Důvodová zpráva:

**Věc**

Záměr prodeje nemovitých věcí, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**

Pozemky v k.ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín:

parc. č. 647/20, vodní plocha, vodní nádrž přírodní, o výměře 54 563 m2,

parc. č. 637/35, orná půda, o výměře 34 m2,

parc. č. 637/51, orná půda, o výměře 162 m2,

parc. č. 647/48, vodní plocha, vodní nádrž přírodní, o výměře 11 378 m2,

parc. č. 648, vodní plocha, vodní nádrž umělá, o výměře 116 m2,

parc. č. 708, ost. plocha, neplodná půda, o výměře 1 617 m2,

pozemky v k.ú. Pudlov, obec Bohumín:

parc. č. 1473, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 30 m2,

parc. č. 1483, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 86 m2,

parc. č. 1503, ost. plocha, neplodná půda, o výměře 392 m2,

parc. č. 1539, ost. plocha, neplodná půda, o výměře 1 388 m2,

parc. č. 1568, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 823 m2,

parc. č. 1581, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 1 358 m2.

Celková výměra výše uvedeného pozemku činí 71 947 m2.

Předmětné pozemky jsou součástí vodní plochy Vrbického jezera a navazujících okolních pozemků této lokality (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatel a účel**

Město Bohumín, Masarykova 158, 735 81 Bohumín má zájem odkoupit výše uvedené pozemky
za účelem rozšíření rekreační oblasti Vrbického jezera (viz příloha č. 2).

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasná stanoviska** k dané věci (viz příloha č. 3). MOb Slezská Ostrava dále informuje, že žadatel má k pozemku parc. č. 647/20,
k.ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, uzavřenou nájemní smlouvu, a to na dobu neurčitou,
za účelem zřízení štěrkového chodníku, umístění plovoucí plovárny, plovoucí mariny, umístění plovoucího distančního mola a mobiliáře (cykloboxů), dřevěného posezení, grilu, odpadkových košů a informačních tabulí.

Nájemné činí 13.262 Kč za kalendářní rok.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje, odbor ochrany životního prostředí*** – **nemají námitek** k dané věci.

Odbor ochrany životního prostředí upozornil, že část pozemků (např. parc. č. 708 k.ú. Vrbice
nad Odrou, obec Bohumín, parc. č. 1473, 1581 k.ú. Pudlov, obec Bohumín) je součástí územního systému ekologické stability krajiny – regionálního biokoridoru č. PP – 07 (dále jen ÚSES), Rekreační využití musí být v souladu s veřejným zájmem ochrany USES a jeho posláním. Na toto stanovisko bude městský obvod písemně upozorněn.

Stanovisko *Městského ateliéru prostorového plánování a architektury a* stanovisko *odboru územního plánování a stavebního řádu* nebylo v této věci požadováno, neboť sejedná o lokalitu mimo území města Ostravy.

**Inženýrské sítě**

V předmětných pozemcích nejsou umístěny žádné inženýrské sítě. K pozemkům parc. č. 637/35, 637/51, 647/48, 648, 708, 647/20, k.ú. Vrbice nad Odrou, obec Bohumín, je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy (LV 384).

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 12. 4. 2022 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedené nemovité věci dle bodu 1) návrhu usnesení.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Upozornění**Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.