Příloha č. 2

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. OV/88/e/2022/Ha

Povinný:
Moravskoslezský kraj
se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava
IČO 70890692
DIČ CZ70890692
zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě článku IX, odst. 3), písm. d) zřizovací listiny
se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
IČO 00095711
DIČ CZ00095711
zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988
(dále jen SSMSK)

Oprávněný:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČO 00845451
DIČ CZ00845451
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 3099 a to pozemku parcela č. **1095/7** (ostatní plocha- silnice) a pozemku parcela č. **1095/8** (ostatní plocha- silnice) v katastrálním území **Zábřeh nad Odrou**, obec Ostrava, okres Ostrava- město, přičemž SSMSK je oprávněna s těmito nemovitostmi hospodařit ve smyslu své zřizovací listiny.

II.

Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, ve prospěch oprávněného služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit a provozovat, v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním **indukčních smyček a zemních kabelů pro SSZ,** v rámci stavby „Vybavení křižovatky č. 3030 Výškovická x Pavlovova SSZ“ na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy, a to v rozsahu, jak je vymezeno geometrickým plánem č. 3740-21002a/2021 ze dne 25.10.2021, který je nedílnou součástí této smlouvy.
Oprávněný z věcného břemene takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět.
Povinný prohlašuje, že povinný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu.

III.

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že dotčené pozemky **parcela č. 1095/7 a parcela č. 1095/8** v katastrálním území **Zábřeh nad Odrou** jsou silničními pozemky, na kterých je umístěna **silnice č**. **III/4787**, která je zařazena do silniční sítě ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Z tohoto důvodu se na tyto pozemky vztahuje ochrana dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon).
Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.
Dále povinný prohlašuje, že k tomuto právnímu úkonu získal doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 80/6484 ze dne 20.10.2015.
Oprávněný se zavazuje udělit souhlas pověřenému zástupci povinného v rámci stavebního či jiného obdobného řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na kterém je věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout pověřenému zástupci povinného vzájemnou součinnost tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona, v platném znění, zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytýčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu, vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi, rozhodne příslušný silniční správní úřad.
Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební činnosti či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikly žádné škody. Obě smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory ohledně rozsahu ochranných pásem budou řešit vzájemnou dohodou.

IV.

Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni budou zástupci oprávněného povinni před zahájením prací oznámit vstup na dotčený pozemek pověřenému zástupci vlastníka pozemku, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést pozemek do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.

V.

Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu, která byla stanovena v celkové výši **1.210 Kč** (vč. DPH) a byla určena dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK a v souladu s čl. V. smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OV/256/d/2015/Ha ze dne 30.10.2015 a dle skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu uvedeného v čl. II. Věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úplatu, což je podmíněno závazky oprávněného, že po dobu min. 5 let ode dne účinnosti této smlouvy zůstane vlastníkem předmětné inženýrské sítě a provede sanaci narušeného povrchu komunikace vzniklou umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění těchto

podmínek bude jednorázová úplata za omezení užívání silnice umístěním inženýrských sítí stanovena v plné výši dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK.

parcela č. 1095/7	uložení do vozovky + překop	
parcela č. 1095/8	uložení do vozovky + překop	
parcela č. 1095/7	indukční smyčky	
parcela č. 1095/8	indukční smyčky	
základní částka celkem = základ daně (bez DPH)		1.000,00 Kč
daň 21 %		210,00 Kč
celkem včetně DPH		**1.210,00 Kč**

