



Príloha č. 2/1


Prague, 4 January 2022

Statutory City of Ostrava

Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava
Czech Republic

Attention:

Ing. Tomáš Macura, MBA
Mayor


Head of the Strategic Development Department
Vedoucí odboru strategického rozvoje

Via e-mail 
Via registered letter

Re: letter of intent for the purchase of land in Mošnov – follow-up

Dear Mayor,

As requested by the City of Ostrava, this is a follow-up to our letter of intent dated 29 November 2021.

We hereby confirm that IRCE s.r.o. is requesting the purchase of the following land plots as they stand in the new 'geometrical plan' (GP) No 1787-348/2021 (Cadastral Territory of Mošnov)

- part plot No 1338/21 GP p.č. 1338/50 acreage 2778 m²
- part plot No 1275/3 GP p.č. 1275/6 acreage 109 m²
- part plot No 802/96 GP p.č. 802/108 acreage 1273 m²

Please do not hesitate to get again in touch for any further request.

Very Truly Yours,


IRCE s.r.o.

Sole Director



Průklad přílohy č. 2/1
do jazyka českého


Praha, 4. ledna 2022

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava
Česká republika

K rukám:

Ing. Tomáš Macura, MBA
Primátor


Vedoucí odboru strategického rozvoje
Vedoucí odboru strategického rozvoje

Email 
Doporučeným dopisem

Re: Prohlášení o záměru nákupu pozemku v Mošnově – navazující komunikace

Vážený pane primátore,

na základě požadavku Magistrátu města Ostravy poskytujeme následující informace k našemu prohlášení o záměru ze dne 29. listopadu 2021.

Tímto potvrzujeme, že společnost IRCE s.r.o. požaduje odkoupení následujících pozemků tak, jak jsou uvedeny v novém „geometrickém plánu“ (GP) č. 1787-348/2021 (k.ú. Mošnov)

- část pozemku č. 1338/21 GP p.č. 1338/50 výměra 2 778 m²
- část pozemku č. 1275/3 GP p.č. 1275/6 výměra 109 m²
- část pozemku č. 802/96 GP p.č. 802/108 výměra 1 273 m²

Neváhejte se, prosím, na nás znovu obrátit s dalšími požadavky.

Se srdečným pozdravem,

IRCE s.r.o.


jednatel

Prague, 26 November 2021

Statutory City of Ostrava

Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava
Czech Republic

Attention:

Ing. Tomáš Macura, MBA
Mayor

[REDACTED]
Head of the Strategic Development Department
Vedoucí odboru strategického rozvoje

Via e-mail [REDACTED]
Via registered letter

Re: letter of intent for the purchase of land in Mošnov

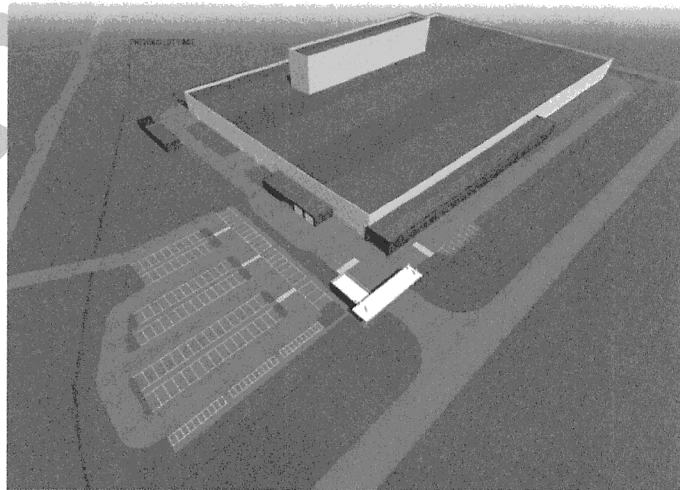
Dear Mayor,

IRCE s.r.o. is pleased to offer the purchase of an additional portion of land presently owned by the Statutory City of Ostrava, subject to the terms set out in this letter of intent.

1. Identification and Characteristics of the Area

The area in question is identified in the Annex to this letter and delineated in red in the picture below.

The plot is adjacent to the parcels already pre-purchased from the City of Ostrava under the contract dated 26th April 2021 (the “**Pre-Purchase Contract**”); the plot extends for an approximate area of 4950 m² and would allow IRCE to better distribute the plant layout, as well as improving safety, comfort, and internal logistics. The extension will give IRCE the flexibility to install newer, larger, more versatile, and efficient machines, enabling the plant to become a benchmark for our other factories and competitors.



2. Price

We expect the asking price to be in line with market rate.



