

Důvodová zpráva:

k bodu 1) až 2) návrhu usnesení

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na

- uzavření **Dodatku č. 6 ke smlouvě o budoucích smlouvách o koupi pozemků** ev. č. 0551/2009/MJ ze dne 25. 2. 2009 ve znění Dodatků č. 1 - 5
- uzavření **Dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení práva stavby** ev. č. 0316/2020/MJ ze dne 15. 1. 2020

Jedná se o pozemky situované v SPZ Ostrava-Mošnov.

Souhlas správce programu, tj. Ministerstva průmyslu a obchodu (dále jen MPO), zajišťuje odbor strategického rozvoje.

k bodu 1) návrhu usnesení

Předmět:

Uzavření **Dodatku č. 6 ke smlouvě o budoucích smlouvách o koupi pozemků** ev. č. 0551/2009/MJ ze dne 25. 2. 2009 ve znění Dodatků č. 1 - 5 mezi:

- a) Budoucím prodávajícím Statutární město Ostrava (dále jen SMO)
- b) Budoucím kupujícím OAMP Hall 5 s.r.o.

(příloha č. 2 předloženého materiálu)

Informace:

O uzavření smlouvy o koupi pozemků rozhodlo zastupitelstvo statutárního města usnesením č. 0658/ZM1822/11 ze dne 11. 12. 2019. *(příloha č. 3 předloženého materiálu)*

Účelem Dodatku č. 6 je úprava stanovení kupní ceny a změna okamžiku, ke kterému jsou smluvní strany oprávněny požadovat uzavření budoucí smlouvy, jakož i související úprava věcného a časového harmonogramu přípravy a realizace výstavby Centra.

Úprava **čl. VII. Kupní ceny odst. 7.3.** o doplnění: „*V případě, že by byla výše Kupní ceny stanovena v souladu s první větou tohoto čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy nižší než tržní cena Pozemků stanovena znaleckým posudkem ke dni, k němuž obdrží Budoucí Proávající výzvu Budoucího Kupujícího k uzavření Budoucí smlouvy, zvyšuje se dále Kupní cena o částku rovnající se rozdílu Kupní ceny stanovené znaleckým posudkem a Kupní ceny zvýšené o sjednanou každoroční valorizaci 3 % dle první věty tohoto článku VII. odst. 7.3. Smlouvy.*“

Úprava **čl. XI. Lhůty pro uzavření budoucích smluv odst. 11.1. a 11.2.** spočívající převážně v termínu odeslání výzvy druhé smluvní strany k uzavření budoucí smlouvy do 31. 12. 2026, namísto dosavadního termínu do 31. 12. 2021, za stanovených podmínek.

Úprava **čl. XII. Budoucí smlouva, čl. 6 KUPNÍ CENA odst. 6.1.** spočívající v úpravě výpočtu kupní ceny v souladu s úpravou čl. VII. odst. 7.3. Smlouvy o budoucích smlouvách o doplnění povinností smluvních stran dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví pro řádnou evidenci a úhradu daně z přidané hodnoty.

k bodu 2) návrhu usnesení

Předmět:

Uzavření **Dodatku č. 1 ke smlouvě o zřízení práva stavby** ev. č. 0316/2020/MJ ze dne 15. 1 2020 mezi:

a) Vlastníkem SMO

b) Stavebníkem OAMP Hall 5 s.r.o.

(příloha č. 4 předloženého materiálu)

Informace:

O uzavření smlouvy o zřízení práva stavby rozhodlo zastupitelstvo statutárního města usnesením č. 0609/ZM1822/10 ze dne 13. 11. 2019. (příloha č. 5 předloženého materiálu)

Účelem Dodatku č. 1 k výše zmiňované smlouvě o zřízení práva stavby je prodloužení trvání práva stavby namísto 31. 12. 2023 nově do 31. 12. 2026 a s tím související úprava harmonogramu.

k bodu 1) až 2) návrhu usnesení

Doplňující informace:

Veškerou smluvní dokumentaci připravil [REDACTED]

[REDACTED] Obsah předloženého materiálu byl z tohoto titulu s [REDACTED] konzultován.

Stanoviska

Odbor strategického rozvoje sdělil, že s ohledem na výsledky jednání ve věcech žádostí skupiny OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK za účasti pana primátora ze dne 4. 11. 2021, **souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 6 a s uzavřením Dodatku č.1 **za podmínky:**

- že budoucí kupní cena pozemků pro IV. etapu výstavby bude stanovena dle novelizovaného čl. VII. odst. 7.3. smlouvy o budoucích smlouvách o koupi pozemků ze dne 25. 2. 2009 na základě aktuálního znaleckého posudku tzn., že pro stanovení kupní ceny bude užitá vyšší z obou cen,
- předchozího schválení Dodatku č. 6 a Dodatku č.1 MPO.

Projednala rada města:

Předložený návrh byl projednán usnesením č. 08209/RM1822/126 v radě města dne 30. 11. 2021.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.