

## **Důvodová zpráva**

### **Věc:**

Záměr směnít nemovité věci.

### **Předmět**

Nemovité věci v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu, a to:

- **pozemek parc.č. 2349**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž
- **pozemek parc.č. 2397**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 23 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž

za

nemovitou věc v k.ú. Poruba, obec Ostrava, ve vlastnictví [REDAKCE], a to:

- **stavba č.e. 182, garáž**, která stojí na pozemku parc.č. 2707, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m<sup>2</sup>. Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu.

Pozemky parc.č. 2349 a parc.č. 2397 se nachází v lokalitě ul. V Zahradách (příloha č. 2).

Stavba č.e. 182, garáž, která stojí na pozemku parc.č. 2707 se nachází v lokalitě ul. Nad Porubkou (příloha č. 3).

### **Žadatel**

[REDAKCE]

### **Účel**

Revitalizace území Zámeckého parku v Porubě.

### **Informace**

Městský obvod Poruba má zájem revitalizovat širší území Zámeckého parku a vytvořit tak funkční park pro místní obyvatele. Cílem je vytvořit celistvé území, které bude sloužit k aktivnímu vyžití, kulturním zážitkům, odpočinku a relaxaci. V současné době již probíhá studie proveditelnosti (1. etapa) revitalizace Zámeckého parku. Projekt Proměny Zámeckého parku pokračuje výkupem garáží v bezprostřední blízkosti Zámku Poruba.

Jednání s vlastníky garáží v této lokalitě je velmi obtížné a zdlouhavé, neboť ti se jich nechtějí vzdát. V návaznosti na výzvu městského obvodu Poruba žadatel podal nabídku směny své garáže č.e. 182, lokalita ul. Nad Porubkou, za pozemky parc.č. 2349 a parc.č. 2397, lokalita ul. V Zahradách, jejichž součástí jsou stavby bez čp/če, garáže, a to bez doplatku rozdílu kupních cen.

V lokalitě území zámeckého parku městský obvod již majetkoprávně vypořádal celkem 19 garáží. Vlastnické vztahy jsou vyznačeny v příloze č. 3 předloženého materiálu.

### **Stanoviska**

**Zastupitelstvo městského obvodu Poruba** vydalo dne 7. 9. 2020 **souhlasné stanovisko** ke směně nemovitých věcí dle bodu 1) předloženého usnesení, **bez doplatku rozdílu kupních cen a s následným svěřením budovy č.ev. 182, stojící na pozemku p.č. 2707, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Poruba, obec Ostrava, městskému obvodu Poruba** (příloha č. 1).

Ke směně nemovitých věcí bez doplatku uvádíme, že v současné době odbor majetkový nemá k dispozici příslušný znalecký posudek.

V případě kladného rozhodnutí zastupitelstva města o záměru směny těchto věcí bude znalecký posudek zpracován.

Pokud dojde k nabytí stavby č.e. 182, garáž do vlastnictví statutárního města Ostrava, tato se dle Občanského zákoníku stane součástí pozemku parc.č. 2707, který je svěřen městskému obvodu. Z tohoto důvodu není nutné svěřením této stavby řešit.

**Odbory dopravy, investiční, odbor strategického rozvoje, ochrany životního prostředí a odbor územního plánování a stavebního řádu nemá námítky ke směně předmětných nemovitých věcí.**

**Městský ateliér prostorového plánování a architektury, p.o. nemá výhrady ke směně předmětných nemovitých věcí.**

### **Projednáno v radě města**

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 11. 1. 2022. Rada města na své schůzi souhlasila s návrhem na záměr města směniti nemovité věci dle bodu 1) předloženého usnesení.

### **Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.