3. Other Terms

We understand the sale will be negotiated by private treaty and not via auction or similar, subject to the applicable laws of the Czech Republic. We further understand that a binding resolution of the City Council is required to proceed with the transaction.

This letter of intent shall serve as an indicative confirmation of interest and is subject to the execution of an addendum to the Pre-Purchase Contract or, alternatively, a new long-form purchase contract containing, among other things, payment terms, warranties and conditions similar to those agreed upon in the Pre-Purchase Contract. To speed up the process, IRCE prefers the former option.

4. Timing

IRCE aims to conclude the transaction in an expedite manner. Based on our preliminary discussions, we hope to complete the land purchase contract no later than March 2022. This letter of intent will automatically expire after that date, unless a draft purchase contract will have been circulated via e-mail with IRCE and our representatives [REDACTED]

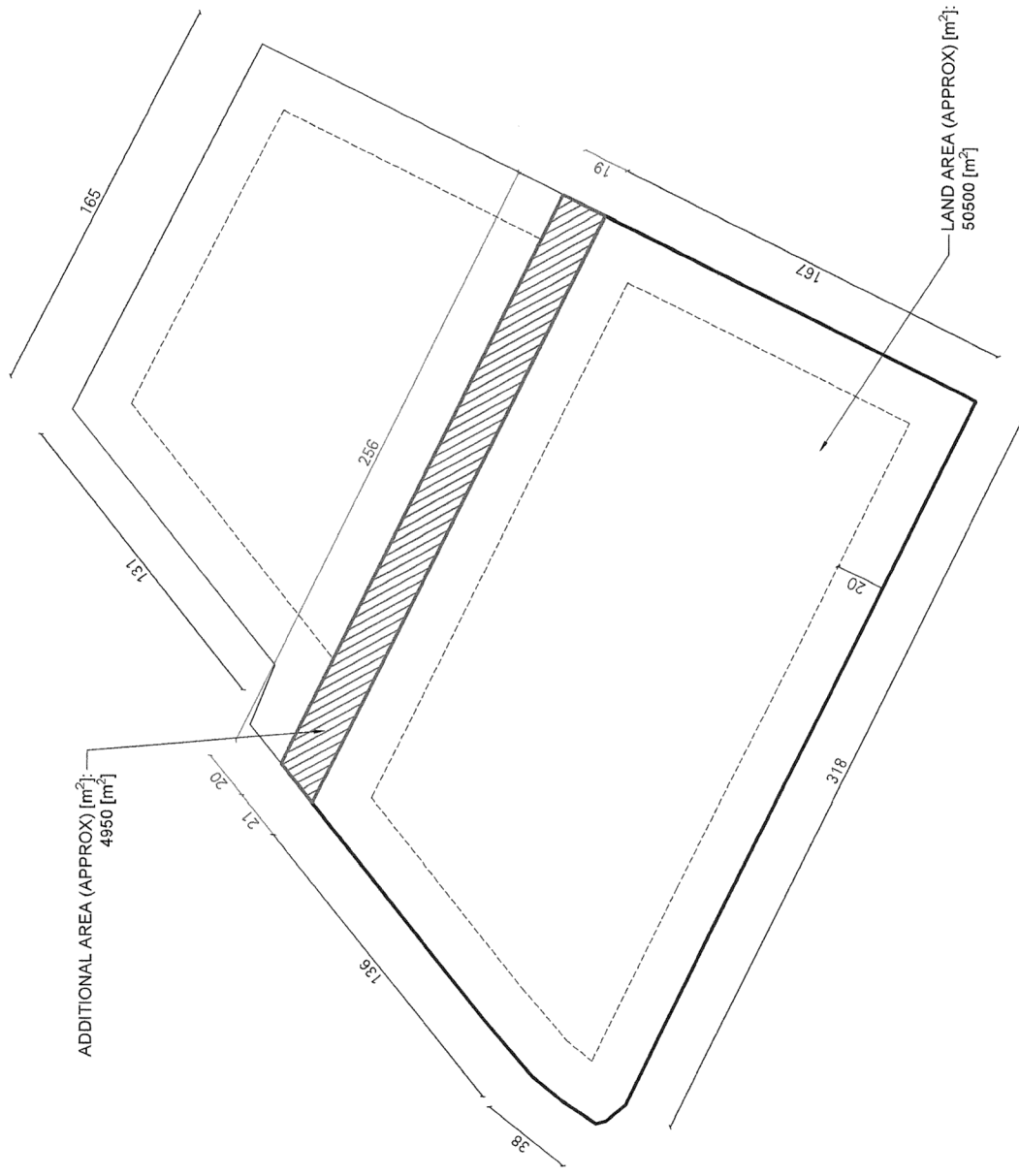
oOo

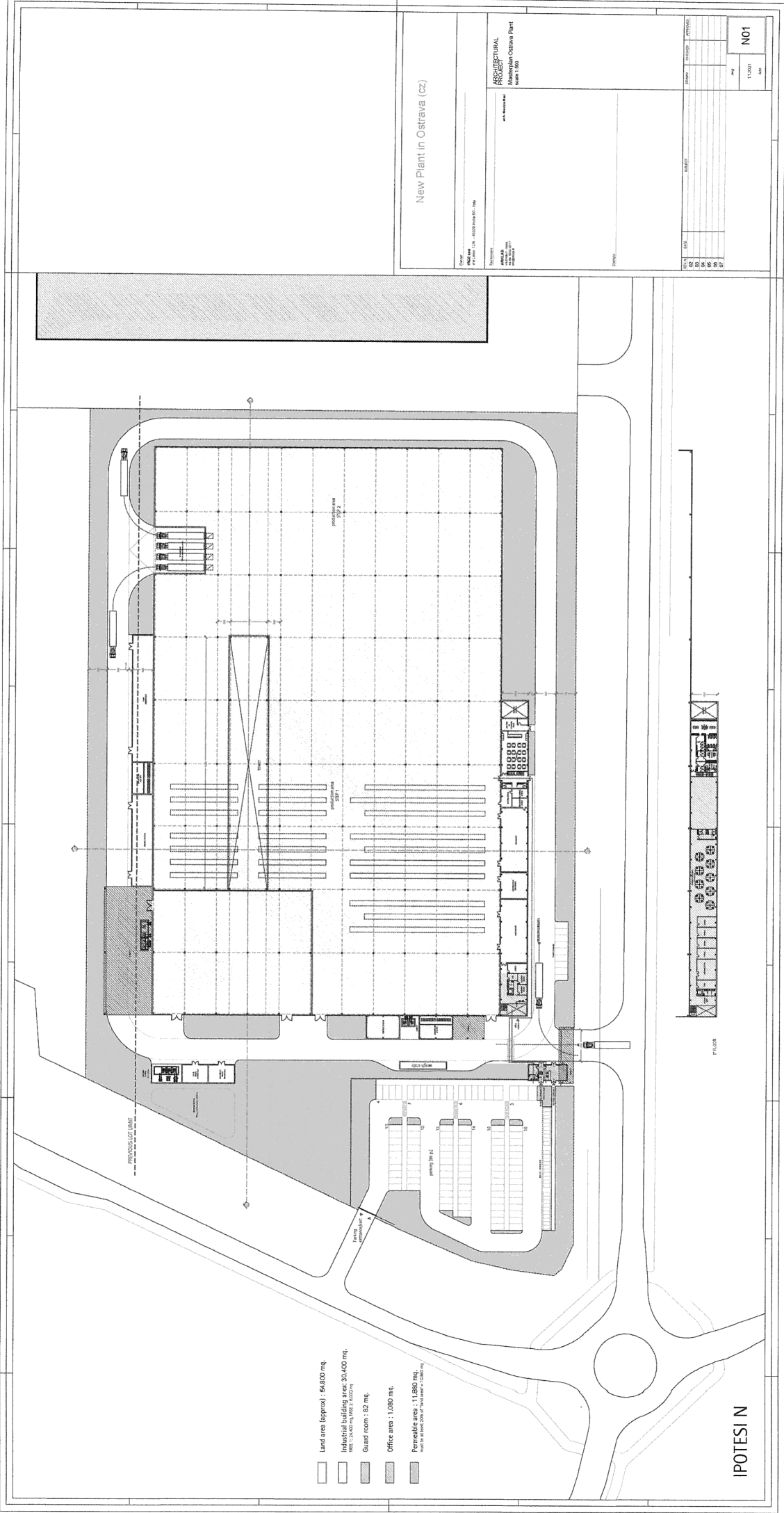
Dear Mayor, we look forward to a positive response from the Statutory City of Ostrava in due course.

Follow-ups, answers, enquiries and requests regarding this Letter of Intent should be addressed to [REDACTED], who has authority to negotiate the terms of the purchase contract.

