

Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu §2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: [REDACTED]

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále též SMO)

a

[REDACTED] datum narození [REDACTED]

bydliště [REDACTED]

(dále též směnitel)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I

Předmět směny č. 1

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 115 v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2116, svěřeno městskému obvodu Stará Bělá.
2. Předmětem závazku ke směně SMO, uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k části pozemku parc.č. 115 - ost. plocha, ost. komunikace o výměře 50 m², v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, oddělené dle geometrického plánu č. 3585 - 132/2021 a nově označené jako pozemek parc.č. 115/2. Geometrický plán č. 3585 - 132/2021, vyhotovený pro katastrální území Stará Bělá v roce 2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětná část pozemku je dále v této smlouvě označována jako „předmět směny č. 1“.

3. Předmět směny č. 1 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 951-199/2021 ze dne 25. 10. 2021 vypracovaném znalcem [REDACTED] cenou obvyklou ve výši 13.870,- Kč.
4. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod pozemku parc.č. 115/2 v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava osvobozen od této daně.

čl. II

Předmět směny č. 2

1. Směnitel je vlastníkem pozemku parc.č. 137 v k.ú. Stará Bělá, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2744.
2. Předmětem závazku ke směně směnitele uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k části pozemku parc.č. 137, díl c) – ost. plocha, ost. komunikace o výměře 68 m², oddělenou dle geometrického plánu č. 3550 – 407/2020, sloučenou do nově vzniklého pozemku parc. č. 3815/40. Geometrický plán č. 3550 – 407/2020, vyhotovený pro katastrální území Stará Bělá v roce 2021 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětná část pozemku je dále v této smlouvě označována jako „předmět směny č. 2“.

3. Na předmětu směny č. 2 se nachází místní komunikace - chodník ve vlastnictví statutárního města Ostravy, ve správě MOB Stará Bělá.
4. Směnitel konstatuje, že se v předmětu směny č. 2 nachází inženýrská síť, jejíž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
- síť elektronických komunikací (vlastník CETIN a.s.).
5. Předmět směny č. 2 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 951-199/2021 ze dne 25. 10. 2021 vypracovaném znalcem [REDACTED] cenou obvyklou ve výši 16.870,- Kč.

čl. III

Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitele uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Cena obvyklá předmětu směny č. 1 činí 13.870,- Kč, cena obvyklá předmětu směny č. 2 činí 16.870,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy mají předměty směny stejnou hodnotu.

čl. IV Prohlášení

1. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva, a že seznámilo směnitele se stavem předmětu směny č. 1.
2. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
3. Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva a že seznámil SMO se stavem předmětu směny č. 2.
4. Směnitel prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

čl. VI Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem těchto vlastnických práv do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá Statutární město Ostrava do 20 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí SMO.
3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad práv pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny dojde do 30 dnů ode dne, kdy statutární město Ostrava obdrží vyznění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za Statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec Statutárního města Ostravy spolu s pověřeným zaměstnancem městského obvodu Nová Bělá.

čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1793 NOZ, který stanoví, že zaváží-li se strany k vzájemnému plnění a je-li plnění jedné ze stran v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana, může zkrácená strana požadovat zrušení smlouvy a navrácení všeho do původního stavu, ledaže jí druhá strana doplní, oč byla zkrácena, se zřetelem k ceně obvyklé v době a místě uzavření smlouvy.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, směnitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VIII Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 15. 9. 2021 usnesením č. 1586/ZM1822/25.
2. Záměr obce směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 20. 9. 2021 do 6. 10. 2021.

3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo na straně SMO zastupitelstvo města dne usnesením č.

