

From: [REDACTED]  
Sent: Monday, October 25, 2021 4:02 PM  
To: Březina Radek <[REDACTED]>  
Subject: Parcela 733/7

3

V Příloze zasílám vyjádření k možnému prodeji lesního pozemku parcela č. 733/7.  
[REDACTED]

Zhodnocení odhadní ceny

Dřevní hmota celkem	273 603,-- Kč
Lesní půda	12 657,-- Kč
-----	
c e l k e m	286 260,-- Kč : 2906 m = <b>98,50 Kč/m</b>

Toto je hodnota, kterou vyčíslil odhadce ve svém odhadu. Tato cena je i pro nás odpovídající.

Odhadní cena je pak následně snížena o 50 procent

Těžba, přibližování dřeva	- 77 656,-- Kč
zalesnění, úklid klestu, bařiny	- 65 395,-- Kč

-----	
náklady c e l k e m	- 143 051,-- Kč

Odhad je postaven tak, že my Vám prodáme kvalitní les ve sráží 120 let, který vy dle odhadce plně vytěžíte, ještě nám odečtete zisk, který získáte prodejem kvalitní dřevní hmoty a my Vám zaplatíme znovuzalesnění této holiny.

Takovýto postup nepřichází v úvahu jelikož podle lesního zákona lze ročně v tomto lese vytěžit 14 m<sup>3</sup> dřevní hmoty.

Lesní pozemek navazuje na městskou aglomeraci a je využíván jako rekreační les, hojně navštěvován polovinou Ostravy. Do lesa vede asfaltová komunikace od tramvaje č. 11. Uprostřed vede lesní cesta, která usnadňuje dojezd. Pozemek je dobře dostupný pro mechanizaci a napojení na asfaltovou cestu.

Pro srovnání prodejní ceny lesního pozemku přikládám nabídku zveřejněnou na internetu:

<https://severo.moravskereality.cz/prodej/pozemky/obec-ostrava/cast-ostrava-vyskovice/>