v lokalitě zahrnovaly převážně monitorovací a sanační vrty, které poskytují dostatečný podklad pro obecné posouzení geologických poměrů. V dalším stupni projektové přípravy je však nezbytné provést podrobný inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum.

Podrobněji viz Rešeršní IG a HG posouzení zpracovaný Ing. David Muška 09/2019



Certifikace objektu:

LEED je globálně uznávané certifikační schéma s nejrychleji rostoucím počtem certifikací. Hodnotí budovu při jejím **vzniku** (New Construction či Core&Shell) nebo **při pozdějším provozu** (Existing Building: Operation and Maintenance EB:OM), případně lze certifikovat vnitřní **vybavení nájemních prostor** (Commercial Interiors). Certifikace hodnotí dopad na okolí, spotřeby vody a energie, použité materiály, kvalitu vnitřního prostředí a uživatelské kvality nutné pro efektivní práci.

LEED je systém s otevřeným a progresivním vývojem. Od poloviny roku 2015 je nutné posunout laťku požadavků výš v systému LEED v4. LEED nabízí široké spektrum alternativních plnění jednotlivých kreditů pro Evropu v rámci evropských norem a zvyklostí. Certifikace má ze všech systémů nejkvalitnější hodnocení energetické náročnosti budovy v rámci dynamického počítačového modelování.

Budova Ostrava Tower bude realizována podle certifikátu LEED PLATINUM.

FASÁDA ČISTÍCÍ VZDUCH:

Nová budova Ostrava Tower je zajímavá nejen svým vzhledem, ale i pozitivním vlivem na životní prostředí. Je to díky Pureti, což je vodní roztok aplikovaný na vnější část budovy. Jedná se o fotokatalýzu (proces reagující na světlo), která zbavuje vzduch od látek znečišťující ovzduší. Dokáže čistit tolik vzduchu, jako by na stejném místě bylo vysázeno cca 500 stromů.

Beton, asfalt a další stavební materiály - ošetřené systémem PURETi a vystavené světlu - aktivně a nepřetržitě snižují nepřímé skleníkové plyny (NOx a SOx) a částice (PM 2,5 a PM 10), které způsobují smog. Dopad je silný, plocha 6000 m2 odstraní jednu tunu NOx za rok.

ŘEŠENÍ ZELENĚ:

Ostrava Tower je unikátní projekt na kterém jsou díky zhoršeným ekologickým podmínkám v regionu uplatněny všechny nejmodernější technologie šetrné k životnímu prostředí. Fasády obou věží Ostrava Tower jsou doplněny zelení v podobě balkonů, dvojité fasády a vertikální zahrady. Nová budova Ostrava Tower je zajímavá nejen svým vzhledem, ale i pozitivním vlivem na životní prostředí.

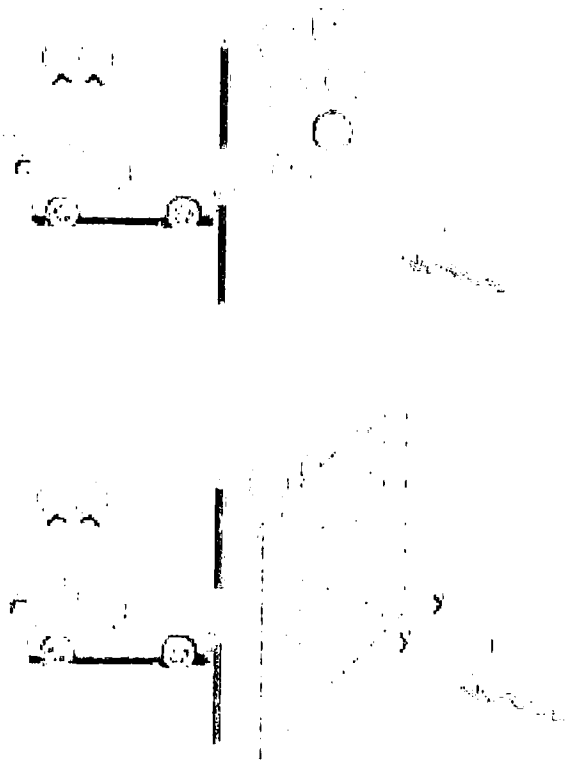
Zelená fasáda funguje jako tepelná izolace - snižuje únik tepla, ročně lze ušetřit až 13 % výdajů na topení. V horkých letních měsících může naopak nahradit klimatizaci, protože dům aktivně ochlazuje. Vhodné druhy popínavých rostlin chrání fasádu domu před vlhkostí. Zeleň má moc pohlcovat nečistoty a produkovat kyslík, čímž zlepšuje ovzduší obyvatelům domu i jeho blízkému okolí. Výhodou zelené fasády je rovněž její schopnost odrážet hluk, rostliny tak představují významnou součást protihlukových opatření.

„Městské tepelné ostrovy jsou čím dál tím naléhavějším problémem, který negativně ovlivňuje kvalitu urbanizovaného prostředí a tím i kvalitu života samotných obyvatel. Jako Rada se v tomto ohledu dlouhodobě angažujeme a poukazujeme na důležitost a význam zelených střech a fasád, jež jsou díky svým vlastnostem schopné budovy ochlazovat a vytvářet tak nejen příjemnější, ale zejména zdravější městské prostředí. Proto vítáme i nově přijatý Implementační plán Adaptační strategie na klimatickou změnu pro roky 2018 až 2019, jehož cílem je mimo jiné snížit negativní vliv extrémních teplot v

metropoli a zmenšit rozsah tepelného ostrova prostřednictvím rozvoje konceptu zelené infrastruktury," vysvětluje Simona Kalvoda, výkonná ředitelka České rady pro šetrné budovy.

Zelené střechy dokáží snížit teplotu v městské zástavbě o více než 8 °C

S přehříváním měst a eliminací tepelných ostrovů mohou pomoci zelené střechy a fasády. Ty dokáží budovy a jejich okolí ochladit, zvyšují energetickou efektivnost staveb a příznivě ovlivňují i biodiverzitu dané lokality. *„Rostliny prostřednictvím mechanismu evapotranspirace zajišťují jak ochlazování vlastních tkání, tak celé plochy střechy a jejího okolí. Podmínkou je samozřejmě funkční zelená střecha s živou vegetační vrstvou. V intenzivní zástavbě může stoprocentní aplikace zelených střech na střešní krajinu snižovat za horkých dní teplotu v zástavbě až o 8,3 °C,"*



E. EKONOMICKÉ UKAZATELE

- Cena pozemku - nabídka	51 mil Kč
- hrubá podlažní plocha (HPP)	90.000 m2
Kanceláře HPP	17 437 m2
Byty HPP	25 761 m2
Hotel HPP	18.475 m2
Konference HPP	950 m2
Retail HPP	4.673 m2
Suterén HPP	26.771 m2
Ostatní	500 m2
CELKOVÁ HPP	**89 678 M2**
CELKOVÁ ČISTÁ PLOCHA	**62 775 M2**
PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY	**2.6 MLD KČ**

C. Regulační podmínky

- platný územní plán stanovuje pro plochu vymezenou stavební čárou způsob využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení". Slouží pro bydlení a občanské vybavení integrované převážně v domech městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.
- **stavební čára nepřekročitelná** bude na severní straně pomyslným pokračováním uliční čáry, kterou určuje severní fasáda objektu Nová Karolína Park, avšak v minimální vzdálenosti 10 metrů od stávající komunikace 28. října. Na východní a jižní straně kopíruje hranici plochy smíšené dle ÚPO. Západní strana je stanovena jako kolmice na severní fasádu stávající budovy Fórum Nová Karolina ve vzdálenosti 10 m od plochy odplyňovacího vrtu.
- nově navržený objekt by měl do budoucna tvořit výškovou dominantu v území. Výšková úroveň je stanovena min. hladinou 12 NP. Střecha plochá, shodné řešení s okolními objekty (může být popř. skořepina či jiné geometrické tvary). Fasáda bude provedena soudobými materiály, bude respektovat kompoziční principy a měřítko.
- maximální plocha pro zastavění nadzemním objektem je dána stavební čarou nepřekročitelnou, pro podzemní podlaží je možno využít celou plochu pozemku.
- Objekt bude napojen z ul. Těžařská, bude respektován vjezd do stávajících podzemních garáží OC Karolina.
- Parkování bude řešeno v souladu s ČSN 736110 a bude umístěno pod terénem. Objekt bude napojen z ul. Těžařská, bude respektován vjezd do stávajících podzemních garáží OC Karolina.
- Chodníky budou probíhat po obvodu uličních fasád a navazovat provozně na okolní trasy.
- Všechny předmětné pozemky jsou hustě zasíťovány, z toho některé inženýrské sítě jsou ve vlastnictví SMO, spravované OV AK, a.s. a OK, a.s.
- Některé pozemky zasahují k opěrné zdi Frýdlantských mostů. Podle „Aktualizace koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území města Ostravy" má být výhledově stávající chodník podél Frýdlantských mostů rozšířen a změněn na stezku dělenou na část pro chodce a cyklisty, což zasáhne do severní části dotčených pozemků.

H. PŘÍLOHY ZADÁNÍ

Příloha 1 – Nabídka RT Torax
Příloha 2 – Indikativní nabídka Moneta Money Bank
Příloha 3 – Nabídka The Jonberg Group
Příloha 4– Grafická část návrhu – formát A3
Příloha 5 – Grafická část návrhu – formát B2

Příloha 2

MONETA | MONEY BANK

Nabídka spolupráce pro společnost

RT TORAX, s.r.o.

[redacted]

senior relationship manager

MONETA Money Bank

Ze dne: 19. 9. 2019

[redacted]

www.moneta.cz

MONETA | MONEY BANK

Vážený pane Häringu,

na základě našeho jednání o možném spolufinancování investičního projektu Ostrava Tower Nová Karolína, kt. mě velice zaujalo, si Vám dovoluji předložit indikativní nabídku spolufinancování realizace tohoto projektu.

