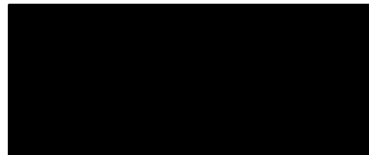


Dodatek č.1

Znaleckého posudku č. 69/21

Znalec:



Obor zpracovaného znaleckého posudku :
Odvětví zpracovaného znaleckého posudku:

Ekonomika
Oceňování nemovitých věcí

Zadavatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo nám.1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce (zasílací adresa):

Magistrát Města Ostravy
Prokešovo nám.1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451

Objednávka č.:

2414/2021/137/150

Předmět: určení ceny obvyklé nemovité věci – části pozemku parc.č. 1013/123, oddělené na základě geometrického plánu č.6304-406/2021 jako pozemek parc.č.1013/125 včetně příslušenství a součástí, zapsaného na LV 2577 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava-město.

Dodatek č.1 zpracován ke dni:

24.11.2021

Číslo vyhotovení:

1/3

Datum:

25.11.2021

Počet stran posudku:

13

Seznam příloh:

Příloha č. 1

- Geometrický plán 6304-406/2021

Příloha č. 2

- Vyjádření O.K.a.s. - mapa

A. Zadání

1. Účel dodatku č.1 posudku

Účelem dodatku č.1 znaleckého posudku je určení obvyklé ceny nemovitých věcí pro prodej nemovitých věcí.

Vlastníkem nemovitých věcí bylo rozhodnuto, že s převodem nemovité věci - s částí pozemku parc.č.1013/123, ozn. jako pozemek parc.č. 1013/125, bude převedena rovněž část veřejného osvětlení, a to sloupy č. 36 a č. 37, včetně samostatné části podzemního kabelového vedení NN.

2. Znalecký úkol

Úkolem dodatku č.1 znaleckého posudku je určení ceny obvyklé nemovité věci – části pozemku parc.č. 1013/123, oddělené na základě geometrického plánu č.6304-406/2021 jako pozemek parc.č.1013/125 včetně příslušenství a součástí, zapsaného na LV 2577 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava-město.

3. Sdělení

Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která by mohla mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

Ceny ve znaleckém posudku budou určeny bez DPH.

B. Výčet podkladů

1. Prohlídka a zaměření nemovitých věcí

Prohlídka nemovitostí, zaměření a fotodokumentace byla znalcem provedena v rozsahu potřebném pro ocenění nemovitých věcí dne 18.09.2021 a 18.11.2021.

2. Podklady pro vypracování posudku

Podklady vztahující se k oceňované nemovité věci:

- Geometrický plán č. 6304-406/2021 - zhotovený GESPO v.o.s. 11/2021 (GP) (viz příloha č.1)
- Vyjádření Ostravských komunikací k existenci zařízení ve správě společnosti z 19.04.2021

Literatura a veřejně dostupné podklady:

- BRADÁČ, POLÁK : **Úřední oceňování majetku 2021**, CERM Brno, 2021
- BRADÁČ A., KREJČÍŘ P. a kol.: **Soudní inženýrství**, CERM Brno, 1999
- BRADÁČ A. a kol.: **Teorie oceňování nemovitostí**, CERM Brno, 2001
- BRADÁČ A. a kol.: **Věcná břemena od A do Z**, LINDE Praha, 2009
- Oceňovací program NEM Express AC firmy PLUTO-OLT spol. s r.o.
- <http://www.cuzk.cz/aplikace-dp>
- <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
- <http://gisova.ostrava.cz/>
- <https://smlouvy.gov.cz/>
- Územní plán města Ostravy
- Cenová mapa č.21 stavebních pozemků města Ostravy
- Zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb.
- Vyhláška MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášek č.199/2014 Sb., č.345/2015 Sb., č.443/2016 Sb., č.53/2016 Sb., č.457/2017 Sb., č.188/2019 Sb. a vyhlášky č.488/2020 Sb.

