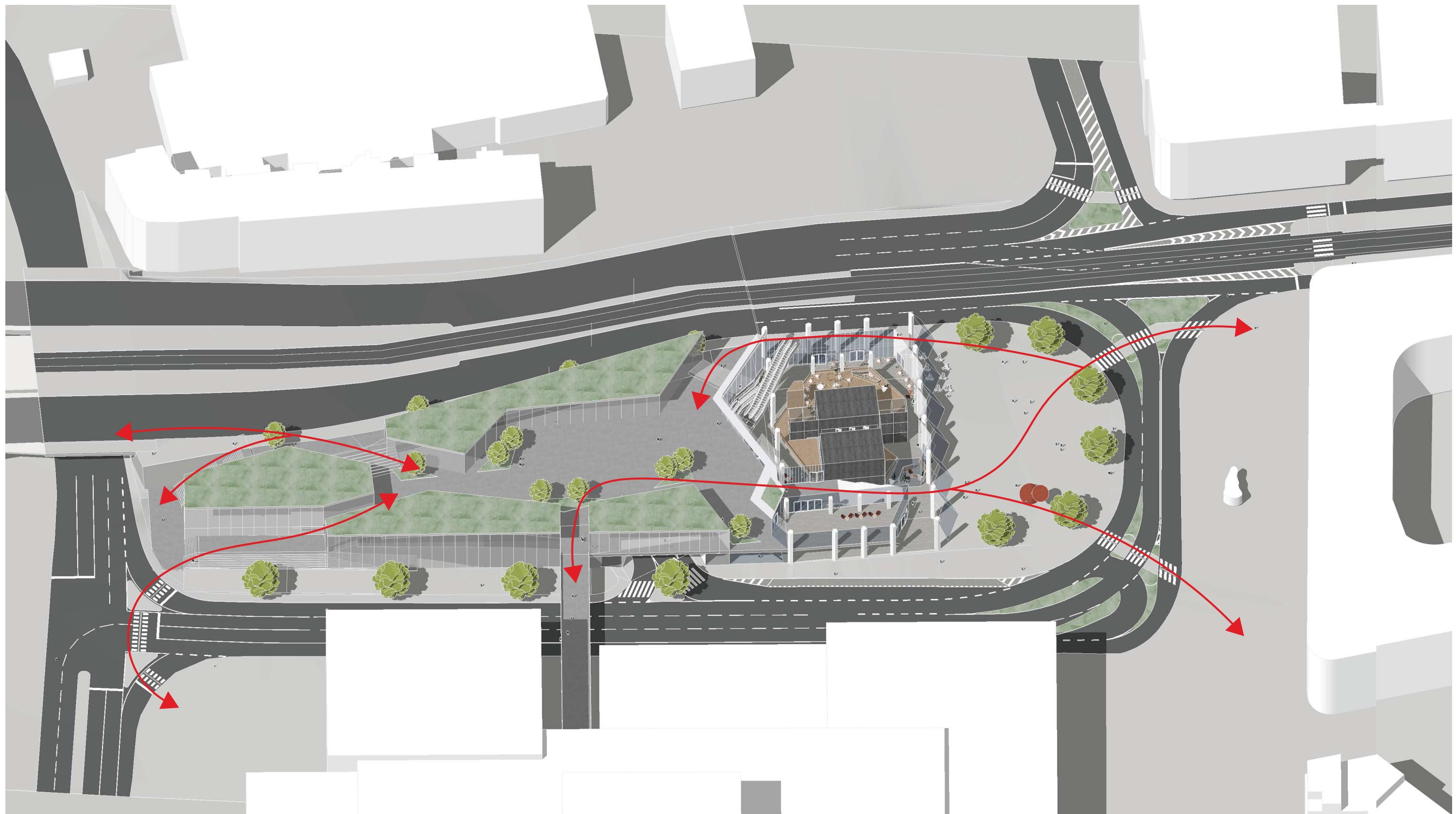


4.1. KONCEPT A FORMA

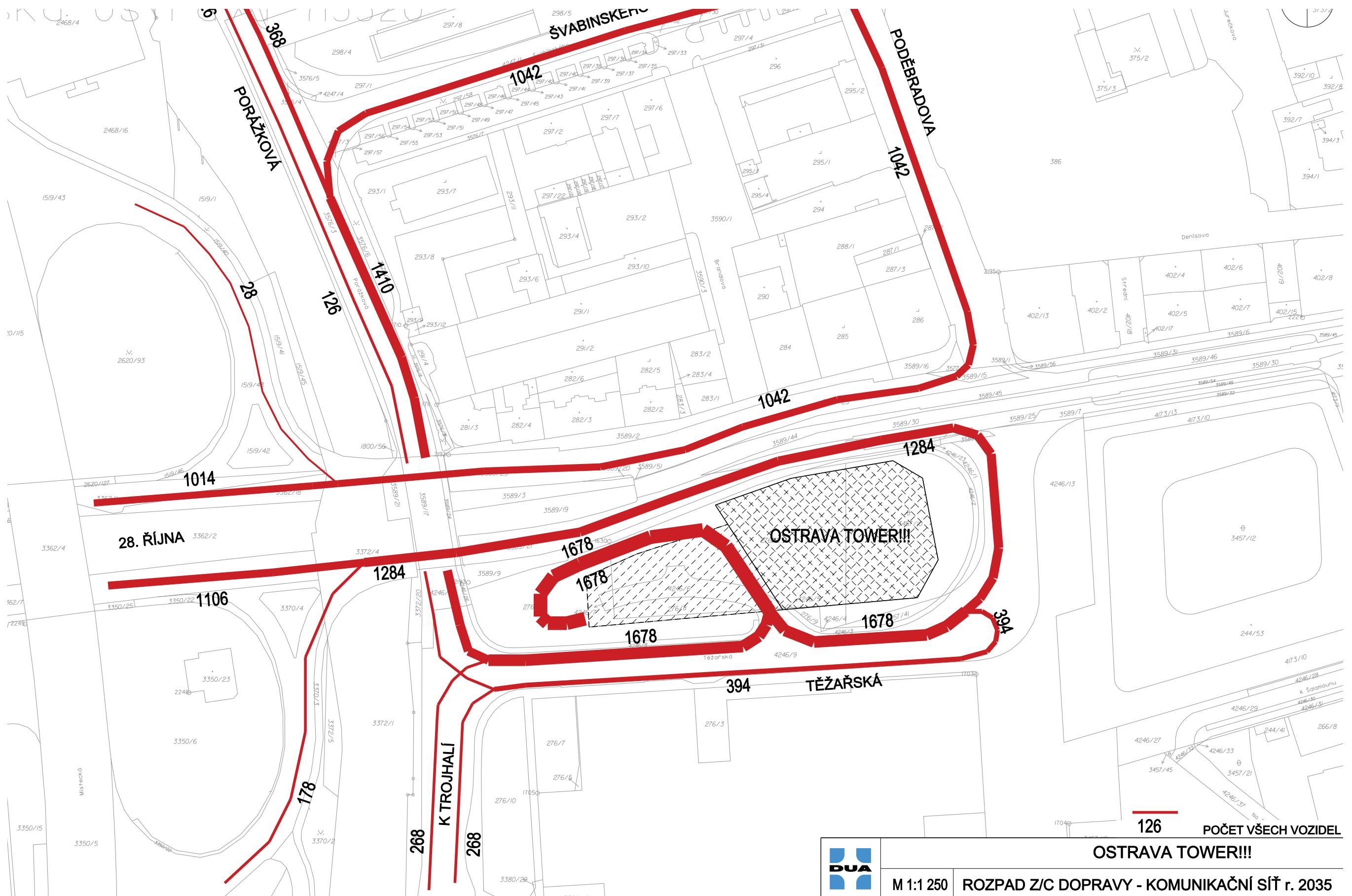
PĚŠÍ PROPOJENÍ S OKOLÍM A ZAČLENĚNÍ DO URBANISMU MĚSTA



4.2 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.2. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