Chtěl bych Vám tímto nabídnout možnost komplexní spolupráce a profesionální obsluhy ze strany naší banky s maximálním zohledněním specifických potřeb Vaší společnosti.

Od 6. května 2016 se MONETA stala jednou z deseti největších společností obchodovaných na kapitálovém trhu v České republice podle tržní kapitalizace a postoupila významně ve svém přerodu na plně nezávislou českou banku. V procesu změny názvu jsme udělali významný pokrok, když se nám podařilo představit většině klientů novou značku MONETA prostřednictvím našich digitálních kanálů, obchodních míst a sítě bankomatů. MONETA Money Bank, a. s. navazuje na stabilitu a důvěryhodnost GE Money Bank, a.s. a s novým názvem získáváme opravdovou, silnou a jednoznačně rozpoznatelnou identitu coby česká bankovní instituce. MONETA Money Bank patří mezi vedoucí hráče na českém bankovním trhu s širokou a kvalitní nabídkou produktů a služeb. Mezi její klienty patří více než 11 % populace České republiky. Banka má silnou pozici v retailovém a zemědělském sektoru a svoje služby zaměřuje i na malé a střední podniky. Klienti mohou vedle standardních bankovních služeb využívat také leasing automobilů a další produkty jako pojištění nebo investiční fondy. MONETA Money Bank disponuje čtvrtou největší sítí 230 poboček a více než 600 bankomatů. Naše Banka nadále investuje do nových služeb a do moderních metod pro naše klienty.

Mějte prosím na vědomí, že informace obsažené v této nabídce jsou důvěrné a jsou určeny pouze pro společnost **RT TORAX, s.r.o.** Nabídka má indikativní charakter a není návrhem na uzavření smlouvy/smluv. Obsah této nabídky a podmínky v ní uvedené je možné upravit tak, aby mohlo dojít k navození oboustranně výhodných obchodních vztahů. Poskytnutí úvěrů a dalších produktů a služeb a jejich parametrů podléhá předchozímu schválení bankou. Konečné a závazné podmínky spolupráce a její parametry budou definovány ve smluvní dokumentaci. Informace obsažené v této nabídce nemohou být poskytnuty třetí straně bez předchozího souhlasu MONETA Money Bank, a. s.

Věřím, že pro Vás bude naše nabídka zajímavá a budu se těšit na naší spolupráci.

MONETA | MONEY BANK

1. Investiční financování

Klient	**RT TORAX, s.r.o**
Věřitel	MONETA Money Bank, a. s.
Výše úvěru	Do výše max. 80% celkových investičních nákladů projektu Ostrava Tower Nová Karolína
Měnový	CZK
Typ úvěru	Investiční, splátkový
Splatnost	S T[redacted]
Čerpání	Dle dohody, postupné, na účty subdodavatelů, dle jednotlivých smluv.
Podmínky čerpání	Budou stanoveny schvalovatelem ve smluvní dokumentaci.
Splácení	Dle dohody, bude upřesněno při schvalování
Úrokové sazby	1M PRIBOR + 3,50% p. a.
Poplatky	[redacted]
Zajištění	Dle dohody, bude upřesněno při schvalování.
Další ujednání	Jedná se o nezávaznou nabídku, její schválení podléhá standardnímu úvěrovému procesu v naší bance. Další podmínky a příp. kovenanty schvalovatele budou definovány ve smluvní dokumentaci.

[redacted]

Příloha 3

INTERNATIONAL CONSULTING & BROKERAGE CORPORATION

Kladné stanovisko (pro financování "PROJEKT OSTRAVA TOWER")

Pro společnost: RT TORAX s.r.o., 2378/100, Rudná, Ostrava, 700 30, Česká republika

Vážený pane Häringu,

úvodem bychom Vám rádi poděkovali za dosavadní průběh našich společných jednání.

My, společnost THE JONBERG GROUP i investoři, které v jednáních zastupujeme, velice oceňujeme takový operativní a hlavně lidsky korektní přístup. Těšíme se na spolupráci s Vámi, protože přesně takových partnerů si vážíme.

Nyní již k hlavnímu předmětu této zprávy. S potěšením Vám tímto oznamujeme naše kladné stanovisko ve vztahu k financování Vašeho projektu s názvem „OSTRAVA TOWER" o odhadovaném objemu v rozpětí 2,4 až 2,6 miliardy korun českých. Několik z našich partnerů (soukromých i institucionálních investorů), které v jednáních zastupujeme (s některými z nich jste měli možnost v průběhu komunikovat a odpovídat jim na jejich otázky), projevili eminentní zájem o financování Vašeho projektu.

Proto Vám můžeme (za jejich souhlasu) doručit toto kladné stanovisko.

Budeme se těšit na Vaši reakci,

s úctou,

[redacted]

[redacted]

24.9.2019

OZNÁMENÍ O DŮVĚRNOSTI

Informace obsažené v této zprávě jsou určeny pouze pro důvěrné použití osob nebo subjektů, kterým jsou určeny, případně k dohodnutému účelu mezi odesílatelem a adresátem této zprávy. Tato zpráva, spolu s jakýmikoli přílohami, je důvěrná, může obsahovat důvěrné informace a může podléhat právním předpisům týkající se vztahu advokát-klient nebo vztahu obdobnému, a /nebo postupu (doktríny), kterými je povinno se řídit. Děkujeme za spolupráci.

INTERNATIONAL CONSULTING & BROKERAGE CORPORATION
***Parent Company of** the Sterling Business Brokerage Group, LLC*
737 North Michigan Avenue, Suite 1800, Chicago IL 60611 | USA
Ph: 312.536.7224 | info@thejonberggroup.com | www.thejonberggroup.com

INTERNATIONAL CONSULTING & BROKERAGE CORPORATION

Positive opinion (of funding the "OSTRAVA TOWER PROJECT")

For the company: RT TORAX s.r.o., 2378/100, Rudna, Ostrava, 700 30, Czech Republic

Dear Mr. Häring,

first of all, we would like to thank you for the process of our up to now joint negotiations.

We, THE JONBERG GROUP company, and the investors that we represent in our negotiations appreciate such an operational and above all humanly correct and tactful approach. We look forward to working with you because we value such partners.

Now, to the main subject of this message. We are pleased to inform you about our positive opinion of funding your project called "OSTRAVA TOWER" with an estimated amount of 2.4 to 2.6 billion Czech crowns. Several of our financial partners (both private and institutional investors) that we represented in our negotiations (with some of them you had the opportunity to communicate and respond to their questions during the course of our meetings) showed a strong interest in funding your project.

Therefore we can (with their consent) deliver this positive opinion.

We look forward to hearing from you soon.

Yours sincerely,

[redacted]

CONFIDENTIALITY NOTICE

The information contained in this message is intended only for the confidential use of the persons or entities to whom it is addressed, or for an agreed purpose between the sender and the addressee of this message. This message, together with any attachments, is proprietary and confidential, may contain inside information, and may be subject to the attorney-client privilege (or similar) and/or the attorney work product doctrine, which must be followed. Thank you for your cooperation.

INTERNATIONAL CONSULTING & BROKERAGE CORPORATION
***Parent Company of** the Sterling Business Brokerage Group, LLC*
737 North Michigan Avenue, Suite 1800, Chicago IL 60611 | USA
Ph: 312.536.7224 | info@thejonberggroup.com | www.thejonberggroup.com

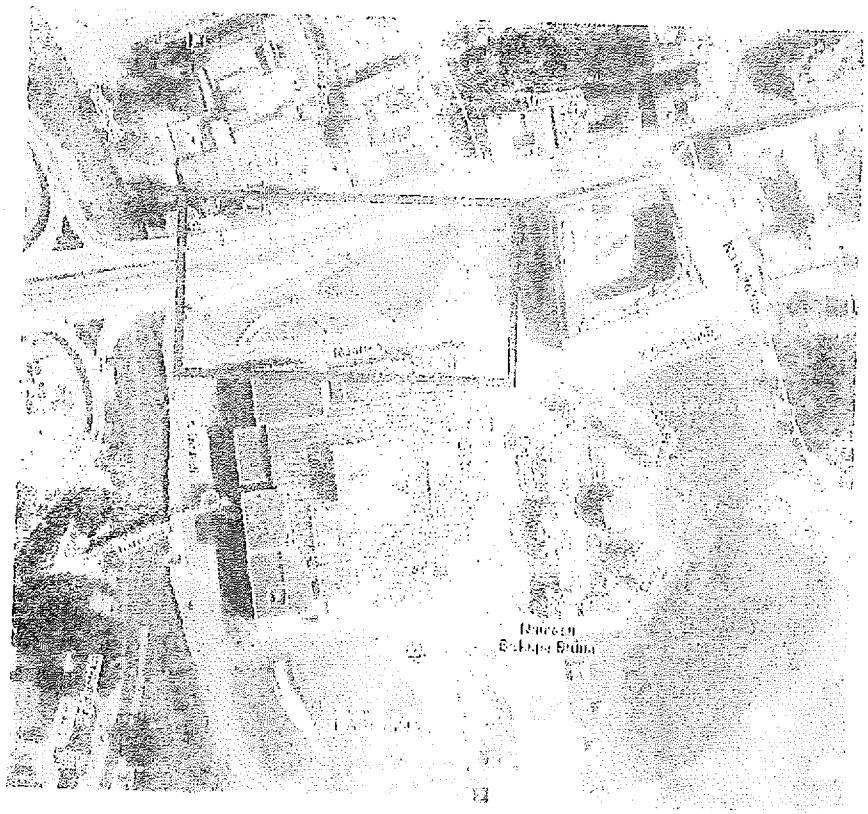
Příloha č. 3

Moravská Ostrava - centrální oblast

Plocha podél ul. 28.října, Karolina, pozemky parc. č. 3457/10, 3457/41, 276/1, 276/2, 276/8, 276/9 k. ú. Moravská Ostrava

---

Základní regulační podmínky



Zpracovatel: ÚHAaSŘ, MMO

Datum: únor 2019

I. Způsob využití území podle územního plánu, popis lokality, vlastnické vztahy

Podle platného územního plánu leží pozemky parc. č. *3457/10, 3457/41, 276/1, 276/2, 276/8, 276/9,*
k.ú. Moravská Ostrava v ploše způsobu využití:
1) plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení. Tyto plochy slouží pro občanské vybavení v samostatných objektech nebo k tomu účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.
2) plochy pozemních komunikací. Tyto plochy slouží pro silniční (tramvajovou) dopravu vč. navazujících ploch (zpevněné a zatravněné svahy silničních těles, pěší komunikace, zastávky, zálivy, cyklostezky). Plochy mohou být přípustně využity pro TI a zeleň.

