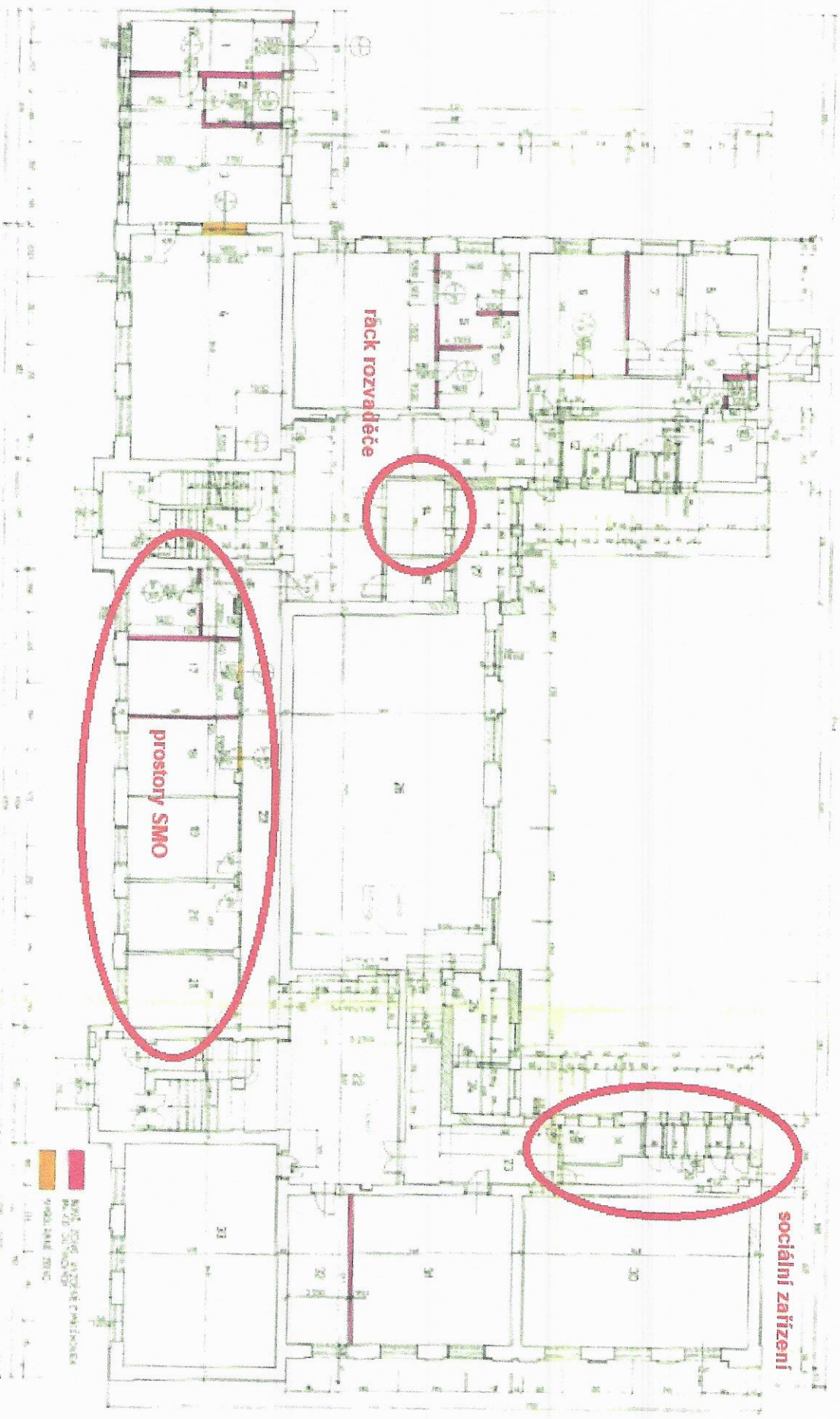


## Příloha č. 3

- SMO bude i nadále ke svým potřebám bezplatně užívat místnosti č. 16, 17, 18, 19, 20 a 21 v 1 NP objektu, a to na dobu neurčitou bez možnosti výpovědi (účel užívání – prostory pro pracovníky odtahové služby a vrátnice strážní služby Městské policie Ostrava)
  - SMO bude bezplatně využívat přístup k výše uvedeným prostorám prostřednictvím vstupu do objektu a společných prostor objektu a rovněž bude využívat sociální zařízení v 1 NP, a to místnost č. 28 – sprchy a č. 29 – toalety
  - energie – elektrická energie, dodávky vody (vodné a stočné) a plyn budou přeepsány na ŘI
  - **ÚHRADA ENERGIÍ:**
    - elektrická energie** – místnosti č. 16, 17, 18, 19, 20 a 21 jsou opatřeny samostatným měřením elektrické energie, ŘI je oprávněn provést odečet elektroměru a na základě spotřeby fakturovat SMO skutečnou spotřebu
    - plyn** – spotřeba plynu pro vytápění bude SMO fakturována dle propočtu podle podlahové plochy (podlahová plocha bude definována ve smlouvě), ŘI provede propočet po obdržení faktury od dodavatele a následně zašle SMO fakturu k úhradě
    - voda** – z důvodu sdíleného užívání sociálního zařízení bylo dohodnuto, že SMO bude hradit spotřebu vody paušální částkou v intervalu 1x za rok; tato částka bude považována za nejvyšší přípustnou a celkovou nezávisle na výši faktury od dodavatele;  
*návrh výpočtu částky: průměrná spotřeba na osobu 30 m<sup>3</sup> \* počet osob (4) = roční spotřeba celkem 120 m<sup>3</sup>, cena dle platného ceníku dodavatele (cena na rok 2021 je 84,66,- Kč vč. DPH) = částka celkem 10 159,20,- Kč vč. DPH*
- V případě změny počtu osob je SMO povinno bezodkladně tuto skutečnost písemně oznámit ŘI.
- **OSTATNÍ:** na úhradě elektrické energie a vytápění společných prostor se nebude SMO podílet, rovněž se nebude podílet ani na úhradě revizí, kontrol a prohlídek vyhrazených technických zařízení a na opravách či rekonstrukcích objektu
