

Kupní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), dále jen „smlouva“

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DÍČ: CZ00845451

Bankovní spojení: [REDACTED]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol:

dále jen prodávající

a

[REDACTED] datum narození [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

Bankovní spojení:

číslo účtu

dále jen kupující

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1258 pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 533/2.
2. Prodávající převádí část nemovité věci v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava, a to část pozemku p.p.č. 533/2, o výměře 508 m², která je dle geometrického plánu č. 2366-276/2021 oddělena a dále označena jako pozemek p.p.č. 533/2, včetně součástí (oplocení) - dále jen „předmět převodu“.
Geometrický plán č. 2366-276/2021 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.**Kupní cena**

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 461.010 Kč (včetně DPH).
2. Předmět převodu byl oceněn ve znaleckém posudku č. 88/21 znalce [REDACTED] cenou obvyklou ve výši 381.000 Kč (bez DPH).
3. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 5.445 Kč (včetně DPH) a náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 7.139 Kč (včetně DPH), dále jen „náklady“, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nákladům na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Nebudou-li kupní cena a/nebo náklady ve sjednané výši a/nebo v dohodnuté lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 3 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při zrušení smlouvy podle tohoto odstavce neruší.

čl. III.**Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou vad, specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že se předmět převodu nachází ve zvláštním dobývacím prostoru Michálkovice pro černé uhlí, dále v území plochy „M“ chráněného ložiskového území a v CHLÚ Rychvald pro hořlavý zemní plyn. Kupující prohlašuje, že se seznámil se sdělením DIAMA, s. p. ze dne 28. 7. 2021, které je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že je předmět převodu zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a to podzemním i nadzemním vedením nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby), nadzemním vedením veřejného osvětlení (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.), sítěmi elektronických komunikací (ve vlastnictví třetí osoby).
4. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.**Odevzdání předmětu převodu a nabytí práv z této smlouvy**

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající do 15 dnů ode dne zaplacení kumulativně kupní ceny a nákladů. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy, vyjma následující věty tohoto odstavce. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy a náklady do 30 pracovních dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu, a to bezhotovostním bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu dojde do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu podle ZRS zveřejní prodávající neprodleně.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 10. 11. 2021 usnesením č. 1721/ZM1822/27.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 11. 11. 2021 do 29. 11. 2021.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Nedílná součást:

geometrický plán č. 2366-276/2021 pro k.ú. Michálkovice, obec Ostrava

Příloha č. 1 smlouvy

sdělení DIAMO, s. p. ze dne 28. 7. 2021

Datum: _____

Datum: _____

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

za prodávajícího:

kupující:

Mgr. Radim Babinec
 náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
533/2	6	21	zahrada	533/2	5	08	zahrada		2	533/2		1258	5	08	
				533/13	1	14	zahrada		2	533/2		1258	1	14	
*1)	6	21			6	22									

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměry (bod 14.5 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely č.533/2

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
533/2		64742	5	08		533/13		64742	1	14	

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997</p> <p>Dne: 28. července 2021 Číslo: 589/2021</p> <p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: [redacted]</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997</p> <p>Dne: S. P. 2021 Číslo: 589/2021</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhotovitel: GAKO-Oblouk s.r.o. Hasičská 551/52 Ostrava - Hrabůvka IČO: 26813637</p> <p>Číslo plánu: 2366-276/2021</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Kat. území: Michálkovice</p> <p>Mapový list: Ostrava 6-1/21</p> <p>Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s obsahem parcel.</p> <p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava [redacted] PGP-1987/2021-807 2021.08.04 11:12:20 CEST</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p> <p>[redacted]</p>

II
533/1

Q
533/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1093-210	465755.58	1102319.65	3	dr.kolik
1093-211	465751.61	1102325.15	3	dr.kolik
1093-222	465760.27	1102342.56	3	dr.kolik
1	465756.51	1102324.17	3	dr.kolik

Dočasná stabilizace (dr.kolik) dle §91 katastrální vyhlášky

1093-210

4,65

1

5,00

1093-211

18,85

Q
533/13

35/3

35/1

1093-222

35/2

Q
534

635/2

5

5



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotků 1145/7, Vítkovice
703 00 Ostrava

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	DESLO	C. DEPOR.
	30 -07- 2021	
UKL. ZNAK	PRILOHY	POCET LISTU 2
SK. ZN./LH.	C. J. SMO/414 POS/21	

Magistrát města Ostravy

30 -07- 2021

PODATELNA!!!

