

**Statutární město Ostrava**

a

**OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.**

---

**SMLOUVA O KOUPI POZEMKŮ**

---

Níže uvedené Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto Smlouvu o koupi pozemků dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.

## **1. SMLUVNÍ STRANY**

**PRODÁVAJÍCÍ:**

**Statutární město Ostrava**

IČO: 00 84 54 51

DIČ: CZ00845451

se sídlem na adrese Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, PSČ: 729 30,  
zastoupeno [REDAKCE] primátorem Statutárního města Ostravy

a

**KUPUJÍCÍ:**

**OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o.**

IČO: 28938186

DIČ: CZ28938186

se sídlem 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena p. [REDAKCE] jednatelem společnosti

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 71894

## **2. VYMEZENÍ A VÝKLAD POJMŮ**

Smluvní strany pro účely této Smlouvy dohodly následující pojmy, termíny a jejich vymezení, jež jsou pro její výklad závazné.

V této Smlouvě znamená:

<b>Smlouva</b>	tuto Smlouvu o koupi pozemků uzavřenou mezi Prodávajícím a Kupujícím dle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku.
<b>Smlouvu o Budoucích smlouvách o koupi pozemků</b>	Smlouvu o Budoucích smlouvách o koupi pozemků ze dne 25. 2. 2009 ve znění Dodatků č. 1 – 5 uzavřenou mezi Prodávajícím a Kupujícím
<b>Prodávající</b>	subjekt identifikovaný v čl. 1. Smlouvy.
<b>Kupující</b>	subjekt identifikovaný v čl. 1. Smlouvy.
<b>Smluvní strany</b>	Prodávající a Kupující společně.
<b>Katastrální úřad</b>	Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
<b>Pozemky</b>	veškeré pozemky identifikované v čl. 4. Smlouvy se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi spojenými s pozemky.
<b>Kupní cena</b>	částka identifikovaná v čl. 6. Smlouvy. Kupní cenou se rozumí částka bez daní.

<b>Úplata</b>	Částka identifikovaná v čl. 10, odst. 10.8. Smlouvy, případně zvýšená o tržní hodnotu staveb dle téhož článku a odstavce Smlouvy.
<b>Banka</b>	<span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> u níž má Kupující zřízen účet.
<b>Centrum</b>	multimodální centrum s názvem „Ostrava Airport Multimodal Park“ na území průmyslové zóny Ostrava – Mošnov.
<b>Stavba</b>	stavba terminálu kombinované dopravy – Ostrava Mošnov s veřejným přístupem bimodální silnice – železnice, který je součástí Centra, nacházející se na prodávaných Pozemcích.
<b>Harmonogram</b>	věcný a časový harmonogram přípravy a realizace výstavby Centra tvořící přílohu č. 1 Smlouvy.
<b>Vinkulovaný účet</b>	bankovní účet, vedený u <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span> , jenž byl vinkulován ve prospěch Prodávajícího a jehož majitelem je Kupující.
<b>Znalecký posudek</b>	znalecký posudek č. 2021/299, znalecký posudek č. 2021/299/Dodatek č.1, znalecký posudek č. 2021/300, vypracované soudním znalcem <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>

### 3.

## ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít Smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena, či vyloučena, a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky.
- 3.2. Dále Smluvní strany prohlašují, že prohlášení obsažená ve Smlouvě, jsou podle jejich nejlepšího vědomí úplná a pravdivá. Smluvní strany si jsou vědomy své odpovědnosti za škodu, která by vznikla v důsledku nepravdivosti, či neúplnosti těchto prohlášení.

### 4.

## PŘEDMĚT SMLOUVY

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 883 pro k. ú. Sedlnice, jimiž jsou:

- pozemek parc.č. 1122/58 o výměře 4773 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1122/76 o výměře 670 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1122/88 o výměře 1344 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1122/89 o výměře 231 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1122/98 o výměře 151 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1127/1 o výměře 52 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1127/4 o výměře 75 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1127/5 o výměře 11 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1128/3 o výměře 84 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1129/6 o výměře 267 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1129/30 o výměře 733 m<sup>2</sup>

- pozemek parc.č. 1129/31 o výměře 51 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1129/32 o výměře 16 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1129/52 o výměře 5570 m<sup>2</sup>
- pozemek parc.č. 1129/53 o výměře 2289 m<sup>2</sup>

4.2. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků zapsaných na LV č. 493 pro k. ú. Mošnov, jimiž jsou:

- pozemek p. p. č. 1331/11 o výměře 243 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1331/12 o výměře 108 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1331/13 o výměře 77 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1331/51 o výměře 707 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1332/25 o výměře 4 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1332/26 o výměře 58 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1332/27 o výměře 48 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1332/29 o výměře 995 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1332/30 o výměře 502 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1332/31 o výměře 282 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1332/103 o výměře 662 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1332/104 o výměře 7 850 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1332/105 o výměře 356 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1332/106 o výměře 132 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1334/2 o výměře 166 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1335/2 o výměře 786 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1336/1 o výměře 6764 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1336/8 o výměře 5417 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1336/9 o výměře 109 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1336/7 o výměře 2 038 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1336/19 o výměře 1 400 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1336/29 o výměře 13 284 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1336/30 o výměře 22 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1339/38 o výměře 2556 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1339/41 o výměře 1503 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1339/61 o výměře 93 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1339/106 o výměře 16 204 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1339/108 o výměře 641 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/26 o výměře 1099 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/27 o výměře 2168 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/28 o výměře 1086 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/92 o výměře 246 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/96 o výměře 921 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/100 o výměře 99 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/101 o výměře 59 m<sup>2</sup>

- pozemek p. p. č. 1340/102 o výměře 1957 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/103 o výměře 537 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/104 o výměře 621 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/105 o výměře 881 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/106 o výměře 12 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/134 o výměře 266 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/136 o výměře 7 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/137 o výměře 158 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/145 o výměře 19 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/146 o výměře 4 492 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/147 o výměře 2014 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/148 o výměře 217 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/149 o výměře 2 870 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/150 o výměře 1 918 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1340/158 o výměře 562 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1366/17 o výměře 32 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1366/20 o výměře 528 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1366/21 o výměře 30 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1366/22 o výměře 170 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1366/23 o výměře 49 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1366/24 o výměře 22 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1366/42 o výměře 11 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1366/43 o výměře 1 113 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1367/2 o výměře 68 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1441/1 o výměře 30 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1441/5 o výměře 12 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1459/3 o výměře 18 m<sup>2</sup>
- pozemek p. p. č. 1459/4 o výměře 2 m<sup>2</sup>

4.3. Prodávající prohlašuje, že záměr prodeje Pozemků identifikovaných v čl. 4., odst. 4.1. a v odst. 4.2., jakož i záměr zřídit právo stavby k těmto Pozemkům pro Kupujícího za účelem realizace výstavby byly řádně zveřejněny v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. vyvěšením na úřední desce od 19.10.2017 do 6.11.2017 na základě rozhodnutí zastupitelstva města usnesením č. ZM1883/ZM1418/29 ze dne 18.10.2017.

## 5.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Pozemky, který je do svého výlučného vlastnictví nabývá.
- 5.2. Kupující Smlouvou kupuje Pozemky a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu ve výši a způsobem ujednanými v čl. 6. a v čl. 7. Smlouvy.

