



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
starostka

KOPIE ELEKTRONICKÉHO
DOKUMENTU



ov51es7d2c109b

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.:

POR 48038/2021/prym

Sp. zn.:

S POR 39047/2021/2



ov51es119480351

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

@moporuba.cz

Datum:

09.09.2021

Statutární město Ostrava

Magistrát města Ostravy

odbor majetkový
Prokešovo náměstí 1803/8

729 30

Ostrava		POSLO
13 -09- 2021		POSLO
UKL. ZNAK	PŘÍLOHY	POSLO
SK. ZN. LH	SMO/531214/21/MJ	

Postoupení žádosti a sdělení stanoviska obvodu

Vážení,

postupujeme Vám k projednání žádost

– , trvale bytem , ze dne 21. 7. 2021, o směnu pozemku p. č. 2397, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev. - garáž a pozemku p. č. 2349, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./č. ev. - garáž, vše v k. ú. Poruba, obec Ostrava ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno městskému obvodu Poruba za stavbu č. ev. 182 - garáž, která je ve vlastnictví žadatele a stojí na pozemku p. č. 2707, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Poruba, obec Ostrava, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Poruba, a to bez doplatku rozdílu kupních cen.

V souladu s usnesením Zastupitelstva městského obvodu Poruba č. 263/ZMOB1822/17 ze dne 7. 9. 2021 Vám sdělujeme, že městský obvod Poruba souhlasí s výše uvedenou směnou a s následným svěřením budovy č. ev. 182, stojící na pozemku p. č. 2707, zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Poruba, obec Ostrava, městskému obvodu Poruba.

S pozdravem

starostka

„podepsáno elektronicky“

Přílohy:

- žádost ze dne 21. 7. 2021
- usnesení č. 263/ZMOB1822/17
- důvodová zpráva pro ZMOB

Důvodová zpráva

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba učinilo v rámci plánu budoucího rozvoje území obvodu Poruba rozhodnutí o postupném výkupu staveb garáží, stojících na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřených městskému obvodu Poruba, a jejichž vlastníky jsou třetí osoby. Tyto mnohdy neudržované stavby řadových garáží z let 1960 – 1970 narušují estetický vzhled centrální části obvodu Poruba a městský obvod Poruba plánuje území v lokalitách ulic Slavíkova, Skautská, Hlavní třída a Nad Porubkou do budoucna pro obyvatele Poruby vhodněji a lépe využívat.

V návaznosti za výzvu městského obvodu Poruba jsme dne 21. 7. 2021 obdrželi nabídku vlastníka stavby garáže č. ev. 182 při ul. Nad Porubkou, která stojí na pozemku p. č. 2707 v k. ú. Poruba, obec Ostrava, pana [REDAKCE] kdy pozemek pod stavbou je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, se svěřenou správou městskému obvodu Poruba a je vlastníkem garáže užíván na základě Nájemní smlouvy č. 2012/02/03/0995 ze dne 28. 2. 2013. Pan [REDAKCE] nabízí městskému obvodu Poruba svou garáž výměnou za pozemky p. č. 2397 a p. č. 2349, jejichž součástími jsou stavby garáží, a to bez doplatku rozdílu kupních cen – viz **Přílohy č. 1-3.**

Cena obvyklá garáží při ul. Nad Porubkou byla stanovena na základě typového znaleckého posudku č. 1249-07/2021 o ceně obvyklé nemovité věci – typové garáže vypracovaného dne 11. 3. 2021 soudním znalcem [REDAKCE]. Znalec stanovil cenu obvyklou obdobné řadové garáže v této lokalitě ve výši 145.000 Kč – 160.000 Kč dle technického stavu garáže. Typový znalecký posudek je obsahem **Přílohy č. 4** elektronické verze materiálu a zároveň je k nahlédnutí na úložišti materiálů pro zastupitele městského obvodu Poruba ve složce s názvem „Prodej garáží – přehled“, název souboru „Typový ZP Nad Porubkou“.

Garáž, která se stala dne 12. 6. 2018 součástí pozemku p. č. 2397, odkoupil SMO - městský obvod Poruba za kupní cenu 135.000 Kč na základě Kupní smlouvy č. 2018/13/04/0581 uzavřené dne 15. 5. 2018. V současné době je pozemek s garáží pronajímán fyzické osobě za účelem garážování osobního automobilu. Nájemci byla podána výpověď, přičemž výpovědní doba končí dne 31. 8. 2021.

