

### Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora [REDACTED]

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále též SMO)

**a**

[REDACTED], datum narození [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále též směnitel)

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I

##### Předmět směny č. 1

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 508 k.ú. Radvanice, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1962, svěřeno městskému obvodu Radvanice a Bartovice.
2. Předmětem závazku ke směně SMO, uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k pozemku parc.č. 508 - zahrada, v k.ú. Radvanice, obec Ostrava. Předmětný pozemek je dále v této smlouvě označován jako „předmět směny č. 1“.

3. Předmět směny č. 1 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 3231/57/2021 ze dne 9. 8. 2021 vypracovaném znalcem [REDACTED] cenou obvyklou ve výši 3.578.000 Kč.
4. V souladu s § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je předmět směny č. 1 zdanitelným plněním.
5. Pozemek parc. č. 508 v k. ú. Radvanice je zatížen inženýrskou sítí:
  - zemním vedením kabelu AYKY-J a ocelovými stožáry veřejného osvětlení ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ve správě Ostravských komunikací, a.s.
  - blízkosti pozemku se nachází plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.
  - v hranici pozemku se nachází sdělovací vedení spojové ve vlastnictví O2 ČR, a.s.
  - v blízkosti pozemku se nachází nadzemní vedení VN a nadzemní vedení VVN v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
  - DIAMO, státní podnik nemá v zájmové oblasti inženýrské sítě ani zařízení ve své správě. Pozemek parc. 508 je součástí území kategorizovaného jako území s možnými nahodilými výstupy metanu na povrch. Případnou výstavbu na pozemku doporučuje v rámci projektové přípravy posoudit z hlediska nebezpečí výstupů karbonského plynu s ohledem na konkrétní stavební záměr.

Zájmové území se nachází v bývalém dobývacím prostoru Michálkovice pro černé uhlí, který byl Rozhodnutím OBÚ Ostrava zrušen.

Zájmové území se nachází v území plochy „M“ chráněného ložiskového území (CHLÚ) české části hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí. Dle Rozhodnutí MŽP ČR č.j. 580/263c/ENV/09 sp. Zn. 000370/A-10 ze dne 3. 7. 2009 ve znění rozhodnutí MŽP č.j. 1521/580/15,62165/ENV ze dne 4. 9. 2015 vydal Krajský úřad závazné stanovisko č.j. MSK146202/2019 sp. Zn. ŽPZ/279922/2019/Chro 250.4 S5 N ze dne 14. 10. 2019, kde souhlasí s umístováním staveb v území ploch „M“ a „N“ bez stanovení podmínek pro jejich provedení. Stanovisko Krajského úřadu je vydáno pouze z hlediska §19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění. Uvedené stanovisko Krajského úřadu má omezenou platnost na dobu 5 let a je trvale uloženo na všech místně příslušných obecních stavebních úřadech.

Zájmové území se nachází v CHLÚ Rychvald pro hořlavý zemní plyn. Podmínky ochrany ložisek hořlavého zemního plynu v CHLÚ Rychvald jsou upraveny Rozhodnutím MŽP, č.j. 1710/580/10, 106942/ENV ze dne 8. 12. 2010. K umístování staveb v CHLÚ vydal Krajský úřad závazné stanovisko pod č.j. MSK 43955/2021 sp. Zn. ŽPZ/5648/2021/Chro 250.4 S5 N ze dne 6. 4. 2021. Dle uvedeného stanoviska Krajský úřad souhlasí s umístováním staveb nebo zařízení nesouvisející s dobýváním výhradních ložisek hořlavého zemního plynu bez stanovení podmínek, s výjimkou vrtů, jejichž konečná délka je větší než 30 m a budou zasahovat do ložisek hořlavého zemního plynu. Stanovisko Krajského úřadu má omezenou platnost na dobu 5 let a je trvale uloženo na všech místně příslušných stavebních úřadech.

Uložení jiných sítí není městu známo.

## čl. II

### Předmět směny č. 2

1. Směnitel je vlastníkem pozemku parc. č. 1330 v k.ú. Bartovice, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1152.

2. Předmětem závazku ke směně směnitele uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k pozemku parc. č. 1330 – orná půda v k.ú. Bartovice, obec Ostrava.
3. Předmětný pozemek je dále v této smlouvě označován jako „předmět směny č. 2“.

Směnitel konstatuje, že předmět směny č. 2 je zatížen

- inženýrskou sítí nadzemním vedením VN a nadzemním vedením VVN v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
- vodovodním řádem DN 250 v majetku města, ve správě Ostravských vodáren a kanalizací
- zařízením veřejného osvětlení v majetku statutárního města Ostravy ve správě Ostravských komunikací, a.s., tj. nadzemní vedení izolovaným vodičem a svítidla VO.

4. Předmět směny č. 2 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 3212/38/2021 ze dne 4. 6. 2021 vypracovaném znalcem [REDAKCE] cenou tržní ve výši 3.539.000 Kč.

### **čl. III Směna**

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitele uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Cena obvyklá předmětu směny č. 1 činí 3.578.000 Kč, cena tržní předmětu směny č. 2 činí 3.539.000 Kč. Smluvní strany se dohodly, že směnitel uhradí SMO částku ve výši 39.000 Kč.

### **čl. IV Prohlášení**

1. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy ani zástavní práva, a že seznámilo směnitele se stavem předmětu směny č. 1.
2. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
3. Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy ani zástavní práva a že seznámil SMO se stavem předmětu směny č. 2.
4. Směnitel prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

### **čl. VI Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem těchto vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá Statutární město Ostrava do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí SMO.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad práv pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny dojde do 15 dnů ode dne, kdy statutární město Ostrava obdrží vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za Statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec Statutárního města Ostravy spolu s pověřeným zaměstnancem městského obvodu Radvanice a Bartovice.

## čl. VII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat směnitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, směnitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VIII Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnit předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 10. 11. 2021 usnesením č. 1717/ZM1822/27.
2. Záměr obce směnit předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 11. 11. 2021 do 29. 11. 2021.
3. O směně předmětů směn podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně SMO zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....

**Za statutární město Ostrava**

**Směnitel**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**náměstek primátora**