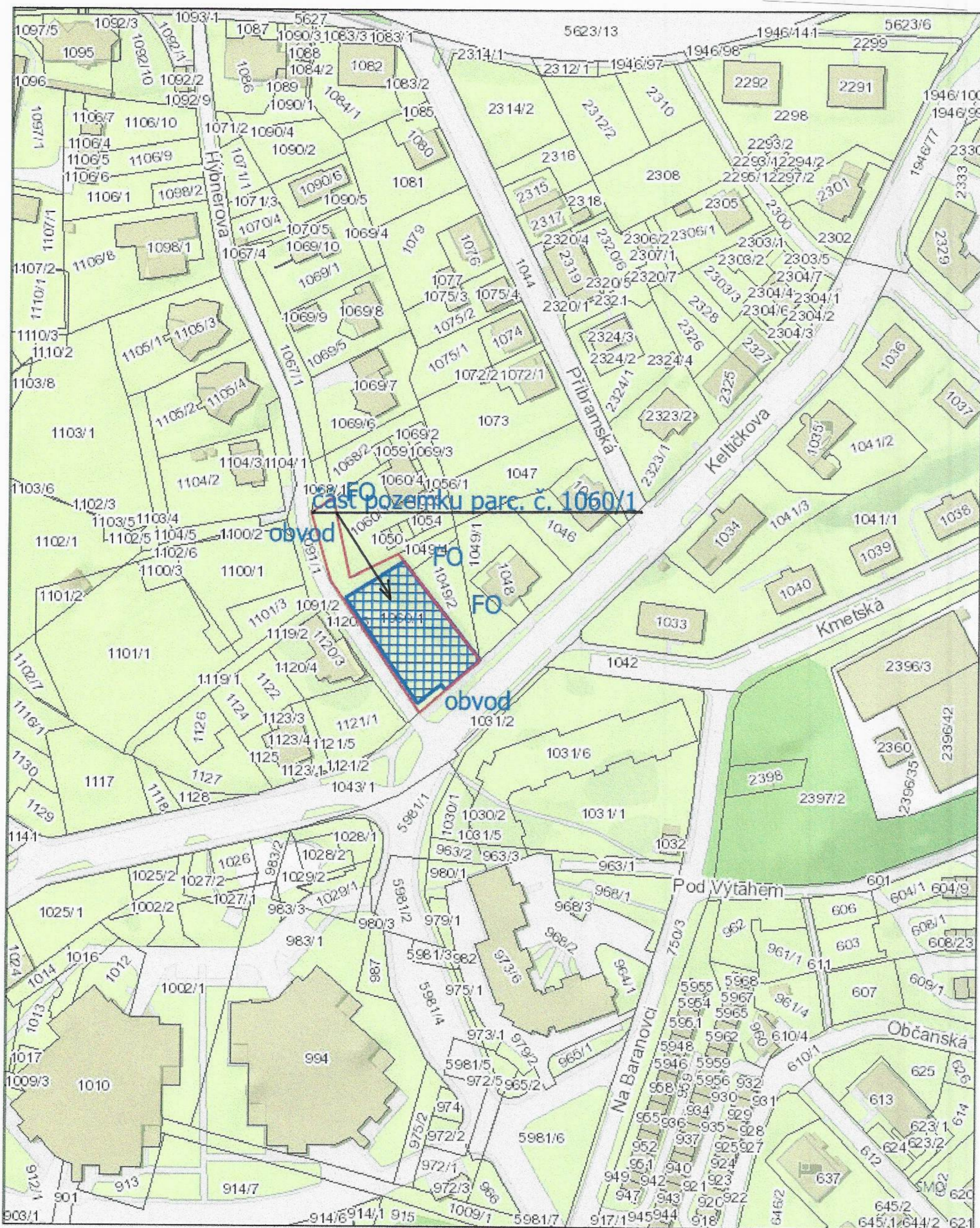
