303702 2021 KJ

DODATEK Č. 2

ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení č. 3037/2020/MJ ze dne 09.12.2020
(dále také jen „**Dodatek**")

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava; IČO: 00845451; DIČ: CZ00845451 (plátce DPH);	**RT TORAX, s.r.o.,** se sídlem: Rudná 2378/100, 700 30 Ostrava; IČO: 60319305, DIČ: CZ60319305 (plátce DPH); zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 11707;
zastoupeno: Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem	zastoupena: [redacted]
(dále jen „**Prodávající**")	(dále jen „**Kupující**")

(Prodávající a Kupující budou dále označováni též jako „**Smluvní strany**" nebo „**Strany**")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Smluvní strany uzavřely dne 09.12.2020 Kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení (dále jen „**Smlouva**"). Na základě Smlouvy se Prodávající mimo jiné zavázal převést do vlastnictví Kupujícího pozemky parc. č. 3457/10, 3457/41, 276/1, 276/2, 276/8 a 276/9 v obci Ostrava a katastrálním území Moravská Ostrava (dále jen „**Předmět převodu**"), a to za účelem realizace Projektu popsaného v čl. I odst. 8 Smlouvy, a Kupující se zavázal Předmět převodu za uvedeným účelem nabýt do svého vlastnictví a zaplatit sjednanou Kupní cenu.

(B) Smluvní strany uzavřely dne 15. 10. 2021 Dohodu o řešení negativních zjištění a dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „**Dohoda**"), kterou bylo částečně dohodnuto řešení negativních zjištění Prověrky dle čl. I. odst. 10 Smlouvy s tím, že Smluvní strany předpokládají uzavření finální dohody upravující část nedořešených otázek, a to zejména: (i) otázku postoupení Smlouvy nebo Předmětu převodu a Projektu na za tímto účelem zřízenou zvláštní dceřinou společnost (SPV), (ii) záležitost změny termínů uvedených v čl. I. odst. 10, (iii) otázku smluvních pokut a podmínek jejich uplatnění a (iv) otázky s tím související. Smluvní strany se dohodly na posunu termínu pro uzavření finální dohody do 31.12.2021.

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

[redacted]

1. PRODLOUŽENÍ LHŮTY K UZAVŘENÍ FINÁLNÍ DOHODY

1.1. Smluvní strany prohlašují, že Dohodou byla mezi nimi vyřešena podstatná část negativních zjištění vyplývajících z Prověrky. Vzhledem k tomu, že část Kupujícím vznesených požadavků zůstává nedořešena, zejména pak (i) otázka postoupení Smlouvy nebo Předmětu převodu a Projektu na za tímto účelem zřízenou zvláštní dceřinou společnost (SPV), (ii) záležitost změny termínů uvedených v čl. I. odst. 10, (iii) otázka smluvních pokut a podmínek jejich uplatnění a (iv) otázky s tím související, dohodly se Smluvní strany na změně lhůty k projednání závěrů Prověrky a uzavření finální dohody dle čl. I. odst. 10 písm. (a) Smlouvy z původně stanoveného termínu 31.12.2021 na den **30.04.2022**.

1.2. V případě, že nedojde k dosažení shody na všech shora uvedených požadavcích a uzavření finální dohody dle předchozího odstavce nejpozději do 30.04.2022, má každá ze Smluvních stran právo od Smlouvy odstoupit, a to nejpozději do 30.06.2022. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení kterékoli Smluvní strany od Smlouvy dle tohoto odstavce není Prodávající povinen hradit Kupujícímu jakoukoli náhradu za zmařený Projekt. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že právo na odstoupení od Smlouvy bude každá ze Smluvních stran mít v případě, že mezi Smluvními stranami nebude dosažena dohoda ohledně kterékoliv z dílčích skutečností uvedených v odst. 1.1 výše, včetně otázky smluvních pokut, podmínek jejich uplatnění a otázek s tím souvisejících.

1.3. Vzhledem k prodloužení lhůty k uzavření finální dohody dle tohoto článku a dále vzhledem k tomu, že předmětem finální dohody mají být též změny termínů plnění Kupujícího dle čl. I. odst. 10 Smlouvy, dohodly se Smluvní strany na tom, že po dobu do **30.06.2022** nebude mít porušení příslušných termínů plnění (vyjma nově stanoveného termínu k uzavření finální dohody) žádné právní následky, zejména pak nebude Prodávající oprávněn uplatňovat nárok na smluvní pokuty dle Smlouvy ani z důvodu porušení těchto termínů od Smlouvy odstoupit.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1. Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, Prodávající obdrží tři (3) stejnopisy a Kupující jeden (1) stejnopis.

2.2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto Dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání tohoto Dodatku do registru smluv zajistí Prodávající. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2.3. Jestliže jednotlivá ustanovení tohoto Dodatku jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými, neúčinnými, zdánlivými nebo jestliže v tomto Dodatku nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného,

neúčinného, zdánlivého či chybějícího ustanovení dohodnou Strany takové platné a účinné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.

3. DOLOŽKA

3.1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto Dodatku na straně Prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne 8. 12. 2021 usnesením č. 1773/ZM1822/28.

Datum: 22-12-2021

Místo: Ostrava

[redacted]

Statutární Město Ostrava
Ing. Tomáš Macura, MBA, primátor
(Prodávající)

Datum: 8. 12. 2021

Místo: Ostrava

[redacted]

RT TORAX s.r.o.
Tomáš Häring, jednatel
(Kupující)

[redacted]