## 6.

### KUPNÍ CENA

- 6.1. Úhrnná kupní cena prodávaných Pozemků identifikovaných v čl. 4. odst., 4.1. a 4.2. je rovna součinu výměry (103.618 m<sup>2</sup>) prodávaných Pozemků a kupní ceny za 1m<sup>2</sup> každého z prodávaných Pozemků (484,619 Kč) a činí 50.215.251,50 Kč (slovy: padesát milionů dvě stě patnáct tisíc dvě stě padesát jedna korun českých a padesát haléřů), když kupní cena za 1 m<sup>2</sup> každého z prodávaných Pozemků byla sjednána ve výši 330,- Kč a ujednané zvýšení kupní ceny o 3 % ročně počínaje dnem 1.1.2009 činí ke dni uzavření Smlouvy 154,619 Kč. Ke Kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnou právní úpravou platnou a účinnou k rozhodnému dni pro vznik povinnosti plátce přiznat a uhradit daň z přidané hodnoty. Každá ze smluvních stran je povinna, pokud to bude zapotřebí, vyhotovit potřebné dokumenty vyžadované příslušnou právní úpravou platnou a účinnou k rozhodnému dni (v současné době provedenou zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví) pro řádnou evidenci a úhradu daně z přidané hodnoty.
- 6.2. Znaleckým posudkem je stanovena tržní cena jednoho m<sup>2</sup> pozemku v této lokalitě ve výši 519,- Kč.
- 6.3. Smluvní strany vycházejí z předpokladu, že převod vlastnického práva k Pozemkům za shora ujednanou Kupní cenu, není poskytnutím veřejné podpory ze strany Prodávajícího ve smyslu článku 87 Smlouvy o založení ES, Nařízení Rady ES č. 659/1999 ve spojení se Sdělením Komise č. 2016/C262/01, týkající se veřejné podpory spočívající v prodeji pozemků a budov ze strany veřejných orgánů.
- 6.4. Kupující prohlašuje, že pokud by bylo Rozhodnutím Komise v obecné promlčecí lhůtě stanovené Oznaměním Komise č. 2007/C272/05 ukončeno řízení o případné veřejné podpoře tak, že převod vlastnického práva za ujednanou Kupní cenu je opatřením neslučitelným se společným trhem, že souhlasí se zvýšením Kupní ceny Pozemků o příslušnou částku respektující Rozhodnutí Komise. Smluvní strany se zavazují za tímto účelem bezodkladně na vyzvu učiněnou kteroukoliv ze Smluvních stran uzavřít dodatek ke kupní smlouvě, kterým bude upravena Kupní cena Pozemků v souladu s Rozhodnutím Komise.

## 7.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Kupující zaplatil Kupní cenu včetně DPH v plném rozsahu před uzavřením Smlouvy do částky 60.760.454,30 Kč na Vinkulovaný účet u Banky v souladu s čl. VIII. Smlouvy o Budoucích smlouvách o koupi pozemků, na základě níž je tato Smlouva uzavírána. Banka převede Kupní cenu včetně DPH v plné výši ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího, a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne, v němž bude Bance předložen jednou ze Smluvních stran originál Smlouvy a originál výpisu z katastru nemovitostí potvrzující, že Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví Kupujícího a na tomto výpisu v souvislosti s Pozemky nebo kteroukoliv jejich částí nebudou zapsána žádná zatížení, věcná práva, která se zapisují do katastru nemovitostí, vyjma těch, která vzal Kupující na vědomí při uzavření Smlouvy nebo těch, která byla zapsána do katastru nemovitostí po uzavření Smlouvy za předchozího písemného souhlasu Kupujícího, nebo věcných práv vzniklých ze zákona netýkajících se Prodávajícího, anebo věcných práv zřízených postupem dle zák. č. 184/2006 Sb., zákona o vyvlastnění, a to za předpokladu, že Kupující byl o okolnostech vzniku těchto práv, či o zahájení řízení dle zák. č. 184/2006 Sb. Prodávajícím bezodkladně

informován.

- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že úroky připsané ke složené Kupní ceně jsou od počátku jejich vzniku vlastnictvím Kupujícího.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že případný doplatek Kupní ceny dle čl. 6., odst. 6.4. bude zaplacen do třiceti (30) dnů ode dne uzavření dodatku ke kupní smlouvě.

## 8.

### PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1. Prodávající prohlašuje a Kupujícímu zaručuje jím vymíněné vlastnosti pozemků, kdy k okamžiku uzavření Smlouvy:
  - a) je Prodávající jediným a výlučným vlastníkem prodáváných Pozemků,
  - b) skutečný právní stav prodáváných Pozemků odpovídá právnímu stavu zapsanému v katastru nemovitostí, jak je doložen Výpisy z katastru nemovitostí, které tvoří přílohu č. 2,
  - c) Pozemky nejsou předmětem nedořešeného restitučního nároku, žádného soudního, správního či jiného řízení, které by mohlo ovlivnit plnění závazků Prodávajícího ze Smlouvy,
  - d) Prodávajícímu není známo, že by Pozemky byly kontaminovány látkami, jejichž obsah nebo jejichž množství je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy,
  - e) Prodávajícímu není známo, že by se na Pozemcích, či pod jejich povrchem nacházely archeologické nálezy či jiné objekty, stavby, telekomunikační kabely, potrubí veřejných sítí, či jiné rozvody,
  - f) mu nebylo doručeno žádné rozhodnutí finančního úřadu o vzniku zákonného zástavního práva ve smyslu ust. § 170 zákona č. 280/2009 Sb., či žádné rozhodnutí správního orgánu, nebo soudu, jež by omezovala dispozice s prodávanými pozemky,
  - g) neváznou na prodáváných Pozemcích žádné právní vady, zejména dluhy, zástavní práva, či jiná věcná, nebo obligační práva třetích osob, vyjma těch, jež jsou uvedeny ve Smlouvě anebo v jejich Přílohách,
  - h) převáděné Pozemky nejsou dotčeny jakýmkoliv právy třetích osob. Prodávající zejména prohlašuje, že k Pozemkům nemá žádná třetí osoba předkupní právo, nájemní práva, práva vyplývající z jakéhokoliv hospodaření na Pozemcích či věcná břemena.
  - i) mu není známa žádná skutečnost nebo okolnost týkající se Pozemků, o které nebyl Kupující Prodávajícím informován a která, pokud by o ní Kupující věděl, mohla ovlivnit jeho rozhodnutí uzavřít tuto Smlouvu.
- 8.2. Prodávající se zavazuje, že v období od uzavření Smlouvy do dne, v němž mu bude doručen Katastrálním úřadem výpis z listu vlastnictví osvědčující zápis vkladu vlastnického práva k prodáváným Pozemkům pro Kupujícího, nezatíží prodávané Pozemky žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob, anebo že v období od uzavření Smlouvy do dne podání návrhu na zahájení řízení o zápis vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu, nepřevéde vlastnické právo k prodáváným Pozemkům na třetí osobu.
- 8.3. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou potřebnou podporu a součinnost ke splnění jeho závazků založených touto Smlouvou, zejména pak ke splnění závazku spočívajícího v realizaci výstavby Centra až do doby vydání kolaudačního souhlasu Centra,

je-li to třeba. Prodávající se zároveň zavazuje poskytnout Kupujícímu veškerou podporu a součinnost při umístění staveb a stavebních objektů – přípojek dopravní a technické infrastruktury souvisejících s výstavbou Centra.

