

**Základní podmínky prodeje části pozemku parc. č. 29/1 v k. ú. Slezská Ostrava**

1. Nabídka zájemce bude obsahovat tyto údaje:
  - zamýšlený budoucí způsob využití pozemku zájemcem (budoucí účel využití), u staveb bude uvedeno, jaké stavby hodlá zájemce na pozemku realizovat, přičemž jejich využití bude respektovat platný územní plán města,
  - prezentaci celkového záměru zájemce, v textové i grafické podobě, jejíž součástí bude doprovodná grafika znázorňující budoucí vizi (vizualizace, urbanistické řešení apod.) tak, aby byl jeho záměr městskému obvodu pro jeho rozhodnutí jednoznačný a vypovídající,
  - popis záměru zejména z pohledu jeho přínosu pro rozvoj dané lokality, vhodnosti uvažovaného řešení, ať už z pohledu uvažovaného urbanistického, architektonického, dopravního, či funkčního řešení,
  - harmonogram výstavby stavby, popř. staveb, které hodlá zájemce na předmětném pozemku realizovat, s předpokládanými termíny zahájení a dokončení,
  - cenovou nabídku s uvedením souhrnné nabídkové kupní ceny za pozemek; tato nabídková kupní cena musí činit alespoň částku, která bude stanovena jako obvyklá cena tohoto pozemku aktuálním znaleckým posudkem,
  - konkrétní údaje o způsobu financování.
2. Podmínkou finální kontraktace je shoda městského obvodu a zájemce na obsahu smluvní dokumentace.
3. Městský obvod si vyhrazuje právo vyžádat si, na základě doručených nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců.
4. Městský obvod si vyhrazuje právo se žádným ze zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně finálně nekontrahovat.
5. Městský obvod si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií, a to na základě nejlepší nabídky, která bude nejvíce splňovat záměr prodeje, a to jak z pohledu cenové nabídky, termínů realizace, přínosu pro rozvoj dané lokality, či uvažovaného řešení,
6. Náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany městského obvodu hrazeny.