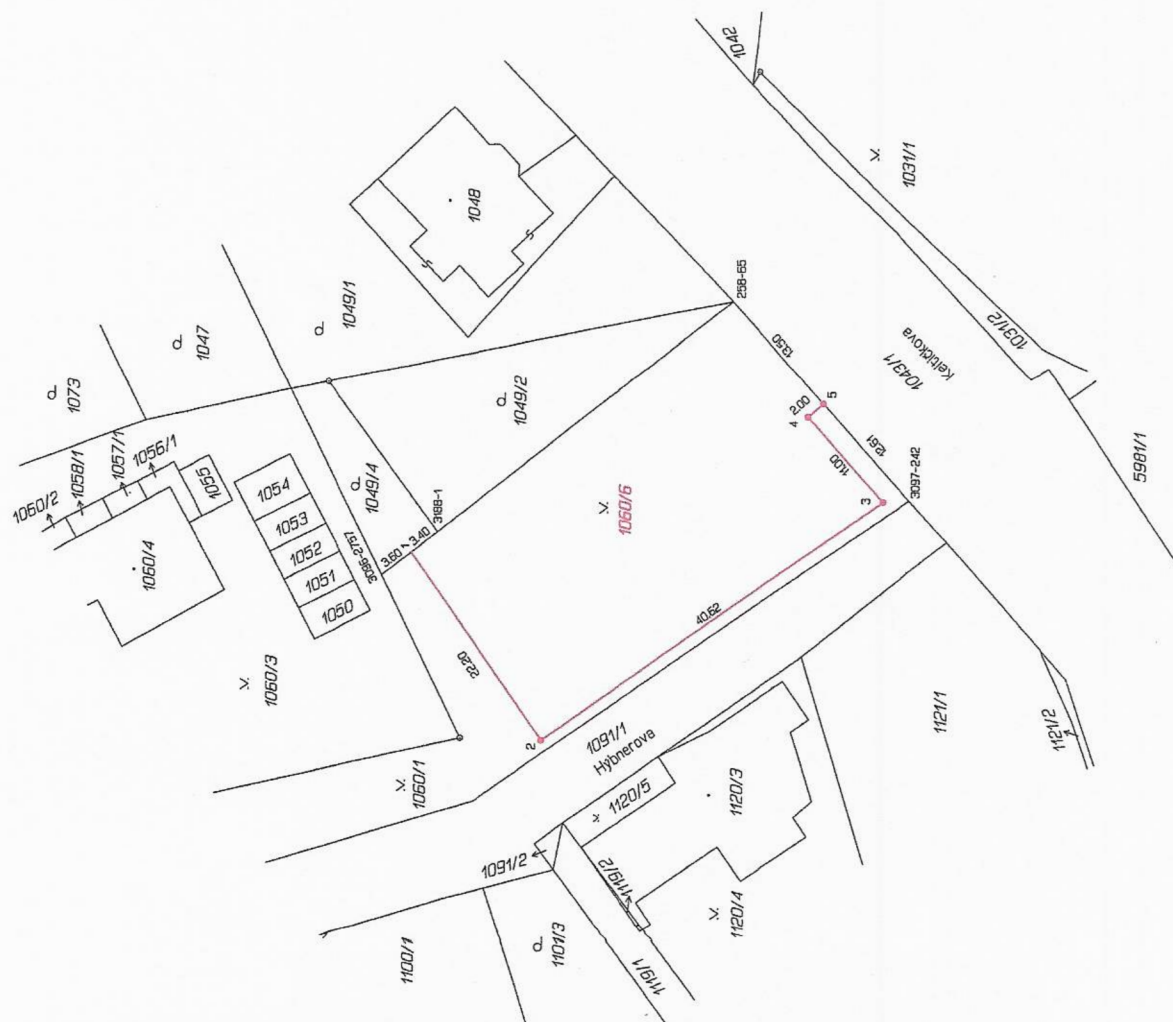