Very Truly Yours,

[REDACTED]
IRCE s.r.o.
Sole Director





New Plant in Ostrava (CZ)

Client: IPI S.A. - 0023000001 - 001
 02.11.2011

ARCHITECTURAL
 Akropolis Ostrava Plant
 sheet 1/60

NO	DATE	REVISION	BY	CHKD	APPROVED
01					
02					
03					
04					
05					
06					
07					
08					
09					
10					

N01

- Land area (approx.) : 54,800 m²
- Industrial building area: 30,400 m²
NET: 11,400 m² / GROSS: 2,000 m²
- Guard room : 52 m²
- Office area : 1,090 m²
- Removable area : 11,950 m²
NET: 11,950 m² / GROSS: 1,000 m²

IPTESI N

Praha, 26. listopadu 2021


Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava
Česká republika

K rukám:

Ing. Tomáš Macura, MBA
Primátor


Vedoucí odboru strategického rozvoje

Email 

Doporučeným dopisem

Re: Prohlášení o záměru nákupu pozemku v Mošnově

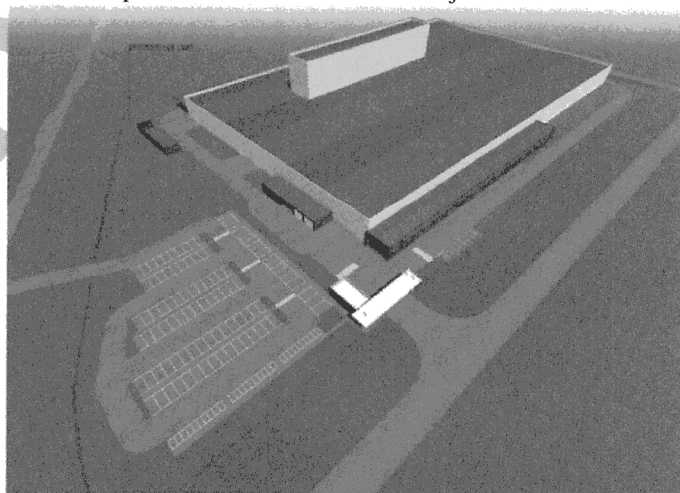
Vážený pane primátore,

společnost IRCE s.r.o. si dovoluje nabídnout odkoupení další části pozemku, který je v současné době ve vlastnictví Statutárního města Ostravy, za podmínek stanovených v tomto prohlášení o záměru.

1. Identifikace a charakteristika oblasti

Předmětná oblast je identifikována v příloze tohoto prohlášení a na obrázku níže je označena červeně.

Pozemek sousedí s pozemky již předkoupěnými od města Ostravy na základě smlouvy ze dne 26. dubna 2021 (dále jen „**Předkupní smlouva**“); pozemek se rozkládá na přibližné ploše 4950 m² a umožnil by společnosti IRCE lépe uspořádat závod, jakož i zlepšit bezpečnost, pohodlí a vnitřní logistiku. Rozšíření poskytne IRCE flexibilitu při instalaci novějších, větších, všestrannějších a účinnějších strojů, což umožní závodu stát se vlajkovou lodí mezi našimi dalšími závody i konkurencí.



2. Cena

Očekáváme, že požadovaná cena bude v souladu s tržní sazbou.



3. Ostatní podmínky

Chápeme, že prodej bude sjednán soukromou smlouvou a nikoli prostřednictvím aukce nebo podobného nástroje, a to v souladu s platnými zákony České republiky. Dále jsme srozuměni s tím, že k realizaci transakce je nutné závazné usnesení zastupitelstva města.

Toto prohlášení o záměru slouží jako indikativní potvrzení zájmu a je podmíněno uzavřením dodatku k Předkupní smlouvě, případně uzavřením nové dlouhodobé kupní smlouvy obsahující mimo jiné platební podmínky, záruky a podmínky obdobné těm, které jsou sjednány v Předkupní smlouvě. Pro urychlení celého procesu preferuje společnost IRCE první možnost.

4. Načasování

IRCE si klade za cíl uzavřít transakci co nejrychleji. Na základě našich předběžných jednání doufáme, že smlouvu o koupi pozemku dokončíme nejpozději v březnu 2022. Platnost tohoto prohlášení o záměru po tomto datu automaticky vyprší, pokud nebude návrh kupní smlouvy rozeslán e-mailem společnosti IRCE a našim zástupcům, kterými jsou [REDACTED]

oOo

Vážený pane primátore, těšíme se na kladnou odpověď ze strany Statutárního města Ostravy.

Následná komunikace, odpovědi, dotazy a žádosti týkající se tohoto prohlášení o záměru by měly být adresovány panu [REDACTED], který je oprávněn vyjednávat o podmínkách kupní smlouvy.

Se srdečným pozdravem,

[REDACTED]
IRCE s.r.o.

jednatel