  - SMO bude provádět a hradit pouze běžnou údržbu a drobné opravy v místnostech č. 16, 17, 18, 19, 20 a 21. Pro vymezení pojmů „běžná údržba“ a „drobná úprava“ se použije obdobně ustanovení § 2 až § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v platném znění
  - 2 ks rack rozvaděčů pro servery, které jsou instalovány v místnosti č. 14 v 1 NP budou po dohodě s jejich vlastníky a v závislosti na způsobu využití buď přesunuty do prostor, které bude užívat SMO a jejich spotřeba el. energie tak bude hrazena z prostředků SMO nebo bude muset ŘI rozvaděče v místnosti strpět za podmínky, že dojde k instalaci jejich samostatného měření a úhradě spotřeby

22.01.2014

| Číslo | Název         | Číslo | Název         | Číslo | Název         |
|-------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|
| 1     | Střední škola | 11    | Střední škola | 21    | Střední škola |
| 2     | Střední škola | 12    | Střední škola | 22    | Střední škola |
| 3     | Střední škola | 13    | Střední škola | 23    | Střední škola |
| 4     | Střední škola | 14    | Střední škola | 24    | Střední škola |
| 5     | Střední škola | 15    | Střední škola | 25    | Střední škola |
| 6     | Střední škola | 16    | Střední škola | 26    | Střední škola |
| 7     | Střední škola | 17    | Střední škola | 27    | Střední škola |
| 8     | Střední škola | 18    | Střední škola | 28    | Střední škola |
| 9     | Střední škola | 19    | Střední škola | 29    | Střední škola |
| 10    | Střední škola | 20    | Střední škola | 30    | Střední škola |



|    |               |    |               |
|----|---------------|----|---------------|
| 1  | Střední škola | 11 | Střední škola |
| 2  | Střední škola | 12 | Střední škola |
| 3  | Střední škola | 13 | Střední škola |
| 4  | Střední škola | 14 | Střední škola |
| 5  | Střední škola | 15 | Střední škola |
| 6  | Střední škola | 16 | Střední škola |
| 7  | Střední škola | 17 | Střední škola |
| 8  | Střední škola | 18 | Střední škola |
| 9  | Střední škola | 19 | Střední škola |
| 10 | Střední škola | 20 | Střední škola |

■ SMO - Střední škola  
■ Vybavení školy

sociální zařízení

řádk rozvaděče

prostory SMO

11.02