Jednorázovou úplatu, která je konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je oprávněný povinen zaplatit na základě daňového dokladu vystaveného povinným, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený na daňovém dokladu, se splatností 30 dnů od jeho vystavení. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného.
Faktura bude vystavena na: Statutární město Ostrava se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČ 00845451.
Povinný je oprávněn daňový doklad vystavit bezprostředně poté, kdy SSMSK od oprávněného obdrží jím podepsaná vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí, spolu s vylepenou kolkovou známkou na úhradu správního poplatku za vkladové řízení.
Nedojde-li do 34 měsíců od vystavení daňového dokladu ke zřízení věcného břemene dle této smlouvy, bude úplata za zřízení věcného břemene vrácena na základě opravného daňového dokladu vystaveného povinným a doručeného oprávněnému bez zbytečného odkladu po zjištění rozhodných skutečností, a to se splatností 30 dnů od data vystavení.
Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy podá povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku.
Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene, a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení dle této smlouvy.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava příslušné změny na LV č. 3099 pro katastrální území Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, okres Ostrava- město.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že právo zřízené dle této smlouvy, nabývá oprávněný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Účastníci zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázáni ode dne jejího podpisu.
Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, a to i prostřednictvím případných úprav písemných dokumentů, sepsaných v souvislosti se zřízením věcného břemene dle této smlouvy.

VII.

Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Tato smlouva může být měněna písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad katastrálnímu úřadu. Smlouva je platná ode dne jejího oboustranného podpisu a účinná ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práva.

IX.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění a platnými zákonnými předpisy upravujícími právní režim zařízení, v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou smluvními stranami zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje smluvními stranami použity. Smluvní strany prohlašují, že při zpracovávání osobních údajů dodržují platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz a na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostrava www.ostrava.cz.

XI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně,

nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 3740-21002a/2021 ze dne 25.10.2021.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
1. O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně oprávněného zastupitelstvo města usnesením č. ……. ze dne ……...2022.

V Ostravě, dne

Povinný:

…….
Ing. Tomáš Böhm, MBA
ředitel organizace

V Ostravě, dne

Oprávněný:

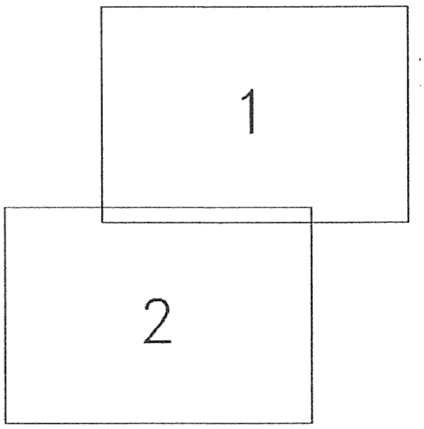
……
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha / m²	
654/64										654/64		674		
1095/5										1095/5		3092		
1095/7										1095/7		3099		
1095/8										1095/8		3099		
1095/37										1095/37		2755		
1149/2										1149/2		15		

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Klad listů:



GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Jan Mančík*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2826/2018*

Dne: *25.10.2021* Číslo: *1014/2021*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Jan Mančík*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2826/2018*

Dne: *2.11.2021* Číslo: *1050/2021*

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: *GeoExact, s.r.o.*
Vendryně 1041
739 96 Vendryně
IČO: 10765930

Číslo plánu: *3740–21002a/2021*

Okres: *Ostrava–město*

Obec: *Ostrava*

Kat. území: *Zábřeh nad Odrou*

Mapový list: *Ostrava 9–2/33*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Ostrava
Ing. Vojtěch Hořínek
PGP-2906/2021-807
2021.11.02 09:48:32 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

