Důvodová zpráva:

**Věc**

Návrh na darování nemovitých věcí a uzavření darovací smlouvy, a to: Diecézní charitě ostravsko-opavské.

**Předmět**

Nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřené městskému obvodu Slezská Ostrava, a to:

- pozemek p.č.st. 1611 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 73 m2,

- pozemek p.č.st. 1448 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 491 m2,

- pozemek p.č.st. 1449 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m2,

- pozemek p.č.st. 1450 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m2,

- pozemek p.č.st. 1452 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m2,

- pozemek p.č.st. 1453 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m2,

- pozemek p.č.st. 1454 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m2,

- pozemek p.č.st. 1455 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m2,

- pozemek p.č.st. 1456 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 73 m2,

- pozemek p.č.st. 1457 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m2,

- pozemek p.č.st. 1458 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m2,

- pozemek p.č.st. 1459 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 77 m2,

- pozemek p.č.st. 1460 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m2,

- pozemek p.č.st. 1461 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m2,

- pozemek p.č.st. 1462 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m2,

- pozemek p.č.st. 1463 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 74 m2,

- pozemek p.č.st. 1473 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 77 m2,

- pozemek p.č.st. 1474 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m2,

- pozemek p.č.st. 1475 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m2,

- pozemek p.č.st. 1476 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 74 m2,

- pozemek p.č.st. 1477 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m2,

- pozemek p.č.st. 1478 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m2,

- pozemek p.č.st. 1479 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 73 m2,

- pozemek p.č.st. 1480 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m2,

- pozemek p.č.st. 1481 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m2,

- pozemek p.č.st. 1482 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m2,

- pozemek p.č.st. 1483 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 73 m2,

- pozemek p.č.st. 1484 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m2,

- pozemek p.č.st. 1485 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 78 m2,

- pozemek p.č.st. 1486 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 77 m2,

- pozemek p.č.st. 1487 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 79 m2,

 - pozemek p.č.st. 1684 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 50 m2

Celková výměra požadovaných pozemků činí 2860 m2.

Předmětné pozemky se nachází v blízkosti ulice Betonářská (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatel**

Diecézní charita ostravsko-opavská, sídlo Kratochvílova 3, 702 00 Ostrava, IČO 661 81 127 (viz příloha č. 1/3).

**Informace**

Statutární město Ostrava uzavřelo s žadatelem smlouvu o výpůjčce č. 04409/2000/MJ ze dne 9. 3. 2000, na pozemek p.p.č. 389/10 v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, na realizace projektu „Vesnička soužití“ v Ostravě Muglinově. Tato smlouva je sjednána na dobu určitou, a to od účinnosti smlouvy po dobu trvání sociálního programu „Vesnička soužití“ v Ostravě Muglinově.

Žadatel vybudoval na výše uvedeném pozemku třicet rodinných domů, garáž a budovu komunitního centra Vesnička soužití, tento projekt byl realizován před cca 20 lety. Objekty slouží lidem,
kteří přišli v důsledku povodní v roce 1997 o své přístřeší. Objekty se nacházejí v blízkosti
ul. Betonářská.

Jednotlivé objekty byly po výstavbě zaměřeny geometrickým plánem č. 1798-26/2002 a následně město uzavřelo s žadatelem Dodatek č. 1 (04409D1/2008/MJ), ke smlouvě o výpůjčce.

Na části pozemku p.p.č. 389/10 se nachází mimo jiné i část místní komunikace ul. Betonářská, včetně parkovacích stání, chodníková tělesa, která nejsou doposud zaměřena geometrickým plánem.

Žadatel nyní požádal o převedení výše uvedených pozemků do svého vlastnictví.

Dále požádal o převedení těch částí pozemku p.p.č. 389/10, které jsou po celou dobu provozu Vesničky soužití využívány jejími obyvateli jako zahrádky za rodinnými domy a jsou rovněž předmětem výpůjčky.

Požadovaná část pozemku nebyla dosud zaměřena geometrickým plánem, neboť žadatelem nebyl upřesněn rozsah převodu (tj. např. pozemky pod komunikace apod.).

Z výše uvedeného důvodu odbor majetkový předkládá orgánům města pouze návrh darovat výše uvedené pozemky pod jednotlivými stavbami.

**Stanoviska**

S ohledem na charakter materiálu odbor majetkový nežádal příslušný městský obvod o stanovisko k výše uvedenému.

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětné pozemky jsou součástí plochy
se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Odbor ÚPaSŘ **nemá námitek** k darování výše uvedených nemovitých věcí.

***Odbor sociálních věcí a zdravotnictví –*** sděluje, že Vesnička soužití představuje funkční model soužití romského a neromského obyvatelstva v Ostravě, ve které bydlí celkem cca 135 osob. Vesničku tvoří tři řady domků a komunitní centrum, kde jsou poskytovány tři sociální služby (odborné sociální poradenství, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi a nízkoprahové zařízení pro děti a mládež). Komunitní centrum slouží nejen obyvatelům Vesničky soužití, ale také lidem v okolí, zejména na Liščině, v Hrušově a v Michálkovicích. OSVaZ **souhlasí s darováním** výše uvedených nemovitých věcí do vlastnictví žadatele.

***Odbor investiční, odbor hospodářské správy, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k darování shora uvedených nemovitých věcí.