- 8.4. Kupující prohlašuje, že k okamžiku uzavření Smlouvy je mu dobře znám stav převáděných Pozemků a tyto kupuje a do svého vlastnictví nabývá.
- 8.5. Kupující je povinen učinit veškeré nezbytné a potřebné úkony k realizaci Stavby a zahájit výstavbu Stavby dané (III) etapy Centra tak, aby byly pro ni získány Kolaudační souhlasy, anebo Kolaudační rozhodnutí, anebo Rozhodnutí o předčasném užívání stavby, anebo Rozhodnutí o zkušebním provozu, kterými bude povoleno užívání Stavby v souladu s Harmonogramem, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. Kupující je povinen dodržet účel využití pozemků vymezený v čl. V. odst. 5.1. s výjimkou ujednanou v odst. 5.2.3 téhož článku Smlouvy o Budoucích smlouvách o koupi pozemků, identifikované v čl. 2 Smlouvy, a to po dobu pěti (5) let od vydání Kolaudačního souhlasu, anebo Kolaudačního rozhodnutí, anebo Rozhodnutí o předčasném užívání stavby, anebo Rozhodnutí o zkušebním provozu pro Stavbu umístěnou na Pozemcích, které jsou předmětem prodeje.
- 8.6. Smluvní strany se dohodly, že dochází bez dalšího k automatickému prodloužení lhůt a úpravě Harmonogramu o dobu trvání okolností z důvodu neležících na straně Kupujícího objektivně znemožňujících dokončení a/nebo užívání staveb na základě Kolaudačního souhlasu, anebo Kolaudačního rozhodnutí, anebo Rozhodnutí o předčasném užívání stavby, anebo Rozhodnutí o zkušebním provozu či příslušných správních rozhodnutí, anebo v důsledku prodlení zhotovitele s prováděním Stavby z objektivních důvodů ležících na jeho straně zejména z důvodu prodlení s dodávkami materiálu zhotoviteli pro realizaci Stavby nebo v důsledku klimatických podmínek ovlivňující technologické postupy při realizaci Stavby, opomenutí či nečinnosti dotčených orgánů státní správy, či v důsledku existence archeologických nálezů, či jiných případů vyšší moci vymezených v čl. 14. Smlouvy.
- 8.7. Kupující se zavazuje předložit Prodávajícímu Kolaudační souhlasy, anebo Kolaudační rozhodnutí, anebo Rozhodnutí o předčasném užívání stavby, anebo Rozhodnutí o zkušebním provozu, na které je odkazováno v odst. 8.5. tohoto článku do třiceti (30) dnů ode dne, v němž budou doručeny Kupujícímu.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti bránící převodu Pozemků.

## 9.

### NOVÁ SMLOUVA

- 9.1. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva pro Kupujícího k Pozemkům podepíše Prodávající spolu s Kupujícím při podpisu této Smlouvy. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva bude vypracován Prodávajícím. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručí na příslušné katastrální pracoviště Prodávající nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami. Kupující se zavazuje uhradit poplatky spojené s řízením o povolení a zapsání vkladu vlastnického práva k Pozemkům.
- 9.2. Pro případ, že zápis vkladu vlastnického práva podle Smlouvy bude Katastrálním úřadem zamítnut z důvodu existence právních vad Smlouvy, zjištěných při výkonu jeho přezkumné činnosti v rámci řízení o povolení vkladu dle ust. § 17 zákona č. 256/2013 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, Smluvní



strany se zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o prodeji pozemků znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné právní vady Smlouvy, zůstane text nové kupní smlouvy nezměněn.

## **10. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ**

- 10.1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1 mil. Kč pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsanych pod písm. a) až písm. d) tohoto článku Smlouvy:
- a) ukáže-li se nepravdivým prohlášení Prodávajícího, obsažené v čl. 8., odst. 8.1. Smlouvy;
  - b) porušení závazku Prodávajícího nezatížit prodávané Pozemky žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob a nepřevést vlastnické právo k prodávaným Pozemkům na třetí osobu dle čl. 8., odst. 8.2. Smlouvy;
  - c) porušení závazku Prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9., odst. 9.2. Smlouvy;
  - d) porušení závazku Prodávajícího zaplatit Úplatu ve výši a způsobem ujednanými v čl. 10., odst. 10.8. Smlouvy v případě, že Prodávající toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě pěti (5) pracovních dnů.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1 mil. Kč pro případ, že nastane kterákoliv ze skutečností popsanych pod písm. a) až písm. e) tohoto článku Smlouvy:
- a) porušení závazku Kupujícího zaplatit sjednanou Kupní cenu ve výši a způsobem ujednanými v čl. 6., odst. 6.3 a odst. 6.4 a v čl. 7., odst. 7.3 Smlouvy v případě, že Kupující toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě pěti (5) pracovních dnů;
  - b) porušení závazku Kupujícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9., odst. 9.2. Smlouvy;
  - c) porušení závazku Kupujícího uzavřít dodatek Smlouvy dle čl. 6., odst. 6.4. Smlouvy;
  - d) nesplnění kteréhokoliv ze závazků Kupujícího ujednaných v čl. 8., odst. 8.5. Smlouvy (s přihlédnutím k ujednání o automatickém prodloužení lhůt dle čl. 8., odst. 8.6. Smlouvy);
  - e) porušení závazku Kupujícího bezodkladně oznámit Prodávajícímu, že Kupujícímu bylo oznámeno zástavním věřitelem započetí výkonu zástavního práva dle ust. § 1362 ObčZ.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že právo na zaplacení smluvní pokuty oprávněné Smluvní straně nevzniká, jestliže porušující Smluvní strana odstraní důvody porušení závazku, anebo následky porušení závazku – pokud je to možné – v dodatečné lhůtě šedesáti (60) dnů, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením příslušné právní povinnosti.
- 10.5. Prodávající a Kupující touto Smlouvou zřizují v souladu s ust. § 1761 ObčZ tato věcná práva:
- a) zákaz zatížení Pozemků spočívající v nemožnosti Kupujícího bez předchozího

písemného souhlasu Prodávajícího zatížit Pozemky jakýmkoliv věcnými právy třetích osob s výjimkou sjednání věcných břemen zřízených výlučně za účelem napojení Pozemků na veřejné komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, nebo napojení Pozemků na inženýrské sítě z důvodu řádného užívání Pozemků,

- b) zákaz zcizení Pozemků spočívající v nemožnosti Kupujícího převést Pozemky do vlastnictví třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Prodávajícího.

Zákaz zatížení a zákaz zcizení se zřizují jakožto věcná práva na dobu určitou do 1.7.2027 a budou zapsána v evidenci katastru nemovitostí současně s vkladem vlastnického práva pro Kupujícího.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností činí Smluvní strany nesporným, že Prodávající, jakožto oprávněný z výhrady zpětné koupě ujednané v odst. 10.8 tohoto článku Smlouvy, uděluje ve smyslu ust. § 2138 ObčZ jejím podpisem souhlas se zřízením zákazů zatížení a zcizení, v pořadí druhých po zřízení těchto zákazů ve prospěch Prodávajícího jako první v pořadí, se zatížením a zcizením prodávaných Pozemků za použití výjimky upravené v odst. 10.6 a v odst. 10.7 tohoto článku Smlouvy.

