

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany

---

#### **Asental Land, s.r.o.**

Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupen Paulem Lyskem, jednatelem – předsedou sboru jednatelů a  
Petrem Stalmachem, jednatelem

IČO: 27769143

DIČ: CZ27769143, plátce DPH

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29249

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „prodávající“)

**a**

#### **Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

konstantní symbol: [REDACTED]

variabilní symbol:

(dále jen „kupující“)

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4219 pro katastrální území Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 5501.
2. Předmětem převodu je podle této smlouvy pozemek parc. č. 5501 včetně příslušenství a součástí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).

3. Na předmětu převodu se nachází místní komunikace III. třídy 147c ul. Marešova ve vlastnictví kupujícího a správě městského obvodu Slezská Ostrava. Uzavřením této smlouvy dojde ke sjednocení vlastnictví tělesa místní komunikace a pozemku pod ní.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II.

### Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou celková částka ve výši 770.250,- Kč. V souladu s § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je předmět převodu osvobozen od této daně, a to z důvodu, že se na pozemku nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví kupujícího, u které od prvního kolaudačního souhlasu uplynulo více než 5 let.
2. Předmět převodu dle této smlouvy byl oceněn ve znaleckém posudku č. 55/21 zpracovaným znalcem [REDAKCE] a oceněn cenou obvyklou v celkové výši 770.250,- Kč.
3. Kupní cenu sjednanou v odstavci 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## čl. III.

### Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám s výjimkou inženýrských sítí specifikovaných v odst. 2 a 3 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to: vodovodní řad a kanalizace jednotná (ve vlastnictví kupujícího a správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.), STL plynovod (ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.), síť elektronických komunikací (ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.), elektrické nadzemní vedení NN (ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.) a přípojky těchto sítí k jednotlivým rodinným domům a zařízení veřejného osvětlení (ve vlastnictví kupujícího a správě Ostravské komunikace, a.s.).
3. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že k pozemku parc.č. 5501 v k.ú. Slezská Ostrava je uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti a o právu provést stavbu ze dne 21. 7. 2021 mezi Asental Land, s.r.o. a [REDAKCE] za účelem zřízení nové plynovodní přípojky DN 32, vodovodní přípojky DN 25 a kanalizační přípojky na nemovitosti k pozemku parc.č. 5500/4 v k.ú. Slezská Ostrava (dále jen smlouva „Asental Land – [REDAKCE]“). Kupující dále prohlašuje, že nepožaduje za účelem vstoupení do práv

a povinností budoucího povinného ze smlouvy Asetal Land – [REDACTED] uzavření trojdhody fakultativně předvídané v čl. 2 odst. 2.6 smlouvy Asetal Land – [REDACTED].

4. Prodávající prohlašuje, že pozemek je součástí území kategorizovaného jako území s možnými nahodilými výstupy metanu na povrch, nachází se v bývalém dobývacím prostoru Michálkovice pro černé uhlí a současně se nachází v dobývacím prostoru Michálkovice I pro hořlavý zemní plyn, který je ve správě společnosti Green Gas DPB, a.s. Pozemek se nachází v území plochy „M“ chráněného ložiskového území (CHLÚ) české části hornoslezské pánve pro výhradní ložisko černého uhlí a v CHLÚ Rychvald pro hořlavý zemní plyn.
5. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

#### **čl. IV.**

##### **Ujednání o bezdůvodném obohacení**

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním části předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícímu bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu. Prodávající se zavazuje, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebude vůči kupujícímu v žádném rozsahu uplatňovat.

#### **čl. V.**

##### **Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy spolu s pověřeným zaměstnancem z Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato

rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávající, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VII.

### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne ..... usnesením č. ....

**Za prodávajícího:**

**Za kupujícího:**

Datum: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_  
**Paul Lysek**

jednatel – předseda sboru jednatelů

\_\_\_\_\_  
**Mgr. Radim Babinec**

náměstek primátora

\_\_\_\_\_  
**Petr Stalmach**

jednatel