

Důvodová zpráva:

Po realizaci staveb „Hasičská zbrojnice Ostrava-Michálkovice“ a „Rekonstrukce vodovodu Přemyšov-Poruba“ je nutné uzavřít níže uvedené smlouvy.

Bod	Stavba	Typ smlouvy	Druhá smluvní strana	Úplata za zřízení věcného břemene
1)	Hasičská zbrojnice Ostrava-Michálkovice	Smlouva o zřízení věcného břemene	Moravskoslezský kraj	1.000 Kč + DPH (rozsah 41 m ²) Jednotková cena: 24,39 Kč/m ² + DPH
2)	Rekonstrukce vodovodu Přemyšov-Poruba	Smlouva o zřízení věcného břemene	Moravskoslezský kraj	82,64 Kč + DPH (rozsah 36 m ²) Jednotková cena: 2,295 Kč/m ² + DPH

Podrobný popis:

- 1) Po dokončení stavby „Hasičská zbrojnice Ostrava-Michálkovice“ na pozemcích parc.č. 614/1 a 614/9 v k.ú. Michálkovice, obec Ostrava se uzavírá "Smlouva o zřízení věcného břemene", která oprávněnému z věcného břemene, statutárnímu městu Ostrava umožní zřídit a provozovat na pozemcích ve vlastnictví Moravskoslezského kraje vodovod a kanalizaci, vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním vodovodu a kanalizace v rozsahu tak, jak je vymezeno geometrickým plánem č. 2150-94/2018 ze dne 21.6.2018. Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000 Kč + DPH a tato úplata byla určena dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK a v souladu s čl. V. smlouvy o uzavření budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2542/2012/OI ze dne 26.11.2012 a dle skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu. Věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úplatu, což je podmíněno závazky oprávněného, že po dobu min. 5 let ode dne účinnosti smlouvy zůstane vlastníkem předmětných sítí a provede sanaci narušeného povrchu komunikace vzniklou umístěním inženýrských sítí. V případě nesplnění těchto podmínek bude jednorázová úplata za omezení užívání silnice umístěním inženýrských sítí stanovena v plné výši dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK.
- 2) Po dokončení stavby „Rekonstrukce vodovodu Přemyšov-Poruba“ na pozemku parc.č. 3073/1 v k.ú. Svinov, obec Ostrava se uzavírá "Smlouva o zřízení věcného břemene", která oprávněnému z věcného břemene, statutárnímu městu Ostrava umožní zřídit a provozovat na pozemku ve vlastnictví Moravskoslezského kraje vodovod, vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním vodovodu v rozsahu tak, jak je vymezeno geometrickým plánem č. 3056-11/2021 ze dne 24.6.201. Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu v celkové výši 82,64 Kč + DPH. Úplata byla určena dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK jako zvýhodněná, neboť dle čl. V. Smlouvy

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 3225/2008/OI ze dne 9.1.2009 bylo sjednáno zřízení věcného břemene bezúplatně. Věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úplatu, což je podmíněno závazky oprávněného - statutárního města Ostravy, že po dobu min. 5 let zůstane vlastníkem předmětné inženýrské sítě a provede sanaci narušeného povrchu komunikace vzniklou umístěním vodovodu. V případě nesplnění těchto podmínek bude jednorázová úplata za omezení užívání silnice umístěním kanalizačního řadu stanovena v plné výši dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK.

Cena:

Úplaty za zřízení věcných břemen budou hrazeny z běžných výdajů odboru investičního ORG 8127 v případě stavby „Hasičská zbrojnice Ostrava-Michálkovice“ a ORG 7353 v případě stavby „Rekonstrukce vodovodu Přemyšov – Poruba“ a neovlivní rozpočet předmětných staveb.

Termín:

Smlouvy o zřízení věcných břemen jsou uzavírány po kolaudaci předmětných staveb a neovlivní termín jejich dokončení.

Závěr:

Doporučujeme orgánům města rozhodnout o uzavření „Smluv o zřízení věcných břemen“ dle přílohy č. 2) a 4).