- 10.6. Smluvní strany se dohodly na výjimce ze zákazu zřízení v pořadí druhých zákazů zatížení a zcizení a zákazu zřídit zástavní právo k Pozemkům ve prospěch financující banky nebo financující instituce, a to k zajištění dluhu Kupujícího vzniklého z úvěrové smlouvy uzavřené mezi Kupujícím a financující bankou nebo financující institucí, která poskytne Kupujícímu úvěr na realizaci Stavby ve III. etapě dle Harmonogramu. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující zajistí, aby v zástavní smlouvě byla sjednána povinnost zástavního věřitele (financující banky nebo instituce) oznámit zástavci (Kupujícímu) započetí výkonu zástavního práva dle ust. § 1362 ObčZ bez ohledu na jím zvolený způsob výkonu zástavního práva.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly na výjimce ze zákazu zcizení spočívající v oprávnění financující banky nebo instituce, jakožto zástavního věřitele, prodat Pozemky v rámci výkonu zástavního práva postupem ujednaným v zástavní smlouvě s tím, že financující banka nebo instituce bude prostřednictvím Kupujícího prokazatelně seznámena se závazky Kupujícího ujednanými v čl. 8., odst. 8.5. Smlouvy, tedy realizovat výstavbu Stavby dané etapy Centra ve lhůtě stanovené Harmonogramem za jejího případného prodloužení dle čl. 8, odst. 8.6 a dodržet po stanovenou dobu účel využití Pozemků, jak je stanoveno v čl. 8., odst. 8.5. Smlouvy. Kupující je povinen bezodkladně oznámit Prodávajícímu, že mu bylo zástavním věřitelem oznámeno započetí výkonu zástavního práva dle ust. § 1362 ObčZ.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly na sjednání výhrady zpětné koupě na dobu určitou do 1.7.2027, a to jakožto věcného převoditelného práva zavazujícího i právní nástupce Prodávajícího a Kupujícího, kterým je založena Kupujícímu povinnost převést Pozemky zpět do vlastnictví Prodávajícího za Úplatu ve výši 60.760.454,30 Kč (slovy: šedesát milionů sedm set šedesát tisíc čtyři sta padesát čtyři korun českých a třicet haléřů) odpovídající výši Kupní ceny včetně DPH zaplacené Kupujícím Prodávajícímu dle Smlouvy, případně zvýšené o tržní hodnotu rozestavěných či dokončených staveb realizovaných Kupujícím na Pozemcích určenou znaleckým posudkem vypracovaným k datu uplatnění práva z výhrady zpětné koupě... V případě, že Prodávající nepřevede právo z výhrady zpětné koupě na třetí osobu, uhradí Prodávající Kupujícímu Úplatu do třiceti (30) dnů ode dne, kdy bude Smluvním stranám doručena listina osvědčující provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro Prodávajícího. V případě, že Prodávající převede právo uplatnit výhradu

zpětné koupě na třetí osobu, složí tato třetí osoba Úplatu na k tomuto účelu zřízený bankovní účet do úschovy do deseti (10) dnů po prokazatelném doručení písemné výzvy k uplatnění výhrady zpětné koupě Kupujícímu s tím, že Úplata bude Kupujícímu z úschovy vyplacena do pěti (5) pracovních dnů, kdy bude schovateli doručena listina osvědčující provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro tuto třetí osobu, na kterou bylo právo z výhrady zpětné koupě převedeno. Smluvní strany se zavazují si poskytnout potřebnou součinnost při kreaci listin potřebných pro provedení vkladu vlastnického práva k Pozemkům pro Prodávajícího, potažmo pro třetí osobu, jakož i kreaci listin za účelem složení Úplaty do úschovy a následného vyplacení Kupujícímu, pokud dojde k převodu práva z výhrady zpětné koupě na třetí osobu.

- 10.9. Prodávající je oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě vůči Kupujícímu v případě, že:
- a) Kupující nesplní kterýkoliv ze závazků Kupujícího ujednaných v čl. 8., odst. 8.5. Smlouvy (s přihlédnutím k ujednání o automatickém prodloužení lhůt dle čl. 8., odst. 8.6. Smlouvy),  
anebo
  - b) Kupujícímu, jakožto zástavci a zástavnímu dlužníkovi, bude zástavním věřitelem dle čl. 10., odst. 10.6. Smlouvy oznámeno započítí výkonu zástavního práva pro nesplnění zajištěného dluhu dle ust. § 1362 ObčZ, ledaže Kupující do dvacátého pátého (25) dne lhůty stanovené ust. § 1364 ObčZ splní zajištěný dluh, čímž dojde k zániku zajištěného dluhu splněním a zástavní věřitel bez zbytečného odkladu poté potvrdí tuto skutečnost Prodávajícímu, případně Kupující do dvacátého pátého (25) dne lhůty stanovené v ust. § 1364 ObčZ podá proti zástavnímu věřiteli žalobu, kterou se bude domáhat vydání meritorního rozhodnutí, jímž bude zástavnímu věřiteli zakázáno pokračovat ve výkonu zástavního práva, či jakoukoliv jinou žalobu, kterou bude zástavnímu věřiteli zakázáno pokračovat ve výkonu zástavního práva a současně s touto žalobou podá návrh na vydání předběžného opatření. V takovémto případě je Prodávající oprávněn uplatnit výhradu zpětné koupě vůči Kupujícímu nejdříve první den po marném uplynutí shora ujednané části lhůty v délce dvaceti pěti (25) dnů, aniž by došlo k zániku zajištěného dluhu splněním či podání příslušné žaloby ze strany Kupujícího.
- 10.10. V případě, že Prodávající neuplatní právo z výhrady zpětné koupě a/nebo nebudou splněny předpoklady pro jeho uplatnění ujednané v čl. 10., odst. 10.9. Smlouvy do 1.7.2027, výhrada zpětné koupě zaniká. Prodávající je povinen bez zbytečného odkladu vystavit Kupujícímu písemné potvrzení o zániku výhrady zpětné koupě a poskytnout Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost pro provedení výmazu výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady související s provedením výmazu výhrady zpětné koupě z katastru nemovitostí uhradí Kupující.

## **11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn odstoupit od Smlouvy:
- a) v případě, že Banka nepřevede Kupní cenu včetně DPH ve prospěch účtu Prodávajícího při splnění podmínek sjednaných v čl. 7., odst. 7.1. Smlouvy ani v dodatečné lhůtě pěti (5) pracovních dnů po uplynutí sjednané lhůty a/nebo v případě, že Kupující nezaplatí Kupní cenu Pozemků ve výši a způsobem ujednanými v čl. 6., odst. 6.3. a odst. 6.4. a v čl. 7., odst. 7.3. Smlouvy a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě pěti (5) pracovních dnů,

anebo

- b) v případě porušení závazku Kupujícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9., odst. 9.2. Smlouvy,

anebo

- c) v případě porušení závazku Kupujícího uzavřít dodatek Smlouvy dle čl. 6., odst. 6.4. Smlouvy,

anebo

- d) v případě nesplnění kteréhokoliv ze závazků Kupujícího ujednaných v čl. 8., odst. 8.5. Smlouvy (s přihlédnutím k ujednání o automatickém prodloužení lhůt dle čl. 8., odst. 8.6. Smlouvy).

