

Průloha č. 1/1

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava

V Praze dne 13.10.2021

Výzva k poskytnutí součinnosti ve smyslu čl. XIII. odst. 7 Kupní smlouvy ze dne 23. 12. 2020 za účelem realizace postoupení

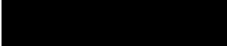
Vážení,

v návaznosti na kupní smlouvu uzavřenou dne 23. 12. 2020 („**Kupní smlouva**“) mezi Vámi, jako stranou prodávající, a námi, tedy společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o., se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 281 90 882, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 131735, jako stranou kupující, si Vás tímto dovoluujeme v souladu s čl. XIII. odst. 7 Kupní smlouvy zdvořile vyzvat **k poskytnutí součinnosti za účelem realizace** postoupení Kupní smlouvy jako celku, tj. všech práv a povinností z Kupní smlouvy, na společnost **Industrial Center CR 10 s.r.o.**, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 09637672, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 339427 („**Společnost**“), která je společně s naší společností součástí koncernu ve smyslu § 79 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů. V důsledku postoupení specifikovaného výše vstoupí Společnost v plném rozsahu do našeho právního postavení z Kupní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že dle čl. XIII. odst. 7 Kupní smlouvy má být postupní smlouva uzavřena formou dodatku ke Kupní smlouvě, dovoluujeme si Vám v příloze zaslat návrh předmětného dodatku a vyzvat Vás **v intencích součinnosti specifikované výše k uzavření připojeného dodatku ke Kupní smlouvě.**

Příloha: Dodatek ke Kupní smlouvě

S


za Panattoni Czech Republic Development s.r.o.




Ing. Tomáš Macura, MBA
Primátor města Ostravy
Prokešovo náměstí 8
Ostrava

V Praze dne 25.10.2021

Věc: Žádost o změnu časového harmonogramu Kupní smlouvy

Vážený pane primátore,

dovoluji se na Vás obrátit v souvislosti s uzavřenou kupní smlouvou mezi městem Ostrava a společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o. ze dne 23.12.2020 v rámci prodeje pozemků v k.ú. Mošnov („Kupní smlouva“).

Dovolte mi nejprve shrnout dosavadní průběh od doby podpisu Kupní smlouvy.

Naše společnost v souladu s Kupní smlouvou od jejího podpisu realizovala na vlastní náklady Prověrku pozemků, biologický průzkum, studii krajinného rázu, studii pro vynětí ze zemědělského půdního fondu a radonový průzkum.

V mezidobí jsme zároveň do Projektu zakomponovali následující prvky, které umocní šetrnost projektu k přírodě a budou minimalizovat dopad na životní prostředí:

- 1/ Zdroj vytápění Projektu byl změněn z plynu na elektřinu
- 2/ Výsadba 300 vzrostlých stromů, 200 keřů a nižších dřevin
- 3/ Aplikace TPO folie na střechy Projektu za účelem snížení efektu tepelného ostrova v dané lokalitě
- 4/ Navýšení objemu retencí za účelem zvýšeného zadržení dešťových vod v území
- 5/ Zvýšení zasakovací schopnosti na parkovištích pro osobní automobily změnou vrchní vrstvy

Vnímáme, že magistrátu města Ostravy leží na srdci budoucnost tohoto území a jsme si vědomi toho, že musíme k plánovanému Projektu přistupovat velice zodpovědně. Z toho důvodu jsme najali pro tento Projekt největší profesionály se skvělou pověstí, aby pro nás řešili dopady záměru na své okolí a životní prostředí.

Výsledky z výše uvedených studií jsme následně zapracovali do dokumentace pro oznámení o záměru realizace Projektu na pozemcích dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů („ELA zákon“) a předložili jsme oznámení příslušnému správnímu úřadu v souladu s Kupní smlouvou.

Oznámení jsme museli bohužel následně stáhnout z důvodu požadavků dotčených orgánů státní správy na dodání komplexní studie řešící kumulaci dopravy a dešťových vod v dané lokalitě, na kterých v současné době pracujeme.



I přes to, že jsme z důvodu snahy o maximální urychlení povolovacího procesu spustili s předstihem zpracování dokumentace pro územní řízení, kterou máme v tuto chvíli dokončenou a rozeslanou k vyjádření na dotčené orgány státní správy, došlo k nečekanému průtahy v povolovacím řízení z důvodu vyžádaného doplnění kumulačních studií do oznámení dle EIA zákona.

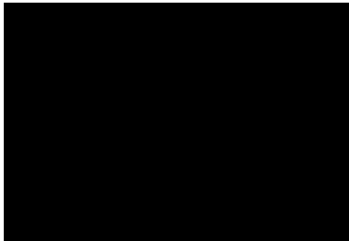
Ve světle výše uvedeného bychom Vás rádi požádali o posunutí milníku definovaného v čl. VI, odst. 2, písm. b) Smlouvy, který ukládá povinnost Kupujícímu podat řádnou žádost o vydání územního rozhodnutí („ÚR“) na umístění stavby Projektu na Pozemcích („Milník ÚR“). V tuto chvíli by dle Smlouvy měl být Milník splněn ve lhůtě do 13 měsíců od podpisu Smlouvy, a jelikož v současné době předpokládáme, že bychom měli získat oznámení dle EIA zákona v dubnu 2022 (bez kterého řádnou žádost o ÚR nemůžeme podat), dovoluujeme si požádat o posunutí lhůty pro splnění Milníku ÚR do 17 měsíců od podpisu Smlouvy (tj. do 23.5.2022).

Naše společnost realizaci Projektu v lokalitě Mošnova stále věří a jsme ochotni i nadále do Projektu investovat, přičemž na důkaz toho jsme připraveni, v případě Vašeho souhlasu, připravit dodatek ke Smlouvě, který bude reflektovat posunutí Milníku ÚR spojeného s povinností pro Prodávajícího složit Zálohu 1 na Kupní cenu dle čl. III, odst. 3 Smlouvy.

Budeme se těšit na Vaši zpětnou vazbu, přičemž v případě jakýchkoliv dotazů se na mě neváhejte obrátit.

Děkuji

S pozdravem



Panattoni Czech Republic Development, s.r.o.
V Celnici 1034/6
110 00 Praha 1
Czech Republic