SMO/414808/21



smoves7d2f7698

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava

PRÍLOHA č. 1 SMLOUVY

Vaše značka/ze dne
2021341408/07.07.2021

Naše značka
D500/21914/2021

Vyřizuje/Tel.

Ostrava
2021-07-28

Vyjádření k technické infrastruktuře pro akci „Radvanická - prodej“ v katastrálním území Michálkovice

Vážená paní,

dopisem zasláným elektronickou poštou ze dne 07.07.2021 jste nás požádala o vyjádření k technické infrastruktuře pro výše uvedenou akci, jejíž rozsah je zřejmý ze zákresu zájmového území, který byl součástí Vaší žádosti.

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA nemá v zájmové oblasti inženýrské sítě ani žádná zařízení ve své správě.

Současně Vám sdělujeme následující informace:

- Zájmové území se nachází v bývalém dobývacím prostoru Michálkovice pro černé uhlí, který byl Rozhodnutím OBÚ Ostrava zrušen.
- Zájmové území se nachází v území plochy „M“ chráněného ložiskového území (CHLÚ) české části hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí. Plocha „M“ nevyžaduje stanovení podmínek zajištění stavby proti účinkům poddolování. Dle rozhodnutí MŽP ČR č.j. 580/263c/ENV/09 sp. zn. 000370/A-10 ze dne 03.07.2009 ve znění rozhodnutí MŽP č.j. 1521/580/15,62165/ENV ze dne 04.09.2015 vydal Krajský úřad závazné stanovisko č.j. MSK 146202/2019 sp. zn. ŽPZ/27922/2019/Chro 250.4 S5 N ze dne 14.10.2019, kde souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“, bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Stanovisko Krajského úřadu je vydáno pouze z hlediska § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění. Uvedené stanovisko Krajského úřadu má omezenou platnost na dobu 5 let a je trvale uloženo na všech místně příslušných obecních stavebních úřadech.
- Zájmové území se nachází v CHLÚ Rychvald pro hořlavý zemní plyn. Podmínky ochrany ložisek hořlavého zemního plynu v CHLÚ Rychvald jsou upraveny rozhodnutím MŽP, č.j. 1710/580/10, 106942/ENV ze dne 08.12.2010. K umístování staveb v CHLÚ Rychvald vydal krajský úřad závazné stanovisko pod č.j. MSK 43955/2021 sp. zn. ŽPZ/5648/2021/Chro 250.4 S5 N ze dne 06.04.2021. Dle uvedeného stanoviska Krajský úřad souhlasí s umístováním staveb nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradních

ložisek hořlavého zemního plynu bez stanovení podmínek, s výjimkou vrtů, jejichž konečná délka je větší než 30 m a budou zasahovat do ložisek hořlavého zemního plynu. Stanovisko Krajského úřadu má omezenou platnost na dobu 5 let a je trvale uloženo na všech místně příslušných obecních stavebních úřadech.

DIAMO, s.p., o.z. ODRA vydává toto vyjádření pod zn. D500/21914/2021 na základě žádosti Statutárního města Ostrava ze dne 07.07.2021 pro akci „Radvanická - prodej“ v katastrálním území Michálkovice.

Vyjádření je platné 1 rok od data vydání v rozsahu zájmového území a pro účely uvedené žadatelem.

S pozdravem

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice
703 00 Ostrava



 vedoucí odštěpného závodu ODRA