Řešené území je prostorem v centrální oblasti města, v lokalitě, která je obklopena budovami převážně s občanským využitím. Území je v dobré docházkové vzdálenosti zastávek MHD, autobusového a vlakového nádraží. Plocha je obklopena komunikací 28.října, Těžařskou a Porážkovou.

Řešená plocha je rovinatá, v současné době jen s travním porostem a několika vzrostlými stromy. Jedná se o v současné době nezastavěnou plochu, která podle návrhů architektonické soutěže byla určena k zástavbě dominantního objektu. Výška okolní zástavby je v rozmezí 5NP až 6NP. Z jihu lokality je vjezd do podzemního parkoviště OC Karolina.

Z historického hlediska se jedná o plochu, na které probíhala do roku 1986 průmyslová činnost, byl zde černouhelný důl a koksovna.

Pozemky parc. č. *3457/10, 3457/41, 276/1, 276/2, 276/8, 276/9,* k.ú. Moravská Ostrava jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostrava.

II. Konkrétní způsob využití, prostorová regulace

způsob využití – platný územní plán stanovuje pro plochu vymezenou stavební čárou způsob využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení". Slouží pro bydlení a občanské vybavení integrované převážně v domech městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

- Hlavním využitím jsou: bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením. Přípustné využití: provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití (např. pomocné provozy, sklady, prostory technického vybavení předmětných budov, dílny údržby), dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, servis pro osobní automobily a motocykly, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad, veřejné prostory a plochy zeleně, sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům.

- **typ zástavby**

  architektonicky kvalitní vícepodlažní objekt/soubor objektů městského typu, který odpovídá poloze v centrální části města.

- **vymezení plochy pro výstavbu**

  plocha pro výstavbu objektu je vymezena plochou se způsobem využití „plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení". Vzhledem k tvaru pozemku a návaznosti na Frýdlantské mosty se předpokládá, že hlavní výškový objekt bude umístěn v jeho východní části. Limitem pro výstavbu je existence plochy odplyňovacího vrtu a vjezd do podzemních garáží OC Karolina.

- *Pozn.: Plocha pro výstavbu je patrná z grafické přílohy č. 1 – Letecký snímek a Územní plán*

- **výška objektu a tvar střechy, fasáda**

  nově navržený objekt by měl do budoucna tvořit výškovou dominantu v území. Výšková úroveň je stanovena min. hladinou 12 NP. Střecha plochá, shodné řešení s okolními objekty (může být popř. skořepina či jiné geometrické tvary). Fasáda bude provedena soudobými materiály, bude respektovat kompoziční principy a měřítko.

- **zastavění pozemku**

  zastavění pozemku bude respektovat platný Územní plán Ostravy dle funkčních ploch uvedených v grafické příloze č.1

- **úpravy okolí**

  součástí realizace záměru bude provedení úpravy bezprostředně navazujícího okolí - komunikační síť, pěší trasy a doprovodná veřejná zeleň.

III. Doprava

- **dopravní napojení**

  Objekt bude napojen z ul. Těžařská, bude respektován vjezd do stávajících podzemních garáží OC Karolina.

- **parkování**

  Parkování bude řešeno v souladu s ČSN 736110 a bude umístěno pod terénem. Objekt bude napojen z ul. Těžařská, bude respektován vjezd do stávajících podzemních garáží OC Karolina.

- **pěší trasy**

  Chodníky budou probíhat po obvodu uličních fasád a navazovat provozně na okolní trasy.

IV. Technická infrastruktura

Inženýrské sítě, na které je možné objekt napojit, jsou uloženy v blízkosti pozemku určeného k zastavění - většinou v ul. Těžařská a K Trojhalí (pitná voda, jednotná kanalizace, NTL plynovod, vedení VO, sdělovací kabely. Návrh napojení bude projednán se správci jednotlivých sítí.

Pozn. Poloha inženýrských sítí je patrná z grafické přílohy č. 2

V. Limity využití území

Plocha pro výstavbu se nachází v centrální části Moravské Ostravy, v zóně smíšené – bydlení a občanské vybavení. Zájmovým zastavitelným územím prochází řada sítí TI, které si vyžádají přeložení. V západní části (poblíž sjezdu do podzemního parkování) je plocha starého důlního díla (odplyňovací vrt). Na terénu se také nacházejí snímače metanu, které je nutno respektovat.

Při návrhu je nutné respektovat prostorovou a hmotovou strukturu sídla, vzhled a materiálovou autenticitu zástavby. Další významné limity se v území nevyskytují.

Zpracované a projednané podmínky k zástavbě definují základní regulační prvky pro zastavění předmětné lokality, návrh zástavby je věcí konkrétního řešení s tím, že případné drobné odlišnosti od těchto regulačních podmínek je třeba projednat s ÚHAaSŘ MMO a s příslušným stavebním úřadem.

VI. Grafické přílohy

1. Letecký snímek a územní plán
2. Inženýrské sítě

Příloha 1:

LETECKÝ SNÍMEK

① odplyňovací vrt

MAPOVÝ PODKAD

hranice parcel

letecký snímek 2018

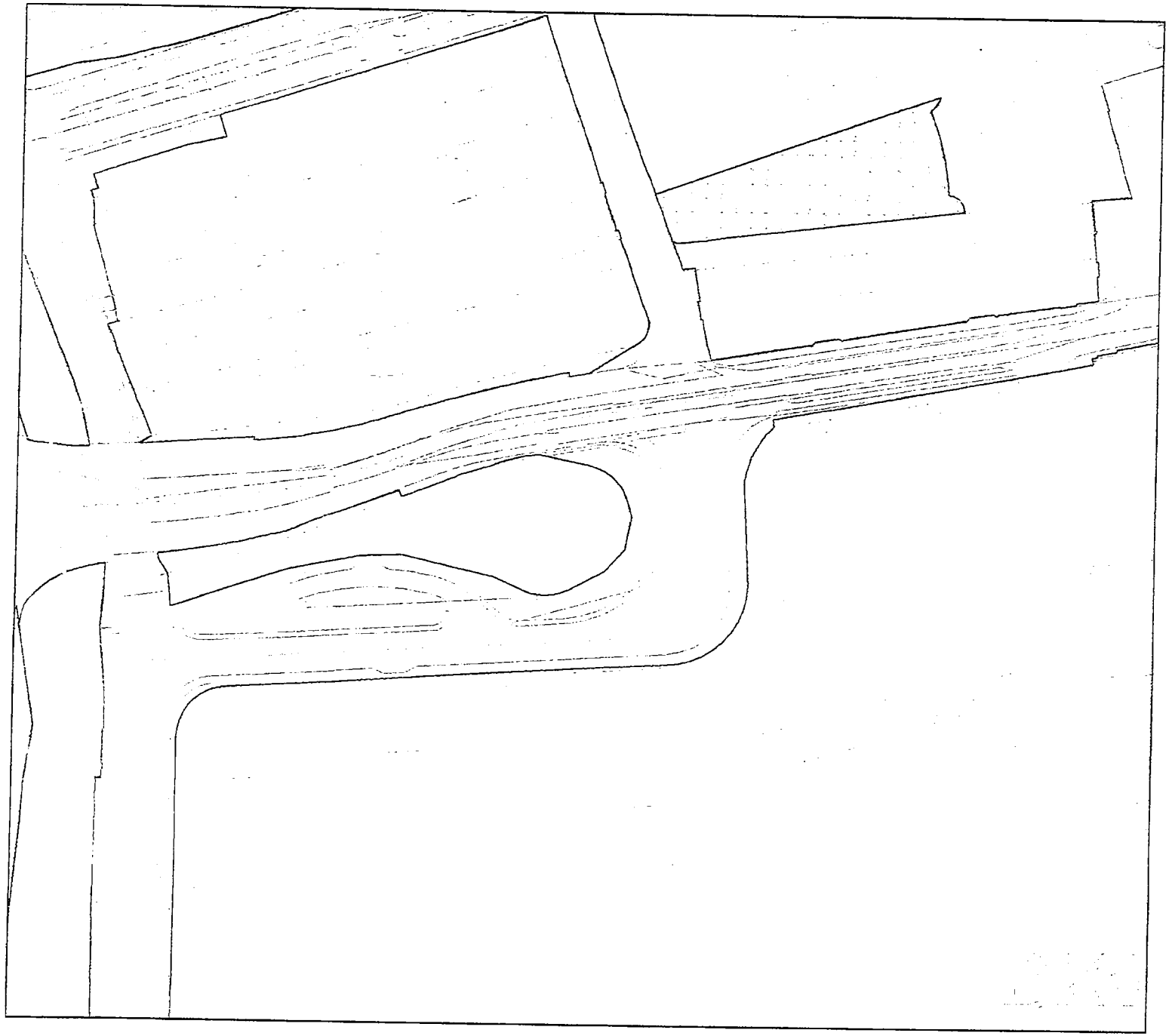
S

1 : 1000

0 10 20 30 40 m

Příloha 1:

ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVY



občanské vybavení

parky

plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení

plochy železniční dopravy

plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)