KARTOGRAM - ATELIER DUA



4.2. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

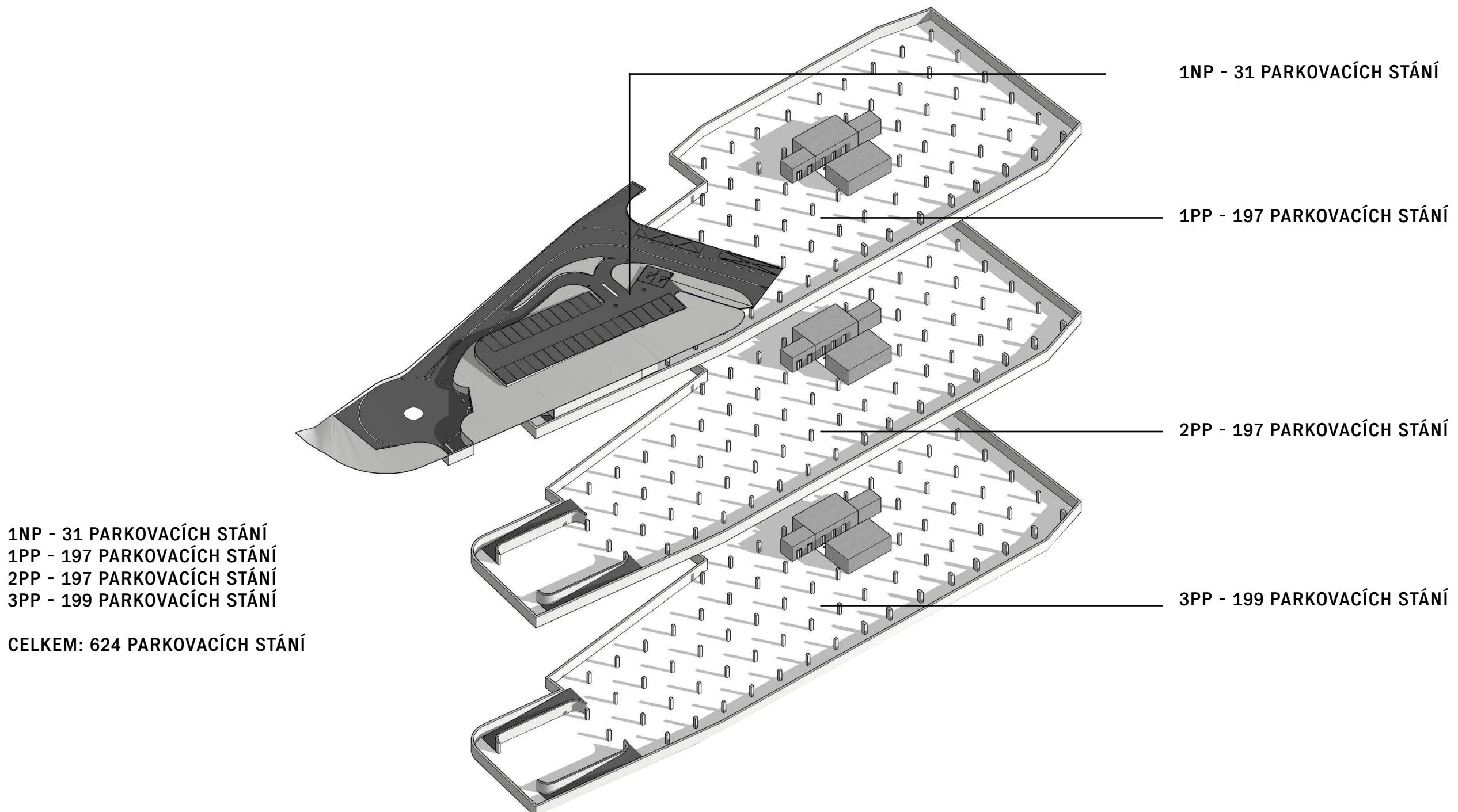
BILANCE DOPRAVY V KLIDU - ATELIÉR DUA

BILANCE DOPRAVY V KLIDU DLE ČSN 73 6110											
OSTRAVA TOWER !!!											
FUNKCE	KANCEL. PLOCHA	POČET BYTŮ	POČET NÁVŠTĚV NÍKŮ	POČET POSL.	PLOCHA PRO HOSTY (PROD)	POČET OBYV.	POČET LŮZEK	UKAZATEL ZÁKLADNÍHO POČTU STÁNÍ	POČET STÁNÍ	KOEF.	VÝSLEDN Ý POČET STÁNÍ
KANCELÁŘE	7136							1 st./35 m ²	203,9	1,25 x 0,25	64
							242	1 st./2 lůžka	121	1,25 x 0,25	38
					780			1 st./50 m ²	15,6	1,25 x 0,25	5
				310				1st./3 posl.	103,3	1,25 x 0,25	33
			*					1st./4 navš.	0	1,25 x 0,25	0
					*			1 st./6 m ²	0	1,25 x 0,25	0
			160					1st./4 návš.	40,0	1,25 x 0,25	13
			200					1st./4 navš.	50,0	1,25 x 0,25	16
											169
BYDLENÍ	BYDLENÍ 1kk		60					1 st./2 byty	30	1,25	38
	BYDLENÍ 2kk+3kk		189					1 st./1 byt	189	1,25	237
	BYDLENÍ 4kk+VIP		66					1 st./0,5 bytu	132	1,25	165
	BYDLENÍ				762			1 st./20 obyv.	38,1	1,25 x 0,25	12
											452
CELKEM											621

