



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: SLE/41183/21/MA/Blo

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 04.10.2021

Statutární

magistrát - oddělení majetkové

ZPRACOV	10-5-10-2021
UKLADNÁ	4 1
SK. ZPRACOV	SIO/605818/21

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor
Prokešovo nám. č. 8
729 30 Ostrava

SMO/605818/21/MJ/Cech



smoves7d309fab

Prodej nemovité věci v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava

Na základě žádosti o prodej nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 17. zasedání dne 23.09.2021 pod číslem usnesení 0385/ZMOB-Sle/1822/17

Zastupitelstvo městského obvodu

1. rozhodlo

odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu změnit své usnesení č. 0345/ZMOB-Sle/1822/15 ze dne 22.04.2021, a to takto: vydává souhlas k záměru města prodat část pozemku parc. č. 29/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 5 097 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4633-82/2021 ze dne a označenou v něm jako:

- pozemek parc. č. 29/7, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2 006 m² dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Důvodová zpráva:

Odbor majetkový magistrátu nás požádal o stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc. č. 29/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, nacházející se u ulice Keltičkova, s odkazem na žádost obchodní společnosti Relokate Development s.r.o., IČO: 086 92 726, která je zastoupena [redacted]. Předmětný pozemek je svěřen městskému obvodu Slezská Ostrava.

Žadatel požádal SMO o prodej části uvedeného pozemku parc.č. 29/1 o výměře 1 394 m². Jako důvod žadatel uvedl výstavbu polyfunkčního domu s byty a občanskou vybaveností. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0345/ZMOB-Sle/1822/15 ze dne 22.04.2021 vydalo souhlas k záměru města prodat část pozemku parc. č. 29/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 5 097 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4571-30/2021 ze dne a označenou v něm jako:

- pozemek parc. č. 29/6, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2 129 m², a stanovilo základní podmínky prodeje, které jsou uvedeny v příloze č. 2 předloženého materiálu. V rámci projednávání návrhu dopravní obslužnosti bylo ve spolupráci s Městským ateliérem prostorového plánování a architektury (dále jen "MAPPA") navrženo dopravní propojení ulice U Staré elektrárny s ulicí Keltičkova.

S návrhem řešení dopravní obslužnosti v dané lokalitě došlo ke změně rozsahu projednávaného záměru, na základě které, žadatel žádá o prodej části pozemku vymezeného geometrickým plánem č. 4633-82/2021

ze dne, vyhotoveným pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (který ke dni navržení materiálů pro konání ZMOB není potvrzen příslušným katastrálním úřadem), který je přílohou č. 3 předloženého materiálu, a to:

- pozemek parc. č. 29/7, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2 006 m².

Na základě výše uvedených skutečností je proto předložen návrh změny usnesení. Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.

Žádáme o projednání záměru prodeje v zastupitelstvu města.

elektronicky podepsáno

otisk razítka

S přáním hezkého dne



Přílohy:

- usnesení
- návrh GP č. 4633-82/2021
- základní podmínky prodeje
- regulační výkres



KOPIE ELEKTRONICKÉHO
DOKUMENTU



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.:

SLE/18171/21/MA/Blo

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

26.04.2021

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor

PŘÍLOHA č. 2/2

ZPRACOV.	DOŠLO	27-04-2021	POČET
UKL. ZNAN.	PŘÍLOHY 4		LISTŮ 1
SK	SMO/219887/21/ISDS		
smoves7d2da31f			

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor
Prokešovo nám.č. 8
729 30 Ostrava

Prodej nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava

Na základě žádosti o prodej pozemku v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 15. zasedání dne 22.04.2021 pod číslem usnesení 0345/ZMOB-Sle/1822/15

1) rozhodlo

s odkazem na důvodovou zprávu a přílohu předloženého materiálu, změnit své **usnesení č. 0310/ZMOB-Sle/1822/14 ze dne 25.02.2021**, a to takto:

vydává souhlas k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 29/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, o výměře 5 097 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4571-30/2021 ze dne a označenou v něm jako:

- pozemek parc. č. 29/6, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2 129 m²

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu;

Důvodová zpráva:

Odbor majetkový magistrátu nás požádal o stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc. č. 29/1 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, nacházející se u ulice Keltičkova, s odkazem na žádost obchodní společnosti Relokate Development s.r.o., IČO: 086 92 726, která je zastoupena Předmětný pozemek je svěřen městskému obvodu Slezská Ostrava.

Žadatel požádal SMO o prodej části uvedeného pozemku parc.č. 29/1 o výměře 1 394 m². Jako důvod žadatel uvedl výstavbu polyfunkčního domu s byty a občanskou vybaveností. Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Zastupitelstvo MOB Slezská Ostrava usnesením č. 0310/ZMOB-Sle/1822/14 ze dne 25.02.2021 vydalo souhlas k záměru města prodat část pozemku parc. č. 29/1, ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava o výměře 5 097 m², vymezenou geometrickým plánem č. 4448-12/2020 ze dne 10.03.2020 a označenou v něm jako:

- pozemek parc. č. 29/5, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1 394 m², a stanovilo základní podmínky prodeje, které jsou uvedeny v příloze č. 4 předloženého materiálu.

