[redacted]

[redacted]

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

dle § 1240 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**Občanský zákoník**")

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smluvní strany:

Statutární město Ostrava

IČO: 008 45 451

se sídlem Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, PSČ 729 30

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem Statutárního města Ostravy

(„**Vlastník**"),

a

OAMP Hall 5 s.r.o.

IČO: 078 99 726

se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena p. Petrem Kalinou a Ing. Danielem Kollárem, jednateli společnosti

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77643

(„**Stavebník**"),

(Stavebník a Vlastník dále společně též „**Smluvní strany**" a jednotlivě též jako „**Smluvní strana**")

Preambule

Společnost HB REAVIS GROUP CZ, s.r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 670/19, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, Česká republika, IČO: 276 87 180, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 117904 („**HBRG CZ**"), uzavřela s Vlastníkem dne 25. února 2009 smlouvu o budoucích smlouvách o koupi pozemků („**Smlouva o budoucích smlouvách o koupi pozemků**") ve znění Dodatku č. 1 ze dne 8. června 2010, kterým došlo k postoupení všech práv a povinností z HBRG CZ na společnost OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o., se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 289 38 186, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 71894 („**OAMP**"), Dodatku č. 2 ze dne 2. října 2014, Dodatku č. 3 ze dne 20. 12. 2017, kterým se smluvní strany, mimo jiné, zavázaly ke zřízení práva stavby uzavřením samostatných smluv o zřízení práva stavby k níže specifikovanému účelu, Dodatku č. 4 ze dne 29. 5. 2019 a Dodatku č. 5 ze dne 16. 12. 2019, jehož účelem byla změna okamžiku, ke kterému vznikne Postupiteli právo postoupit část Smlouvy na jednotlivé projektové společnosti, okamžiku zaslání výzvy k uzavření budoucí smlouvy, jakož i úprava Harmonogramu přípravy a realizace výstavby Centra.

[redacted]

Dle čl. 4.8. Smlouvy o budoucích smlouvách o koupi pozemků postoupila OAMP svá práva a povinnosti z části Smlouvy o budoucích smlouvách o koupi pozemků v rozsahu Zatížených pozemků (jak je tento pojem definován v čl. 1 této Smlouvy) na Stavebníka, což OAMP oznámilo Vlastníkovi dopisem ze dne 17. 12. 2019.

Na základě výše uvedeného se Smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o zřízení práva stavby („**Smlouva**") následujícího znění:

I.

Prohlášení Vlastníka

Vlastník prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemky, a to:

- část pozemku parc. č. 1122/57 o výměře 3953 m^2, označená jako pozemek parc. č. **1122/57**
- část pozemku parc. č. 1122/57 o výměře 534 m^2, označená jako pozemek parc. č. **1122/92**
- část pozemku parc. č. 1122/57 o výměře 12279 m^2, označená jako pozemek parc. č. **1122/93**

zapsané na LV č. 883 pro k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice a pozemků (jejich částí) identifikovaných geometrickým plánem č. 2156-240/2019 ze dne 13. 10. 2019, který tvoří přílohu č. 2;

a

- část pozemku p. p. č. 1316/2 o výměře 150 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1316/2**
- část pozemku p. p. č. 1316/2 o výměře 42 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1316/3**
- část pozemku p. p. č. 1324/2 o výměře 715 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1324/2**
- část pozemku p. p. č. 1324/2 o výměře 149 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1324/3**
- část pozemku p. p. č. 1325/2 o výměře 35843 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1325/2**
- část pozemku p. p. č. 1325/2 o výměře 370 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1325/12**
- část pozemku p. p. č. 1325/2 o výměře 2302 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1325/13**
- část pozemku p. p. č. 1325/2 o výměře 5695 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1325/14**
- část pozemku p. p. č. 1325/2 o výměře 4579 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1325/15**
- část pozemku p. p. č. 1325/4 o výměře 1959 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1325/10**
- část pozemku p. p. č. 1325/4 o výměře 372 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1325/11**
- část pozemku p. p. č. 1328/1 o výměře 714 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1328/1**
- část pozemku p. p. č. 1328/1 o výměře 7 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1328/7**
- část pozemku p. p. č. 1328/1 o výměře 139 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1328/8**
- část pozemku p. p. č. 1328/2 o výměře 54 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1328/5**
- část pozemku p. p. č. 1328/2 o výměře 9 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1328/6**
- část pozemku p. p. č. 1329/1 o výměře 22830 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1329/1**
- část pozemku p. p. č. 1329/1 o výměře 6432 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1329/20**
- část pozemku p. p. č. 1329/1 o výměře 174 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1329/22**
- část pozemku p. p. č. 1329/4 o výměře 178 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1329/23**
- část pozemku p. p. č. 1329/4 o výměře 876 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1329/24**
- část pozemku p. p. č. 1331/2 o výměře 15472 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1331/2**