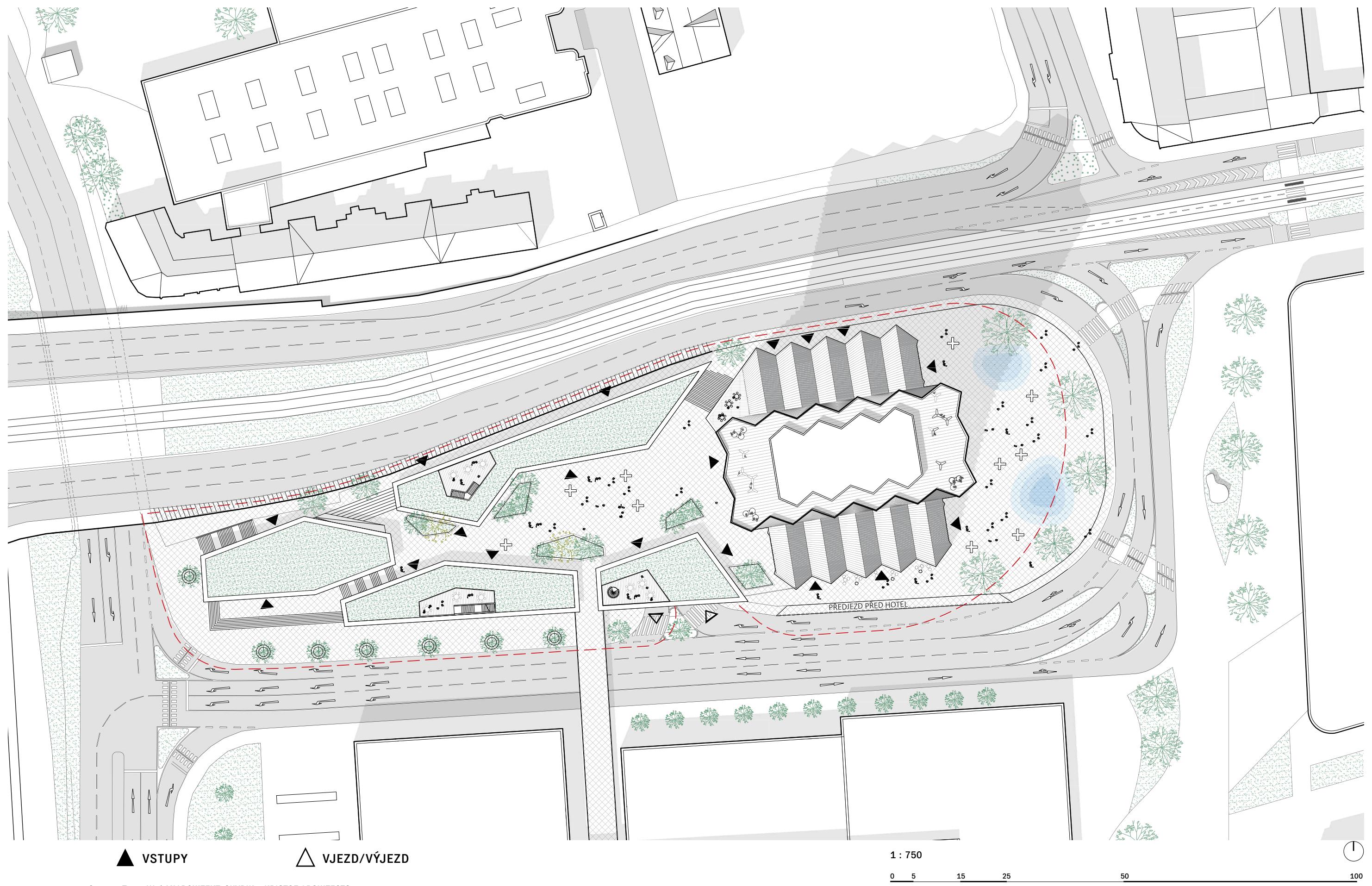
*) převážně hoteloví hosté + zaměstnanci kanceláří + návštěvníci terasy