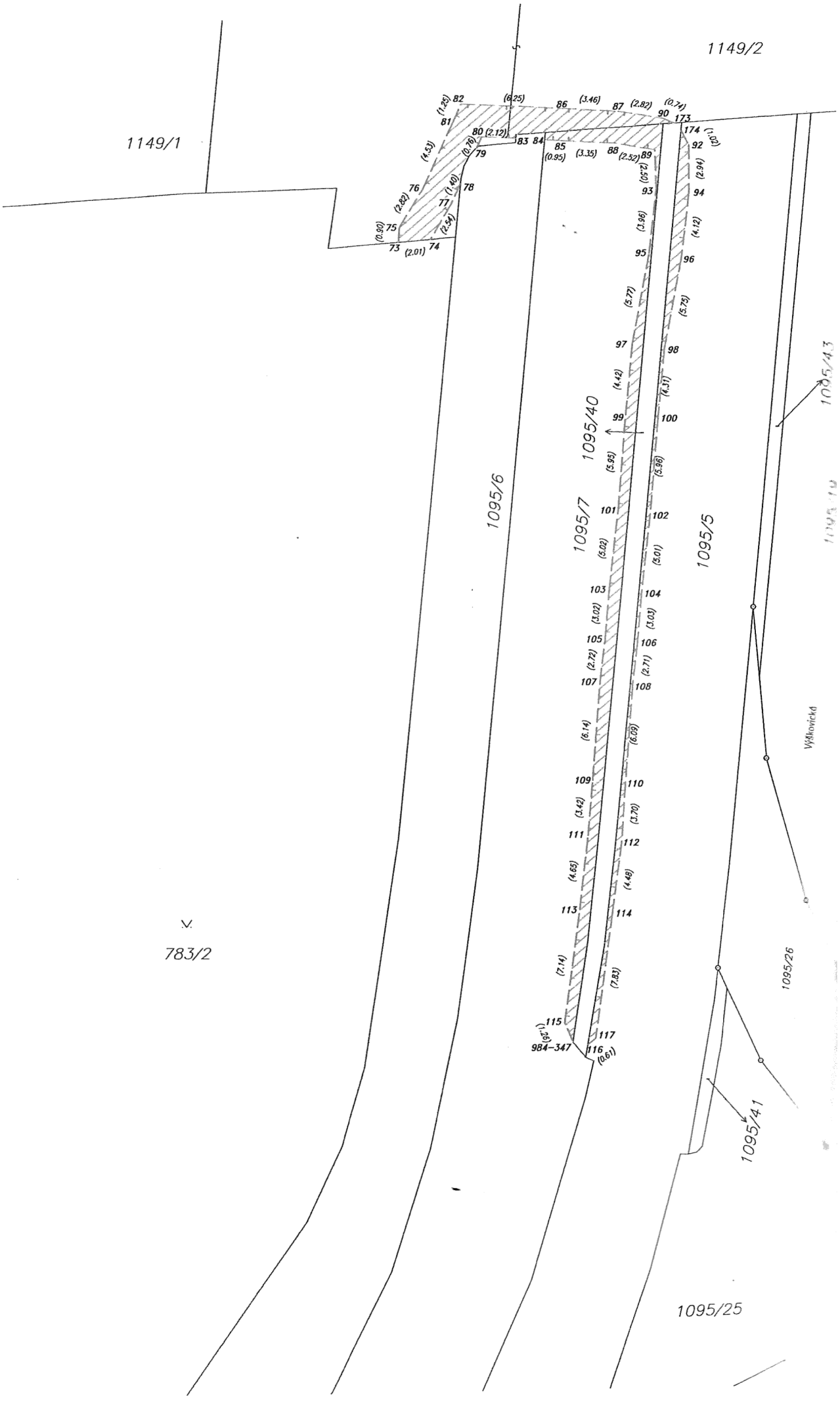
[redacted]