- část pozemku p. p. č. 1331/2 o výměře 21 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1331/59**
- část pozemku p. p. č. 1331/2 o výměře 265 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1331/60**
- část pozemku p. p. č. 1331/8 o výměře 2435 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1331/8**
- část pozemku p. p. č. 1331/8 o výměře 1527 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1331/54**
- část pozemku p. p. č. 1331/8 o výměře 7 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1331/56**
- část pozemku p. p. č. 1331/9 o výměře 147 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1331/57**
- část pozemku p. p. č. 1331/9 o výměře 24 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1331/58**
- část pozemku p. p. č. 1331/10 o výměře 1436 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1331/61**
- část pozemku p. p. č. 1331/10 o výměře 285 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1331/62**
- část pozemku p. p. č. 1331/14 o výměře 68 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1331/52**
- část pozemku p. p. č. 1331/14 o výměře 19 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1331/53**
- část pozemku p. p. č. 1332/2 o výměře 2534 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1332/2**
- část pozemku p. p. č. 1332/2 o výměře 267 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1332/111**
- část pozemku p. p. č. 1332/3 o výměře 1708 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1332/3**
- část pozemku p. p. č. 1332/3 o výměře 22 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1332/109**
- část pozemku p. p. č. 1332/3 o výměře 120 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1332/110**
- část pozemku p. p. č. 1332/23 o výměře 137 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1332/107**
- část pozemku p. p. č. 1332/23 o výměře 24 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1332/108**
- část pozemku p. p. č. 1332/24 o výměře 135 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1332/114**
- část pozemku p. p. č. 1332/24 o výměře 748 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1332/115**
- část pozemku p. p. č. 1332/28 o výměře 326 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1332/112**
- část pozemku p. p. č. 1332/28 o výměře 2188 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1332/113**
- část pozemku p. p. č. 1366/13 o výměře 932 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1366/13**
- část pozemku p. p. č. 1366/13 o výměře 28 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1366/46**
- část pozemku p. p. č. 1366/13 o výměře 273 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1366/47**
- část pozemku p. p. č. 1366/17 o výměře 147 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1366/17**
- část pozemku p. p. č. 1366/17 o výměře 6 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1366/45**
- část pozemku p. p. č. 1367/1 o výměře 546 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1367/1**
- část pozemku p. p. č. 1367/1 o výměře 26 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1367/10**
- část pozemku p. p. č. 1367/1 o výměře 38 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1367/11**
- část pozemku p. p. č. 1442 o výměře 33 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1442/5**
- část pozemku p. p. č. 1451 o výměře 21 m^2, označená jako pozemek p. p. č. **1451/5**
- pozemek p. p. č. 1454 o výměře 132 m^2
- pozemek p. p. č. 1438 o výměře 301 m^2
- pozemek p. p. č. 1439 o výměře 256 m^2
- pozemek p. p. č. 1432 o výměře 20 m^2
- pozemek p. p. č. 1323 o výměře 322 m^2
- pozemek p. p. č. 1325/3 o výměře 148 m^2
- pozemek p. p. č. 1455 o výměře 20 m^2

- pozemek p. p. č. 1367/2 o výměře 68 m^2

zapsané na LV č. 493 pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov a pozemků (jejich částí) identifikovaných geometrickým plánem č. 1376-241/2019 ze dne 21. 10. 2019, který tvoří přílohu č. 3;
(„**Zatížené pozemky**").

II.

Předmět a účel Smlouvy

(1) Vlastník zřizuje touto Smlouvou k tíži Zatížených pozemků v celém jejich rozsahu, ve prospěch Stavebníka právo stavby, tedy právo Stavebníka mít na povrchu nebo pod povrchem Zatížených pozemků stavbu, která nebyla doposud zřízena.