Za statutární město Ostrava

Směnitel

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

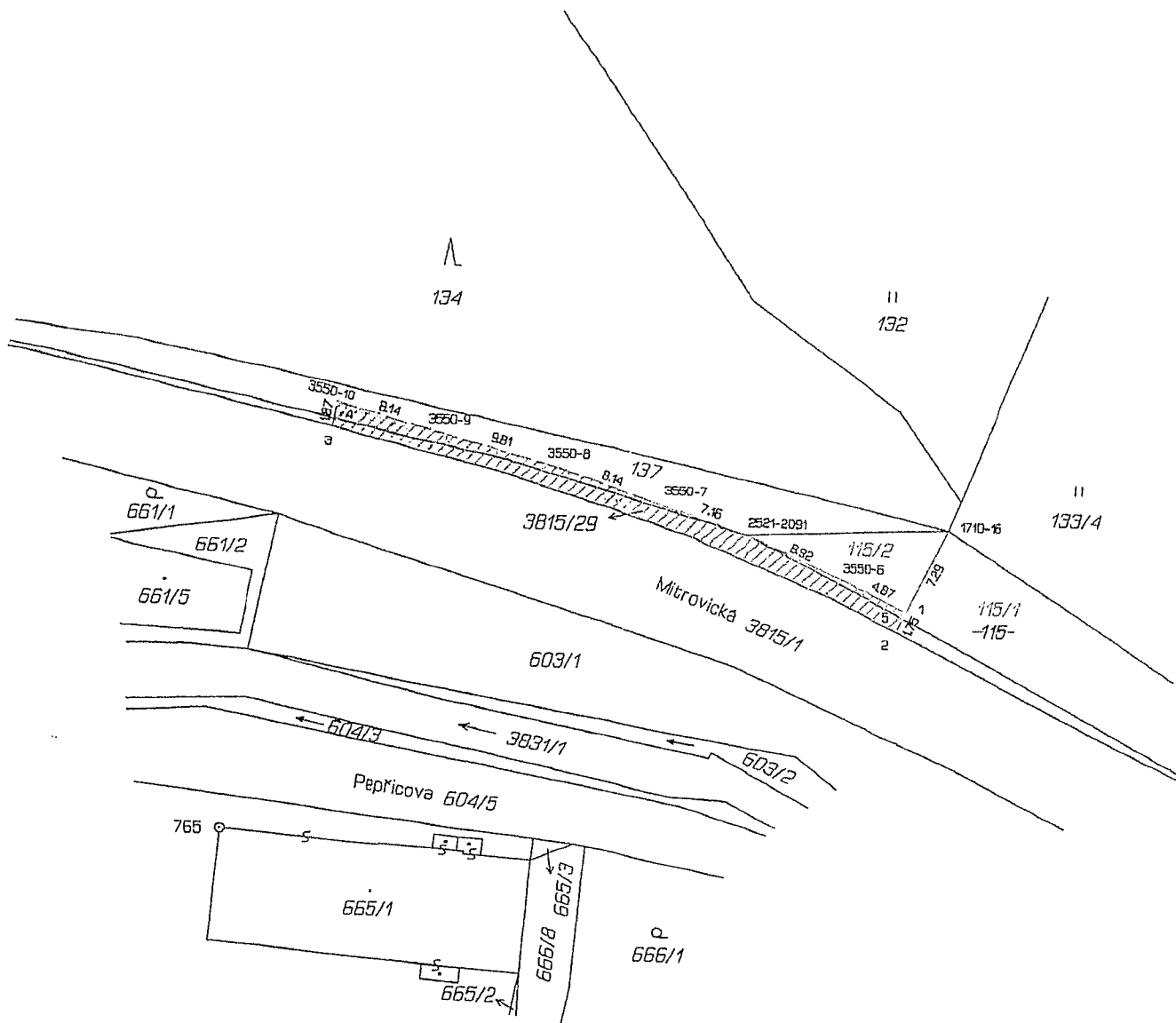
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Dznačení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí			Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Dznačení dílu	
115	11	85	ostat. pl. ostat.komunikace	115/1	11	35	ostat. pl. ostat.komunikace				2	115	2116	11	35	
				115/2		50	ostat. pl. ostat.komunikace				2	115	2116		50	
věcné břemeno				115/1		85						115	2116			
115												137	2744			
3815/29												3815/29	2116			

Druh věcného břemene : Právo dle listiny

Opravněný : Dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997 Dne: 30.4.2021 Orsk: 325/2021 Nálezčitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1707/1994 Dne: 6.5.2021 Orsk: 364/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GAKO - Dblouk s.r.o. Hasičská 551/52 Ostrava - Hrabůvka, 70030 IČ 26813637	Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava [redacted] IČP: 1106/2021-807 2021.05.06 08:38:47 CEST	
Číslo plánu: 3585 - 132/2021 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Stará Bělá Mapový list: Blřovec D-4/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.	[redacted]	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1710-16	475759.87	1109116.85	3	znak barvou
2521-2091	475775.51	1109117.77	4	znak barvou
3550-6	475767.34	1109121.41	3	obrubiník
3550-7	475782.33	1109115.64	3	obrubiník
3550-8	475790.08	1109113.19	3	obrubiník
3550-9	475799.62	1109110.75	3	obrubiník
3550-10	475807.49	1109108.79	3	obrubiník
1	475762.91	1109123.45	3	obrubiník
2	475763.64	1109125.03	3	znak barvou
3	475807.88	1109110.64	3	znak barvou
4	475807.75	1109110.06	4	průsečík
5	475763.17	1109124.01	4	průsečík


