

## SOUHLAS SE ZŘÍZENÍM ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A SE ZŘÍZENÍM ZÁKAZŮ ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

**Statutární město Ostrava**, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava, IČO: 008 45 451 (dále jen „**město Ostrava**“), jakožto oprávněný z věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí, a to výhrady práva zpětné koupě, zákazů zcizení a zatížení tímto ve prospěch:

- (A) **SITUS ASSET MANAGEMENT LIMITED**, společnost založená a existující podle práva Anglie a Walesu, se sídlem 34th Floor 25 Canada Square, Canary Wharf, Londýn E14 5LB, Velká Británie, zapsaná pod č. 06738409 v Rejstříku společností (dále jen „**SAM**“); a
- (B) **OAMP Hall 3 s.r.o.**, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava, IČO: 078 99 556, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77636 (dále jen „**Povinný**“),

s odkazem na smlouvu kupní, o zákazu zcizení a zatížení, o zřízení výhrady práva zpětné koupě ze dne 19. prosince 2019 uzavřenou mezi Povinným jako povinným a městem Ostrava jako oprávněným, ve znění dodatku ze dne 15. dubna 2021,

uděluje tímto souhlas s tím, aby Povinný zřídil ve prospěch společnosti SAM k zajištění (i) dluhů ze smlouvy o úvěrech (dále jen "**Smlouva**"), a (ii) dluhů z ostatních Finančních dokumentů (anglicky *Finance Documents*, jak budou definovány ve Smlouvě), jedno či více zástavních práv (včetně souvisejících, v pořadí druhých zákazů zcizení a zatížení a poznámek) k nemovitostem ve vlastnictví Povinného, ke kterým byla zřízena následující věcná práva ve prospěch města Ostravy:

- Výhrada práva zpětné koupě, zákaz zcizení a zatížení k nemovitým věcem ve vlastnictví Povinného v katastrálním území Sedlnice, okres Nový Jičín, obec Sedlnice, zapsané na listu vlastnictví č. 1344, zapsané do katastru nemovitostí pod č. V-10836/2019-804:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Parcelní číslo	Druh pozemku
1122/71	orná půda	1129/42	ostatní plocha
1122/72	orná půda	1129/43	ostatní plocha
1122/73	orná půda	1129/44	ostatní plocha
1122/74	orná půda	1129/45	ostatní plocha
1122/75	orná půda	1129/47	ostatní plocha
1122/77	orná půda	1129/48	ostatní plocha

- Výhrada práva zpětné koupě, zákaz zcizení a zatížení k nemovitým věcem ve vlastnictví Povinného v katastrálním území Mošnov, okres Nový Jičín, obec Mošnov, zapsané na listu vlastnictví č. 734, zapsané do katastru nemovitostí pod č. V-10836/2019-804:

Parcelní číslo	Druh pozemku
1366/30	orná půda
1367/6	ostatní plocha

**Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

O udělení tohoto souhlasu se zřízením zástavního práva, zřízením zákazů zcizení a zatížení rozhodlo na straně města Ostravy zastupitelstvo města Ostravy svým usnesením č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_ 2021.

V Ostravě dne \_\_\_\_\_ 2021

**Statutární město Ostrava**

\_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jméno: \_\_\_\_\_

Funkce: \_\_\_\_\_

*(ověřené podpisy)*