(2) Stavebník právo stavby přijímá. Vlastník se zavazuje výkon práva stavby trpět a umožnit po dobu trvání jeho nerušený výkon.

(3) Vlastník prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu zřídit právo stavby k Zatíženým pozemkům. Vlastník prohlašuje, že Zatížené pozemky nejsou zatíženy žádnými právy, která znemožňují vznik práva stavby podle této Smlouvy a nebyly podniknuty žádné kroky ke vzniku takových práv.

(4) Účelem práva stavby je na Zatížených pozemcích realizovat výstavbu části multimodálního centra pod názvem „Ostrava Airport Multimodal Park" na území průmyslové zóny Ostrava – Mošnov („**Centrum**") ve IV. etapě v rozsahu vymezeném přílohou č. 1, a to stavebního objektu SO.03 včetně komunikací a kolejiště. Právo stavby se vztahuje na Zatížené pozemky v plném rozsahu, tedy i na jejich nezastavěnou část.

(5) Stavebník je na základě zřízeného práva stavby za dále stanovených podmínek oprávněn vybudovat na Zatížených pozemcích část Centra ve IV. etapě, a to v rozsahu a dle podmínek stanovených v rozhodnutích vydaných stavebním úřadem, k čemuž mu Vlastník tímto uděluje výslovný souhlas.

III.

Úplata, daně

(1) Právo stavby je zřizováno bezúplatně s ohledem na skutečnost, že Stavebník nabude Zatížené pozemky do svého vlastnictví za splnění podmínek ujednaných Smlouvou o budoucích smlouvách o koupi pozemků.

(2) Smluvní strany se dohodly, že pokud bude bezúplatné zřízení práva stavby předmětem daně z přidané hodnoty, pak Stavebník uhradí Vlastníkovi příslušnou částku vypočtenou dle právní úpravy platné a účinné k rozhodnému dni pro vznik povinnosti plátce přiznat a uhradit daň z přidané hodnoty. Stavebník uhradí vyúčtovanou částku představující daň z přidané hodnoty na základě příslušného dokumentu vyhotoveného Vlastníkem dle právní úpravy platné a účinné k rozhodnému dni (v současné době provedené zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví), a to do ve lhůtě uvedené v příslušném dokumentu, ne kratší 15 dnů.

IV.

Trvání a vznik práva stavby

(1) Právo stavby zřízené touto Smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

(2) Návrh na vklad práva stavby do katastru nemovitostí je Smluvními stranami podepsán zároveň s touto Smlouvou. Návrh na vklad práva stavby může podat kterákoliv ze Smluvních stran.

(3) V případě jakýchkoliv problémů či prodlení v řízení o zápisu vkladu práva stavby do veřejného seznamu je druhá Smluvní strana povinna na žádost strany podávající návrh na vklad neprodleně poskytnout potřebnou součinnost za účelem odstranění problému nebo prodlení, včetně poskytnutí veškerých dokumentů a provedení veškerých kroků nezbytných k zápisu vkladu práva stavby, a pokud je to nutné, uzavřít dodatek k této Smlouvě, případně uzavřít novou smlouvu o zřízení práva stavby, jejímž předmětem bude zřízení práva stavby za stejných podmínek, které byly sjednány v této Smlouvě.

(4) Právo stavby se zřizuje jako dočasné, přesahující o jeden rok dobu ujednanou pro výstavbu a kolaudaci, respektive získání rozhodnutí o předčasném užívání stavby nebo rozhodnutí o zkušebním provozu nebo kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí, části Centra ve IV. etapě dle přílohy č. 1, a to stavebního objektu SO.03, tj. do 31. 12. 2023.

(5) Trvání práva stavby lze prodloužit písemnou dohodou Smluvních stran, a to se souhlasem osob, pro které budou na Zatížených pozemcích zapsána zatížení v pořadí za právem stavby.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

(1) Stavebník je povinen zahájit stavební práce k realizaci části Centra ve IV. etapě v souladu s přílohou č. 1 (ledaže stavební práce zahájí dříve, než je uvedeno ve věcném a časovém harmonogramu přípravy a realizace výstavby Centra) za předpokladu, že dojde k zápisu práva stavby do katastru nemovitostí. Zahájením realizace se rozumí započetí s fyzickými stavebními pracemi po získání všech povinných povolení, souhlasů či vyjádření.