***Činnost Diecézní charity ostravsko-opavské v lokalitě „Vesnička soužití***

Komunitní centrum Vesnička soužití tvoří zázemí pro poskytování tří registrovaných sociálních služeb pro obyvatele Slezské Ostravy a Michálkovic. V Komunitním centru sídlí tyto registrované služby:

* Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Vesnička soužití
* Odborné sociální poradenství – Sociálně dluhová poradna
* Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi Vesnička soužití

V části budovy od roku 2017 sídlí sociální podnik MELIVITA s.r.o., který byl zřízen DCHOO
a zaměstnává osoby se zdravotním postižením a osoby dlouhodobě nezaměstnané. Podnik
se zaměřuje na poskytování zdravých svačinek pro žáky do škol a na přípravu občerstvení formou cateringu pro firmy.

**Nízkoprahové zařízení pro děti a mládež Vesnička soužití** – nabízí pro děti a mládež:

* + podporu a poradenství při řešení obtížných situací a jejich zvládání;
	+ různorodé volnočasové aktivity (kulturně-tematické workshopy, výtvarné aktivity, zahrádkář, jednorázové akce – např. Velikonoční workshopy, Den dětí, předvánoční odpoledne);
	+ neformální vzdělávání (tematické besedy, finanční gramotnost, čtenářský klub, mladý záchranář, řešení individuálních záležitostí s dětmi a mladými, práce se skupinami dětí podle věku, skupinové hry, zážitková cvičení atd.);
	+ preventivní programy;
	+ podpora při přípravě do školy.

**Sociálně dluhová poradna** poskytuje odborné sociální poradenství lidem, kteří se ocitli v nepříznivé situaci, kterou nejsou schopni zvládnout vlastními silami a která způsobuje jejich sociální vyloučení nebo k němu vede. Jedná se např. o nezaměstnanost, zadluženost, ztrátu bydlení, rodinné problémy, potíže při uplatňování svých práv apod. Poradna má také akreditaci ministerstva spravedlnosti
pro poskytování služeb v oblasti oddlužení podle § 390a insolvenčního zákona 182/2006 Sb. Poradna poskytuje také bezplatné terapie pro lidi, kteří prožívají jakákoliv trápení, se kterým si neví rady.

**Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi Vesnička soužití** jsou poskytovány především terénní formou, ale i ambulantně. Služba zahrnuje škálu aktivit zaměřených na sociální integraci rodin s dětmi nebo jejich členů a pracuje s rodinami především v těchto oblastech:

* + Finanční situace, vedení domácnosti
	+ Vztahové problémy
	+ Doprovody do institucí, hledání zaměstnání
	+ Zajištění adekvátního bydlení
	+ Celková péče o děti a rozvoj rodičovských kompetencí
	+ Podpora rodičů v oblasti vzdělávání dětí
	+ Orientace v systémech apod.

**Inženýrské sítě**

V předmětných pozemcích se nenacházejí žádné inženýrské sítě.

**Cena**

Účetní hodnota předmětných pozemků činí:

- pozemek p.č.st. 1611 8 699 Kč,

- pozemek p.č.st. 1448 58 509 Kč,

- pozemek p.č.st. 1449 9 413 Kč,

- pozemek p.č.st. 1450 9 412 Kč,

- pozemek p.č.st. 1452 9 294 Kč,

- pozemek p.č.st. 1453 9 413 Kč,

- pozemek p.č.st. 1454 9 294 Kč,

- pozemek p.č.st. 1455 9 413 Kč,

- pozemek p.č.st. 1456 8 699 Kč,

- pozemek p.č.st. 1457 9 294 Kč,

- pozemek p.č.st. 1458 9 294 Kč,

- pozemek p.č.st. 1459 9 175 Kč,

- pozemek p.č.st. 1460 9 413 Kč,

- pozemek p.č.st. 1461 9 413 Kč,

- pozemek p.č.st. 1462 9 413 Kč,

- pozemek p.č.st. 1463 8 818 Kč,

- pozemek p.č.st. 1473 9 175 Kč,

- pozemek p.č.st. 1474 9 294 Kč,

- pozemek p.č.st. 1475 9 294 Kč,

- pozemek p.č.st. 1476 8 818 Kč,

- pozemek p.č.st. 1477 9 294 Kč,

- pozemek p.č.st. 1478 9 413 Kč,

- pozemek p.č.st. 1479 8 699 Kč,

- pozemek p.č.st. 1480 9 413 Kč,

- pozemek p.č.st. 1481 9 294 Kč,

- pozemek p.č.st. 1482 9 294 Kč,

- pozemek p.č.st. 1483 8 699 Kč,

- pozemek p.č.st. 1484 9 294 Kč,

- pozemek p.č.st. 1485 9 294 Kč,

- pozemek p.č.st. 1486 9 175 Kč,

- pozemek p.č.st. 1487 9 413 Kč,

- pozemek p.č.st. 1684 5 958 Kč.

Celková účetní hodnota činí 340 787 Kč.

**Doplňující informace**

O záměru darovat předmětné pozemky rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením
č. 1432/ZM1822/23 ze dne 19. 5. 2021. Záměr daru byl zveřejněn na elektronické úřední desce
na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 21. 5. 2021 do 8. 6. 2021.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 19. 10. 2021 souhlasila s návrhem darovat výše uvedené nemovité věci
a s návrhem uzavřít darovací smlouvu dle přílohy č. 2 předloženého materiálu.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.