C. Nález

1. Identifikační údaje

| | | |
|-------------|--------|------------------|
| Okres: | CZ0806 | Ostrava - město |
| Obec: | 554821 | Ostrava |
| Kat. území: | 713520 | Moravská Ostrava |

2. Vlastnické právo

LV 2577: vlastnické právo:
Statutární město Ostrava
Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

3. Celkový popis nemovitých věcí

Předmětem ocenění v dodatku č.1 je část veřejného osvětlení osvětlující pozemek parc.č. 1013/125, část pozemku která je oddělená na základě geometrického plánu č.6304-406/2021 z pozemku parc.č.1013/123, a to sloupy č. 36 a č. 37, včetně samostatné části podzemního kabelového vedení NN, veřejné osvětlení bylo postaveno spolu s parkovištěm, stáří 15 let.

V místě se oceňovaná nemovitá věc – část veřejného osvětlení, nachází v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v centru části Moravská Ostrava, a to na ulici Ostrčilova. Okolní zástavbu tvoří jak objekty občanské vybavenosti (základní škola, Diagnostické centrum – městská poliklinika), administrativní objekty (budova magistrátu, Asental bussines centre), tak i bytové domy.



4. Použitá metodika ocenění

Obvyklá cena je dle zák. 151/1997 Sb. definována jako cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají vliv na cenu, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku vyplývající

z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku a určí se ze sjednaných cen porovnáním.

Výše popsaná obvyklá cena je tedy cena, za jakou by mohla být označená nemovitost v daném čase a místě prodána či koupena.

Věcná hodnota je nákladová cena, tj. cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění (reprodukční cena), po odečtení opotřebení stavby (časová cena, vystihující reálný technický stav v čase hodnocen). Je to reprodukční cena stavby snížená o přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřebované věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snížená o náklady na opravu závažných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

V zák. č.151/1997 Sb., je dle §2, odst. 3 obdobou této ceny nákladový způsob oceňování, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě jeho ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění. Pro výpočet nákladové ceny, resp. věcné hodnoty stavby je použita metoda výpočtu dle cenového předpisu platného ke dni ocenění bez použití indexačního koeficientu pro úpravu ceny stavby dle polohy a trhu.

Dle §2 odst.3 zákona č.151/1997 Sb., se, v případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje majetek a služba tržní hodnotou. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení tržní hodnoty musí být v ocenění uvedeny.

Tržní hodnota je definována zákonem č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č.151/1997 Sb., kde se tržní hodnotou rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Tržní hodnota objektu bude určena dle § 1b (Určení tržní hodnoty) vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášek č.199/2014 Sb., č.345/2015 Sb., č.443/2016 Sb., č.53/2016 Sb., č.457/2017 Sb., č.188/2019 Sb. a vyhlášky č.488/2020 Sb.. V souladu s § 1c vyhlášky je spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty určena i cena zjištěná. Případné rozdíly v ocenění jsou odůvodněny v části E.

Při stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) budou použity tyto metody :

- **1. Zjištění nákladové ceny staveb**

5. Obsah dodatku č.1 posudku

1. ZJIŠTĚNÍ CENY DLE OCEŇOVACÍHO PŘEDPISU

1.1.) Inženýrská stavba – veřejné osvětlení

2. URČENÍ TRŽNÍ HODNOTY

D. Posudek

1. Zjištění ceny dle platného oceňovacího předpisu

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Kraj: Moravskoslezský
 Okres: Ostrava-město
 Obec: Ostrava
 Katastrální území: Moravská Ostrava
 Počet obyvatel: 287 968
 Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce

ZCv = 1 167,00 Kč/m²

Index trhu s nemovitými věcmi

| Název znaku | č. | P _i |
|---|-----|----------------|
| 1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka | III | 0,06 |
| 2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku | V | 0,00 |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území | II | 0,00 |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu | II | 0,00 |
| 5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |
| 6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav | IV | 1,00 |
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: | | 1,00 |
| 8. Poloha obce: | | 1,00 |
| 9. Občanská vybavenost obce: | | 1,00 |

V případech ocenění nemovitých věcí nevyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,060}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

| Název znaku | č. | P _i |
|--|-----|----------------|
| 1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku | I | 0,60 |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Rezidenční zástavba | I | 0,00 |
| 3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí | I | 0,00 |
| 4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu | III | 0,05 |
| 5. Parkovací možnosti: Výborné parkovací možnosti na pozemku | III | 0,02 |

| | | |
|--|----|------|
| 6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití | II | 0,00 |
| 7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bll | II | 0,00 |

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,642}$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,681}$$

1.1) Inženýrské stavby - Veřejné osvětlení

Zatřídění pro potřeby ocenění

| | |
|--|--|
| Inženýrské a speciální pozemní stavby: | § 17 |
| Typ stavby: | 16b. Vedení elektrické - sítě osvětlovací nízkého napětí |
| Sítě kabelové se sloupy | uličnicemi do 8 m |
| Konstrukční charakteristika: | za 1 kus sloupu (vč. podílu ceny kabelů) |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC: | 2224 |
| Množství: | 2,00 ks sloupů |

Ocenění

| | | |
|--|---|---------------------|
| Základní cena dle přílohy č. 15: | = | 22 000,- |
| Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce): | * | 1,3750 |
| Pro liniové inženýrské stavby v zastavěném území obce je hodnota koeficientu K ₅ vyhláškou zvýšena na 1.375 | | |
| Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP): | * | 2,4160 |
| Základní cena upravená cena Kč/ks | = | 73 084,- |
| Plná cena: 2,00 m * 73 084,- Kč/ks | = | 146 168,- Kč |

Výpočet opotřebení lineární metodou

| | | |
|--|---|----------------------|
| Stáří (S): 15 roků | | |
| Předpokládaná další životnost (PDŽ): 35 roků | | |
| Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 50 roků | | |
| Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 15 / 50 = 30,0 % | | |
| Koeficient opotřebení: (1- 30,0 % / 100) | * | 0,700 |
| Nákladová cena stavby CS_N – věcná hodnota stavby | = | 102 317,60 Kč |
| Koeficient pp | * | 0,681 |
| Cena stavby CS | = | 69 678,29 Kč |
| Veřejné osvětlení - zjištěná cena | = | 69 678,29 Kč |

Výpočet ceny jak nákladové, tak zjištěné, jejichž výše není určena v tomto dodatku znaleckého posudku, je zahrnut do ZP 69/21.

Rekapitulace zjištěné ceny IS - komunikace, odvodnění, veřejné osvětlení:

| | |
|--|------------------------------|
| 1. parkoviště | 1 455 304,- Kč |
| 2. obrubník parkoviště | 84.872,- Kč |
| 3. kanalizace - odvodnění | 134.549,- Kč |
| 4. kanalizační vpusti uliční | 34.765,- Kč |
| 5. veřejné osvětlení |69 678,- Kč |
| Zjištěná cena celkem po zaokrouhlení dle §50: | <u>1.779.170,- Kč</u> |

Rekapitulace zjištěné ceny trvalé porosty

| | |
|--|----------------------------|
| 1. trvalé porosty | 172 447,- Kč |
| Zjištěná cena celkem po zaokrouhlení dle §50: | <u>172.450,- Kč</u> |

Rekapitulace ceny nákladové – věcné hodnoty IS - komunikace, odvodnění, veř. osvětlení:

| | |
|---|------------------------------|
| 1. parkoviště | 2 137 011,- Kč |
| 2. obrubník parkoviště | 124 629,- Kč |
| 3. kanalizace – odvodnění parkoviště | 197 576,- Kč |
| 4. kanalizační vpusti uliční | 51 050,- Kč |
| 5. veřejné osvětlení | 102.318,- Kč |
| Nákladová cena celkem po zaokrouhlení dle §50: | <u>2.612.580,- Kč</u> |