MAPOVÝ PODKLAD

hranice parcel

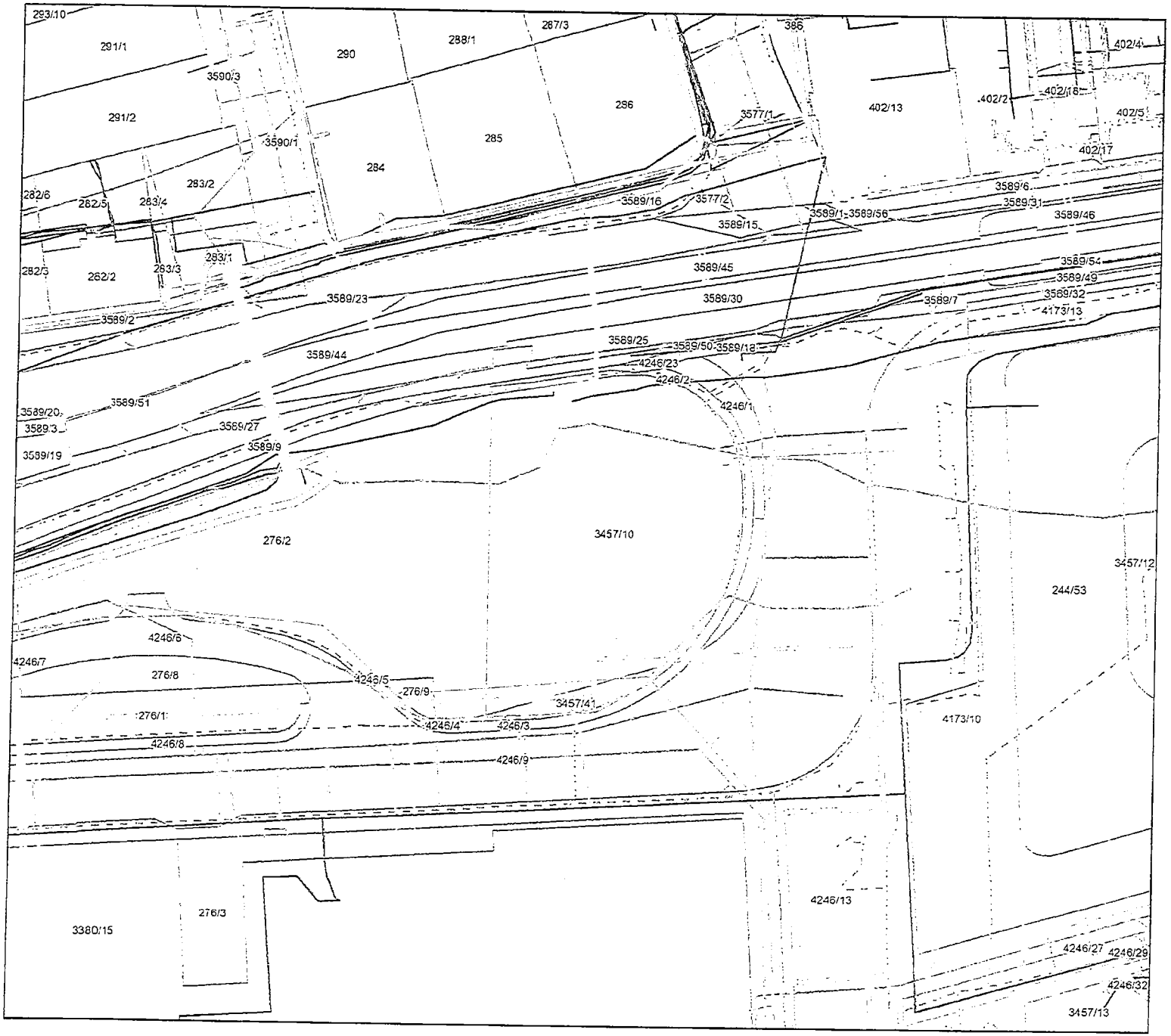
S

1 : 2000

0 20 40 60 80 m

Příloha 2:

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ



- el. vedení VN
- el.vedení NN
- el. vedení pro VO
- komunikační vedení
- vodovodní potrubí pitné vody
- kanalizace
- rozvod chladu
- primární horkovod
- sekundární rozvod tepla
- kabelovod

MAPOVÝPODKLAD

- hranice parcel

S

1 : 1000

0 10 20 30 40 m

Příloha č. 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.06.2020 09:15:03*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Daňové účely, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **713520 Moravská Ostrava** List vlastnictví: **2577**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava **00845451**

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
276/1	2045	ostatní plocha	jiná plocha	
276/2	3187	ostatní plocha	jiná plocha	
276/8	281	ostatní plocha	jiná plocha	
276/9	49	ostatní plocha	jiná plocha	
3457/10	2607	ostatní plocha	neplodná půda	
3457/41	120	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

Oprávnění pro

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2001.**

V-3290/2001-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení telekomunikační sítě dle čl. II. smlouvy**

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 276/1, Parcela: 276/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2004.**

V-10070/2004-807

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

o **Věcné břemeno (podle listiny)**

- umístění a provozování kolektorové šachtice
- vstup a vjezd v souvislosti s prováděním údržby, oprav, rekonstrukce, případně odstraněním
dle čl. IV smlouvy

Oprávnění pro

Typ vztahu

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.04.2008.

V-5236/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
- provádění údržby, oprav, případné odstranění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě

dle článku II. a IV. smlouvy

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 61459445

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2008.

V-10885/2008-807

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 07.11.2008.

Z-47728/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
- provádění údržby, oprav, případné odstranění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě

dle článku II. a IV. smlouvy

Oprávnění pro

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava, RČ/IČO: 61989100

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2008.

V-10885/2008-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle § 151p ObčZ ze dne 31.10.2008.

Z-44929/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení, provádění údržby a oprav, případně odstranění podzemního komunikačního vedení dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3171-121/2008

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2009.

V-9546/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

-zřízení a provozování podzemního el. kabelového vedení VN
-provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění vedení dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3167-863/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2009.

V-6488/2009-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.II.odst.4.smlouvy ze dne 12.10.1999. Právní účinky vkladu ke dni 1.8.2000.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 276/1, Parcela: 276/2

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4322/2000.

POLVZ:1319/2000 Z-1601319/2000-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.

Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.II ,odst.4 smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 276/2, Parcela: 3457/10

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2003.

V-777/2003-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.

Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

vodovodních přípojek s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním, užíváním, údržbou, opravami, změnami a odstraněním dle čl. 2. smlouvy
v rozsahu GP č. 3685-135/2011

Oprávnění pro

Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 276/7, Parcela: 3380/15, Parcela: 3380/18, Parcela: 3380/19, Parcela: 3380/21, Parcela: 3380/22, Parcela: 3380/25, Parcela: 3457/11, Parcela: 3457/23, Parcela: 3457/36
Stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3344

Povinnost k

Parcela: 276/1, Parcela: 276/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2012.

V-452/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění podzemní a nadzemní stavby severní vjezdové rampy s právem vstupu, vjezdu, průchodu, průjezdu a parkování v souvislosti s provozováním, užíváním, údržbou, opravami, změnami a odstraněním dle čl. 2 smlouvy
v rozsahu GP č. 3679-131/2011

Oprávnění pro

Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 276/7, Parcela: 3380/15, Parcela: 3380/18, Parcela: 3380/19, Parcela: 3380/21, Parcela: 3380/22, Parcela: 3380/25, Parcela: 3457/11, Parcela: 3457/23, Parcela: 3457/36
Stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3344

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2012.

V-454/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu za účelem provádění oprav, údržby, revizí a odstranění dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy
v rozsahu GP č. 3685-135/2011

Oprávnění pro

New Karolina Shopping Center Development, s.r.o.,
Antala Staška 2027/79, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
28183011

Povinnost k

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 276/2, Parcela: 276/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2012.
V-2026/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení
zřízení a provozování slaboproudých rozvodů s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 3764-4/2012
Oprávnění pro
Stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3344
Povinnost k
Parcela: 276/1, Parcela: 3457/41

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.03.2012.
V-2263/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
s právem vstupu a vjezdu za účelem provádění oprav, údržby, revizí a odstranění dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 3764-4/2012
Oprávnění pro
New Karolina Shopping Center Development, s.r.o., Antala Staška 2027/79, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 28183011
Povinnost k
Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2012.
V-2981/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
horkovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, odstraňováním havárií a likvidací dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 3875-91d/2012
Oprávnění pro
Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410
Povinnost k
Parcela: 276/2, Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2012.
V-9922/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
rozvodného zařízení - rozvody chladu, s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se

Typ vztahu

zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 3875-91c/2012

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2012.

V-9923/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení, provozování a užívání rozvodného chladícího zařízení - přípojky pro rozvod chladu s prováděním jejich údržby, opravy, rekonstrukce popř. odstranění dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 3875-91c/2012

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 3457/41

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.11.2012.

V-11066/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní veřejné komunikační sítě dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 3889-119/2012

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.11.2012.

V-11711/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 3933-99/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 276/2, Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.03.2013.

Typ vztahu

V-2090/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno vedení

  a provozování horkovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací dle čl. II. smlouvy
  v rozsahu GP č. 3988-10/2013

  Oprávnění pro

  Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

  Povinnost k

  Parcela: 276/2

  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2013.

V-5033/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno vedení

  provozování a užívání horkovodního potrubí s prováděním jeho údržby, opravy, rekonstrukce popř. odstranění dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 3905-103/2012

  Oprávnění pro

  Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

  Povinnost k

  Parcela: 276/1

  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2013.