11.2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy:

- a) v případě nepravdivosti kteréhokoliv z prohlášení Prodávajícího, obsažených v čl. 8., odst. 8.1. Smlouvy,

anebo

- b) v případě, že Prodávající porušil závazek nezatížit prodávané Pozemky žádnými věcnými ani obligačními právy třetích osob, anebo závazek nepřevést vlastnické právo k prodávaným Pozemkům na třetí osobu, ujednaný v čl. 8., odst. 8.2. Smlouvy,

anebo

- c) v případě porušení závazku Prodávajícího uzavřít novou kupní smlouvu v souladu s čl. 9., odst. 9.2. Smlouvy.

11.3. Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodech zakládajících právo odstoupit dozvěděly, ledaže porušující Smluvní strana bez zbytečného odkladu oznámí druhé Smluvní straně, že započala s odstraněním důvodů porušení závazků, anebo následků porušení závazků, pokud je to možné a důvody či následky tohoto porušení odstraní v dodatečné lhůtě šedesáti (60) dnů, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

11.4. Zrušením Smlouvy odstoupením nezanikají nároky Smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty v rozsahu a výši ujednanými v čl. 10. Smlouvy.

11.5. Smluvní strany nesjednaly oprávnění některé ze Smluvních stran zrušit tuto Smlouvu výpovědí.

## 12.

### DORUČOVÁNÍ

12.1. Veškerá oznámení, pokyny, či dokumenty, které mají být doručeny druhé Smluvní straně, musí být adresovány k rukám osob podepisujících jménem, anebo v zastoupení Smluvních stran tuto Smlouvu a musí být doručeny osobně, či doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

## 13.

### ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

13.1. Smluvní strany se v souvislosti s uzavřením této Smlouvy dohodly, že za předpokladu zjištění jakýchkoliv vad Pozemků, na které nebyl Kupující v této Smlouvě výslovně

upozorněn, je Kupující oprávněn takovéto vady odstranit a požadovat po Prodávajícím přiměřenou slevu z Kupní ceny odpovídající výši jím nezbytně vynaložených nákladů na odstranění zjištěných vad. Přesáhne-li výše vyčíslených a požadovaných nákladů na odstranění vad částku přesahující svou výši 50 % Kupní ceny Pozemků, vzniká Prodávajícímu a Kupujícímu právo odstoupit ohledně takto dotčených pozemků od Smlouvy. Kupující je povinen předložit Prodávajícímu vyčíslení nákladů na odstranění vad nejpozději šedesát (60) dnů před zamýšleným započítáním prací spojených s odstraněním vad.

#### **14.**

### **VYŠŠÍ MOC**

- 14.1. Žádná ze Smluvních stran nenese odpovědnost za zpoždění, anebo nesplnění závazků založených Smlouvou z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří nález archeologických předmětů a jiných objektů nacházejících se v/na Pozemcích, válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy a jiné objektivní okolnosti ležící mimo kontrolu té které Smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.

#### **15.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 15.1. Uzavřením této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání Smluvních stran, týkající se předmětu a obsahu Smlouvy, činěná jak ústní, tak písemnou formou.
- 15.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu. Jednotlivé listy Smlouvy jsou signovány Smluvními stranami. Prodávající obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, z nichž jedno vyhotovení Smlouvy je určeno pro Katastrální úřad, Kupující obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro Banku.
- 15.3. Smlouva je uzavřena a nabývá obligační právní účinnosti jejím podpisem osobami oprávněnými jednat v zastoupení Smluvních stran a dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Smlouva nabývá věcně právních účinků zápisem vkladu vlastnického práva pro Kupujícího a zápisem zákazu zatížení, zákazu zcizení a výhrady zpětné koupě pro Prodávajícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu.
- 15.4. Přílohu a nedílnou součást této Smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – Věcný a časový harmonogram přípravy a realizace výstavby Multimodálního logistického centra Ostrava Mošnov.

Příloha č. 2 – Výpisy z katastru nemovitostí

**16.**  
**DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ**  
**DLE UST. § 41 ZÁKONA č. 128/2000 Sb., O OBCÍCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ**

O uzavření Smlouvy rozhodlo na straně Prodávajícího Zastupitelstvo města Ostrava svým usnesením č. .... ze dne .....

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

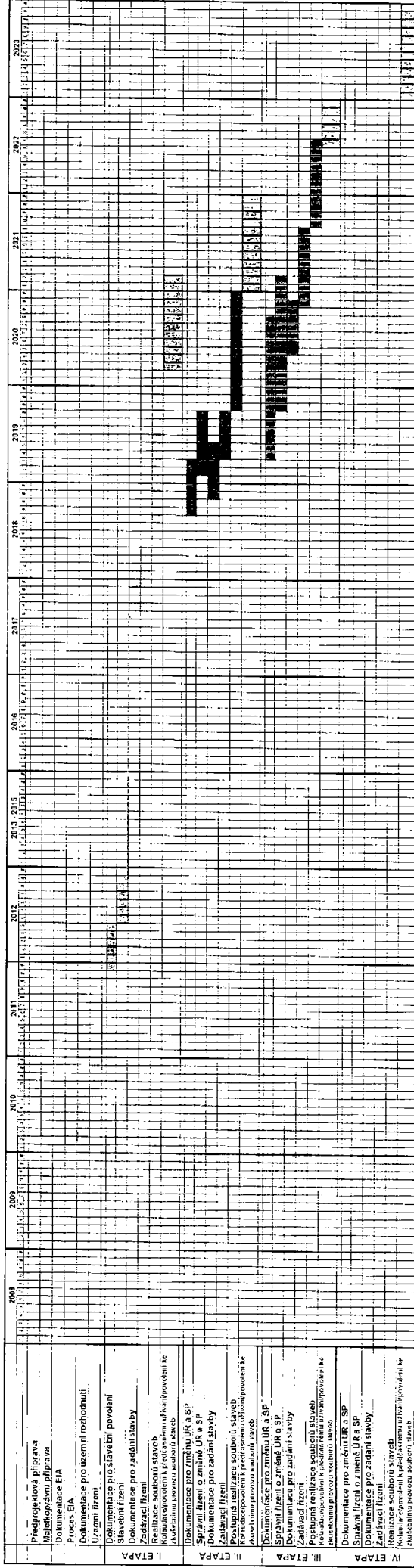
-----  
Statutární město Ostrava

████████████████████  
Primátor

-----  
OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL  
PARK s.r.o.

