

Katastrální mapa

1185

Řešené území

Podzemní část může být v celé ploše řešeného území

**Stavební čára uzavřená**

Vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba nesmí nikde ustupovat a která musí být v celé své délce souvislá a úplně zastavěná.

*Stavební čára uzavřená je typická tím, že domy na sebe navazují štítovou stěnou. V odůvodněných případech může být zástavba uzavřená stavební čarou přerušena mezerou šířky max. 4m, tak aby bylo možné zajistit přístupnost, nebo prostupnost vnitrobloku.*

**Stavební čára volná**

Stavební čára volná vymezuje hranici zastavitelné části bloku, jejíž zástavba může libovolně ustupovat a která nesmí být v celé své délce souvislá a úplně zastavěná.

**24.2.0**

**Regulovaná výška budov**

Regulovanou výškou budovy je výška hlavní římsy uváděná v nadmořské výšce a popisující vztah vůči budově radnice. Úrovní hlavní římsy se rozumí průnik většího líce obvodové stěny a hrany střešní krytiny nebo horní hrany atiky.

*V rámcí ustupujících podlaží je možné navrhnout:*

- a) Šikmou střechou s nejvyšší dvěma štíty, případně s podkrovními podlažími v maximálním úhlu 45° o maximální výšce 7,5m;
- b) Ustupujícím podlažím do výšky 3,5m, ustoupené od vnější obvodové stěny budovy orientované ke stavební čáře a jedné další obvodové stěny alespoň o 2,5 metry
- c) Jiným prostorovým řešením střechy, které nepřesáhne vymezení podle písmen a) nebo b).

**Aktivní parter**

V místech, která jsou ve výkrese označena jako aktivní parter, se požaduje umístit úroveň podlaží 1.NP v návaznosti na přilehlé uliční prostranství tak, aby bylo možné tyto prostory zpřístupnit z uličního prostranství. Rozdíl výšky podlaží mezi uličním prostranstvím a podlažím 1.NP může být maximálně 0,5 m. Pokud je uliční prostranství ve svahu, tak se mu podlaží 1.NP přizpůsobí podél jeho průběhu tak, aby bylo možné v každém místě dodržet požadovaný maximální výškový rozdíl. Konstruktivní výška podlaží přístupného z veřejného prostranství musí být minimálně 4,5 m.

Navržené řešení citlivě zakomponuje objekt kapličky

Ochrana příhledu - osa Václava

Ochrana příhledu - osa katedrála Božského Spasitele

242,0

255,5

Boční vstup do selskostranské radnice 223,0 m.n.m

**REGULAČNÍ VÝKRES**

Regulační podmínky pro parcelu

Datum

14. 9. 11

Měřítko

1:11

**MAPPA!!!**