Tržní hodnota IS (komunikace, odvodnění, veř. osvětlení) a jejich součástí 2.612.600,- Kč

2. Určení tržní hodnoty

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

Rekapitulace

| Rozdělení jednotlivých cen: | Obvyklá cena | Zjištěná cena | Tržní hodnota |
|---|---------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Pozemek parc.č. 1013/125 - jednotková cena | 3.612,- Kč/m ² | 385,- Kč/m ² | 3.612,- Kč/m ² |
| Pozemek parc.č.1013/125 – celková cena | 5.970.600,-Kč | 636.590,- Kč | 5.970.600,- Kč |
| Inženýrské stavby | X | 1.779.170,- Kč | 2.612.600,- Kč |
| Trvalé porosty | 172.500,- Kč | 172.450,- Kč | 172.500,- Kč |
| Cena pozemku vč. příslušenství a součástí: | X | 2.588.210,- Kč | 8.755.700,-Kč |

Vzhledem ke skutečnosti, že inženýrské stavby komunikací nejsou předmětem samostatného obchodování a nelze stanovit obvyklou cenu na základě porovnání s cenami dosaženými při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění, bude namísto obvyklé ceny určené porovnáním určena tržní hodnota nemovitých věcí dle §1b platného oceňovacího předpisu, a to na základě nákladového ocenění těchto staveb.

Dle §2 odst.3 zákona č.151/1997 Sb., se majetek, v případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje majetek a služba tržní hodnotou. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musí být v ocenění uvedeny.

Pro určení tržní hodnoty staveb byla použita výše nákladové ceny staveb zjištěná dle platného oceňovacího předpisu, tj. dle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. bez použití indexačního koeficientu pro úpravu ceny stavby dle polohy a trhu.

E. Odůvodnění

Odůvodnění v rozdílech mezi tržní hodnotou (obvyklou cenou) a cenou zjištěnou dle platného oceňovacího předpisu požadované v §1c):

| Rozdělení jednotlivých cen: | Zjištěná cena | Tržní hodnota |
|---|-------------------------------|---------------------------------|
| Pozemek parc.č. 1013/125 - jednotková cena | 385,- Kč/m² | 3.612,- Kč/m² |
| Pozemek parc.č.1013/125– celková cena | 636.590,- Kč | 5.970.600,- Kč |
| Inženýrské stavby | 1.779.170,- Kč | 2.612.600,- Kč |
| Trvalé porosty | 172.450,- Kč | 172.500,- Kč |
| Cena pozemku vč. příslušenství a součástí: | 2.588.210,- Kč | 8.755.700,-Kč |

Rozdíl mezi cenou zjištěnou a tržní hodnotou inženýrských staveb je ovlivněn výší indexačního koeficientu pro úpravu ceny stavby dle polohy a trhu, který u nákladové ceny není uplatněn. Tržní hodnota stavby byla určena ve výši nákladové ceny stavby, určené dle platného oceňovacího předpisu.

F. Závěr

Úkolem dodatku č.1 znaleckého posudku bylo určení ceny obvyklé nemovité věci - části pozemku parc.č. 1013/123, oddělené na základě geometrického plánu č. 6304-406/2021 jako pozemek parc.č.1013/125 včetně příslušenství a součástí, zapsaného na LV 2577 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava-město.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem byla určena tržní hodnota nemovitých věcí.