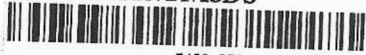
VÝKAZ DOSAŽOVANÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEBOUVITOSTÍ													
Dosažování stavů					Nový stav								
Oznáčení pozemku parc. číselm.	Výměra parcely		Druh pozemku Zobrazení výstřiž.	Oznáčení pozemku parc. číselm.	Výměra parcely	Druh pozemku Zobrazení výstřiž.	Typ stavby Zobrazení výstřiž.	Zdař. v roce výstřiž.	Parametry ze stavu na evidenci státního výstřiž.				
	ha	m ²							ha	m ²	ha		
1050/1	13	23	ostat. pl. zeleň	1050/1	3	80	ostat. pl. zeleň	2	01 předst. z pozemku dotčených v krajinné úpravně přel. rekonstrukce	0100/1	3425	9	43
				1050/6		9	43	ostat. pl. zeleň					
					13	23							

Číslo bodu	Souradnice pro zapis do KN	Kod kv.	Poznámka
	Y	X	
258-65	459080,50	1101151,83	4
3096-2757	459107,25	1101127,48	4
3097-242	459100,42	1101179,02	4
3188-1	459103,00	110132,94	4
1	459105,02	110130,34	4
2	4591123,26	1101143,09	3
3	459100,15	110176,47	3
4	459031,85	110169,16	3
5	459030,53	110170,66	4



GEOMETRICKÝ PLÁN pro		rozdělení pozemků	
Vyhovitel: GEODAT v.o.s. 28Jirina 168/142, 705 00 Ostrava IČ: 47989558, tel: 556620426 geodati@suznamuz.cz		4542-17/2021 Ostrava-město	
Číslo plánu:		Ostrava	
Dle:		Ostrava	
Mapový list:		Slezská Ostrava Ostrava 7-0/32	
Dosevřená vjezdová pozemšť byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s problematikou navrhovaných úprav pozemků. Byl poskytnut předpisný postup.			

PŘÍLOHA č. 1/3



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: SLE/42261/21/MA/Blo

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 11.10.2021

Statutární město Ostrava

májorát - odbor majetkový

K02.	12 -10- 2021
UK	PRÍLOHA 4
SK. ZH. / LH.	SMO/634125/21

2

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor

Prokešovo nám. č. 8

729 30 Ostrava

PŘÍLOHA č. 1/4

DOKUMENTU

Prodej nemovité věci v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava

Na základě žádosti k prodeji nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 17. zasedání dne 23.09.2021 pod číslem usnesení 0376/ZMOB-Sle/1822/17

Zastupitelstvo městského obvodu

1. vydává souhlas

k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 1060/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 323 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4542-17/2021 ze dne 24.02.2021 a označenou v něm nově jako:

- pozemek parc. č. 1060/6, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 943 m²,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

2. vydává nesouhlas

k záměru města prodat

- pozemek parc. č. 1060/1, ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 323 m²

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Pozemek parc. č. 1060/1 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, se nachází na křižovatce ulic Keltičkova a Hýbnerova.

O prodej části pozemku požádal [REDAKCE] za účelem výstavby rodinného domku. Následně o prodej celého pozemku požádal také [REDAKCE] který by pro svou rodinu rád postavil rodinný dům a bydlel v dostupnosti centra Ostravy.

Žádosti jsou k nahlédnutí na odboru majetkovém.

V majetkové komisi z důvodu nouzového stavu nebylo projednáno, dotčené odbory ÚMOB Slezská Ostrava nemají k prodeji negativní stanovisko, pouze odbor dopravy a životního prostředí vydal ve věci stanovisko, že souhlasí s prodejem, ale s podmínkou dalšího oddělení části pozemku a to z důvodu ponechání dostatečného prostoru cca 1 m podél ul. Hýbnerova na veřejné osvětlení, dopravní značení atd., resp. inženýrské sítě v tomto metrovém prostoru a dále ponechání si plochy pro umístění stanoviště kontejnerů na separovaný odpad pro budoucí rozšíření.

Vyhotovený geometrický plán respektuje tuto podmínku odboru dopravy a životního prostředí ÚMOB Slezská Ostrava.

Předmětný pozemek je dle Územního plánu určen k zástavbě. V současné době se na pozemku nachází zelená plocha s vzrostlými stromy. Byly zaznamenány negativní reakce sousedů na případný prodej - příloha č. 5 tohoto materiálu - Přípis ze dne 18.06.2021. Z tohoto důvodu je materiál předložen bez doporučení odboru. Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.

Žádáme o projednání záměru prodeje v zastupitelstvu města.