(2) Stavebník má povinnost udržovat stavbu v bezpečném stavu dle příslušných právních předpisů.

(3) Stavebník je povinen stavbu pojistit a pojištění doložit na žádost Vlastníkovi. V případě, že pojištění bude nedostatečné, je Vlastník oprávněn požadovat po Stavebníkovi zajištění adekvátního pojištění.

(4) Právo stavby nelze zatížit žádným věcným právem (zejména služebnosti, reálná břemena, zástavní práva) bez předchozího souhlasu Vlastníka. Vlastník si vyhrazuje, že je třeba jeho písemného souhlasu k zcizení nebo zatížení práva stavby i staveb, které budou jeho součástí.

(5) Stavebník má věcné předkupní právo k Zatíženým pozemkům a Vlastník má věcné předkupní právo k právu stavby. Toto věcné předkupní právo Stavebníka k Zatíženým pozemkům a Vlastníka k právu stavby bude zapsáno do katastru nemovitostí.

(6) Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu práva stavby podle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

VI.

Náhrada

(1) Smluvní strany se dohodly, že při zániku práva stavby uplynutím doby stanovené v čl. IV. odst. 4 Smlouvy vyplatí Vlastník, bude-li k tomuto okamžiku vlastníkem Zatížených pozemků z důvodů ležících na jeho straně, tj. nepřistoupí-li Vlastník k uzavření smlouvy o koupi pozemků dle čl. XI. Smlouvy o budoucích smlouvách o koupi pozemků, Stavebníkovi náhradu za stavby zřízené na Zatížených pozemcích na základě práva stavby ve výši 100 % hodnoty staveb stanovené ke dni zániku práva stavby.

(2) Hodnota staveb bude stanovena znaleckým posudkem zpracovaným znalcem zapsaným do seznamu znalců. Náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku uhradí Vlastník a Stavebník rovným dílem. Výše náhrady může být určena taktéž dohodou Smluvních stran.

(3) Smluvní strany se dohodly, že Stavebníkovi nesvědčí právo na vyplacení náhrady za stavby tvořící část Centra ve IV. etapě realizované na Zatížených pozemcích, pokud:

a) Stavebník nezíská kolaudační souhlas anebo kolaudačního rozhodnutí anebo rozhodnutí o předčasném užívání stavby anebo rozhodnutí o zkušebním provozu, pro užívání části Centra ve IV. etapě v době stanovené přílohou č. 1 z důvodů ležících na straně Stavebníka;

b) bude uzavřena smlouva o koupi pozemků ohledně Zatížených pozemků v souladu se Smlouvou o budoucích smlouvách o koupi pozemků;

c) nebude uzavřena smlouva o koupi pozemků ohledně Zatížených pozemků ve lhůtě a způsobem ujednanými Smlouvou o budoucích smlouvách o koupi pozemků z důvodů ležících na straně Stavebníka.

(4) Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k zániku práva stavby uplynutím doby dle čl. IV. odst. 4 Smlouvy a Stavebníkovi nebude svědčit právo na zaplacení náhrady za stavby zřízené na Zatížených pozemcích na základě práva stavby z důvodů výše ujednaných, budou další případné nároky Smluvních stran vzniklé ve spojitosti s realizací výstavby části Centra na Zatížených pozemcích vypořádány dle příslušné právní úpravy náhrady majetkové a nemajetkové újmy a bezdůvodného obohacení provedené Občanským zákoníkem.

VII.

Trvání Smlouvy

(1) Tuto Smlouvu lze ukončit před uplynutím doby trvání

a) na základě písemné dohody Smluvních stran o zrušení práva stavby, včetně vypořádání práva stavby a následným výmazem práva stavby z katastru nemovitostí; a

b) zřeknutím se práva stavby Stavebníkem.

(2) Pro případnou náhradu v případě ukončení Smlouvy dle předchozího odstavce, platí ustanovení článku VI. Smlouvy obdobně.

(3) V případě ukončení této Smlouvy právo stavby zaniká a Smluvní strany se zavazují si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k výmazu práva stavby z katastru nemovitostí.