Rekapitulace cen

| Rozdělení jednotlivých cen: | Tržní hodnota |
|--|---------------------------|
| Pozemek parc.č. 1013/125 - jednotková cena | 3.612,- Kč/m ² |
| Pozemek parc.č. 1013/125 - výměra 1.653 m ² | 5.970.600,- Kč |
| Inženýrské stavby | 2.612.600,- Kč |
| Trvalé porosty | 172.500,- Kč |
| Cena pozemku vč. příslušenství a součástí činí po zaokrouhlení: | 8.755.700,-Kč |

Tržní hodnota je určena dle § 1b (Určení tržní hodnoty) vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb., ve znění vyhlášek č.199/2014 Sb., č.345/2015 Sb., č.443/2016 Sb., č.53/2016 Sb., č.457/2017 Sb., č.188/2019 Sb. a vyhlášky č.488/2020 Sb. V souladu s § 1c vyhlášky je spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty určena i cena zjištěná. Případné rozdíly v ocenění byly náležitě odůvodněny v části E.

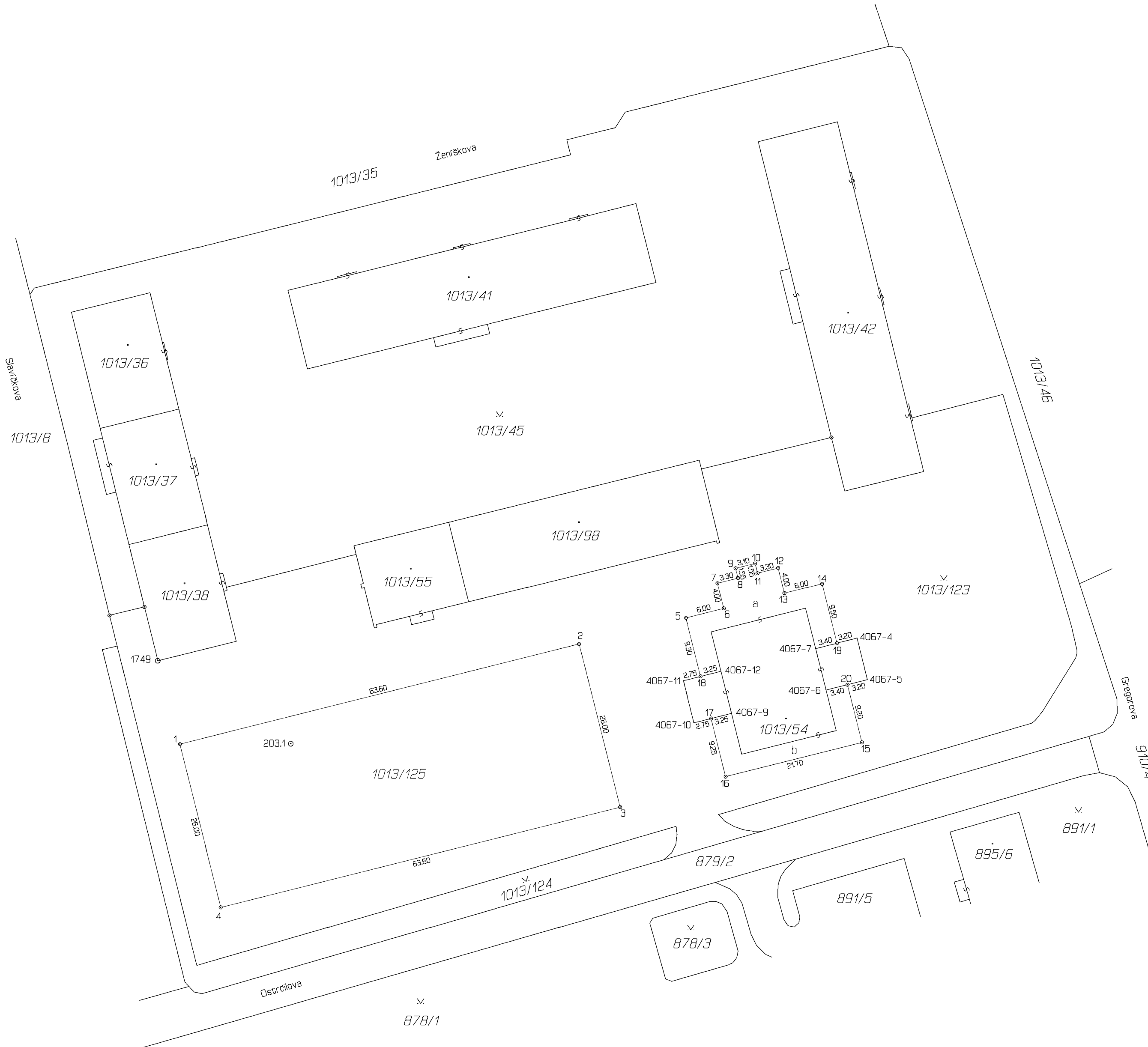
Tržní hodnota nemovitých věcí je určena jednak na základě výsledků metody cenového porovnání, na základě provedené analýzy, dle skutečně sjednaných cen, která nejlépe postihuje současný stav na trhu s nemovitými věcmi. Dále je tržní hodnota inženýrské stavby – komunikace určena ve výši nákladové ceny stavby, tzn. cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, po odečtení opotřebení stavby. Hodnota trvalých porostů je určena dle ceny zjištěné podle platného oceňovacího předpisu.

