Důvodová zpráva:

**K bodu 1) až 5) usnesení**

**Věc**

Výkup spoluvlastnického podílu na nemovité věci v k.ú. Bartovice, obec Ostrava.

**Situace**

Na pozemku parc.č. 689 se nachází stavba místní komunikace III. třídy (ozn. 135c),
ul. Zahrádkářů, vedena v pasportu místních komunikací a ve vlastnictví statutárního města Ostrava.

Celková výměra pozemku činí 793 m2.

**Žadatel**

XXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl
ve výši 12/144).

**Informace**

Dalšími podílovými spoluvlastníky předmětného pozemku jsou:

* Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu
ve věcech majetkových, IČO 697 97 111, sídlo Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2 (spoluvlastnický podíl ve výši 6/144);
* XXXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 12/144);
* XXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 6/144);
* XXXXXXXXXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 6/144);
* XXXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 12/144);
* XXXXXXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 6/144);
* XXXXXXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 6/144);
* XXXXXXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 6/144);
* XXXXXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 6/144);
* XXXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 6/144);
* XXXXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 3/144);
* XXXXXXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 3/144);
* XXXXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 12/144);
* XXXXXXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 12/144);
* XXXXXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 6/144);
* XXXXXXXXXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 12/144);
* XXXXXXXXX, bydliště XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (spoluvlastnický podíl ve výši 12/144).

**Stanoviska**

***Rada městského obvodu Radvanice a Bartovice –* souhlasila** s výkupem spoluvlastnických podílů
i s jejich následným svěřením městskému obvodu. Dle sdělení městského obvodu tento osloví všechny podílové spoluvlastníky ve věci prodeje jejich jednotlivých spoluvlastnických podílů.

***Odbor územního plánování a stavebního řádu –*** Dle Územního plánu Ostravy je předmětný pozemek součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚP a SŘ **nemá** k dané věci **námitek**.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje, odbor dopravy*** – k dané věci **nemají námitek.**

**Doplňující informace**

Dle dostupných informací z mapového portálu s v pozemku parc.č. 689 mohou nacházet inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí jako věcné břemeno, a to vodovodní potrubí pitné vody (ve vlastnictví statutárního město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.), elektrické silové vedení nízkého napětí (ve vlastnictví třetí osoby).

Pro informaci dále uvádíme, že zastupitelstvo města dne 10. 11. 2021 rozhodlo bezúplatně nabýt spoluvlastnický podíl na shora uvedené nemovité věci od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a zahájit jednání ve věci uzavření smlouvy o bezúplatném převodu. O této skutečnosti byl Úřad
pro zastupování státu ve věcech majetkových písemně informován.

**Cena**

Spoluvlastnický podíl ve výši 12/144 na shora uvedeném pozemku je oceněn ve znaleckém posudku č. 71/21 znalce XXXXXXXXXXXXXXX ze dne 30. 9. 2021 cenou obvyklou
ve výši **26.236 Kč, tj. cca 397 Kč/m2**.

Výše uvedeným znaleckým posudkem je rovněž stanoveno i obvyklé nájemné za užívání předmětného pozemku, a to ve výši **16 Kč/m2/rok**.

Znalecký posudek je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Vlastník spoluvlastnického podílu na pozemku s výší kupní ceny nesouhlasí a požaduje částku ve výši 41.632,50 Kč, tj. 630 Kč/m2 (původně požadoval částku 46.258 Kč, tj. 700 Kč/m2 – viz přílohy č. 1/3). Dále požaduje uhradit za bezesmluvní užívání předmětného pozemku ve výši jeho spoluvlastnického podílu, a to částkou ve výši 63 Kč/m2/rok, resp. od 23. 6. 2021 do dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva shora uvedeného spoluvlastnického podílu (předpoklad 1.060 Kč).

V souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, byla provedena předběžná řídící kontrola před vznikem závazku. Kupní cena ve výši 26.236Kč i náklady
na bezesmluvní užívání (cca 1.060 Kč) budou uhrazeny odborem majetkovým z rozpočtu
pro rok 2022.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 30. 11. 2021 souhlasila s návrhem koupit shora uvedený spoluvlastnický podíl na pozemku parc.č. 689 v k.ú. Bartovice, obec Ostrava za cenu obvyklou ve výši
26.236 Kč a uzavřít kupní smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.