V-4965/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno (podle listiny)

  uložení, udržování, provozování, změn či odstraňování trakčních kabelů s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním trakčních kabelů a za účelem kontroly tramvajové zastávky dle čl. II. smlouvy
  v rozsahu GP č. 4527-33B/2013

  Oprávnění pro

  Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757

  Povinnost k

  Parcela: 3457/10

  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-15228/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

  podzemního kabelového vedení VN dle čl. IV. smlouvy
  v rozsahu GP č. 3933-99/2012

  Oprávnění pro

Typ vztahu

Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 276/1, Parcela: 276/9, Parcela: 3457/41

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.02.2014 12:23:50. Zápis proveden dne 10.04.2014.
V-1644/2014-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního kabelového vedení VN dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 4518-701/2013 - B
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná evid.č.1586/2014/MJ ze dne 19.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.07.2014 14:27:47. Zápis proveden dne 08.08.2014.
V-11901/2014-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě dle čl. II. smlouvy
Oprávnění pro
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336
Povinnost k
Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.02.2005.
V-1467/2005-807
Listina Smlouva o převzetí jmění společníkem , notářský zápis, notářka JUDr. Marie Malá NZ-250/2006 N-197/2006.
Z-16342/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní telekomunikační sítě dle čl. II. smlouvy
Oprávnění pro
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 04084063
Povinnost k
Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.02.2005.
V-1467/2005-807
Listina Smlouva o převzetí jmění společníkem , notářský zápis, notářka JUDr. Marie Malá NZ-250/2006 N-197/2006.

Typ vztahu

Z-16342/2006-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.06.2015 13:55:41. Zápis proveden dne 13.07.2015.

V-11777/2015-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
kabelového rozvodu světelného signalizačního zařízení a 1 ks stožáru, údržby s právem vstupu a vjezdu dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 4564-41/2013

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1778/2014 /Ol ze dne 31.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2014 11:34:42. Zápis proveden dne 09.09.2014.

V-13917/2014-807

Pořadí k 15.08.2014 11:34

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
koordinačního kabelového rozvodu, údržby s právem vstupu a vjezdu dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 4566-43/2013

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1769/2024 /Ol ze dne 09.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2014 11:34:42. Zápis proveden dne 09.09.2014.

V-13918/2014-807

Pořadí k 15.08.2014 11:34

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
kabelového rozvodu v zemi a 7 ks ocelových stožárů s výložníkem a svítidlem, údržby s právem vstupu a vjezdu dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP 4555-37/2013

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1772/2014 /Ol ze dne 03.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.08.2014 11:34:42. Zápis proveden dne 09.09.2014.

V-13920/2014-807

Pořadí k 15.08.2014 11:34

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Typ vztahu

kabelů VN a NN včetně jejich údržby dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 4701-38/2014
Oprávnění pro
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757
Povinnost k
Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná evid.č. 1177/2015/MJ ze dne 23.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.04.2015 12:56:22. Zápis proveden dne 13.05.2015.
V-7602/2015-807

Pořadí k 21.04.2015 12:56

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
podzemní veřejné komunikační sítě dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 4804-784/2014
Oprávnění pro
OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,
RČ/IČO: 29399491
Povinnost k
Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1280/2015/MJ ze dne 20.04.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.05.2015 14:14:18. Zápis proveden dne 11.06.2015.
V-9682/2015-807

Pořadí k 20.05.2015 14:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
podzemní veřejné komunikační sítě dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 4700-37/2014
Oprávnění pro
UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262
Povinnost k
Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev. č. 2112/2015/MJ ze dne 15.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2015 14:29:33. Zápis proveden dne 09.09.2015.
V-16051/2015-807

Pořadí k 18.08.2015 14:29

o Věcné břemeno (podle listiny)
umístění a provozování bezpečnostního prvku - odplyňovací vrt KM 1 dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 4471-137/2013, části označené písm. B
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: DIAMO,
státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem,
RČ/IČO: 00002739
Povinnost k
Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00148/16/00 ze dne

Typ vztahu

14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 09:30:18. Zápis proveden dne 10.11.2016.

V-17421/2016-807

Pořadí k 19.10.2016 09:30

- Věcné břemeno (podle listiny)
  umístění a provozování bezpečnostního prvku - odplyňovací vrt KM 1 dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4471-137/2013, části označené písm. B
  na dobu do 31.12.2019
  Oprávnění pro
  GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 28002 Kolín, RČ/IČO: 28169522
  Povinnost k
  Parcela: 276/2

  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00148/16/00 ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 09:30:18. Zápis proveden dne 10.11.2016.

  V-17421/2016-807

  Pořadí k 19.10.2016 09:30

- Věcné břemeno (podle listiny)
  umístění a provozování bezpečnostního prvku - odplyňovací vrt KM 1 dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4471-137/2013, části označené písm. B
  na dobu do 31.12.2019
  Oprávnění pro
  Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204 Kladno, RČ/IČO: 45146802
  Povinnost k
  Parcela: 276/2

  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00148/16/00 ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 09:30:18. Zápis proveden dne 10.11.2016.

  V-17421/2016-807

  Pořadí k 19.10.2016 09:30

- Věcné břemeno (podle listiny)
  stezky k bezpečnostnímu prvku odplyňovací vrt KM 1 dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4471-137/2013, části označené písm. A
  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem, RČ/IČO: 00002739
  Povinnost k
  Parcela: 276/2

  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00148/16/00 ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 09:30:18. Zápis proveden dne 10.11.2016.

  V-17421/2016-807

  Pořadí k 19.10.2016 09:30

- Věcné břemeno (podle listiny)

Typ vztahu

stezky k bezpečnostnímu prvku odplyňovací vrt KM 1 dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 4471-137/2013, části označené písm. A
na dobu do 31.12.2019
Oprávnění pro
GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 28002
Kolín, RČ/IČO: 28169522
Povinnost k
Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00148/16/00 ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 09:30:18. Zápis proveden dne 10.11.2016.
V-17421/2016-807

Pořadí k 19.10.2016 09:30

o Věcné břemeno (podle listiny)
stezky k bezpečnostnímu prvku odplyňovací vrt KM 1 dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 4471-137/2013, části označené písm. A
na dobu do 31.12.2019
Oprávnění pro
Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204
Kladno, RČ/IČO: 45146802
Povinnost k
Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00148/16/00 ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2016 09:30:18. Zápis proveden dne 10.11.2016.
V-17421/2016-807

Pořadí k 19.10.2016 09:30

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 5855-7/2018
Oprávnění pro
OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,
RČ/IČO: 25857568
Povinnost k
Parcela: 276/1, Parcela: 276/2, Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev. č. 3088/2018/MJ ze dne 21.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.10.2018 14:02:58. Zápis proveden dne 13.11.2018.
V-17114/2018-807

Pořadí k 22.10.2018 14:02

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 276/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.06.2020 09:15:03*

Okres: **CZ0806 Ostrava-město** Obec: **554821 Ostrava**

Kat.území: **713520 Moravská Ostrava** List vlastnictví: **2577**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Smlouva kupní ze dne 30.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2005.**

  V-2734/2005-807

  Pro: **Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava** *RČ/IČO:* **00845451**

- **Souhlasné prohlášení o odstoupení od smlouvy ev. č. 2910/2016/MJ ze dne 21.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2016 15:34:29. Zápis proveden dne 10.01.2017.**

  V-21355/2016-807

  Pro: **Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava** *RČ/IČO:* **00845451**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám* - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.06.2020 09:19:40

Příloha č. 5

Soupis vyjádření od správců inženýrských sítí

Správce sítí	Vyjádření ze dne	Spisová značka
ČEZ ICT Services, a.s.	23.01.2020	700157623
Telco Pro Service, a.s.	30.01.2020	201019964
ČEZ Distribuce, a.s.	24.01.2020	101244631
Garant Kontrol, spol. s r.o.	23.01.2020	486
Vítkovice, a.s.	29.01.2020	St. 17/049/2020
Green Gas DPB, a.s.	24.01.2020	Ing.Šm/100/20
PODA, a.s.	31.01.2019	TaV/104/2019/Vo
Správa železnic, s.o.	30.01.2020	3078/2020-SŽDC-OŘOVA-OPS
PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.	23.01.2020	2020296116
Vodafone Czech Republic, a.s.	04.02.2020	MW9910143619148550
Coprosys NeTron, s.r.o.	04.02.2020	-
GridServices s.r.o. (GasNet, s.r.o.)	04.02.2020	5002075963
Fine Technology Qutsource, s.r.o.	23.01.2020	16863
ČEPRO, a.s.	23.01.2020	4605/20
Dial Telecom, a.s.	24.01.2020	OV759305
UCED Distribuce s.r.o.	24.01.2020	-
ČD - Telematika a.s.	12.02.2020	1202002668
Veolia Energie ČR,a.s.	11.02.2020	RSMSS/20200211-008/ES
DIAMO, s.p.	11.02.2020	D500/03391/2020
UtilityReport	10.02.2020	-
Ostravské komunikace, a.s.	17.02.2020	OKAS-0846/20/TSÚ
Ostravské komunikace, a.s.	04.02.2020	OKAS-0846/20/2/TSÚ/Krauss
Ostravské komunikace, a.s.	14.02.2020	OKAS-0846/20/TSÚ/Kl
SITEL, spol. s r.o.	05.02.2020	1112000597
CZFO NET s.r.o.	20.02.2020	URV-20-042
VŠB TU	17.02.2020	VSB/20/002219
Dopravní podnik Ostrava a.s.	20.02.2020	2004540/TDC/20/Kr
T-Mobile Czech Republic, a.s.	23.01.2020	E03289/20
Krajské ředitelství Policie MS kraje	11.03.2020	KRPT-1731-78/ČJ-2020-0700IT
OKD, a.s.	06.02.2020	042/2020
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.	27.02.2020	8.1/8025/1850/20/Wei
itself s.r.o.	18.02.2020	20/000965

PŘÍLOHA č. 6 KANALIZACE

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha / m²	
276/1										276/1		2577		
276/2										276/2		2577		
276/8										276/8		2577		
3457/10										3457/10		2577		
3457/41										3457/41		2577		