(4) Stavebník se zavazuje, že se zřekne právně aprobovaným a účinným způsobem práva stavby dle ustanovení § 1248 Občanského zákoníku k Zatíženým pozemkům, pokud Vlastník odstoupí po právu od Smlouvy o budoucích smlouvách o koupi pozemků dle č. XIV. Smlouvy o budoucích smlouvách o koupi pozemků. Vlastník se zavazuje akceptovat návrh dohody o zřeknutí se práva stavby k Zatíženým pozemkům ve lhůtě 60-ti dnů ode dne jeho doručení, podmínkou pro řádné a právně účinné doručení návrhu dohody je předchozí řádné odstoupení Vlastníka od Smlouvy o budoucích smlouvách o koupi pozemků.

(5) V případě zániku Stavebníka přechází právo stavby na jeho právního nástupce.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Vlastník osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně zřízení práva stavby dle této Smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce. Zřízení práva stavby za podmínek uvedených v této Smlouvě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Ostrava č. 0609/ZM1822/10 ze dne 13. 11. 2019.

IX.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle Zákona o registru smluv.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**"). Smluvní strany jsou podle Zákona o registru smluv povinny zaslat tuto Smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaslat tuto Smlouvu k uveřejnění v souladu se Zákonem o registru smluv splní Vlastník bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.

(3) Práva a povinnosti v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.

(4) Tato Smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 3 vyhotovení, Stavebník obdrží 1 vyhotovení a zbývající vyhotovení, opatřené úředně ověřenými podpisy Smluvních stran bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad.

(5) Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností,

za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

(6) Tuto Smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma Smluvními stranami.

(7) Smluvní strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní zásadně smírnou cestou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR.

(8) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

(9) Veškeré náklady a výdaje vzniklé v souvislosti s vyhotovením a podpisem této Smlouvy, jakož i zřízením práva stavby včetně nákladů právního zastoupení hradí každá ze Smluvních stran samostatně.

(10) Náklady spojené s vkladovým řízením nese Stavebník.

(11) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Věcný a časový harmonogram přípravy a realizace výstavby Centra

Příloha č. 2 Geometrický plán Sedlnice

Příloha č. 3 Geometrický plán Mošnov

V [redacted] dne 15-01-2020 2019

Za Vlastníka

[redacted]

Primátor

V PRAZE dne 18.12. 2019

Za Stavebníka

[redacted]

Petr Kalina

Jednatel

V Ostravě dne 17.12. 2019

[redacted]

Ing. Daniel Kollár

Jednatel

[redacted]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13271/380/2019/C

Já, níže podepsaná, [redacted] advokátka, se sídlem [redacted] zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. [redacted] prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v pěti vyhotoveních podepsal

Ing. Daniel Kollár, nar. [redacted], bytem [redacted], jehož totožnost jsem zjistila z platného OP č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 17. 12. 2019

[redacted]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 13271/382/2019/C

Já, níže podepsaná, [redacted] advokátka, se sídlem [redacted] zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. [redacted], prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v pěti vyhotoveních podepsal

Petr Kalina, nar. [redacted] bytem [redacted], jehož totožnost jsem zjistila z platného OP č. [redacted]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 18. 12. 2019