Garáž, která se stala dne 25. 5. 2021 součástí pozemku p. č. 2349, odkoupil SMO - městský obvod Poruba za kupní cenu 70.000 Kč na základě Kupní smlouvy č. 2021/13/0256 uzavřené dne 30. 4. 2021. Kupní cena byla stanovena nízká z důvodu poškozené střechy garáže. Pan [REDAKCE] požaduje v případě schválené směny, aby před podpisem směnné smlouvy městský obvod Poruba zajistil opravu střechy garáže.

Cena pozemků pod garážemi v lokalitě ul. V Zahradách dle aktuálně platné cenové mapy stavebních pozemků města Ostravy pro rok 2021 činí 800 Kč/m².

Dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a OZV č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, nemohou o směně nemovitostí rozhodovat orgány městského obvodu, ale pouze orgány města. Městský obvod Poruba je oprávněn orgánům města sdělit pouze své stanovisko. Vzhledem k této skutečnosti je nyní předložen

Zastupitelstvu městského obvodu Poruba materiál k projednání souhlasu se směnou a následným svěřením garáže obvodu.

Městský obvod Poruba má zájem revitalizovat širší území Zámeckého parku a vytvořit tak funkční park pro místní obyvatele. Revitalizace Zámeckého parku proto byla schválena Zastupitelstvem městského obvodu Poruba mezi prioritami v rámci Koncepce rozvoje veřejného prostoru. Na záměru proměny Zámeckého parku městský obvod Poruba pracuje již dlouhodobě, a to postupně v dílčích krocích od zapuštění horkovodu pod zem, odstranění staveb sběrný surovin a autoservisu až po řešení problematiky bezpečnosti (prosvětlení parku, eliminace problému s lidmi bez domova, apod.). Projekt Proměny Zámeckého parku úspěšně pokračuje výkupem garáží v bezprostřední blízkosti Zámku Poruba. Cílem je vytvořit celistvé území městského parku, který bude sloužit k aktivnímu vyžití, kulturním zážitkům, odpočinku, relaxaci. V současné době již probíhá studie proveditelnosti (1. etapa) revitalizace Zámeckého parku. Garáž na pozemku p. č. 2707 se nachází v bezprostřední blízkosti Zámku Poruba. Navrhovaná směna, na základě které by došlo k nabytí garáže u Zámku Poruba, je tak žádoucí s ohledem na povinnost obce pečovat o všestranný rozvoj a potřeby svých občanů.

Jednání s vlastníky garáží v této lokalitě je velmi obtížné a zdlouhavé, neboť ti se jich nechtějí vzdát, proto se odbor přiklání ke schválení směny.

Po projednání v orgánech městského obvodu bude nabídka spolu se stanoviskem Zastupitelstva městského obvodu Poruba postoupena k projednání orgánům statutárního města Ostravy.

Rada městského obvodu Poruba na svém jednání dne 6.8.2021 usnesením č. 2442/RMOB1822/61 doporučila Zastupitelstvu městského obvodu Poruba souhlasit se směnou garáží – viz **Příloha č. 5**.

Od: [REDACTED]
Odesláno: středa 21. července 2021 16:01
Komu: posta@moporuba.cz
Kopie: [REDACTED]
Předmět: POR 28018/2019/prym - Garáž u zámečku

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

ZPRACOV.	DOSLO	Č. DOPOR.
P2917	21-07-2021	@
UPR. ZNAK 16-3	PŘÍLOHY	POČET LISTŮ 1
SK. ZN. / LH.	POR / 28018 / 2019	

Dobrý den.

V návaznosti na Váš dopis č. j. POR 28018/2019/prym ze dne 29. 5. 2019 a na osobní jednání s místostarostou městského obvodu Poruba [REDACTED] Vám nabízím mou garáž na pozemku p. č. 2707 v k. ú. Poruba, obec Ostrava při ul. Nad Porubkou, a to výhradně směnou za pozemky p. č. 2397 a p. č. 2349 v k. ú. Poruba, obec Ostrava při ul. V Zahradách, jejichž součástmi jsou stavby garáží, bez doplatku ceny.

S pozdravem

[REDACTED]