V rámci projednávání návrhu dopravní obslužnosti bylo ve spolupráci s MAPPA navrženo dopravní propojení ulice U Staré elektrárny s ulicí Keltičkova - viz příloha č. 3.

S návrhem řešení dopravní obslužnosti v dané lokalitě došlo ke změně rozsahu projednávaného záměru, na základě které žadatel žádá o prodej části pozemku vymezeného geometrickým plánem č. 4571-30/2021, vyhotoveným pro k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (který ke dni návržení materiálů pro konání ZMOB není potvrzen příslušným katastrálním úřadem), který je přílohou č. 2 předloženého materiálu, a to:

- pozemek parc. č. 29/6, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 2 129 m².

Na základě výše uvedených skutečností je proto předložen návrh změny usnesení.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.

Žádáme o projednání záměru prodeje v zastupitelstvu města.

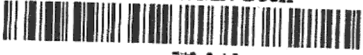
S přáním hezkého dne



Přílohy:

- usnesení
- návrh GP č. 4571-30/2021
- základní podmínky prodeje
- studie



Statutární město Ostrava
městský obvod Slezská Ostrava
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: SLE/09537/21/MA/Blo

Sp. zn.:

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 01.03.2021

ZPRACOV.	PRÍLOHY	POČET LISTŮ
Krx.	- 1 -03- 2021	1
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZN./LH.	C. J.	
	SMO/116984/21	

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor
Prokešovo nám.č. 8
729 30 Ostrava**Prodej nemovitých věcí v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava**

Na základě žádosti o prodej pozemku v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 14. zasedání dne 25.02.2021 pod číslem usnesení 0310/ZMOB-Sle/1822/14

vydává souhlas k záměru města prodat

část pozemku parc. č. 29/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 5097 m², v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava, vymezenou geometrickým plánem č. 4448-12/2020 ze dne 10.03.2020 a označenou v něm jako:

- **pozemek parc. č. 29/5**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1394 m², v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava,

dle důvodové zprávy a přílohy předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Odbor majetkový magistrátu nás požádal o stanovisko k záměru prodeje části pozemku parc. č. 29/1 v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava, nacházející se u ulice Keltičkova, s odkazem na žádost obchodní společnosti Relokate Development s.r.o., IČO: 086 92 726, která je [redacted]

Předmětný pozemek je svěřen městskému obvodu Slezská Ostrava.

Jedná se o opětovné projednání záměru, kdy původně žádal v 12/2018 pan [redacted] Zastupitelstvo městského obvodu dne 21.02.2019 usnesením č. 0041/ZMOB-Sle/1822/3 vydalo nesouhlas k záměru města prodat část pozemku parc. č. 29/1, ostatní plocha, jiná plocha, v katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 1390 m² z celkové výměry 5097 m², dosud nevymezenou geometrickým plánem. Důvodem vydání nesouhlasného stanoviska městského obvodu byla skutečnost, že nebyl znám konkrétní záměr, pro který chtěl žadatel pozemek využít.

Žadatel požádal SMO o prodej části uvedeného pozemku p.č. 29/1 o výměře 1394 m². Jako důvod žadatel uvádí výstavbu polyfunkčního domu s byty a občanskou vybaveností. Žádost je k nahlédnutí na odboru MA. Žadatel již představil vedení městského obvodu architektonickou studii plánovaného projektu a tuto studii také projednal s Městským ateliérem prostorového plánování a architektury (MAPPA). Projekt je ve fázi rozpracování a před projednáním prodeje pozemku v orgánech městského obvodu bude jeho finální verze prezentována orgánům městského obvodu.

K záměru prodeje pozemku parc. č. 29/5 v k.ú. Slezská Ostrava jsou stanoveny základní podmínky jeho prodeje, které jsou uvedeny v příloze č. 4 předloženého materiálu a dále:

- stavební záměr, který bude realizován na pozemku par. č. 29/5 bude konzultován s MAPPA,

- investor stavebního záměru umožní budoucí propojení ulic Keltičkova a Záměstní, za účelem zajištění dopravní obslužnosti dané lokality.

Dle čl. 7 odst. 3 písm. b) OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přísluší zastupitelstvu městského obvodu rozhodnout o prodeji hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, a o prodeji práva stavby, to vždy nejméně za cenu v daném místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem za podmínky, že o záměru prodeje rozhodne zastupitelstvo města, a pokud si zastupitelstvo města rozhodnutí o prodeji nevyhradí. Toto ustanovení se nevztahuje k majetku uvedenému pod písm. a) tohoto odstavce.

Dle čl. 7 odst. 4 OZV statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, zastupitelstvo městského obvodu vydává souhlas, či nesouhlas k záměru města prodat nemovité věci svěřené městskému obvodu před projednáním v orgánech města v případech uvedených v čl. 7 odst. 3 písm. b) Statutu.

Žádáme o projednání záměru prodeje v zastupitelstvu města.

S pozdravem



Přílohy:

- usnesení
- vyjádření správců inženýrských sítí
- geometrický plán
- snímek
- žádost