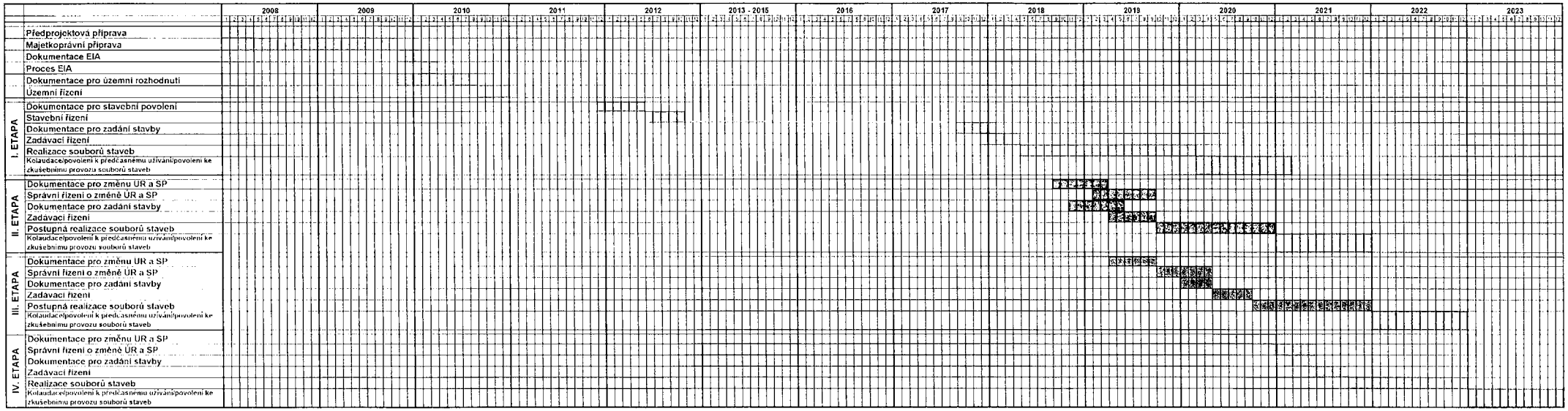
[redacted]

[redacted]

Příloha č. 1

Věcný a časový harmonogram přípravy a realizace výstavby Centra

Příloha č. 5: VĚCNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PŘÍPRAVY A VÝSTAVBY



VĚCNÉ VYMEZENÍ JEDNOTLIVÝCH ETAP:

I. ETAPA: stavební objekty SO 02 a SO 06 - přibližně 57.000m2 skladových ploch.

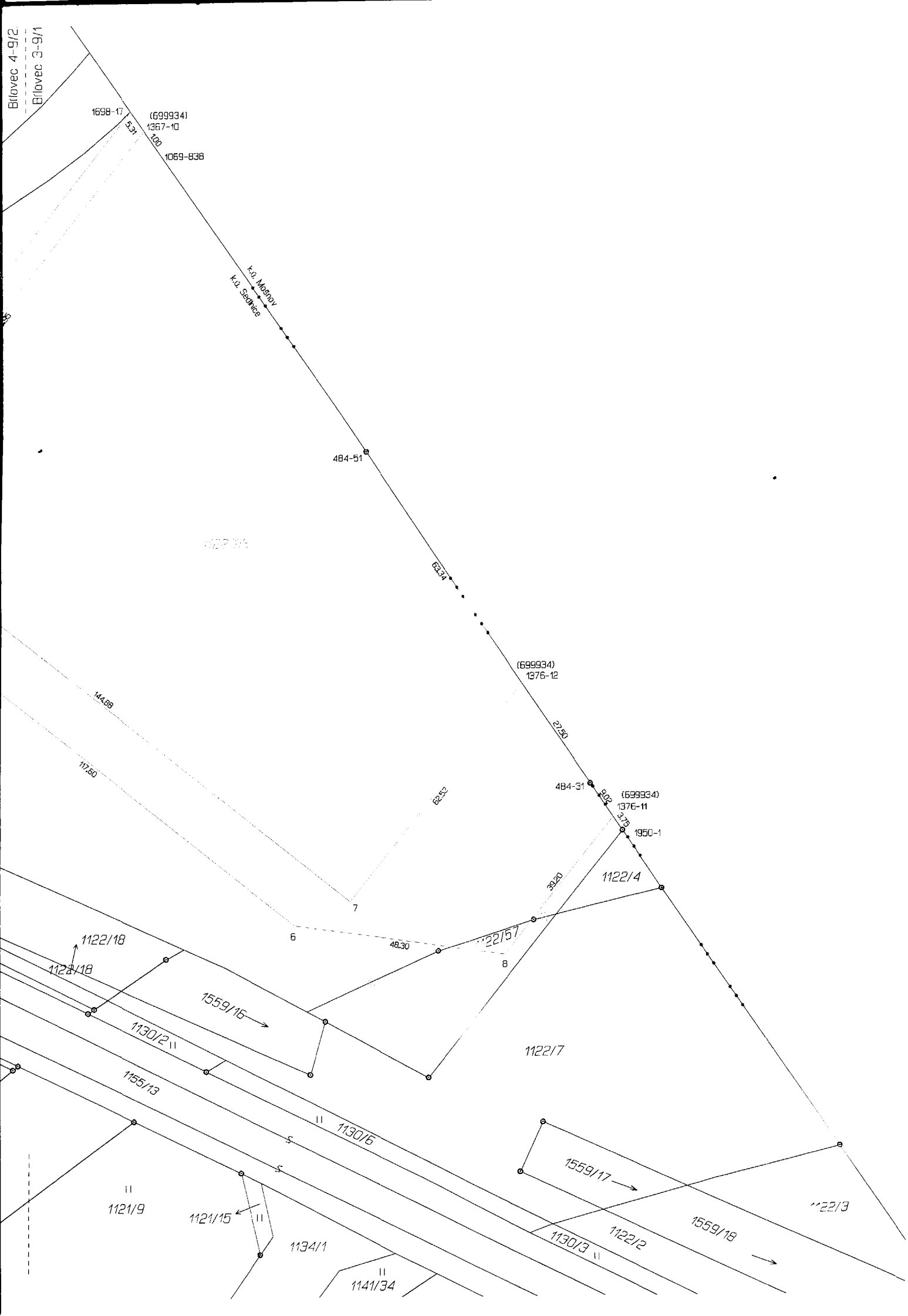
II. ETAPA: stavební objekty SO.01, SO.05 a SO.08 - přibližně dalších min. 45.000 m2 skladových ploch