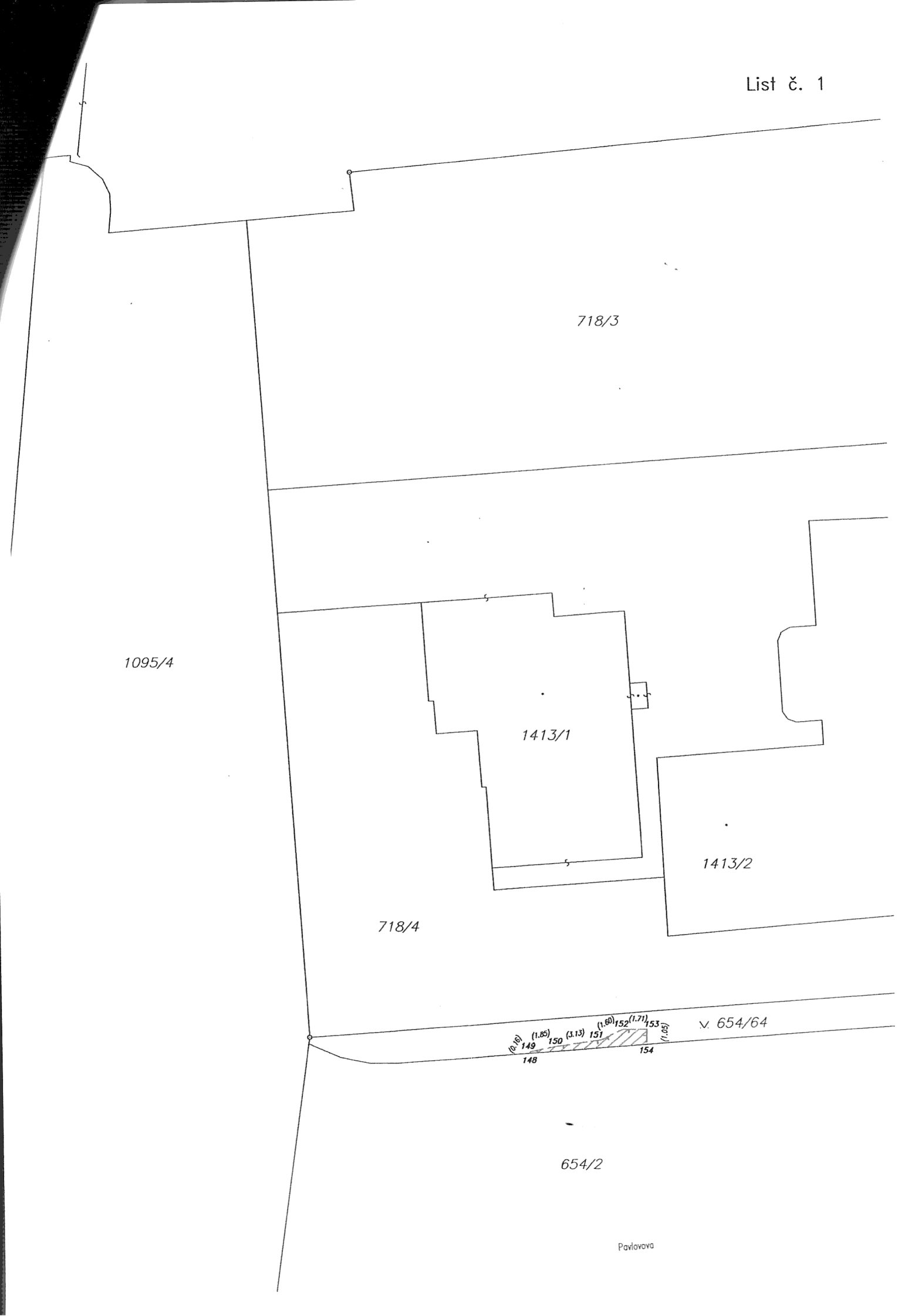
Seznam souřadnic (S–JTSK)

