

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

V Praze dne 6. září 2021

Věc: Souhlas se zřízením zástavního práva a se zřízením zákazů zcizení a zatížení

Vážený,

v návaznosti na předcházející diskuzi týkající se udělení souhlasu Statutárního města Ostravy, se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava, IČO: 008 45 451 (dále jen "**město Ostrava**"), jakožto oprávněným z věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí, a to výhrady práva zpětné koupě, zákazů zcizení a zatížení, a v souvislosti s plánovanou změnou vlastnické struktury společnosti **OAMP Hall 3 s.r.o.**, se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava, IČO: 078 99 556, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 77636 (dále jen "**Společnost**"), a s tím spojenou potřebou refinancovat existující bankovní financování Společnosti poskytnuté společností [redacted], se sídlem [redacted], IČO [redacted], zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5403, se na Vás tímto obracíme s žádostí o poskytnutí níže uvedeného souhlasu se zřízením zástavních práv a zákazů zcizení a zatížení k pozemkům Společnosti nacházejících se v katastrálních územích Sedlnice a Mošnov.

Město Ostrava je oprávněným z věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí, a to výhrady práva zpětné koupě a zákazu zcizení a zatížení zřízeného na základě smlouvy kupní, o zákazu zcizení a zatížení, o zřízení výhrady práva zpětné koupě uzavřené dne 19. prosince 2019, ve znění dodatku č. 1, mezi Společností jako povinným a městem Ostrava jako oprávněným (dále jen "**Věcná práva SMO**"):

- výhrada práva zpětné koupě, zákazů zcizení a zatížení k nemovitým věcem ve vlastnictví Společnosti v katastrálním území Sedlnice, okres Nový Jičín, obec Sedlnice, zapsaný na listu vlastnictví č. 1344, zapsaný do katastru nemovitostí pod č. V-10836/2019-804; a
- výhrada práva zpětné koupě, zákazů zcizení a zatížení k nemovitým věcem ve vlastnictví Společnosti v katastrálním území Mošnov, okres Nový Jičín, obec Mošnov, zapsaný na listu vlastnictví č. 734, zapsaný do katastru nemovitostí pod č. V-10836/2019-804.

Společnost by Vás, město Ostravu, chtěla tímto oficiálně požádat o udělení souhlasu se zřízením jednoho či více zástavních práv (včetně souvisejících v pořadí druhých zákazů zcizení a zatížení a poznámek) k nemovitostem ve vlastnictví Společnosti, ke kterým jsou zřízeny Věcná práva SMO, a to ve prospěch společnosti **SITUS ASSET MANAGEMENT LIMITED**, společnosti založené a existující podle práva Anglie a Walesu, se sídlem 34th Floor 25 Canada Square, Canary Wharf, Londýn E14 5LB, Velká Británie, zapsané pod č. 06738409 v Rejstříku společností (dále jen "**SAM**"), k zajištění (i) dluhů ze smlouvy o úvěrech (dále jen "**Smlouva o úvěrech**"), a (ii) dluhů z Finančních dokumentů (anglicky *Finance Documents*, jak budou definovány ve Smlouvě o úvěrech).

Účelem financování poskytovaného na základě Smlouvy o úvěrech by mělo být, mimo jiné, i financování budoucích aktivit Společnosti a její podnikatelské činnosti v rámci Multimodálního logistického centra "Ostrava Airport Multimodal Park" a rozvoj tohoto multimodálního logistického centra jako takového.

V návaznosti na výše uvedené přikládáme v příloze návrh znění souhlasu města Ostravy se zřízením zástavních práv k Vaším případným připomínkám a komentářům, o jehož vystavení bychom Vás chtěli požádat, budete-li s ním souhlasit.

Předem děkujeme za vstřícné a rychlé posouzení naší žádosti.

S pozdravem



za OAMP Hall 3 s.r.o.

 jednatel