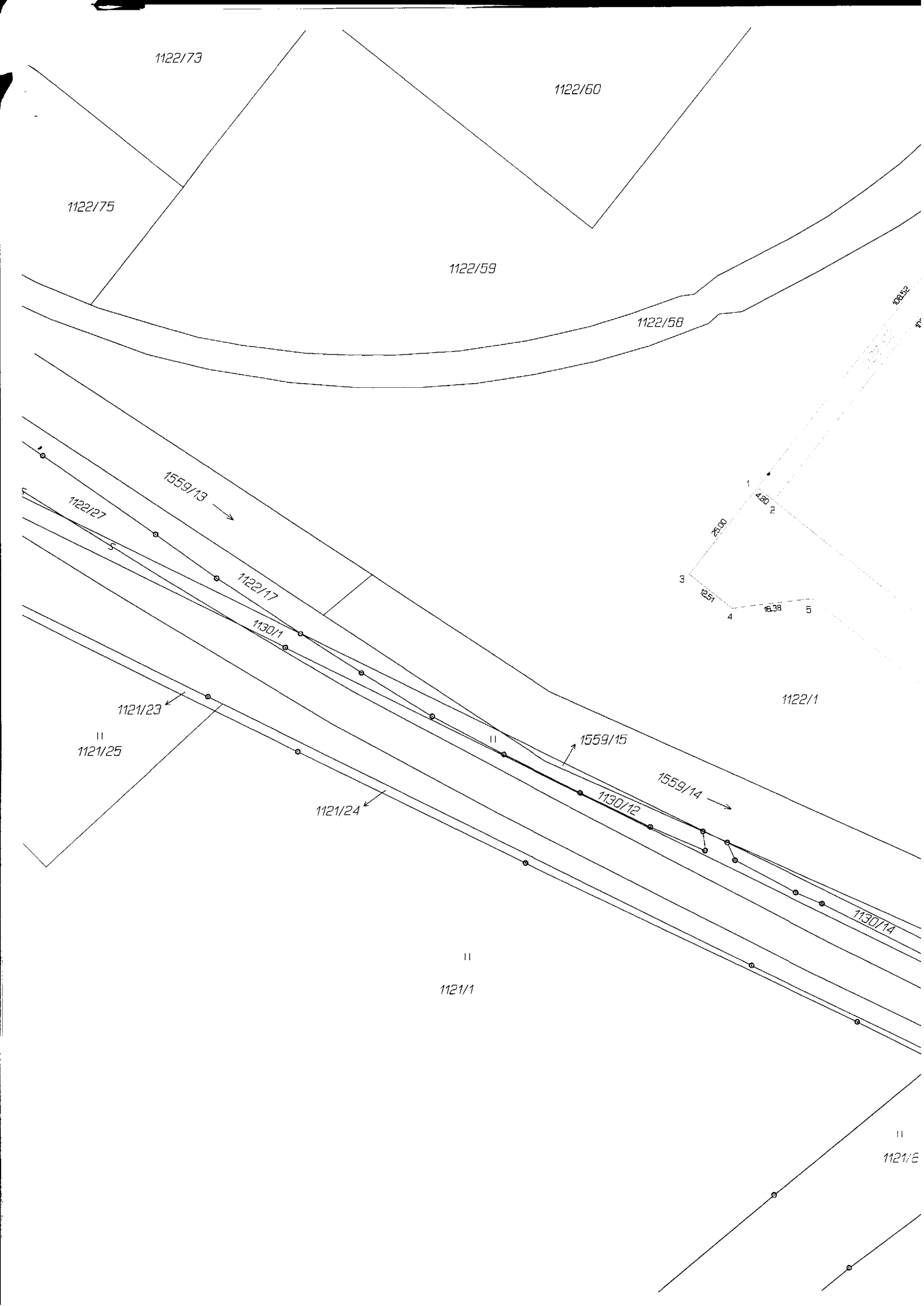
III. ETAPA: kontejnerový terminál

IV. ETAPA: stavební objekt SO.03 - přibližně dalších min. 50.000m2 skladových ploch

Příloha č. 2

Geometrický plán Sedlnice


Bílovec 4-9/2
Bílovec 3-9/1
1698-17
(699934)
1367-10
5.21
1.00
1069-838
k.ú. Mošnov
k.ú. Sedlnice
484-51
63.34
(699934)
1376-12
27.50
144.88
117.50
62.52
484-31
9.02
(699934)
1376-11
3.75
1950-1
39.20
1122/4
7
6
48.30
1122/57
8
1122/18
1122/18
1559/16
1130/2
1122/7
1155/13
1130/6
1559/17
1121/9
1121/15
1134/1
1130/3
1122/2
1559/18
1122/3
1141/34


1122/73
1122/60
1122/75
1122/59
1122/58
1559/13
1122/27
1122/17
1130/1
1121/23
1121/25
1121/24
1559/15
1559/14
1130/12
1130/14
1121/1
1122/1
1
2
3
4
5
4.80
25.00
12.51
16.38
108.52

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
	ha	m²				ha	m²										
1122/1	3	47	45	orná půda	1122/1	1	87	68	orná půda		0						
1122/57		7	89	orná půda	1122/57		39	53	orná půda		2						
					1122/92		5	34	orná půda		2						
					1122/93	1	22	79	orná půda		2						
						3	55	34				1122/1		883	3	47	45	celá
												1122/57		883		7	89	celá
															3	55	34	
	3	55	34			3	55	34										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
1122/1		64300	1	87 68	
1122/57		64300		39 53	
1122/92		64300		5 34	
