

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „NOZ“

Smluvní strany

InterCora, spol. s r.o.,

Lochotínská 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň,

zastoupena jednatelem [REDACTED]

IČO 47714018

DIČ: CZ47714018

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 3013
(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora [REDACTED]

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

(dále jen „kupující“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 9288 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 3340/1, ostatní plocha, ostatní komunikace.
2. Předmětem převodu je část nemovité věci v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to část pozemku parc.č. 3340/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 410 m², která je dle geometrického plánu č. 6244-113/2021 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3340/50, ostatní plocha, ostatní komunikace, včetně stavby komunikace a příslušenství na této části pozemku, které se nacházejí na výše uvedené části pozemku a které jsou ve vlastnictví prodávajícího (dále jen „předmět převodu“).

Geometrický plán č. 6244-113/2021 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 30.000 Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 9288 pro k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, který je přílohou č. 2 této smlouvy a dále vad, specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že v části nově vzniklého pozemku parc.č. 3340/50, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jsou uloženy inženýrské sítě (podzemní vedení komunikační sítě ve vlastnictví společnosti CETIN, a.s., podzemní vedení tepelných sítí ve správě Veolia ČR, a.s., podzemní vedení komunikační sítě ve vlastnictví Telco pro Servis, a.s., vodovod vč. ochranného pásma ve vlastnictví Ostravské vodárny a kanalizace a.s., podzemní vedení sítě NN a VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce a podzemní vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví kupujícího).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Do 10 dnů od obdržení oznámení o provedení vkladu předá prodávající kupujícímu veškerou dostupnou dokumentaci ke stavbě komunikace včetně kolaudačního rozhodnutí (souhlasu),

případně i kopie této dokumentace, do datové schránky nebo fyzicky na Magistrátu města Ostravy, odboru majetkovému nebo případně dle dohody.

3. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
5. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž případné pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1793 NOZ, který stanoví, že zavázali-li se strany k vzájemnému plnění a je-li plnění jedné ze stran v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana, může zkrácená strana požadovat zrušení smlouvy a navrácení všeho do původního stavu, ledaže jí druhá strana doplní, o čemž byla zkrácena, se zřetelem k ceně obvyklé v době a místě uzavření smlouvy.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8. Tato smlouva nabývá účinnosti uzavřením.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne xx. x. 202x usnesením č. xxxx/ZM1822/xx.

Příloha č. 1: geometrický plán č. 6244-113/2021

Příloha č. 2: LV č. 9288 pro k.ú. Moravská Ostrava

V dne

V Ostravě dne

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Inter Cora, spol. s r.o.

.....
jednatel

.....
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KAT.

