

Důvodová zpráva:

Předmět:

Souhlas se zatížením pozemků v SPZ Ostrava – Mošnov ve vlastnictví OAMP Hall 4 s.r.o. (dále jen „OH4“)

Žadatel:

OH4

se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 078 99 670

Informace:

Žadatel nás požádal o předložení žádosti orgánům statutárního města Ostrava (dále jen SMO) k udělení jednostranného souhlasu se zatížením pozemků, a to zřízením zástavního práva a s tím souvisejícího zákazu zcizení a zatížení pozemků, ve vlastnictví společnosti OH4 k zajištění úvěrové pohledávky MONETA Money Bank, a.s. za společností OAMP Hall 2 s.r.o., představující úvěr poskytnutý společnosti OAMP Hall 2 s.r.o. k realizaci příslušné části stavby Centra ve II. etapě na základě úvěrové smlouvy reg. č. 7042100996.

MONETA Money Bank, a.s. požaduje poskytnutí dozajištění úvěru tímto způsobem z důvodu nedostatečné obsazenosti haly.

Mezi OH4 a SMO byla uzavřena Smlouva o koupi pozemků ev. č. 3588/2019/MJ ze dne 11. 12. 2019 ve znění Dodatku č. 1 ev. č. 3588D1/2021/MJ ze dne 15. 4. 2021. Tato smluvní dokumentace byla schválena Správcem programu, tj. Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen „MPO“), proto není zapotřebí souhlas MPO opětovně žádat.

Stanoviska:

Odbor strategického rozvoje nemá námitek k udělení výše zmíněného souhlasu. Dle odboru strategického rozvoje se jedná o situaci, kterou výše zmiňovaná Smlouva o koupi pozemků předpokládá a zároveň se jedná o financování stavby II. etapy. Souhlas MPO není v předmětné věci potřeba.

Doplňující informace:

Obsah předloženého materiálu byl konzultován s [REDACTED]
[REDACTED]

Projednala rada města:

Předložený návrh byl projednán usnesením č. 08210/RM1822/126 v radě města dne 30. 11. 2021.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.