1122/93		64300	1	22 79	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Mošnov (699934)				
1376-10	484973.48	1118084.70	3	kolík
1376-11	484867.30	1118240.02	3	kolík
1376-12	484867.96	1118209.77	3	kolík
k.ú. Sedlnice (747009)				
484-31	484872.41	1118232.53	3	znak z pl.
484-51	484923.64	1118157.52	3	znak z pl.
1069-838	484972.93	1118085.50	3	kolík
1698-17	484976.51	1118080.29	3	kolík
1950-1	484865.18	1118243.12	3	znak z pl.
1	485043.93	1118165.29	3	kolík
2	485040.18	1118168.28	3	kolík
3	485059.52	1118184.82	3	kolík
4	485049.77	1118192.63	3	kolík
5	485031.48	1118190.57	3	kolík
6	484939.56	1118263.98	3	kolík
7	484926.98	1118258.67	3	kolík
8	484891.75	1118270.65	3	kolík

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků

Vyhotovitel: R&M GEODATA s.r.o.
Vrtkovická 3276/2a, Ostrava
IČ 27794962

Číslo plánu: 2156-240/2019

Okres: Nový Jičín

Obec: Sedlnice

Kat. území: Sedlnice

Mapový list: Bílovec 4-9/22, 3-9/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98

Dne: 13. října 2019 Číslo: 329/2019

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Nový Jičín
[redacted]
PGP- 1663/2019-804
2019.10.21 12:30:20 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98

Dne: 6.11.2019 Číslo: 407/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]

Příloha č. 3

Geometrický plán Mošnov