

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

dále jen prodávající a oprávněný

a

[REDACTED], datum narození [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

[REDACTED] datum narození [REDACTED]

bydliště: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen kupující a povinný

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2755, a to:
 - pozemku p.p.č. 455/75,
 - pozemku p.p.č. 455/93.

2. Předmětem převodu podle této smlouvy jsou níže uvedené nemovité věci v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to:
- část pozemku p.p.č. 455/75, díl a) o výměře 513 m²,
 - část pozemku p.p.č. 455/93, díl b) o výměře 15 m²,
- sloučené dle geometrického plánu č. 3707-91b/2021, vyhotoveného pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, do nově vzniklého pozemku p.p.č. 455/231 o výměře 528 m² dále jen „předmět převodu“.
- Geometrický plán č. 3707-91b/2021, vyhotovený pro katastrální území Zábřeh nad Odrou v roce 2021 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícím odevzdat předmět převodu a umožnit jim nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazují, že předmět převodu od prodávajícího převezmou a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Kupující předmět převodu nabydou do podílového spoluvlastnictví, podíly jsou stejné.

čl. II.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na sjednané kupní ceně ve výši 269.280,- Kč, z toho sjednaná kupní cena jednotlivých pozemků činí:
- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| - u pozemku p.p.č. 455/75, díl a) | 261.630,- Kč, |
| - u pozemku p.p.č. 455/93, díl b) | 7.650,- Kč. |
2. Předmět převodu dle této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou stanovenou znalcem Ostravská znalecká a.s., ve znaleckém posudku č. 1373/98/21 ze dne 13. 8. 2021 ve výši 269.280,- Kč, přičemž cena obvyklá u jednotlivých pozemků činí:
- | | |
|-----------------------------------|---------------|
| - u pozemku p.p.č. 455/75, díl a) | 261.630,- Kč, |
| - u pozemku p.p.č. 455/93, díl b) | 7.650,- Kč. |
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se celkové kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Nebude-li sjednaná kupní cena dle tohoto článku v plné výši nebo ve sjednané lhůtě zaplacena, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku.
5. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu převodu osvobozen od této daně. Předmět převodu je oplocen a tvoří funkční celek s pozemky p.p.č. 133/1, p.p.č. 131 a p.č.st. 6468, jehož součástí je stavba č.p. 3138, ve smyslu ust. § 48 odst. 3 téhož zákona.

čl. III.**Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy ani zástavní práva ani jiné právní vady, mimo inženýrskou síť uvedenou v odst. 2 tohoto článku. Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejíž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to:
 - vodovodní přípojka ve vlastnictví kupujících
 - zemní vedení kabelem AYKY 3x150+90 mm (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské komunikace, a.s.).

Smluvní strany prohlašují, že zároveň uzavírají smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro umístění kabelového vedení na předmětu převodu ve prospěch SMO.

3. Kupující prohlašují, že je jim faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabydou předmět převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 20 dnů ode dne zaplacení kupní ceny kupujícími v souladu s čl. II. této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti založena touto kupní smlouvou, vyjma povinnosti prodávajícího vrátit kupujícím již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

čl. V.**Zřízení služebnosti**

1. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního kabelového vedení veřejného osvětlení (dále jen „veřejné osvětlení“) v části pozemku p.p.č. 455/75, díl a), části pozemku p.p.č. 455/93, díl b) sloučené dle geometrického plánu č. 3707-91b/2021, vyhotoveného pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, do nově vzniklého pozemku p.p.č. 455/231 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

2. Povinný touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě – veřejného osvětlení (dále jen „služebnost“) ve prospěch oprávněného k pozemku uvedenému v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3707-91b/2021.
Geometrický plán č. 3707-91b/2021 vyhotovený pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava v roce 2021 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Obsahem služebnosti je povinnost povinného trpět:
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti kabelového vedení veřejného osvětlení v části pozemku p.p.č. 455/75, díl a), části pozemku p.p.č. 455/93, díl b) sloučené dle geometrického plánu č. 3707-91b/2021, vyhotoveného pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, do nově vzniklého pozemku p.p.č. 455/231 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3707-91b/2021.
4. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a povinný je povinen výkon tohoto práva trpět.
5. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou, bezúplatně.
6. Oprávněný nebo jím pověřená osoba je povinen oznámit písemně povinnému provádění údržby, oprav, rekonstrukce, případně odstranění veřejného osvětlení, a to minimálně 10 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
7. Oprávněný se zavazuje, že vždy po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy do předchozího stavu nejpozději do 10 pracovních dnů po ukončení činností a uhradí případně vzniklou škodu.
8. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení veřejného osvětlení.
10. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí prodávající, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat kupující, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží každý 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 13. 10. 2021 usnesením č. 1664/ZM1822/26.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 15. 10. 2021 do 2. 11. 2021.

4. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Datum:
Místo: Ostrava

Datum:
Místo: Ostrava

za prodávajícího a oprávněného:

kupující a povinný:

Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpoř. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Ost. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	drívější poz. evidencí	ha	m ²	
455/75	33	57	ostat. pl. ostat.komunikace	455/75	17	62	ostat. pl. ostat.komunikace		2	455/75	2755	17	62	
				455/231	5	28	ostat. pl. jiná plocha		2	455/75	2755	5	13	a
										455/93	2755	15		b
				455/232	10	82	ostat. pl. ostat.komunikace		2	455/75	2755	10	82	
155/93	3	73	ostat. pl. ostat.komunikace	455/93	3	58	ostat. pl. ostat.komunikace		2	455/93	2755	3	58	
	37	30		455/231	37	30	věcné břemeno			455/75	2755			
										455/93	2755			

ruh věcného břemene: Právo dle listiny
právněný: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK) – PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Souřadnice určene měřením		Poznámka
	Y	X		Y	X	
459-1291	473441.17	1105229.56	4	473440.92	1105229.45	plot
2290-887	473473.24	1105125.79	4	473473.00	1105125.55	kolík
2290-911	473470.29	1105135.93	4	473470.05	1105135.69	kolík
4	473471.74	1105130.95	4	473471.42	1105130.69	plot
5	473441.96	1105228.92	4	473441.70	1105228.67	plot
6	473451.14	1105214.00	4	473450.89	1105213.75	plot
7	473452.20	1105211.75	4	473451.95	1105211.50	plot
8	473459.05	1105195.53	4	473458.80	1105195.29	plot
9	473460.06	1105192.67	4	473459.81	1105192.43	plot
10	473464.42	1105178.68	4	473464.17	1105178.44	plot
11	473475.53	1105132.02	4	473475.29	1105131.78	plot
12	473466.28	1105170.86	4			
13	473464.10	1105179.69	4			průsečík
15	473465.14	1105175.66	4	473464.89	1105175.42	průsečík
16	473464.65	1105177.73	4	473464.40	1105177.49	věcné břemeno
17	473459.18	1105171.70	4	473458.94	1105171.46	věcné břemeno
18	473458.56	1105173.69	4	473458.32	1105173.45	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN
RO

rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

hotovitel: **GEODAT v.o.s.**
28.října 168/142, 709 00 Ostrava
IČ:47985658, tel: 596620426
geodat@seznam.cz

slo plánu: 3707-91 b /2021

res: Ostrava-město

ec: Ostrava

t. území: Zábřeh nad Odrou

ipový list: Ostrava 9-2/41

ivadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
ámít se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
ě byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995
Dne: 4.6.2021 Číslo: 156/2021	Dne: 11.6.2021 Číslo: 165/2021
Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava [redacted] PGP-1480/2021-807 2021.06.11 07:43:21 CEST	[redacted] [redacted] [redacted]