████████████████████  
Jednatel

Příloha č. 5: VĚCNÝ A ČASOVÝ HARMONOGRAM PŘÍPRAVY A VÝSTAVBY



VĚCNÉ VYMEZENÍ JEDNOTLIVÝCH ETAP

- I. ETAPA: "stavami dočtyř 3x1 02 x 50 06 - příbuzné 57 úřadů sk. územních plánů"
- II. ETAPA: "stavami dočtyř 50 01 - 50 05 a 50 26 - příbuzné 63 úřadů 45 000 m<sup>2</sup> zastavěného plochy"
- III. ETAPA: "budovný komplex"
- IV. ETAPA: "stavami dočtyř 50 01 - příbuzné 63 úřadů 50 000 m<sup>2</sup> zastavěného plochy"

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2021 09:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599832 Sedlnice

Kat.území: 747009 Sedlnice

List vlastnictví: 883

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

<u>Vlastník, jiný oprávněný</u>	<u>Identifikátor</u>	<u>Podíl</u>
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

<u>Nemovitosti</u>	<u>Parcela</u>	<u>Výměra[m2]</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Způsob využití</u>	<u>Způsob ochrany</u>
	1122/58	4773	orná půda		zemědělský půdní fond
	1122/76	670	orná půda		zemědělský půdní fond
	1122/88	1344	orná půda		zemědělský půdní fond
	1122/89	231	orná půda		zemědělský půdní fond
	1122/98	151	orná půda		zemědělský půdní fond
	1127/1	52	ostatní plocha	jiná plocha	
	1127/4	75	ostatní plocha	jiná plocha	
	1127/5	11	ostatní plocha	jiná plocha	
	1128/3	84	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
	1129/6	267	ostatní plocha	manipulační plocha	
	1129/30	733	ostatní plocha	manipulační plocha	
	1129/31	51	ostatní plocha	manipulační plocha	
	1129/32	16	ostatní plocha	manipulační plocha	
	1129/52	5570	ostatní plocha	manipulační plocha	
	1129/53	2289	ostatní plocha	manipulační plocha	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

### o Předkupní právo

na dobu určitou, do dne v němž zaniknou právní vztahy založené Smlouvou o budoucích kupních smlouvách

Oprávnění pro

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o., 28. října  
3346/91, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO:  
28938186

Povinnost k

Parcela: 1122/58, Parcela: 1122/76, Parcela: 1122/88, Parcela: 1122/89, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2021 09:15:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599832 Sedlnice

kat.území: 747009 Sedlnice

List vlastnictví: 883

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

1122/98, Parcela: 1127/1, Parcela: 1127/4, Parcela: 1127/5, Parcela: 1128/3,  
Parcela: 1129/30, Parcela: 1129/31, Parcela: 1129/32, Parcela: 1129/52, Parcela:  
1129/53, Parcela: 1129/6

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 08.06.2010. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 29.06.2010.

V-3603/2010-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v právu umístit, provozovat, udržovat, opravovat a rekonstruovat v částech  
pozemků kabelové vedení zabezpečovacího zařízení a objekty a provozní soubory  
zabezpečovacího zařízení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1872-5072/2015

Oprávnění pro

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692

Povinnost k

Parcela: 1129/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2618/2015/MJ ze dne 01.10.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2015 15:03:37. Zápis proveden dne  
27.10.2015.

V-10391/2015-804

Pořadí k 05.10.2015 15:03

## o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v právu umístit, provozovat, udržovat, opravovat a rekonstruovat v částech  
pozemků kabelové vedení dálkového optického a tratového kabelu, v rozsahu dle  
geometrického plánu č. 1874- 5072/2015

Oprávnění pro

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692

Povinnost k

Parcela: 1129/30

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2618/2015/MJ ze dne 01.10.2015.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 05.10.2015 15:03:37. Zápis proveden dne  
27.10.2015.

V-10391/2015-804

Pořadí k 05.10.2015 15:03

## o Věcné břemeno vedení

spočívající v povinnosti vlastníka trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu a opravy  
kanalizace dešťové - stoka DD 3.1 (DN 300) v rozsahu dle geometrického plánu č. 2098-  
201/2019

Oprávnění pro

Parcela: St. 594 k.ú. Mošnov

Povinnost k

Parcela: 1129/30, Parcela: 1129/52, Parcela: 1129/53, Parcela: 1129/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná evid. č. 1495/2019/MJ ze dne  
18.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2019 13:56:27. Zápis proveden  
dne 04.06.2019.

V-3634/2019-804

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2021 09:15:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599832 Sedlnice

Kat.území: 747009 Sedlnice

List vlastnictví: 883

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 07.05.2019 13:56

## o Věcné břemeno vedení

spočívající v povinnosti vlastníka trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu a opravy vodovodního řadu DN 200 v rozsahu dle geometrického plánu č. 2098-201/2019

Oprávnění pro

Parcela: St. 594 k.ú. Mošnov

Povinnost k

Parcela: 1129/30, Parcela: 1129/52, Parcela: 1129/53, Parcela: 1129/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná evid. č. 1495/2019/MJ ze dne 18.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2019 13:56:27. Zápis proveden dne 04.06.2019.

V-3634/2019-804

Pořadí k 07.05.2019 13:56

## o Věcné břemeno vedení

spočívající v povinnosti vlastníka trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu a opravy kanalizace splaškové - stoka F.1 (DN 250) v rozsahu dle geometrického plánu č. 2098-201/2019

Oprávnění pro

Parcela: St. 594 k.ú. Mošnov

Povinnost k

Parcela: 1129/30, Parcela: 1129/52, Parcela: 1129/53, Parcela: 1129/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná evid. č. 1495/2019/MJ ze dne 18.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2019 13:56:27. Zápis proveden dne 04.06.2019.

V-3634/2019-804

Pořadí k 07.05.2019 13:56

## o Věcné břemeno vedení

spočívající v povinnosti vlastníka trpět zřízení, vedení, provozování, údržbu a opravy kanalizace dešťové (výtlak DN 150) v rozsahu dle geometrického plánu č. 2098-201/2019

Oprávnění pro

Parcela: St. 594 k.ú. Mošnov

Povinnost k

Parcela: 1129/30, Parcela: 1129/52, Parcela: 1129/53, Parcela: 1129/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná evid. č. 1495/2019/MJ ze dne 18.04.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2019 13:56:27. Zápis proveden dne 04.06.2019.

V-3634/2019-804

Pořadí k 07.05.2019 13:56

## o Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.

Poslední den trvání práva stavby: 31.12.2022.

Účel: stavba pro průmyslové účely.

Oprávnění pro

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o., 28. října  
3346/91, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO:  
28938186

Povinnost k

Parcela: 1122/76, Parcela: 1122/88, Parcela: 1127/5, Parcela: 1128/3, Parcela:  
1129/32, Parcela: 1129/52, Parcela: 1129/6

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2021 09:15:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599832 Sedlnice

kat.území: 747009 Sedlnice

List vlastnictví: 883

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 15.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 12:45:23. Zápis proveden dne 04.03.2020.

V-499/2020-804

Pořadí k 23.01.2020 12:45

o Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.

Poslední den trvání práva stavby: 31.12.2022.

Účel: stavba pro průmyslové účely.

Oprávnění pro

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o., 28. října  
3346/91, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO:  
28938186

Povinnost k

Parcela: 1122/58, Parcela: 1127/4, Parcela: 1129/30, Parcela: 1129/31

Listina Smlouva o zřízení práva stavby č. 1429/2021/MJ ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2021 08:50:00. Zápis proveden dne 09.08.2021.

