

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „NOZ“

### Smluvní strany

---

#### M & V HOLDING a.s.

4. května 288, 755 01 Vsetín,

zastoupena předsedou představenstva [REDACTED]

IČO 27825710

DIČ: CZ27825710

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3633  
(dále jen „prodávající“)

a

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora [REDACTED]

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

(dále jen „kupující“)

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 9905 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 3340/7, ostatní plocha, ostatní komunikace.
2. Předmětem převodu je část nemovité věci v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to část pozemku parc.č. 3340/7, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1196 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 6294-235/2021 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3340/53, ostatní plocha, ostatní komunikace, včetně stavby komunikace a příslušenství, které se nacházejí na výše uvedené části pozemku a které jsou ve vlastnictví prodávajícího (dále jen „předmět převodu“).

Geometrický plán č. 6294-235/2021 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 2.631.200 Kč (dvamilionyšestsetřicetjednatisícdvěšest korun českých).
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 9905 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, který je přílohou č. 2 této smlouvy a dále vad, specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že v části nově vzniklého pozemku parc.č. 3340/53, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jsou uloženy inženýrské sítě (podzemní vedení komunikační sítě ve vlastnictví společnosti CETIN, a.s., podzemní vedení tepelných sítí ve správě Veolia ČR, a.s., podzemní vedení komunikační sítě ve vlastnictví Telco pro Servis, a.s., vodovod vč. ochranného pásma ve vlastnictví Ostravské vodárny a kanalizace a.s., podzemní vedení sítě NN a VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce a podzemní vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví kupujícího).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

## čl. IV.

### Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.

2. Do 10 dnů od obdržení oznámení o provedení vkladu předá prodávající kupujícímu veškerou dostupnou dokumentaci ke stavbě komunikace včetně kolaudačního rozhodnutí (souhlasu), případně i kopie této dokumentace, do datové schránky nebo fyzicky na Magistrátu města Ostravy, odboru majetkovému nebo případně dle dohody.
3. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
5. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy, vyjma následující věty tohoto odstavce. Prodávající je povinen vrátit kupujícímu již zaplacenou kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy a náklady do 30 pracovních dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu, a to bezhotovostním bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

## čl. V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Příloha č. 1

Dosavadní stav				Nový stav										
Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpds. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>
3340/7	21	17	ostat. pl. ostat.komunikace	3340/7	7	16	ostat. pl. ostat.komunikace		0	3340/7		9905	7	16
				3340/53	11	96	ostat. pl. ostat.komunikace		0	3340/7		9905	11	96
				3340/54	2	05	ostat. pl. ostat.komunikace		0	3340/7		9905	2	05
	21	17			21	17								

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

2296-47	470939.35	1102378.00	7	značka sprejem
2296-59	470828.92	1102422.92	3	kolik
5597-606	470942.28	1102400.59	7	obruba
6244-1	470941.34	1102393.35	7	obruba
6244-2	470939.28	1102392.24	3	obruba
6244-3	470936.25	1102391.49	3	obruba
6244-4	470933.08	1102391.30	3	obruba
6244-6	470840.40	1102402.03	3	obruba
6244-7	470838.21	1102403.03	3	obruba
6244-8	470836.56	1102404.91	3	obruba
6244-9	470836.08	1102407.12	3	obruba
6244-10	470836.47	1102409.80	3	obruba
6244-11	470838.23	1102414.92	3	nastřelovací hřeb
6244-12	470831.41	1102426.24	3	nastřelovací hřeb
1	470929.89	1102391.68	3	berva
2	470926.96	1102392.30	3	berva
3	470901.51	1102392.23	3	berva
4	470899.17	1102392.16	3	berva
5	470849.01	1102398.57	3	berva

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 31. října 2021      Číslo: 379/2021		Dne:      Číslo:	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
<p>Vyhotovitel: R&amp;M GEODATA s.r.o. Vrtkoviclá 3276/2a, Ostrava IČ 27794962</p>		<p>KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava [redacted] PGP-2958/2021-807 2021.11.04 13:49:51 CET</p>		
<p>Číslo plánu: 6294-235/2021 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Moravská Ostrava Mapový list: Ostrava B-1/21</p>				
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic</p>				