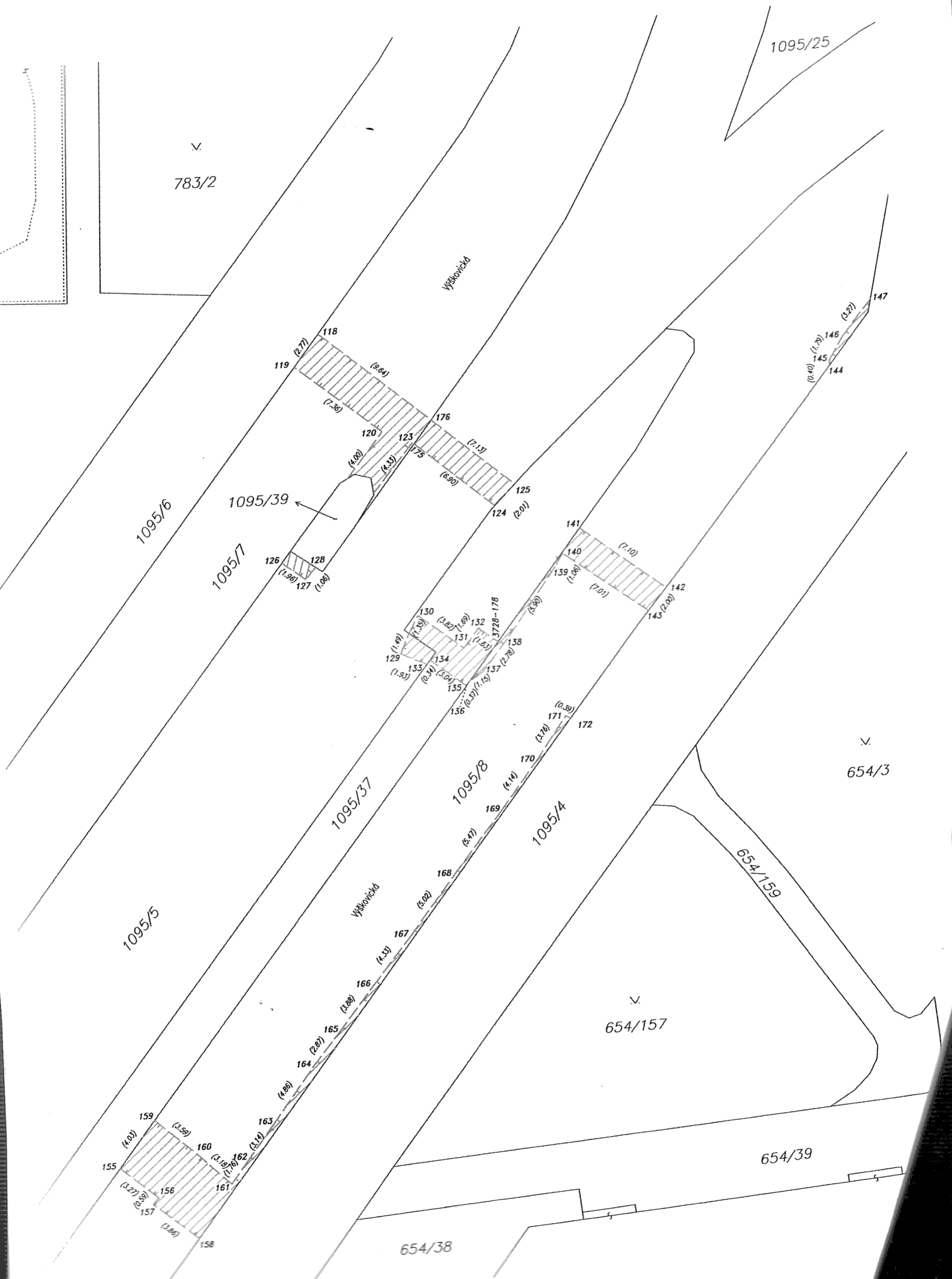
Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Poznámka
984–347	474552.59	1105738.38	4	
3728–178	474571.37	1105799.83	4	
3728–181	474577.38	1105798.85	4	
73	474562.88	1105688.49	4	
74	474560.88	1105688.33	4	
75	474562.81	1105687.60	3	
76	474561.32	1105685.20	3	
77	474559.56	1105686.16	3	
78	474558.96	1105684.89	4	
79	474557.94	1105682.72	4	
80	474557.62	1105682.04	3	
81	474559.39	1105681.10	3	
82	474558.88	1105679.96	3	
83	474555.50	1105682.16	4	
84	474553.71	1105682.26	4	
85	474552.76	1105682.32	3	
86	474552.64	1105680.32	3	
87	474549.19	1105680.52	3	
88	474549.41	1105682.52	3	
89	474546.93	1105682.94	3	
90	474546.40	1105680.98	3	
92	474544.83	1105682.66	3	
93	474546.87	1105685.44	3	
94	474544.87	1105685.60	3	
95	474547.36	1105689.37	3	
96	474545.38	1105689.69	3	
97	474548.48	1105695.03	3	
98	474546.50	1105695.33	3	
99	474548.95	1105699.42	3	
100	474546.95	1105699.62	3	
101	474549.48	1105705.34	3	
102	474547.50	1105705.56	3	
103	474550.08	1105710.32	3	
104	474548.08	1105710.54	3	
105	474550.36	1105713.33	3	
106	474548.36	1105713.55	3	
107	474550.70	1105716.02	3	
108	474548.70	1105716.24	3	
109	474551.22	1105722.14	3	
110	474549.20	1105722.30	3	
111	474551.53	1105725.54	3	
112	474549.48	1105725.99	3	
113	474552.09	1105730.16	3	
114	474550.09	1105730.42	3	
115	474553.08	1105737.22	3	
116	474551.66	1105738.54	4	
117	474551.18	1105738.18	3	
118	474582.10	1105778.11	4	
119	474583.86	1105780.24	4	
120	474578.25	1105785.01	3	
121	474580.83	1105788.07	4	
122	474579.11	1105789.15	4	
123	474576.25	1105785.91	3	