V-6535/2021-804

Pořadí k 21.06.2021 08:50

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

povinnost vlastníka trpět:

- umístění, zřízení, vedení, provozování, opravu, výměnu a údržbu, odstranění dešťové kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu č. 2275-55/2021

Oprávnění pro

OAMP Infrastructure s.r.o., 28. října 3346/91, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 09381325

Povinnost k

Parcela: 1129/30, Parcela: 1129/52, Parcela: 1129/53, Parcela: 1129/6

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1775/2021 ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2021 08:30:00. Zápis proveden dne 06.10.2021.

V-9530/2021-804

Pořadí k 13.09.2021 08:30

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

povinnost vlastníka trpět:

- umístění, zřízení, vedení, provozování, opravu, výměnu a údržbu, odstranění dešťové kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu č. 2296-98/2021

Oprávnění pro

OAMP Hall 3 s.r.o., 28. října 3346/91, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 07899556

Povinnost k

Parcela: 1129/52

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1774/2021 ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2021 08:30:00. Zápis proveden dne 06.10.2021.

V-9532/2021-804

Pořadí k 13.09.2021 08:30

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

povinnost vlastníka trpět:

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2021 09:15:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599832 Sedlnice

Kat.území: 747009 Sedlnice

List vlastnictví: 883

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

- umístění, zřízení, vedení, provozování, opravu, výměnu a údržbu, odstranění dešťové kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu č. 2292-97/2021

Oprávnění pro

OAMP Hall 2 s.r.o., 28. října 3346/91, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 07899505

Povinnost k

Parcela: 1128/3, Parcela: 1129/52

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1773/2021 ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2021 08:30:00. Zápis proveden dne 06.10.2021.

V-9534/2021-804

Pořadí k 13.09.2021 08:30

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Dotazy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

- o Smlouva kupní ze dne 06.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2006.  
V-161/2006-804  
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 06.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2006.  
V-163/2006-804  
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 06.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2006.  
V-164/2006-804  
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 06.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.01.2006.  
V-166/2006-804  
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 12.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2006.  
V-279/2006-804  
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 24.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.02.2006.  
V-969/2006-804  
Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 02.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2006.  
V-2178/2006-804

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.10.2021 09:15:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599832 Sedlnice

kat.území: 747009 Sedlnice

List vlastnictví: 883

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

istina

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Smlouva kupní ze dne 02.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2006.

V-2179/2006-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Smlouva darovací ze dne 14.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2006.

V-7017/2006-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Smlouva kupní (§ 17 odst.3 zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 28.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2008.

V-4067/2008-804

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1122/58	64300	4773
1122/76	64300	670
1122/88	64300	1344
1122/89	64300	231
1122/98	64300	151

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

vyhotovil:  
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.10.2021 09:25:19

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2021 14:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

<u>A Vlastník, jiný oprávněný</u>	<u>Identifikátor</u>	<u>Podíl</u>
Vlastnické právo Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

<u>Parcela</u>	<u>Výměra[m2]</u>	<u>Druh pozemku</u>	<u>Způsob využití</u>	<u>Způsob ochrany</u>
1331/11	243	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1331/12	108	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1331/13	77	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1331/51	707	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1332/25	4	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1332/26	58	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1332/27	48	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1332/29	995	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1332/30	502	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1332/31	282	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1332/103	662	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1332/104	7850	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1332/105	356	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1332/106	132	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1334/2	166	ostatní plocha	jiná plocha	
1335/2	786	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1336/1	6764	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1336/7	2038	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1336/8	5417	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1336/9	109	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1336/19	1400	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1336/29	13284	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním úvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 604.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2021 14:15:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1336/30	22 trvalý travní porost		fond zemědělský půdní fond
1339/38	2556 orná půda		zemědělský půdní fond
1339/41	1503 orná půda		zemědělský půdní fond
1339/61	93 orná půda		zemědělský půdní fond
1339/106	16204 orná půda		zemědělský půdní fond
1339/108	641 orná půda		zemědělský půdní fond
1340/26	1099 ostatní plocha	jiná plocha	
1340/27	2168 ostatní plocha	jiná plocha	
1340/28	1086 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1340/92	246 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1340/96	921 ostatní plocha	jiná plocha	
1340/100	99 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1340/101	59 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1340/102	1957 ostatní plocha	jiná plocha	
1340/103	537 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1340/104	621 ostatní plocha	jiná plocha	
1340/105	881 ostatní plocha	jiná plocha	
1340/106	12 ostatní plocha	jiná plocha	
1340/134	266 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1340/136	7 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1340/137	158 ostatní plocha	jiná plocha	
1340/145	19 ostatní plocha	jiná plocha	
1340/146	4492 ostatní plocha	jiná plocha	
1340/147	2014 ostatní plocha	jiná plocha	
1340/148	217 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1340/149	2870 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1340/150	1918 ostatní plocha	jiná plocha	
1340/158	562 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1366/17	32 orná půda		zemědělský půdní fond
1366/20	528 orná půda		zemědělský půdní fond
1366/21	30 orná půda		zemědělský půdní fond

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2021 14:15:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1366/22	170 orná půda		zemědělský půdní fond
1366/23	49 orná půda		zemědělský půdní fond
1366/24	22 orná půda		zemědělský půdní fond
1366/42	11 orná půda		zemědělský půdní fond
1366/43	1113 orná půda		zemědělský půdní fond
1367/2	68 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1441/1	30 ostatní plocha	jiná plocha	
1441/5	12 ostatní plocha	jiná plocha	
1459/3	18 ostatní plocha	jiná plocha	
1459/4	2 ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

### o Předkupní právo

na dobu určitou, do dne v němž zaniknou právní vztahy založené Smlouvou o budoucích kupních smlouvách

Oprávnění pro

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o., 28. Října  
3346/91, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO:  
28938186

Povinnost k

Parcela: 1331/11, Parcela: 1331/12, Parcela: 1331/13, Parcela: 1331/51, Parcela: 1332/103, Parcela: 1332/104, Parcela: 1332/105, Parcela: 1332/106, Parcela: 1332/25, Parcela: 1332/26, Parcela: 1332/27, Parcela: 1332/29, Parcela: 1332/30, Parcela: 1332/31, Parcela: 1334/2, Parcela: 1335/2, Parcela: 1336/1, Parcela: 1336/19, Parcela: 1336/29, Parcela: 1336/30, Parcela: 1336/7, Parcela: 1336/8, Parcela: 1336/9, Parcela: 1339/106, Parcela: 1339/108, Parcela: 1339/38, Parcela: 1339/41, Parcela: 1339/61, Parcela: 1340/100, Parcela: 1340/101, Parcela: 1340/102, Parcela: 1340/103, Parcela: 1340/104, Parcela: 1340/105, Parcela: 1340/106, Parcela: 1340/134, Parcela: 1340/136, Parcela: 1340/137, Parcela: 1340/145, Parcela: 1340/146, Parcela: 1340/147, Parcela: 1340/148, Parcela: 1340/149, Parcela: 1340/150, Parcela: 1340/158, Parcela: 1340/26, Parcela: 1340/27, Parcela: 1340/28, Parcela: 1340/92, Parcela: 1340/96, Parcela: 1366/17, Parcela: 1366/20, Parcela: 1366/21, Parcela: 1366/22, Parcela: 1366/23, Parcela: 1366/24, Parcela: 1366/42, Parcela: 1366/43, Parcela: 1367/2, Parcela: 1441/1, Parcela: 1441/5, Parcela: 1459/3, Parcela: 1459/4

Listina Smlouva o zřízení věcného předkupního práva ze dne 08.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.06.2010.