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	470558.94	1102006.95	3	
2	470555.64	1102006.85	3	
3	470559.07	1102003.80	3	
4	470555.72	1102004.75	3	
5	470548.10	1101987.64	3	
6	470546.04	1101990.48	3	
7	470504.35	1101975.04	3	
8	470504.63	1101978.56	3	
9	470500.28	1101976.95	3	
10	470501.86	1101979.86	3	
11	470489.37	1101987.67	3	
12	470486.06	1101987.89	3	
13	470488.70	1102003.02	3	
14	470485.41	1102002.81	3	
15	470416.69	1101997.94	3	
16	470419.64	1101988.77	3	
17	470416.50	1101987.77	3	
18	470413.45	1101997.23	3	
19	470384.47	1101947.24	3	
20	470390.21	1101948.46	3	
21	470390.90	1101945.23	3	
22	470385.61	1101944.11	3	
120	470521.22	1101979.90	3	průsečík
121	470521.01	1101983.27	3	průsečík
122	470489.10	1101993.95	3	průsečík
123	470485.80	1101993.74	3	průsečík
124	470417.97	1101993.96	4	průsečík
125	470414.80	1101993.04	4	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

[redacted]

Číslo plánu: *6104-162a/2019*
Okres: *Ostrava-město*
Obec: *Ostrava*
Kat. území: *Moravská Ostrava*
Mapový list: *Ostrava 8-0/44*

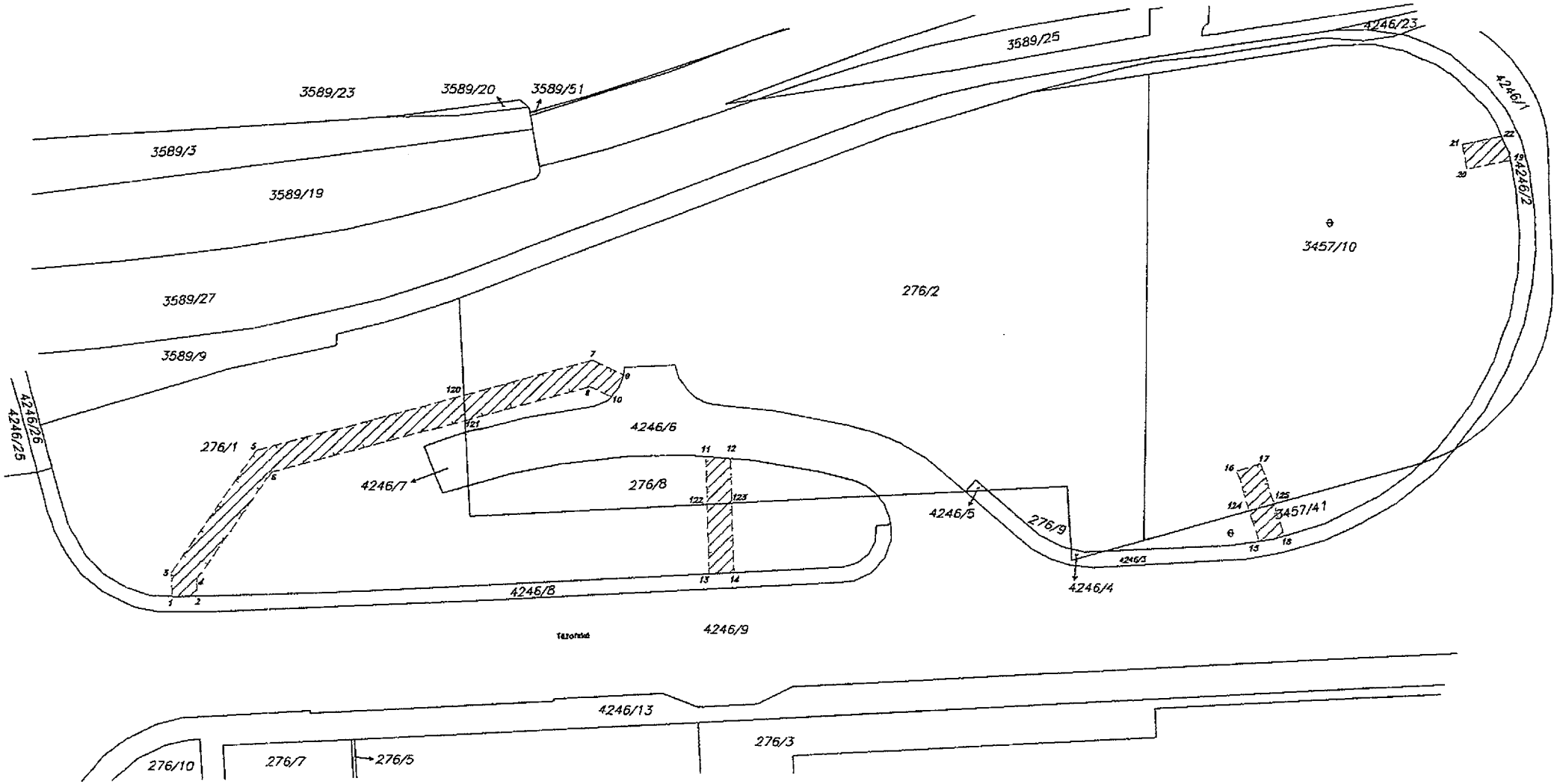
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2328/2007*
Dne: *20.11.2019* Číslo: *162/2019*
Náležitostmi o přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.
[redacted]

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
[redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007
Dne: 22.11.2019 Číslo: 1162/2019
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
[redacted]


3589/23
3589/20
3589/51
3589/25
4246/23
4246/1
3589/3
3589/19
3589/27
3589/9
276/2
3457/10
4246/2
4246/26
4246/25
276/1
4246/6
4246/7
276/8
4246/5
276/9
3457/41
4246/3
4246/4
4246/8
4246/9
4246/13
276/3
276/10
276/7
276/5

PŘÍLOHA č. 7 KOLEKTOR

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v		Čísla listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²	
276/1											276/1		2577			
276/2											276/2		2577			

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
23	470570.64	1101982.83	3	
24	470563.82	1101982.87	3	
25	470563.18	1101991.69	3	
26	470574.16	1101991.87	3	
27	470468.58	1101946.01	3	
28	470466.02	1101953.91	3	
29	470472.60	1101955.97	3	
30	470475.00	1101948.54	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

[redacted]

Číslo plánu: *6104-162b/2019*

Okres: *Ostrava-město*

Obec: *Ostrava*

Kat. území: *Moravská Ostrava*

Mapový list: *Ostrava 8-0/44*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

[redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2328/2007*

Dne: *20.11.2019* Číslo: *162/2019*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

[redacted]

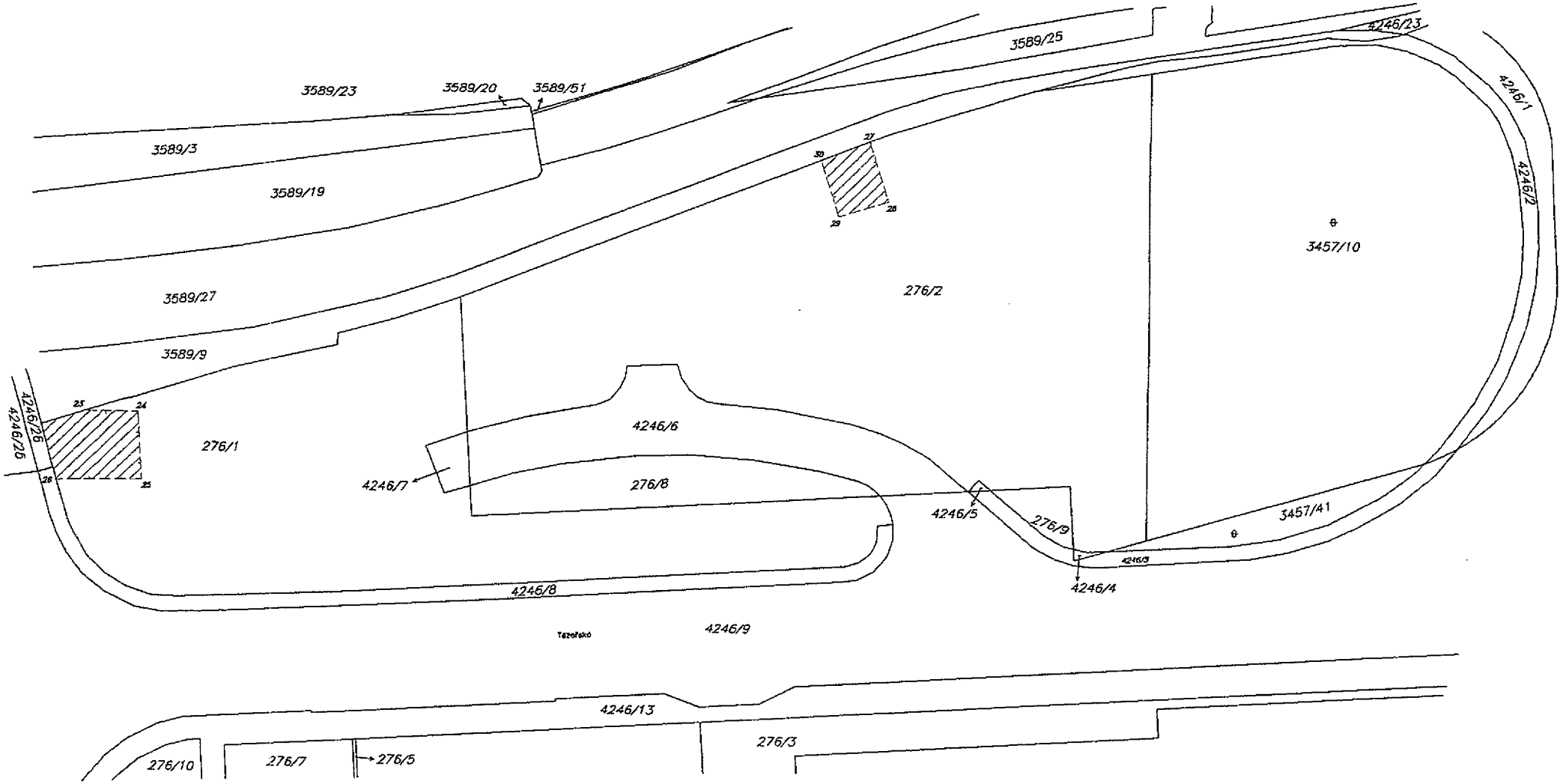
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007

