


**AMIEN OSTRAVA, spol. s r. o., 28. října 93, Ostrava-Moravská Ostrava,
IČ: 61973581, DIČ: CZ61973581**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7407

Statutární město Ostrava magistrát - odbor majetkový		1
ZPRACOV.	09 - 11 - 2021	Č. DOPOR.
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTŮ 1
SK. H. LH.	C. J. SMO/552699/21/MJ/Jan	

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostravy
Odbor majetkový
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava Moravská Ostrava

Č. j.: SMO/552699/21/MJ/Jan
Vyřizuje: 

V Ostravě dne 05. 11. 2021

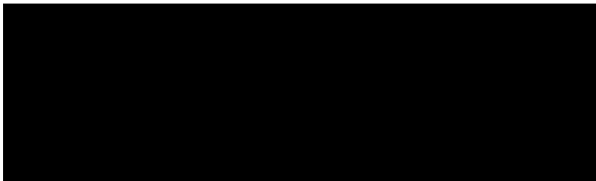

**Věc: Žádost o odprodej částí pozemků parc. č. 137/7 a parc. č. 140/11 v obci Ostrava,
katastrální území Mariánské Hory – doplnění žádosti**

Žádáme Vás tímto o odprodej částí pozemku parc. č. 137/7 v obci Ostrava, katastrální území Mariánské Hory a částí pozemku parc. č. 140/11 rovněž v obci Ostrava, katastrální území Mariánské Hory, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy a které jsou svěřeny do správy Městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

Dle příloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2400-64/2020 se jedná o parcelu č. 137/18 - ost.pl./jiná pl. o výměře 270 m² a parcelu č. 140/103 – orná půda o výměře 121 m², vše v obci Ostrava, katastrální území Mariánské Hory.

Žadatel bude využívat požadované pozemky v souladu s jejich stávajícím určením, tj. nebude je využívat k realizaci stavební nebo komerční činnosti, účelem je výhradně a pouze zajistit převod pozemků do vlastnictví žadatele.

S pozdravem


jednatel společnosti
AMIEN OSTRAVA, spol. s r.o.


Přílohy: Kopie katastrální mapy s vyznačením částí pozemků k odprodeji
Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2400-64/2020

**AMIEN OSTRAVA, spol. s r. o. , 28. října 93, Ostrava-Moravská Ostrava,
IČ: 61973581, DIČ: CZ61973581**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7407

Úřad městského obvodu
Mariánské Hory a Hulváky
Vedoucí majetkového odboru
[REDAKCE]
Přemyslovců 65
709 00 Ostrava

Č. j.:
Vyřizuje: [REDAKCE]

V Ostravě dne 05. 03. 2022

**Věc: Doplnění informací k žádosti o odprodej částí pozemků parc. č. 137/7 a
parc. č. 140/11 v obci Ostrava, katastrální území Mariánské Hory
resp. dle nově zpracovaného geometrického plánu 2488-16/2022 vyhotoveného
společností Geodat, v. o. s., ověřeného [REDAKCE] dne 1.2.2022**

Žádáme Vás tímto o odprodej částí pozemku parc. č. 137/7 v obci Ostrava, katastrální území Mariánské Hory a části pozemku parc. č. 140/11 rovněž v obci Ostrava, katastrální území Mariánské Hory, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy a které jsou svěřeny do správy Městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

Dle přiloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2400-64/2020 se jedná o parcelu č. 137/18 - ost.pl./jiná pl. o výměře 270 m² a parcelu č. 140/103 – orná půda o výměře 121 m², vše v obci Ostrava, katastrální území Mariánské Hory.

Dle nově zhotoveného přiloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2488/16-2022 se jedná o parcelu č. 137/20 ostat. pl./ostat. komunikace o výměře 270 m² a parcelu č. 140/104-orná půda o výměře 121 m², vše v obci Ostrava, katastrální území Mariánské Hory.

Společnost AMIEN Ostrava je po dobu delší než dvacet pět let vlastníkem pozemku p. č. st. 1068 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3262 m² a budovy č. p. 1142 - objektu občanské vybavenosti, která je jeho nedílnou součástí. Pozemek i budova po celou dobu slouží k provozování komerční činnosti se zaměřením na projekční a inženýrskou činnost, služby geodetické, tvorbu softwaru, hospodaření s energiemi, administrativní činnosti a další služby. Jedná se o výrazný „městotvorný“ objekt většího objemu s použitím charakteristických dobových architektonických a kompozičních prostředků.

V souvislosti s pořízením pozemku p. č. st. 1068 a budovy č. p. 1142 na pozemku p. č. st. 1068 stojící, pořízených za účelem provozování výdělečné činnosti, společnost v bezprostředním sousedství této komerčně využívané stavby zakoupila rovněž další dva pozemky, a to pozemek parcela č. 134/3-ostatní plocha/zeleň a pozemek parcela č. 134/6-ostatní plocha/ostatní komunikace.

Parcela 134/3 tvoří „zelený ochranný pás“ oddělující budovu společnosti od dopravní komunikace na ulici 28. října a parcela 134/6 tvoří „zelený ochranný pás“ oddělující budovu společnosti od dopravní komunikace na ulici Novinářská.

Obě tyto „zelené, budovu obklopující parcely“ se zejména v době jejich pořízení jevíly společnost zbytečně finančně zatěžující položky, které nevedou k ničemu jinému, než že se na nich musí sekát tráva, kterou ani koza nežere. Přesto se těmito finančně nevýdělečným parcelám nedá upřít „jiné hodnoty přinášející význam“ spočívající v zajištění přirozeného dělicího pásu od okolí budovy. Tento „jiné hodnoty přinášející význam“ se projevuje tím, že jsme po celou dobu vlastnictví parcel 134/3 a 134/6 nepřipustili ani o metr redukci této zeleně na úkor dopravy nebo parkování. A to přesto, že celá parcela č. 134/6 o výměře 1145 m² je vedena jako ostatní plocha/ostatní komunikace.

Žádost o odkoupení dvou předmětných parcel 137/20-ostatní plocha a 140/104-orná půda ve vlastnictví města považujeme za logický krok k dovršení „zeleného ochranného prstence“ okolo budovy.

Oprávněnost předkládaného tvrzení lze dovodit z našeho dosavadního dlouhodobého způsobu využívání námi již vlastněných „zelených“ parcel č. 134/3 a 134/6.

Každý otec se raději dívá na svou dceru, která svobodně tancuje na volném parketu, i když ví, že kdyby ji opatřil montérky a nosila by do sklepa pytle s uhlím, byla by při stejné tělesné námaze finančně přínosnější. Stejně je to s touto budovou a pozemky v jejím sousedství. Společnost nemá zájem umožnit účastníkům silničního provozu využívat travnatou plochu jako odstavné parkoviště, chce zajistit obklopení budovy z vnější strany travnatou plochou ve vlastnictví žadatele, která bude v létě i v zimě řádně udržována a tím zajistit atraktivní a upravené okolí budovy ve vlastnictví žadatele.

Jsem jednatelem této společnost bezmála 30 let a její budovu nepovažuji jén za pouhou krabici, jejímž jediným účelem je provozování finančních toků. Život začíná být hezký, až si domů pořídíte první obrázek. To té doby je to pouhé přežívání a boj o zajištění obživy.

S pozdravem a přáním všeho dobrého pro Vás i občany



jednatel společnosti
AMIEN OSTRAVA, spol. s r.o.

