

Magistrát města Ostravy
odbor ochrany životního prostředí

KOZ	21 -10- 2021	POČET
URL ZNAK	PŘÍLOHY	POČET
SK. ZN./LH	SMO/669110/21/MJ/Cech	
		
smoves7d3101cb		

Vaše značka: SMO/619778/21/MJ/KOZ
Ze dne: 2021-10-08
Č. j.: SMO/660547/21/OŽP/KOT
Sp. zn.: S-SMO/624569/21/OŽP/2

odbor majetkový
int. el.

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Datum: 2021-10-19

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) obdržel dne 8. října 2021 vaši žádost o stanovisko k prodeji části pozemku p. č. 29/1 v k. ú. Slezská Ostrava (ostatní plocha, jiná plocha), o výměře 2006 m² z celkové výměry 5097 m², která je dle geometrického plánu č. 4633-82/2021 oddělena a nově označena jako pozemek p. č. 29/7 (ostatní plocha, jiná plocha), na základě žádosti právnické osoby: Relokate Development s.r.o., IČ 086 92 726, se sídlem nám. Českých bratří 36/1, 460 05 Liberec, za účelem výstavby polyfunkčního domu s byty a občanskou vybaveností.

MMO OOŽP již vydal k prodeji části pozemku p. č. 29/1 v k. ú. Slezská Ostrava **opakovaně záporná stanoviska**, a to [redacted] (dne 8. ledna 2019 pod sp. zn. S-SMO/841423/18/OŽP/2), a právnické osobě: Relokate Development s.r.o, jehož statutárním orgánem je [redacted] (dne 18. května 2020 pod sp. zn. S-SMO/221547/20/OŽP/2, dne 12. března 2021 pod sp. zn. S-SMO/122208/21/OŽP/2 a dne 13. května 2021 pod sp. zn. S-SMO/231251/21/OŽP/2).

MMO OOŽP k předmětné části pozemku p. č. 29/1 v k. ú. Slezská Ostrava uvádí:

Jedná se o svažitou travnatou část pozemku se vzrostlými dřevinami. Předmětný pozemek je **součástí veřejné zeleně** vymezené ul. Bohumínská, Keltičkova, Záměstní a U Staré elektrárny.

Tato plocha se nachází v blízkosti velmi frekventované komunikace na ul. Bohumínská, v blízkosti mostu Miloše Sýkory, kde byly v loňském roce dokončeny odpočinkové plochy v rámci projektu „Revitalizace nábřeží řeky Ostravice“. Předmětná plocha zeleně na tyto plochy za komunikací na ul. Bohumínská navazuje a je nástupní plochou do Slezské Ostravy pro pěší směrem od centra města.

V části Slezské Ostravy vymezené ul. Bohumínská, Českobratrská, Michálkovicá a haldou Ema, která na předmětnou plochu zeleně navazuje, byla v posledních cca 20-ti letech zastavěna podstatná část ploch zeleně a to rozsáhlými bytovými komplexy na ul. Na Františkově a U Staré elektrárny, další komplexy bytových domů budou realizovány na ul. Na Baranovci a Keltičkova. Dále zde byla realizována výstavba řady nových rodinných domů jak samostatných, tak řadových (na ul. Keltičkova, Hýbnerova, Na Baranovci, Na Františkově, Na Šestém). Výstavba dalších rodinných domů je plánována na ul. Vilová, Hýbnerova a Kmetská. V projednávání je rovněž dostavba multifunkčního domu na ul. U Staré elektrárny.

Vzhledem k již realizovaným stavbám a stavebním záměrům, které byly s MMO OOŽP projednávány ve fázi zpracované projektové dokumentace, MMO OOŽP konstatuje, že v poslední době došlo, a ještě dojde **ke značnému úbytku zeleně** v území, které funkčně na tuto plochu zeleně navazuje.

Předmětná plocha zeleně je **poslední větší plochou parkově upravené zeleně v této části Slezské Ostravy, která zde po realizaci všech výše uvedených staveb ještě zůstane zachována.**

MMO OOŽP má za to, že by tato plocha veřejné zeleně měla zůstat zachována **v současném rozsahu**, a že by si naopak s ohledem na svou polohu v blízkosti centra Ostravy a na zde dochované doklady kulturního a historického vývoje Ostravy (kaplička na ul. Zámostní, Památník osvobození) zasloužila větší pozornosti (dosadby atraktivních dřevin, doplnění pobytových ploch, mobiliáře apod.). Tato plocha má vzhledem k její návaznosti na řeku Ostravici a na plochy upravené v rámci její revitalizace velký potenciál pro krátkodobou rekreaci obyvatel žijících v okolí.

Obecně jsou plochy parkově upravené zeleně, zejména v centrech měst, která nemají přímou návaznost na volnou krajinu, **součástí veřejného prostoru a velmi významně se podílejí na jeho kvalitě**. Tyto plochy jsou jako klidové zóny denně využívány k relaxaci zejména seniory a rodinami s malými dětmi, tedy obyvateli města, kteří nejsou tak mobilní, aby mohli využívat vzdálenější lokality. Význam parkově upravených ploch **velmi významně roste s jejich rozlohou, a s peším propojením takovýchto ploch**. Jakékoliv zmenšování těchto ploch (zástavbou, budováním parkovacích míst apod.) jejich význam snižuje a je **trvalou ztrátou těchto ploch**.

Komenského sady, předmětná plocha, Farská zahrada, areál Černé louky a areál Slezskoostravského hradu propojené pěšími komunikacemi podél vodního toku Ostravice jsou v centru Ostravy **velmi významnou, a nenahraditelnou relaxační zónou**. MMO OOŽP má za to, že by tyto plochy zeleně měly zůstat jako **velmi významná součást veřejného prostoru zachovány ve stávajícím rozsahu**.

Nová zástavba je navrhována v **části plochy vzdálenější od velmi frekventované komunikace na ul. Bohumínská, tedy v té části plochy zeleně, která je vhodnější ke krátkodobé rekreaci obyvatel** (část plochy s nižší hladinou hluku a emisí z dopravy). Zástavbou navrhované plochy by Ostrava **nenávratně ztratila část plochy parkově upravené zeleně v bezprostřední blízkosti jejího centra**.

Vzhledem k výše uvedenému MMO OOŽP prodej předmětné části pozemku p. č. 29/1 v k. ú. Slezská Ostrava **nedoporučuje**.



vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

podepsáno elektronicky