Dne: 22.11.2019 Číslo: 1162/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

[redacted]


3589/23
3589/20
3589/51
3589/25
4246/23
4246/1
4246/2
3589/3
3589/19
3589/27
3589/9
276/2
3457/10
4246/26
4246/25
276/1
4246/6
4246/7
276/8
4246/5
276/9
3457/41
4246/3
4246/4
4246/8
Tázóárok
4246/9
4246/13
276/3
276/10
276/7
276/5

PŘÍLOHA č. 8

VO

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m^2			ha	m^2				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha / m^2 / Označení dílu
276/1										276/1		2577	
276/2										276/2		2577	
276/9										276/9		2577	
3457/10										3457/10		2577	
3457/41										3457/41		2577	

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3774-17	470391.96	1101936.42	3	
3774-44	470453.94	1101990.32	3	
3774-56	470491.82	1101978.99	3	
3774-66	470526.28	1101986.77	3	
23	470570.64	1101982.83	3	
24	470563.82	1101982.87	3	
25	470563.18	1101991.69	3	
31	470572.08	1101991.84	3	
32	470572.05	1101993.32	3	
33	470571.44	1101996.54	3	
34	470568.73	1102000.99	3	
35	470563.45	1102004.42	3	
36	470552.98	1102005.41	3	
37	470550.40	1102005.49	3	
38	470548.76	1102006.56	3	
39	470539.33	1102006.17	3	
40	470537.38	1102004.20	3	
41	470503.28	1102002.38	3	
42	470499.80	1102001.84	3	
43	470467.92	1102000.05	3	
44	470528.96	1101987.30	3	
45	470529.54	1101985.38	3	
46	470516.24	1101981.43	3	
47	470503.85	1101979.15	3	
48	470501.21	1101979.08	3	
49	470487.08	1101978.87	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
50	470480.76	1101979.86	3	
51	470473.11	1101981.14	3	
52	470468.01	1101982.20	3	
53	470462.07	1101984.53	3	
54	470456.66	1101988.30	3	
55	470443.86	1101998.29	3	
56	470412.14	1101995.56	3	
57	470406.16	1101992.96	3	
58	470401.26	1101990.08	3	
59	470394.99	1101985.53	3	
60	470393.54	1101982.86	3	
61	470390.29	1101979.15	3	
62	470387.58	1101974.06	3	
63	470385.31	1101967.71	3	
64	470384.17	1101956.56	3	
65	470385.48	1101947.32	3	
66	470387.34	1101942.72	3	
67	470391.48	1101938.73	3	
67	470391.48	1101938.73	3	
68	470392.64	1101937.15	3	
126	470521.03	1101982.86	3	průsečík
127	470441.50	1101998.09	3	průsečík
128	470431.87	1101997.26	4	průsečík
129	470428.24	1101996.94	4	průsečík
130	470399.00	1101988.44	4	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

[redacted]

Číslo plánu: *6104-162c/2019*
Okres: *Ostrava-město*
Obec: *Ostrava*
Kat. území: *Moravská Ostrava*
Mapový list: *Ostrava 8-0/44*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

[redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2328/2007*

Dne: *20.11.2019* Číslo: *162/2019*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

[redacted]

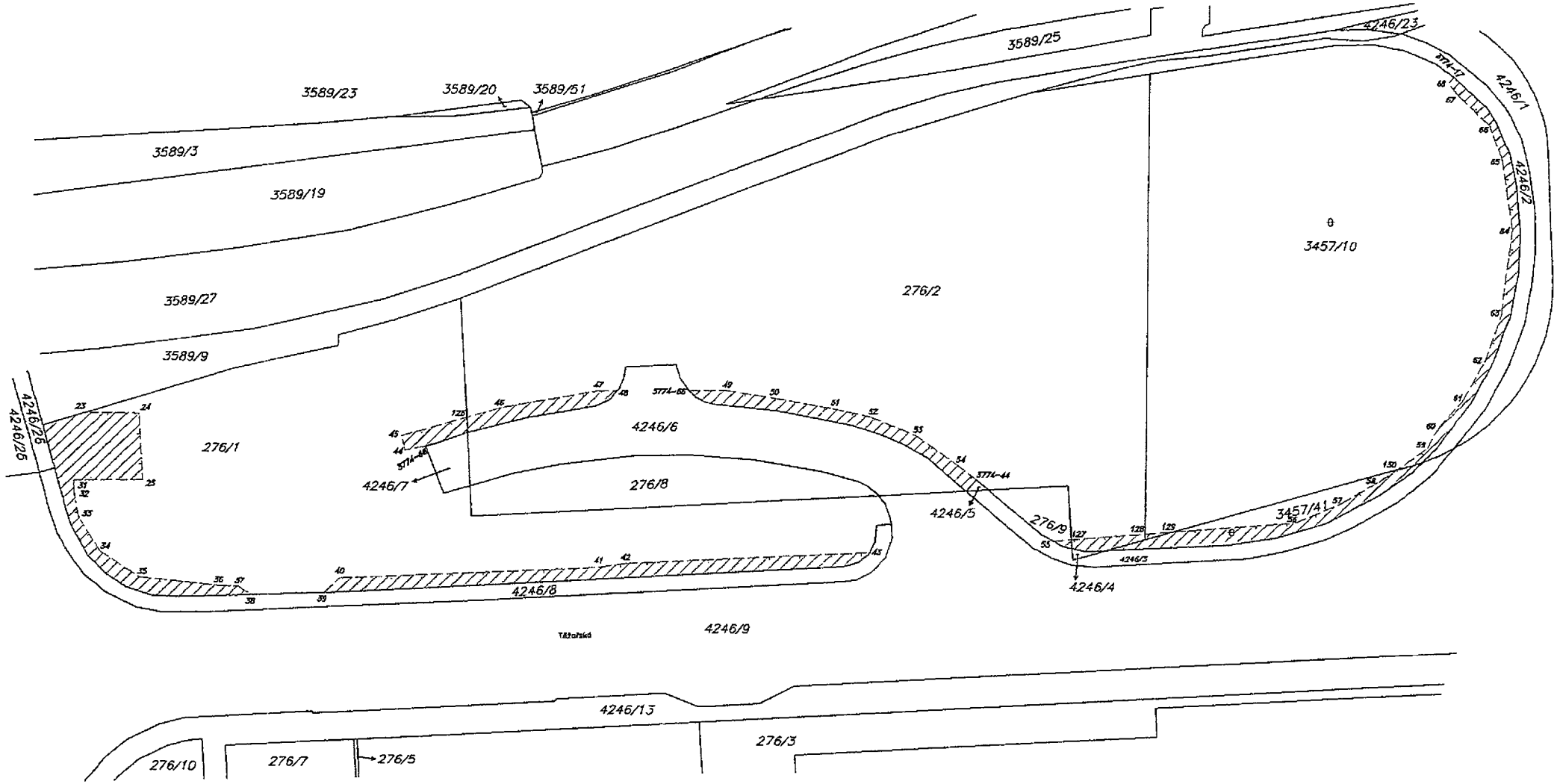
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007

Dne: 22.11.2019 Číslo: 1162/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu [redacted]

[redacted]


3589/23
3589/20
3589/51
3589/25
3589/3
3589/19
3589/27
3589/9
4246/23
4246/1
4246/2
3457/10
276/2
4246/26
4246/25
276/1
4246/6
4246/7
276/8
4246/5
276/9
3457/41
4246/3
4246/4
4246/8
4246/9
4246/13
276/3
276/10
276/7
276/5

PŘÍLOHA č. 9 VODA

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
276/1										276/1		2577			
276/2										276/2		2577			
276/9										276/9		2577			
3457/10										3457/10		2577			
3457/41										3457/41		2577			

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2782-17	470441.94	1101991.02	3	
3774-52	470480.41	1101981.45	3	
10	470501.86	1101979.86	3	
69	470575.48	1101987.24	3	
70	470574.52	1101984.06	3	
71	470568.95	1101987.39	3	
72	470569.02	1101984.19	3	
73	470563.08	1101986.98	3	
74	470563.74	1101983.82	3	
75	470560.44	1101986.03	3	
76	470559.65	1101982.35	3	
77	470557.36	1101985.00	3	
78	470558.63	1101997.78	3	
79	470555.35	1101998.16	3	
80	470560.41	1102002.22	3	
81	470557.19	1102002.80	3	
82	470560.30	1102006.89	3	
83	470557.09	1102006.91	3	
84	470537.04	1101978.82	3	
85	470538.11	1101975.80	3	
86	470518.16	1101971.09	3	
87	470519.35	1101968.12	3	
88	470508.19	1101963.81	3	
89	470508.53	1101967.37	3	
90	470505.56	1101966.17	3	
91	470504.03	1101979.64	3	
92	470501.74	1101976.60	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
93	470500.24	1101976.72	3	
94	470493.12	1101957.46	3	
95	470491.95	1101960.44	3	
96	470472.94	1101950.09	3	
97	470469.01	1101952.07	3	
98	470473.57	1101947.98	3	
99	470470.58	1101946.79	3	
100	470493.03	1101977.26	3	
101	470477.04	1101978.46	3	
102	470463.75	1101982.81	3	
103	470462.48	1101979.70	3	
104	470454.25	1101990.68	3	
105	470448.36	1101991.42	3	
106	470448.64	1101994.74	3	
107	470401.42	1101991.97	3	
108	470401.48	1101988.77	3	
109	470391.47	1101977.07	3	
110	470386.59	1101966.65	3	
111	470387.50	1101951.56	3	
112	470387.17	1101946.60	3	
113	470384.65	1101946.44	3	
131	470521.88	1101969.16	3	průsečík
132	470521.67	1101972.53	3	průsečík
133	470441.73	1101994.33	3	průsečík
134	470431.87	1101990.46	4	průsečík
135	470431.87	1101993.76	4	průsečík
136	470413.59	1101992.68	4	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