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	kód kv.	Poznámka
124	474570.95	1105790.56	4	
125	474569.50	1105789.17	4	
126	474585.63	1105793.48	4	
127	474584.10	1105794.70	3	
128	474583.39	1105793.91	4	
129	474578.04	1105800.19	3	
130	474576.70	1105797.68	3	
131	474573.73	1105800.09	3	
132	474572.64	1105798.81	3	
133	474576.30	1105801.02	4	
134	474576.08	1105800.76	4	
135	474573.73	1105802.68	4	
136	474573.49	1105802.40	4	
137	474572.53	1105801.77	3	
138	474570.73	1105799.66	3	
139	474567.17	1105794.96	3	
140	474566.58	1105794.08	3	
141	474565.30	1105792.45	4	
142	474559.74	1105796.87	4	
143	474561.05	1105798.39	4	
144	474547.64	1105782.60	4	
145	474547.63	1105782.20	3	
146	474546.65	1105780.70	3	
147	474544.52	1105778.22	4	
148	474497.23	1105742.92	4	
149	474497.15	1105742.78	3	
150	474495.33	1105742.44	3	
151	474492.23	1105742.01	3	
152	474490.79	1105741.31	3	
153	474489.08	1105741.31	3	
154	474489.11	1105742.36	4	
155	474599.51	1105833.88	4	
156	474597.04	1105836.03	3	
157	474597.44	1105836.48	3	
158	474594.50	1105838.99	4	
159	474596.94	1105830.77	4	
160	474594.29	1105833.19	3	
161	474592.04	1105835.45	3	
162	474590.95	1105834.06	3	
163	474588.97	1105831.62	3	
164	474585.94	1105827.83	3	
165	474584.05	1105825.67	3	
166	474581.56	1105822.69	3	
167	474578.71	1105819.42	3	
168	474575.54	1105815.54	3	
169	474572.00	1105811.37	3	
170	474569.40	1105808.16	3	
171	474567.14	1105805.15	3	
172	474566.80	1105805.34	4	
173	474545.73	1105681.28	4	
174	474545.28	1105681.75	4	
175	474576.13	1105786.01	4	
176	474574.86	1105784.47	4	


1149/2
1149/1
1095/6
1095/7
1095/40
1095/5
1095/43
1095/26
1095/41
1095/25
783/2
Vítkovická
984-347


718/3
1095/4
1413/1
1413/2
718/4
(0.16) 149 (1.85) 150 (3.13) 151 (1.60) 152 (1.71) 153 (1.05) 154
148
V. 654/64
654/2
Pavlovova



1095/25
783/2
Výškovická
1095/39
1095/6
1095/7
1095/37
1095/8
1095/4
1095/5
Výškovická
654/3
654/159
654/157
654/39
654/38
3728-178