

Důvodová zpráva:

Předmět:

Návrh na **Souhlas se zřízením zástavního práva a se zřízením zákazů zcizení a zatížení** (dále jen „souhlas“) ve prospěch společnosti SITUS ASSET MANAGEMENT LIMITED v předmětných pozemcích dle bodu 1) návrhu usnesení
(viz. příloha č. 2 předloženého materiálu)

Žadatel:

OAMP HALL 3 s.r.o. (dále jen „OH3“), se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 078 99 556
(viz. příloha č. 1 předloženého materiálu)

Informace:

Statutární město Ostrava (dále jen „SMO“) je oprávněným z věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí, a to výhrady práva zpětné koupě a zákazů zcizení a zatížení.

Žadatel v souvislosti s plánovanou změnou vlastnické infrastruktury společnosti OH3 a s tím spojenou potřebou refinancovat existující bankovní financování společnosti OH3 poskytnuté společností [REDAKCE], žádá o poskytnutí výše uvedeného souhlasu k předmětným pozemkům v k. ú. Sedlnice, obec Sedlnice a v k. ú. Mošnov, obec Mošnov ve prospěch společnosti SITUS ASSET MENEAGEMENT LIMITED (dále jen SAM). (viz. příloha č. 3 předloženého materiálu)

Žadatel uvedl, že účelem úvěru je refinancování vlastních prostředků budoucího vlastníka, jenž vynaložil pro akvizici společnosti OH3, včetně následného financování činnosti akvírované společnosti, což zcela jistě bude vést i k rozvoji celého logistického areálu OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK.

Společnost SAM není jakkoliv propojená se skupinou OAMP a nemá tudíž ani žádný vztah ke společnosti OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o. (dále jen „OAMP“), která realizuje výstavbu Terminálu kombinované dopravy (dále jen „TKD“). V souvislosti s prodejem podílu OH3 bude moci CONCENS INVESTMENTS a.s. ze získaných finančních prostředků financovat jako společník OAMP další výstavbu TKD.

V rámci OH3 je již výstavba dokončena a je získáno pravomocné povolení k užívání, není tudíž nutné jakoukoliv výstavbu již financovat, naopak nyní bude financována právě činnost společnosti po dokončení developerské části.

Prodávající SMO a kupující OH3 uzavřeli dne 19. 12. 2019 smlouvu o koupi pozemků ev. č. 3587/2019/MJ ze dne 19. 12. 2019 včetně Dodatku č. 1 ev. č. 3587D1/2021/MJ ze dne 15. 4. 2021.

O uzavření smlouvy o koupi pozemků ev. č. 3587/2019/MJ ze dne 19. 12. 2019 rozhodlo zastupitelstvo města na základě usnesení č. 0658/ZM1822/11 ze dne 11. 12. 2019 a o uzavření Dodatku č. 1 ev. č. 3587D1/2021/MJ ze dne 15. 4. 2021 rozhodlo zastupitelstvo města 1379/ZM1822/22 ze dne 14. 4. 2021.

Souhlas je podmíněn souhlasem správce programu, tj. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, který zajišťuje odbor strategického rozvoje.

Stanoviska:

Odbor strategického rozvoje nemá námítky vůči udělení souhlasu za podmínky schválení zřízení těchto věcných práv Správcem programu, tj. Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR.

Doplňující informace:

Veškerou smluvní dokumentaci připravil [REDACTED]
[REDACTED]. Obsah předloženého materiálu byl z tohoto titulu s [REDACTED] konzultován.

Projednala rada města:

Předložený návrh byl projednán usnesením č. 08120/RM1822/125 v radě města dne 23. 11. 2021.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.