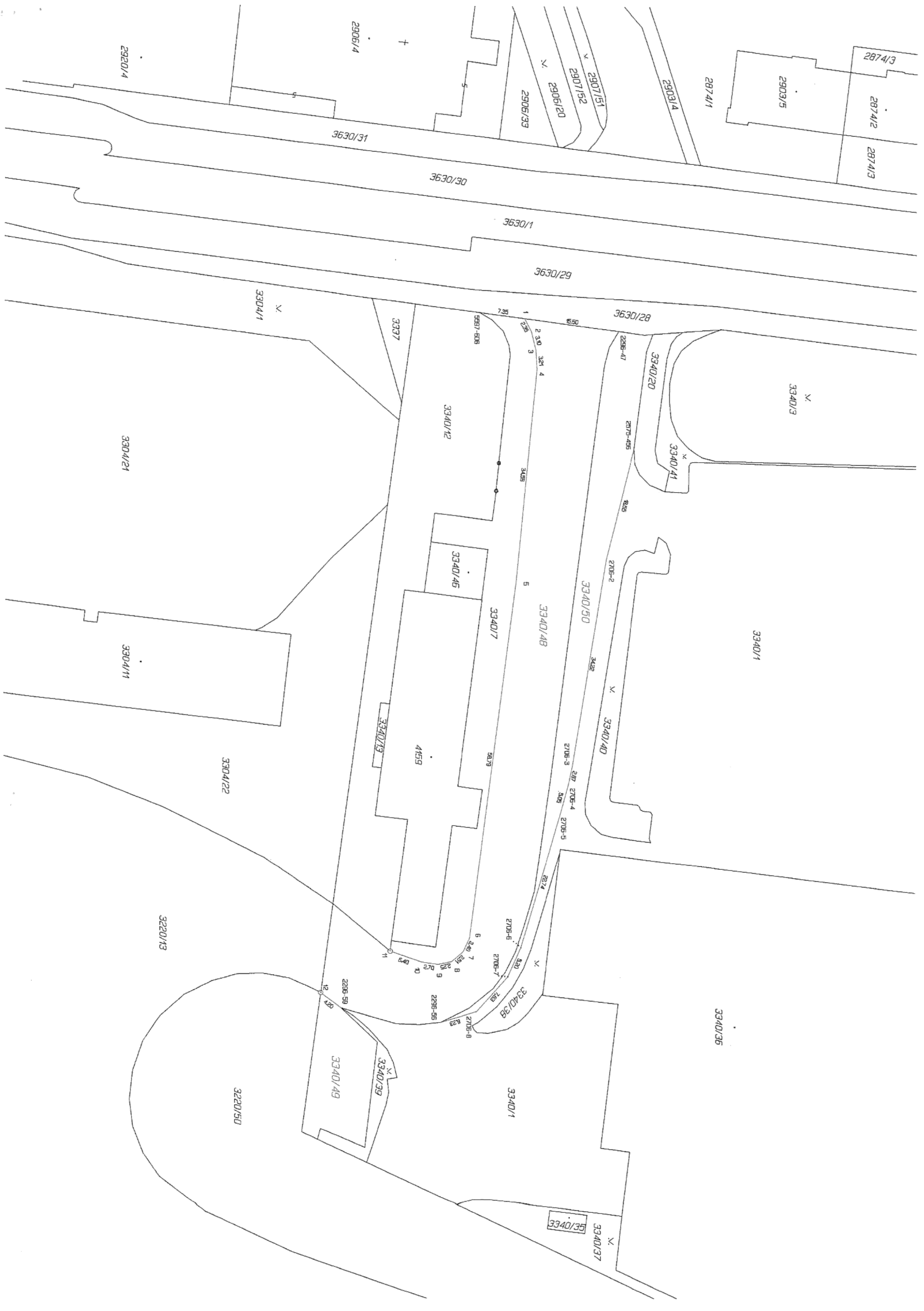
Příloha č. 1

Dosavadní stav		Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právního vztahu				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
3340/1	1	75,39	ostat. pl. ostat.komunikace	3340/1	1	71,29	ostat. pl. ostat.komunikace		0	3340/1	9288	1	71,29	
				3340/50		4,10	ostat. pl. ostat.komunikace		0	3340/1	9288		4,10	
3340/7		21,17	ostat. pl. ostat.komunikace	3340/7		5,62	ostat. pl. ostat.komunikace		0	3340/7	9905		5,62	
				3340/48		13,49	ostat. pl. ostat.komunikace		0	3340/7	9905		13,49	
				3340/49		2,06	ostat. pl. jiná plocha		0	3340/7	9905		2,06	
	1	96,56			1	96,56								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zónu do KN

Y	X	Kód kv.	Poznámka
2296-47	470939,35	1102378,00	7 sprej
2296-56	470826,59	1102405,73	3 značka sprejem
2296-59	470826,92	1102422,92	3 kolík
2575-456	470920,16	1102375,44	3 obruba
2706-2	470902,18	1102379,91	3 obruba
2706-3	470868,43	1102385,39	3 obruba
2706-4	470865,61	1102385,96	3 obruba
2706-5	470860,72	1102387,27	3 obruba
2706-6	470838,86	1102393,67	3 obruba
2706-7	470834,09	1102395,79	3 obruba
2706-8	470826,39	1102400,81	3 obruba
5597-606	470942,28	1102400,59	7 obruba
1	470941,34	1102393,35	7 obruba
2	470939,28	1102392,24	3 obruba
3	470936,25	1102391,49	3 obruba
4	470933,08	1102391,30	3 obruba
5	470898,68	1102394,55	3 obruba
6	470840,40	1102402,03	3 obruba
7	470838,21	1102403,03	3 obruba
8	470835,56	1102404,91	3 obruba
9	470836,08	1102407,12	3 obruba
10	470835,47	1102409,80	3 obruba
11	470838,23	1102414,92	3 nastřelovací hřeb
12	470831,41	1102426,24	3 nastřelovací hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Raisová Věra	Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1755/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne:	Číslo: 198/2021	Dne:	Číslo:
	Něležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: R&M GEODATA s.r.o. Vrtkovičká 3276/2a, Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 6244-113/2021				
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Moravská Ostrava				
Mapový list: Ostrava B-1/21				
Dosevňním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem; viz seznam souřadnic				



2874/3

2874/2

2874/3

2903/5

2874/1

2903/14

2907/151

2907/152

2906/20

2906/33

2906/14

3630/31

3630/30

3630/1

3630/29

3630/28

3304/1

3340/3

3340/20

3340/41

3340/42

3340/46

3340/7

3340/48

3340/50

3340/40

3340/1

3304/21

3304/11

3304/22

3220/13

3220/50

3340/36

3340/1

3340/39

3340/49

3340/35

3340/37