Tržní hodnota nemovité věci - části pozemku parc.č. 1013/123, oddělené na základě geometrického plánu č. 6304-406/2021 jako pozemek parc.č.1013/125 včetně příslušenství a součástí, zapsaného na LV 2577 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava-město, určená k datu ocenění činí:

8.755.700,- Kč slovy: Osmmilionůsedmsetpadesátpěttisícsetmset Kč.

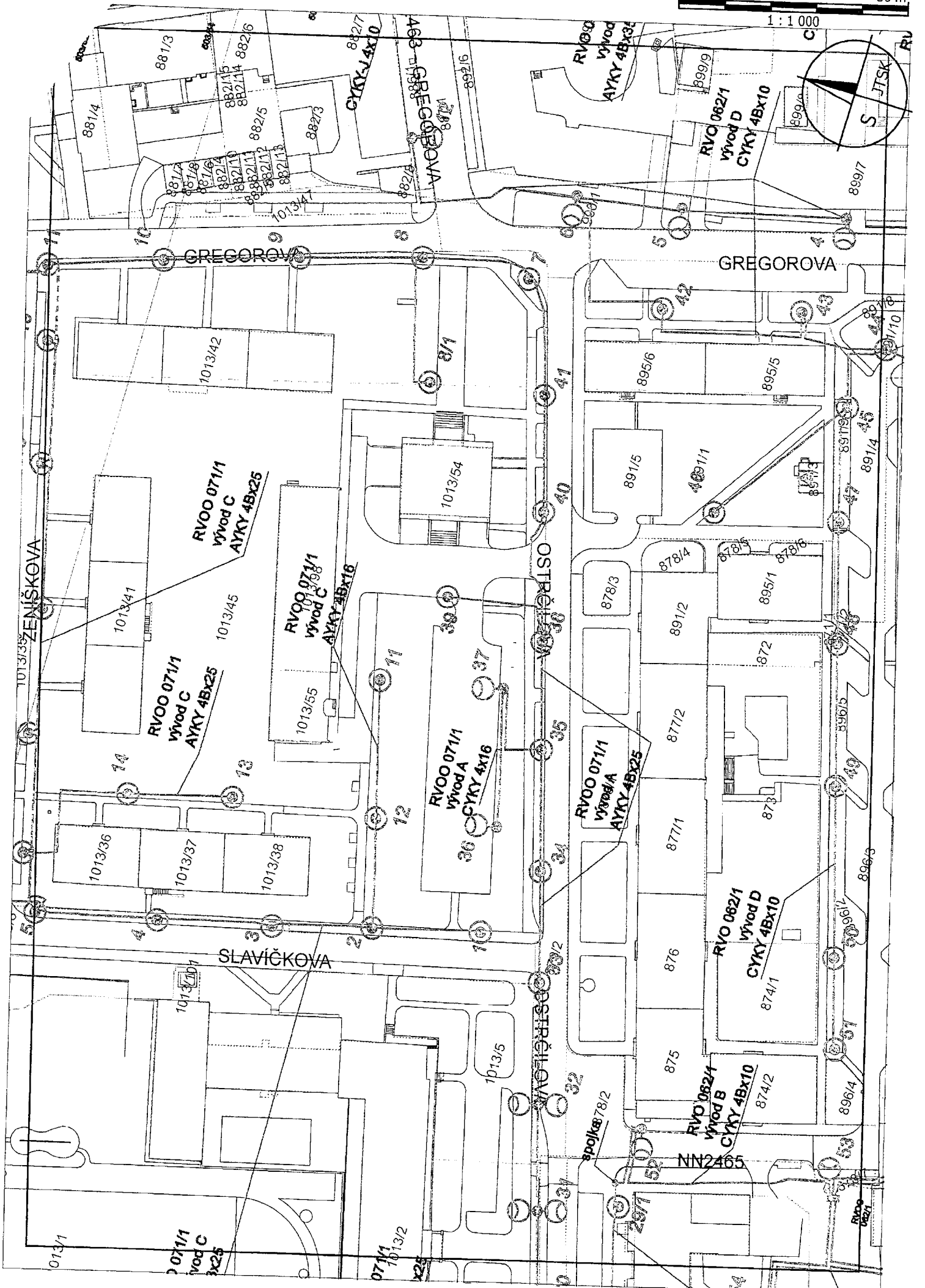
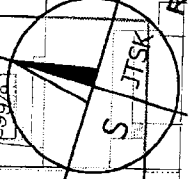
Ceny ve znaleckém posudku jsou určeny bez DPH.