[redacted]

Číslo plánu: 6104-162d/2019

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Moravská Ostrava

Mapový list: Ostrava B-0/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

[redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007

Dne: 20.11.2019 Číslo: 162/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

[redacted]

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

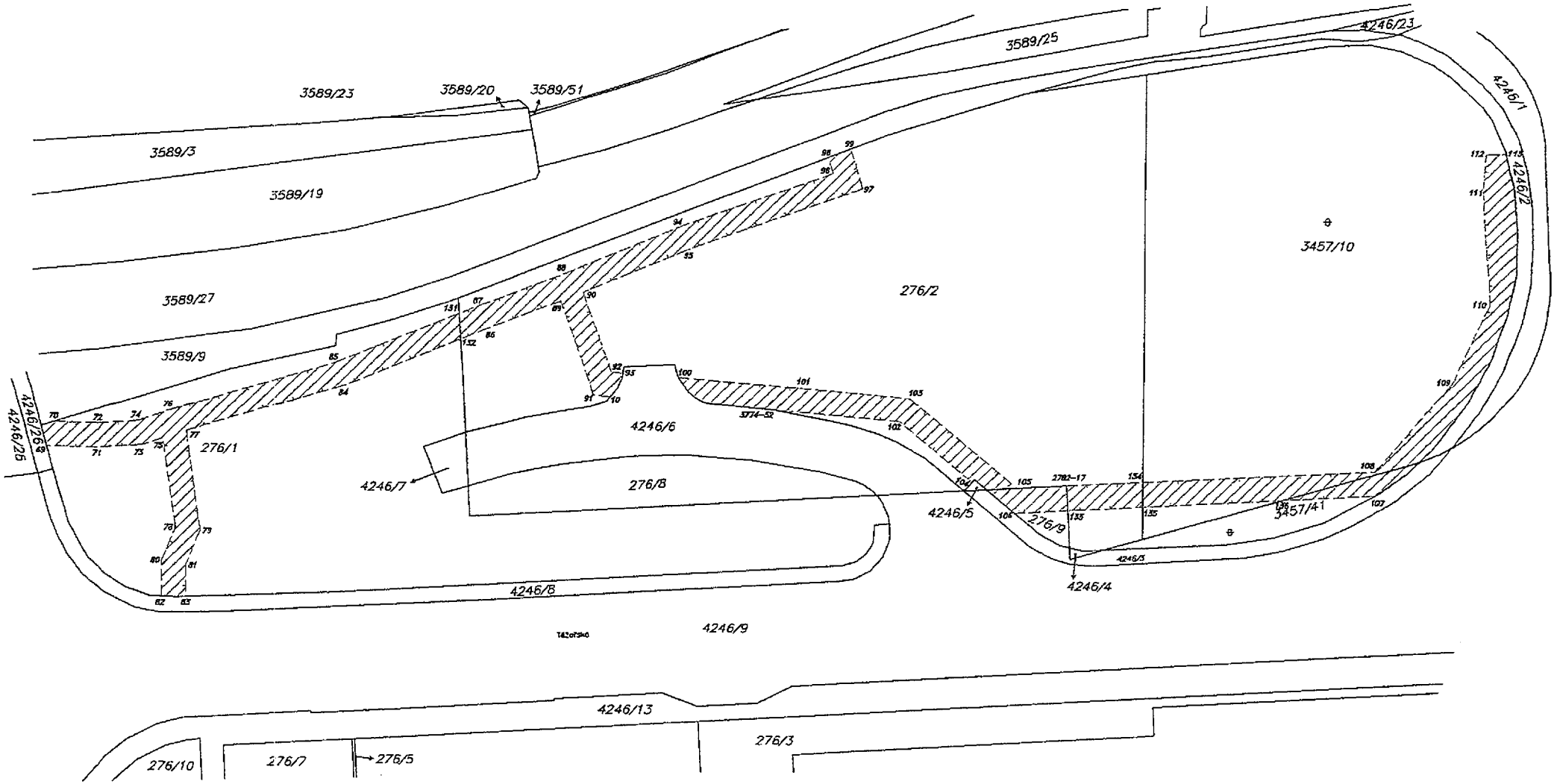
[redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007

Dne: 22.11.2019 Číslo: 1162/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

[redacted]


3589/23
3589/20
3589/51
3589/25
4246/23
4246/1
3589/3
3589/19
4246/2
3457/10
3589/27
276/2
3589/9
4246/26
4246/25
276/1
4246/6
4246/7
276/8
4246/5
276/9
3457/41
4246/3
4246/4
4246/8
4246/9
4246/13
276/3
276/10
276/7
276/5

PŘÍLOHA č. 10 PŘÍSTUP

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Poravnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
276/1				276/1						276/1		2577			
276/2				276/2						276/2		2577			

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : právo dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
4197-1191	470447.43	1101939.13	3	
114	470575.68	1101986.53	3	
115	470551.53	1101978.85	3	
116	470536.04	1101975.21	3	
117	470521.27	1101968.97	3	
118	470465.18	1101947.62	3	
119	470446.83	1101941.04	3	
137	470521.88	1101969.23	3	průsečík
138	470495.09	1101975.63	3	
139	470498.58	1101975.83	3	
140	470495.98	1101959.34	3	
141	470499.42	1101960.65	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

[redacted]ME3

Číslo plánu: 6104-162e/2019

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Moravská Ostrava

Mapový list: Ostrava 8-0/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

[redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007

Dne: 20.11.2019 Číslo: 162/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

[redacted]

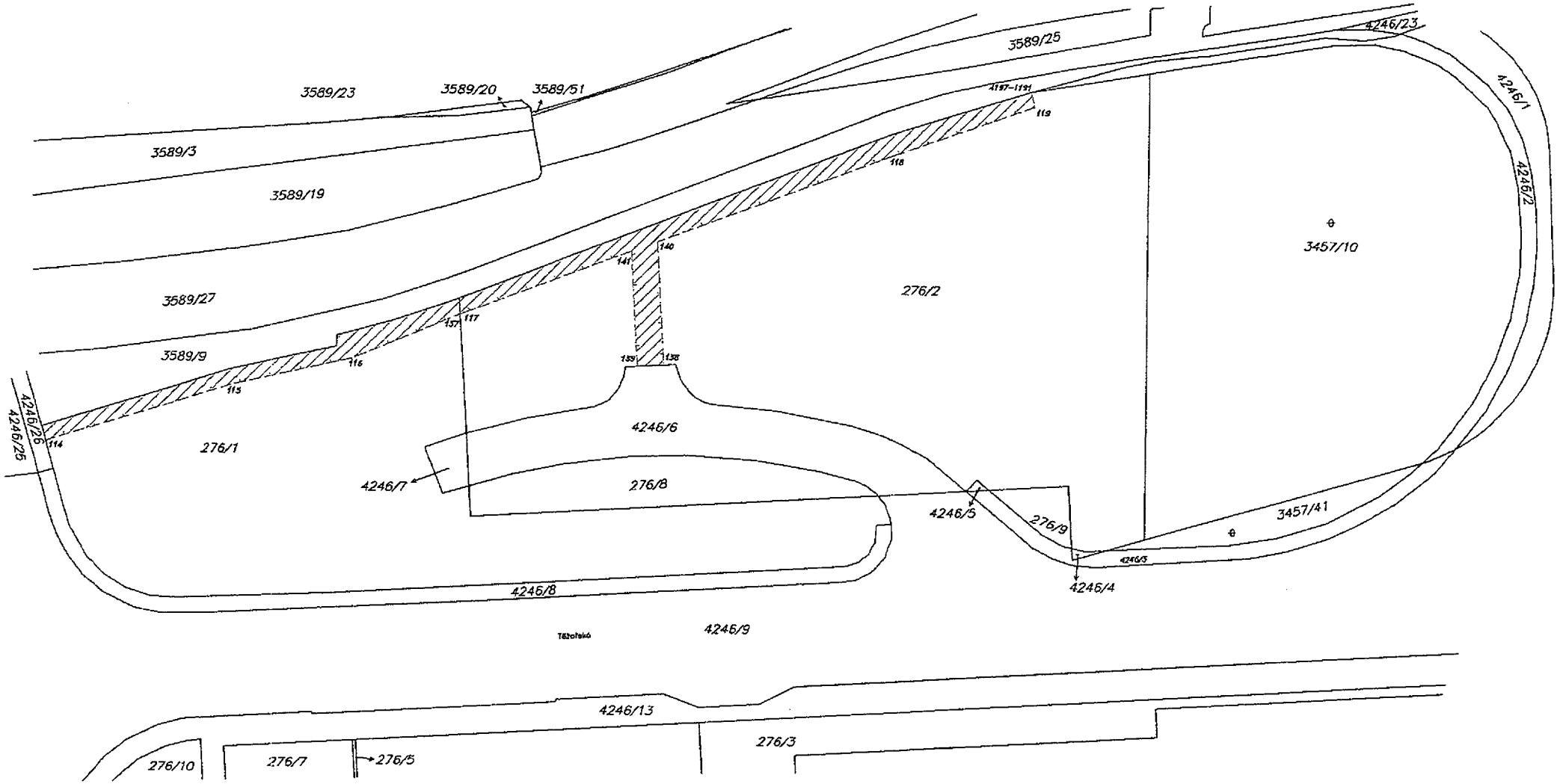
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2328/2007

Dne: 22.11.2019 Číslo: 1162/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]


3589/23
3589/20
3589/51
3589/25
4246/23
4246/1
4246/2
3589/3
3589/19
3589/27
3589/9
3457/10
276/2
276/1
4246/6
4246/7
276/8
4246/5
276/9
3457/41
4246/4
4246/8
4246/9
4246/13
276/3
276/10
276/7
276/5
4246/26
4246/25