V-3603/2010-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

spočívající v povinnosti trpět zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby "Liniová stavba telekomunikační - optický kabel společnosti MIRAMO, VI. etapa, areál PZ Mošnov" v rozsahu dle geometrického plánu č.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 604.



## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2021 14:15:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

905-22/2014

Oprávnění pro

MIRAMO spol. s r.o., č.p. 265, 74255 Albrechtický,  
RČ/IČO: 43960987

Povinnost k

Parcela: 1340/147, Parcela: 1340/26

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2982/2017/MJ ze dne 02.10.2017.  
Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2017 09:05:00. Zápis proveden dne  
22.11.2017.

V-9926/2017-804

Pořadí k 01.11.2017 09:05

### o Věcné břemeno vedení

- podzemní kabelové vedení NN 0,4 kV, podzemní kabelové vedení 2x VN 22 kV v rozsahu  
dle geometrického plánu č. 1341-79/2018

Oprávnění pro

Parcela: St. 570, Parcela: St. 704, Parcela: St. 733, Parcela: St. 734, Parcela:  
St. 735, Parcela: St. 736, Parcela: St. 737, Parcela: 1340/11, Parcela:  
1340/168, Parcela: 1340/169, Parcela: 1340/170, Parcela: 1340/171, Parcela:  
1340/32

Povinnost k

Parcela: 1340/96

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná e.č. 1634/2019/MJ ze dne  
15.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2019 09:33:07. Zápis proveden  
dne 25.06.2019.

V-4365/2019-804

Pořadí k 31.05.2019 09:33

### o Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.

Poslední den trvání práva stavby: 31.12.2022.

Účel: stavba pro průmyslové účely.

Oprávnění pro

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o., 28. října  
3346/91, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO:  
28938186

Povinnost k

Parcela: 1331/13, Parcela: 1331/51, Parcela: 1332/104, Parcela: 1332/105,  
Parcela: 1332/25, Parcela: 1332/27, Parcela: 1332/29, Parcela: 1332/31, Parcela:  
1334/2, Parcela: 1335/2, Parcela: 1336/1, Parcela: 1336/19, Parcela: 1336/29,  
Parcela: 1336/9, Parcela: 1339/106, Parcela: 1339/38, Parcela: 1340/101,  
Parcela: 1340/106, Parcela: 1340/145, Parcela: 1340/146, Parcela: 1340/149,  
Parcela: 1340/150, Parcela: 1340/158, Parcela: 1340/26, Parcela: 1340/27,  
Parcela: 1340/28, Parcela: 1340/92, Parcela: 1366/23, Parcela: 1366/24, Parcela:  
1366/42, Parcela: 1366/43, Parcela: 1441/1, Parcela: 1459/4

Listina Smlouva o zřízení práva stavby ze dne 15.01.2020. Právní účinky zápisu k  
okamžiku 23.01.2020 12:45:23. Zápis proveden dne 04.03.2020.

V-499/2020-804

Pořadí k 23.01.2020 12:45

### o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

podzemního vedení veřejného osvětlení

spočívající v právu zřízení, provozování a údržby podzemního vedení veřejného osvětlení

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2021 14:15:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

v rozsahu dle geometrického plánu č. 1632-87/2020

Povinnost k

Parcela: 1339/106, Parcela: 1339/108, Parcela: 1339/38, Parcela: 1340/102,  
Parcela: 1340/27

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č. 2508/2020/MJ ze dne 21.09.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2020 13:49:27. Zápis proveden dne 15.10.2020.

V-7336/2020-804

Pořadí k 22.09.2020 13:49

o Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.

Poslední den trvání práva stavby: 31.12.2022.

Účel: stavba pro průmyslové účely.

Oprávnění pro

OSTRAVA AIRPORT MULTIMODAL PARK s.r.o., 28. října  
3346/91, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO:  
28938186

Povinnost k

Parcela: 1331/12, Parcela: 1332/26, Parcela: 1332/30, Parcela: 1336/7, Parcela:  
1336/8, Parcela: 1339/41, Parcela: 1339/61, Parcela: 1340/100, Parcela:  
1340/102, Parcela: 1340/103, Parcela: 1340/104, Parcela: 1340/105, Parcela:  
1340/134, Parcela: 1340/137, Parcela: 1366/17, Parcela: 1366/22, Parcela:  
1367/2, Parcela: 1441/5

Listina Smlouva o zřízení práva stavby č. 1429/2021/MJ ze dne 14.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.06.2021 08:50:00. Zápis proveden dne 09.08.2021.

V-6535/2021-804

Pořadí k 21.06.2021 08:50

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

povinnost vlastníka trpět:

- umístění, zřízení, vedení, provozování, opravu, výměnu a údržbu, odstranění olejové kanalizace v rozsahu dle geometrického plánu č. 1724-97/2021

Oprávnění pro

OAMP Hall 2 s.r.o., 28. října 3346/91, Moravská  
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 07899505

Povinnost k

Parcela: 1336/19, Parcela: 1336/30, Parcela: 1336/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1773/2021 ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.09.2021 08:30:00. Zápis proveden dne 06.10.2021.

V-9534/2021-804

Pořadí k 13.09.2021 08:30

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2021 14:15:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 3074/1999 o bezúplatném převodu ze dne 30.3.1999, právní účinky vkladu ke dni 15.7.1999.
  - POLVZ:77/1999
  - Z-7500077/1999-804
  - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 31.10.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2001.
  - V-4082/2001-804
  - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 28.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2006.
  - V-280/2006-804
  - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 31.01.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.02.2006.
  - V-546/2006-804
  - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní ze dne 18.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.09.2006.
  - V-5510/2006-804
  - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva darovací ze dne 14.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2006.
  - V-7017/2006-804
  - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451
- o Smlouva kupní (§ 17 odst.3 zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 28.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.06.2008.
  - V-4067/2008-804
  - Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
1331/11	64300	243
1331/12	64300	108
1331/13	64300	77
1331/51	64300	707
1332/29	64300	995
1332/30	64300	502
1332/31	64300	282
1332/103	64300	662
1332/104	64300	7850
1335/2	64300	786
1336/1	64300	6764

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.10.2021 14:15:03

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 568686 Mošnov

Kat.území: 699934 Mošnov

List vlastnictví: 493

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1336/7	64300	2038
1336/8	64300	5417
1336/9	64300	109
1336/19	64300	1400
1336/29	64300	13284
1336/30	64300	22
1339/38	64300	2556
1339/41	64300	1503
1339/61	64300	93
1339/106	64300	16204
1339/108	64300	641
1366/17	64300	32
1366/20	64300	528
1366/21	64300	30
1366/22	64300	170
1366/23	64300	49
1366/24	64300	22
1366/42	64300	11
1366/43	64300	1113

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.**

Vyhotovil:  
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.10.2021 14:33:14