| Číslo bodu | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|--------------------------------|-----------|------------|---------|---------------|
| k.o. Moravská Ostrava (713520) | | | | |
| 4067-4 | 470184.69 | 1100815.66 | 3 | roh schodiště |
| 4067-5 | 470183.10 | 1100822.08 | 3 | roh schodiště |
| 4067-6 | 470189.47 | 1100823.70 | 3 | roh schodiště |
| 4067-7 | 470191.07 | 1100817.28 | 3 | roh schodiště |
| 4067-9 | 470204.08 | 1100827.28 | 3 | roh schodiště |
| 4067-10 | 470209.90 | 1100828.74 | 3 | roh schodiště |
| 4067-11 | 470211.53 | 1100822.24 | 3 | roh schodiště |
| 4067-12 | 470205.71 | 1100820.78 | 3 | roh schodiště |
| 1 | 470289.33 | 1100832.04 | 3 | plast.znak |
| 2 | 470227.65 | 1100816.56 | 3 | plast.znak |
| 3 | 470221.32 | 1100841.77 | 3 | |
| 4 | 470283.00 | 1100857.26 | 3 | plast.znak |
| 5 | 470211.14 | 1100812.53 | 3 | plast.znak |
| 6 | 470205.28 | 1100811.06 | 3 | plast.znak |
| 7 | 470206.26 | 1100807.16 | 3 | plast.znak |
| 8 | 470203.08 | 1100806.36 | 3 | |
| 9 | 470203.46 | 1100804.85 | 3 | |
| 10 | 470200.45 | 1100804.10 | 3 | |
| 11 | 470200.07 | 1100805.61 | 3 | |
| 12 | 470196.89 | 1100804.81 | 3 | |
| 13 | 470195.92 | 1100808.71 | 3 | |
| 14 | 470190.10 | 1100807.25 | 3 | plast.znak |
| 15 | 470183.94 | 1100831.77 | 3 | plast.znak |
| 16 | 470204.99 | 1100837.05 | 3 | plast.znak |
| 17 | 470207.24 | 1100828.07 | 3 | |
| 18 | 470208.87 | 1100821.57 | 3 | |
| 19 | 470187.79 | 1100816.45 | 3 | |
| 20 | 470186.18 | 1100822.86 | 3 | |



| VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------------|-------------------------|-------------|------|
| Dosavidní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku Způsob využití | Typ stavby | Způsob určení výměry | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | | | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | Číslo listu vlistnickví evidenci | Číslo listu vlistnickví | Výměra dílu | |
| 1013/54 | 3 | 77 | zast. pl. | 1013/54 | 6 | 32 | zast. pl. | C.p.2691 obc.vyb. | 2 | 1013/54 | 2577 | 3 | 77 | celá |
| | | | | | | | | | | 1013/123 | 2577 | 2 | 55 | a+b |
| 1013/123 | 63 | 12 | ostat.pl. zeleň | 1013/123 | 44 | 04 | ostat.pl. zeleň | | 0 | | | 6 | 32 | |
| | | | | 1013/125 | 16 | 53 | ostat.pl. ostat.komunikace | | 2 | 1013/123 | 2577 | 16 | 53 | |
| | 66 | 89 | | | 66 | 89 | | | | | | | | |

| | |
|---|---|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků | Jméno, příjmení: |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských úřadů: |
| | Dne: |
| | Ods: |
| | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhovitel: GESPO v.o.s. IČO 45197041 28.října 255, 709 00 Ostrava - Mor. Hory | Ověřitel stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě: |
| Číslo plánu: 6304-406/2021 | |
| Okres: Ostrava-město | |
| Obec: Ostrava | |
| Kat. území: Moravská Ostrava | |
| Mapový list: Ostrava 8-0/24 | |
| Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby | |



881/4
881/3
882/15
882/14
882/5
882/3
882/11
882/12
882/13
1013/41

882/7
468
GREGOROVA
882/4
882/6
892/16

RVO 0621
vývod
AYKY 4Bx10
899/9
899/6
899/7

GREGOROVA

GREGOROVA

1013/42

8/1

895/6
895/5
4091/1
891/10

RVO 071/1
vývod C
AYKY 4Bx25

RVO 071/1
vývod C
AYKY 4Bx18

1013/54

40

1013/41
RVO 071/1
vývod C
AYKY 4Bx25

1013/45

1013/55

11

38

891/5
878/3
878/4
891/2
895/1
872

1013/36
1013/37
1013/38

37

35

RVO 071/1
vývod A
AYKY 4Bx25

877/2

RVO 0621
vývod D
CYKY 4Bx10

SLAVIČKOVA

OSTŘEŘILOVA

OSTŘEŘILOVA

1013/101
1013/101

12

34

877/1
876
875

RVO 0621
vývod B
CYKY 4Bx10

874/1

RVO 071/1
vývod C
AYKY 4Bx25

RVO 071/1
vývod A
AYKY 4Bx16

36

877/2

RVO 0621
vývod D
CYKY 4Bx10

874/2

NN2465

1013/1

1013/2

32

52

896/4

896/3

896/2

896/1

Dodatek č.1 znaleckého posudku pro určení ceny obvyklé nemovité věci - části pozemku parc.č. 1013/123, oddělené na základě geometrického plánu č. 6304-406/2021 jako pozemek parc.č.1013/125 včetně příslušenství a součástí, zapsaného na LV 2577 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava-město, byl zpracován samostatně níže uvedeným znalcem.

Konzultant nebyl k vypracování tohoto znaleckého posudku přibrán.

Byla sjednána smluvní odměna.

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě dne 18.09.2007,č.j.: Spr 3484/07 pro základní obor ekonomika, stavebnictví, odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 324-69/21.

V Ludgeřovicích 25.11.2021