S přáním hezkého dne

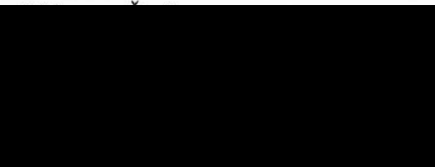
elektronicky podepsáno

otisk razítka



Přílohy:

- usnesení



- foto

- nájemní smlouva – není



Žádost o prodej pozemku / části pozemku

katastrální území Slezská Ostrava

pozemek p.č./p.č.st. 1060/1

výměra pozemku (m²) 1323m²

požadovaná výměra pozemku (m²) 1048m²

druh a způsob využití pozemku dle KN zeleň, ostatní plocha

důvod / účel prodeje

výstavba rodinného domku

identifikace žadatele:

fyzická osoba (FO)

- jméno, příjmení
- bydliště
- datum narození
- rodné číslo

* nepovinné informacepro (FO)

- tel. číslo
- e-mail

právnícká osoba (PO)

- název
- sídlo
- IČO
- DIČ
- zástupce
- tel. číslo
- e-mail

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA		Č. dop.
Úřad městského obvodu Slezská Ostrava odbor majetkový		Zprac.
Došlo:	- 2 - 11 - 2020	
Čj.:	107 40546/20	Ukl. zn.
Přílohy:	117	

* Nepovinné informace pro fyzickou osobu slouží k urychlení komunikace při vyřizování žádosti, ale nejsou pro vyřízení žádosti nezbytné.

Pouze pro fyzickou osobu: Informace o zpracování mých osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR) mi budou sděleny osobně v úředních hodinách Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava, kancelář č.411, [redacted] vedoucí oddělení nakládání s majetkem, a naleznu je také na internetových stránkách městského obvodu Slezská Ostrava <https://slezska.ostrava.cz/cs/obcan/ochra>

Žadatel bere na vědomí, že jeho žádost je v řízení a bude vyřízena podle postupu, který je k dispozici na adrese www.slezska.cz v sekci odbory (u odboru majetkového).

Datum: 02.11.2020

[redacted]
podpis (razítko)

002078

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
Odbor majetkový
Těšínská 138/35
710 16 Ostrava-Slezská Ostrava

Statutární město Ostrava Městský obvod Slezská Ostrava Úřad městského obvodu Slezská Ostrava	
dne	29-03-2021
podatelna	

Žádost o koupi pozemku

V Ostravě 21. 3. 2021

Vážená paní / vážený pane

Dle záznamu v katastru nemovitostí je Statutární město Ostrava vlastníkem pozemku parc. číslo 1060/1 o výměře 1 323 m² v katastrálním území Slezská Ostrava (714828), přičemž městský obvod Slezská Ostrava vykonává svěřenou správu této nemovitosti.

Hledám pozemek ke koupi právě v této lokalitě. Nejsem žádná realitní kancelář nebo developer, jen občan, který by pro svou rodinu rád postavil rodinný dům a bydlel v dostupnosti centra Ostravy.

Žádám o vyjádření, zda by bylo možné výše uvedený pozemek odkoupit, případně za jakých podmínek a jakou cenu.

S díky a přátelským pozdravem

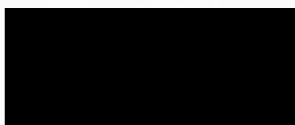


STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Slezská Ostrava Odbor majetkový		
Doslo:	30-03-2021	Zprac. <i>blo</i>
Cj:	1060/13917/21	Ukl. zn.
Přílohy:		

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/644777/21/MJ/KOZ
Ze dne: 2021-10-20
Č. j.: SMO/714353/21/OŽP/KOT
Sp. zn.: S-SMO/669056/21/OŽP/2

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Datum: 2021-11-08

Statut magistr ZPRACOV		PŘÍLOHA č. 1/6	
KOK		09 -11- 2021	
UKL. ZNAK	PR. LIST	POČET LISTU	
SK. ZN. / LH.	C. J.	SMO/714353/21	

odbor majetkový
int. el.

Stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) obdržel dne 21. října 2021 vaši žádost o stanovisko k prodeji části pozemku p. č. 1060/1 v k. ú. Slezská Ostrava (ostatní plocha, zeleň), o výměře 943 m² z celkové výměry 1323 m², která je dle geometrického plánu č. 4542-17/2021 oddělena a nově označena jako pozemek p. č. 1060/6 v k. ú. Slezská Ostrava (ostatní plocha, zeleň), na základě žádosti fyzických osob, za účelem výstavby rodinného domu (druhý žadatel požádal o prodej celého pozemku 1060/1 v k. ú. Slezská Ostrava).

MMO OOŽP jako orgán ochrany přírody dává k prodeji části pozemku p. č. 1060/1 v k. ú. Slezská Ostrava, která je dle geometrického plánu nově označena jako pozemek p. č. 1060/6 v k. ú. Slezská Ostrava, a k prodeji celého pozemku p. č. 1060/1 v k. ú. Slezská Ostrava

záporné stanovisko.

Jedná se o pozemek se vzrostlými dřevinami (lípy), který po zástavbě sousedící lokality bytovými domy zůstane v této oblasti jediným veřejným prostorem s porostem vzrostlých dřevin. Vzhledem k tomu, že se jedná o dlouhověké dřeviny, je předpoklad, že v daném prostoru bude předmětný porost dřevin ještě dlouho schopen plnit funkci veřejného prostoru a pozitivně ovlivňovat mikroklima v nejbližším okolí.

odbor ochrany životního prostředí

podepsáno elektronicky

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA Úřad městského obvodu Slezská Ostrava odbor majetkový		C. dop.
Došlo:	21 -06- 2021	Zprac. bLo
Cj.:	106726677/21	Ukl. zn.
Přílohy:	/	

Úřad městského obvodu Slezská Ostrava
Odbor Majetkový
Náměstí J. Gagarina 4
710 16 Ostrava

Dobrý den,

dozvěděl jsem se, že bude v blízké době Rada městského obvodu Slezská Ostrava projednávat Záměr prodeje části pozemku p.č. 1060/1 ost. plocha, zeleň o výměře 1337 m² v k.ú. Slezská Ostrava za účelem výstavby objektu bydlení.

Jsme s rodinou majitelé sousedících pozemků p.č. 1060/3 a 1049/4 , které tvoří zahradu našeho domu. Tyto pozemky jsme postupně kupovali od Města Ostravy. V roce 2006 při koupi pozemku p.č. 1060/3 jsme se zajímali také o odkup parcely 1060/1, ale bylo nám sděleno, že tato parcela zůstane vždy parkem a proto není určena k prodeji pro výstavbu. Tato skutečnost byla jedním z důvodů, pro který jsme byli ochotni akceptovat zvýšení ceny při konečném projednávání na zastupitelstvu o kupní ceně parcely č. 1060/3. Celkový stav pozemku 1060/1 byl z hlediska stavebního využití výrazně výhodnější navíc v rámci stavebního záměru na parcele 1060/3 jsme byli nuceni vykoupili také ostrovní parcely pod souborem rozpadlých garáží v různém osobním vlastnictví bývalého OKD.

Stejnou informaci o zachování parčíku jsme obdrželi i později při odkupu pozemku 1049/4.

Je mi jasné, že se každá situace s časem vyvíjí, ale chtěl bych alespoň touto cestou vyjádřit nesouhlas se záměrem prodeje. Je to nejen z výše uvedených důvodů, které jsou spíše v osobní rovině, ale také z důvodu obecnějších a objektivnějších.

V parčíku jsou krásné vzrostlé stromy, ve kterých hnízdí každoročně mimo zcela běžného ptactva také poštolka obecná, strakapoud velký, sojka obecná a překvapivě také dudek chocholatý. O veverkách, které k nám z parčíku chodí stále na ořechy, ani nemluví.

Jelikož již byl zahájen projekt výstavby bytových domů i naproti přes ulici (projekt Rezidence Keltičkova), pro jehož realizaci byla opět vykácena vzrostlá zeleň, zůstává tento parčík jakýmsi ostrovním útočištěm drobné fauny, která dodává Slezské Ostravě právě její specifickou a jedinečnou tvář.

Někdo může namítnout, že se přestěhují na Emu, tam je místa dost. Ano, asi přestěhují, a budou se stěhovat tak daleko, až je kolem sebe neuvidíme vůbec...

V Ostravě, 18.6.2021

