

Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/619778/21/MJ/KOZ
Ze dne: 8. října 2021
Č. j.: SMO/756415/21/ÚPaSŘ/Sei
S-SMO/624580/21/ÚPaSŘ/2
Sp. zn.:
Vyřizuje:
Telefon:
Fax: /
E-mail:
Datum: 2021-11-18

Magistrát města Ostravy
Odbor majetkový

Vyjádření k pozemku z hlediska územního plánu

Věc: prodej části nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Slezská Ostrava

Nemovitost: část pozemku parc. č. 29/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5 097 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4633-82/2021 a označenou v něm jako pozemek parc. č. 29/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 006 m²

Katastrální území: Slezská Ostrava

Žadatel: Relokate Development s.r.o., nám. Českých bratří 36/1, 460 05 Liberec, IČ: 08692726

Účel: výstavba polyfunkčního domu s byty a občanskou vybaveností.


Vyjádření odboru:

Dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením Zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b, vydané dne 14.04.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, je předmětná část pozemku parc. č. 29/1 v k. ú. Slezská Ostrava součástí plochy se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“.

V návaznosti na naše předchozí vyjádření a další předchozí korespondenci a již dříve poskytnuté podklady, které jsou součástí spisu odboru majetkového S-SMO/116984/21/MJ, MMO ÚPaSŘ shrnuje:

Žadatel žádá o koupi části předmětného pozemku za účelem výstavby polyfunkčního domu s byty a občanskou vybaveností. Předmětný pozemek se nachází v pohledové ose od mostu Miloše Sýkory, v těsné blízkosti Památníku osvobození, tedy v urbanisticky významné pozici, kterou by mohla nevhodná výstavba zásadním způsobem negativně ovlivnit. Z tohoto důvodu MMO ÚPaSŘ podmínil vydat doporučení orgánům města k prodeji části předmětného pozemku předložením konkrétnější vize záměru.

MAPPA pro výstavbu na daném pozemku zpracovala regulační podmínky, které stanovují zásady urbanistického a objemového řešení pro budoucí výstavbu. ÚPaSŘ nemá k prodeji pozemku obecně námitek za podmínky dodržení zásad prostorové regulace, zpracované MAPPA.


vedoucí odboru

Příloha
výřez ÚPO