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

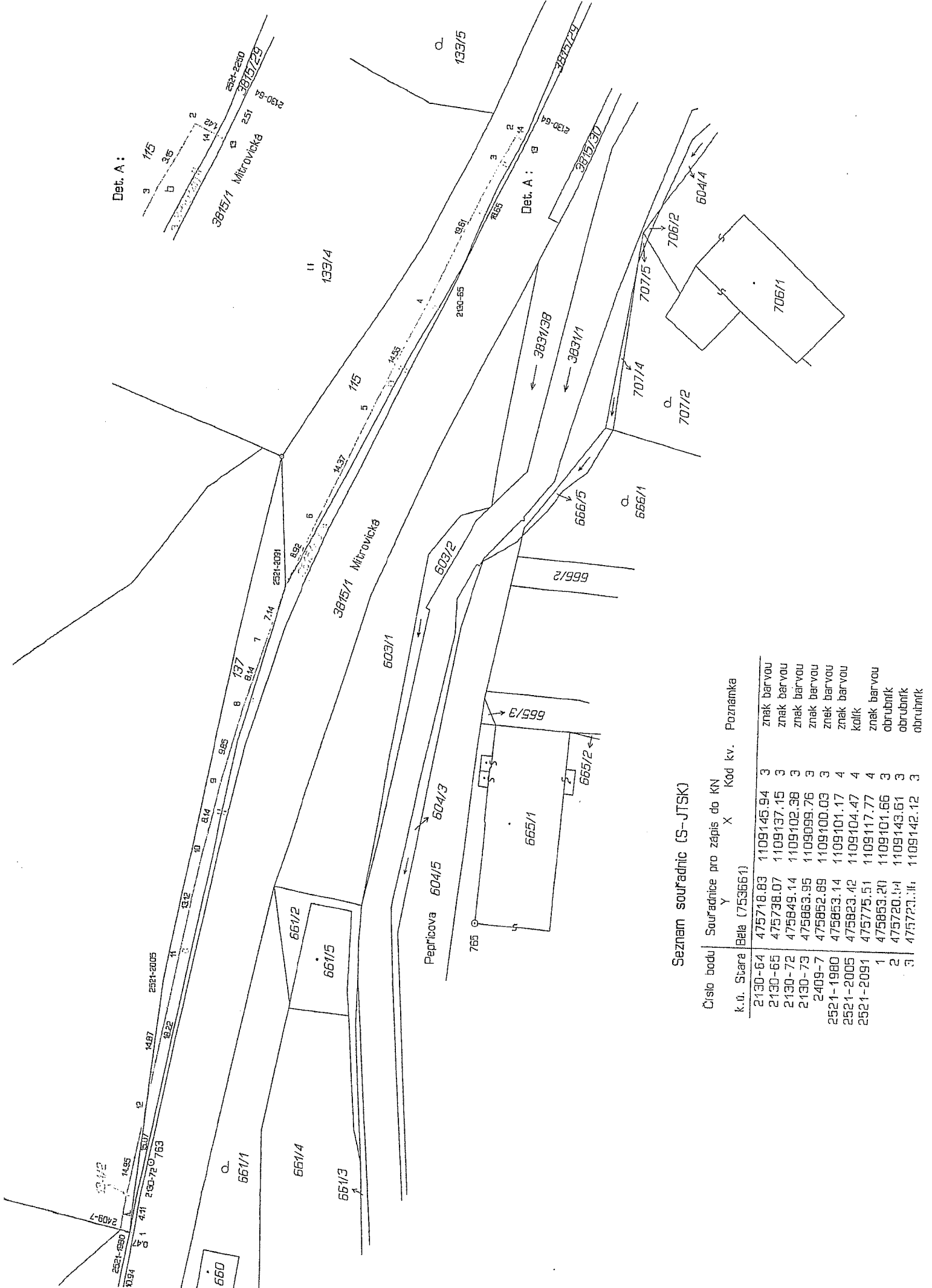
Dosavidní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²				
115	*1)	11	85	ostat.pl. ostat.komunikace	115	11	24	ostat.pl. ostat.komunikace		2	115	2116	11	24	
134	*2)	33	13	lesní poz.	134/1	33	05	lesní poz.		2	134	1131	33	05	
137	*3)	2	13	ostat.pl. ostat.komunikace	137	1	44	ostat.pl. ostat.komunikace		2	134	1131		9	
3815/29		6	62	ostat.pl. ostat.komunikace	3815/29	5	35	ostat.pl. ostat.komunikace		2	137	1898	1	44	
					3815/40	2	32	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3815/29	2116	5	35	
					3815/41		23	ostat.pl. ostat.komunikace		2	115	2116		60	b
											137	1898		68	c
											3815/29	2116	1	04	a
													2	32	
		53	73			53	72	ostat.pl. ostat.komunikace		2	3815/29	2116		23	

*1) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely č.115

*2) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely č.134

*3) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavidní parcely č.137

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997 Dne: 7.12.2020 Číslo: 794/2020	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997 Dne: 11.12.2020 Číslo: 811/2020
Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GAKO-Oblouk s.r.o. Hasičská 551/52 Ostrava-Hrabůvka, 70030 IČO 26813637		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Číslo plánu: 3550 - 407/2020 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Stará Bělá Mapový list: Brávec 0-4/41	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-3282/2020-807 2020.12.11 09:17:54 CET	
Dosavidním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Stará Bělá (753661)				
2130-64	475718.83	1109146.94	3	znak barvou
2130-65	475738.07	1109137.15	3	znak barvou
2130-72	475849.14	1109102.38	3	znak barvou
2130-73	475863.95	1109099.76	3	znak barvou
2409-7	475852.89	1109100.03	3	znak barvou
2521-1980	475853.14	1109101.17	4	znak barvou
2521-2005	475823.42	1109104.47	4	kolík
2521-2091	475775.51	1109117.77	4	znak barvou
1	475863.20	1109101.66	3	obrubebník
2	475720.14	1109143.61	3	obrubebník
3	475723.11	1109142.12	3	obrubebník