4.2. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

SCHÉME ROZVRŽENÍ KAPACIT

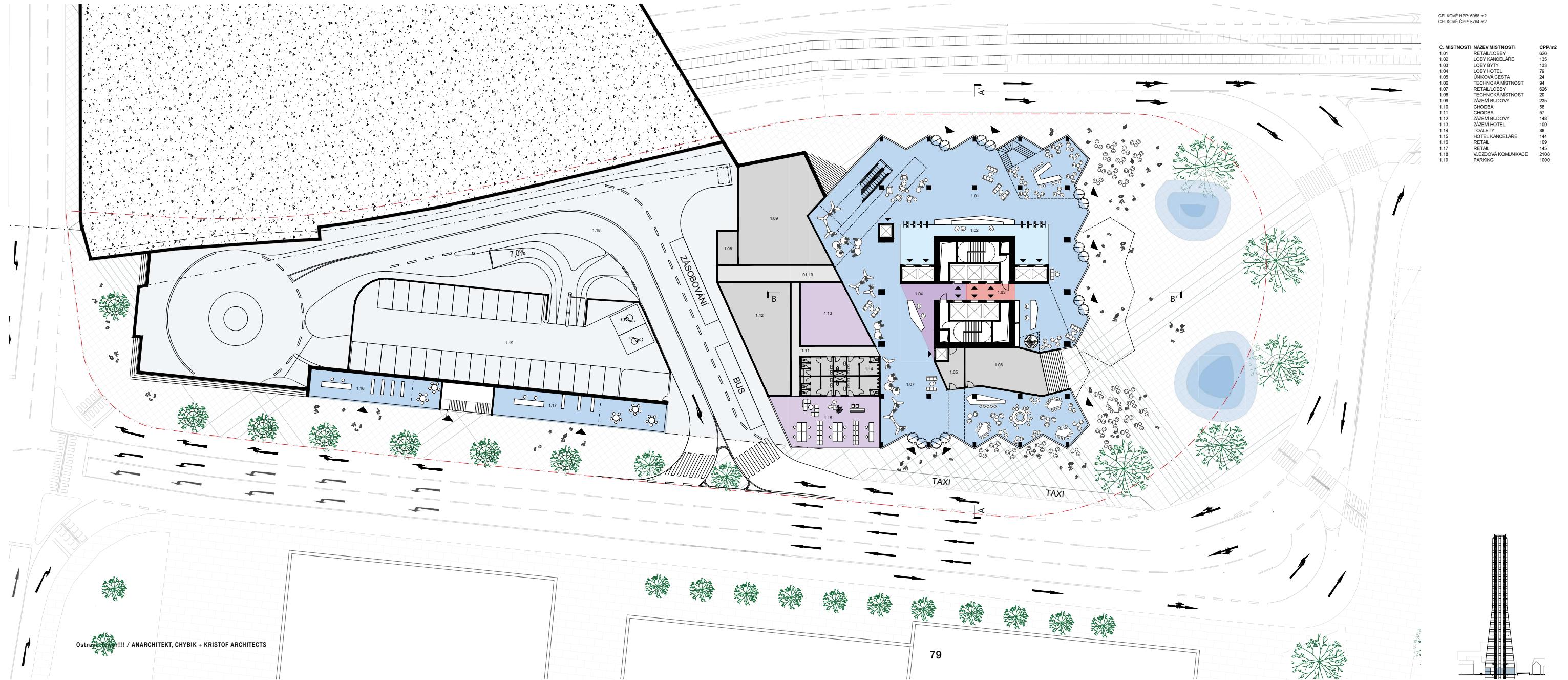


4.2. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ ARCHITEKTONICKÁ SITUACE



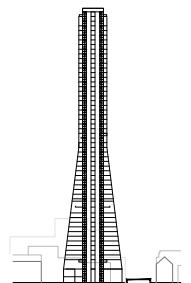
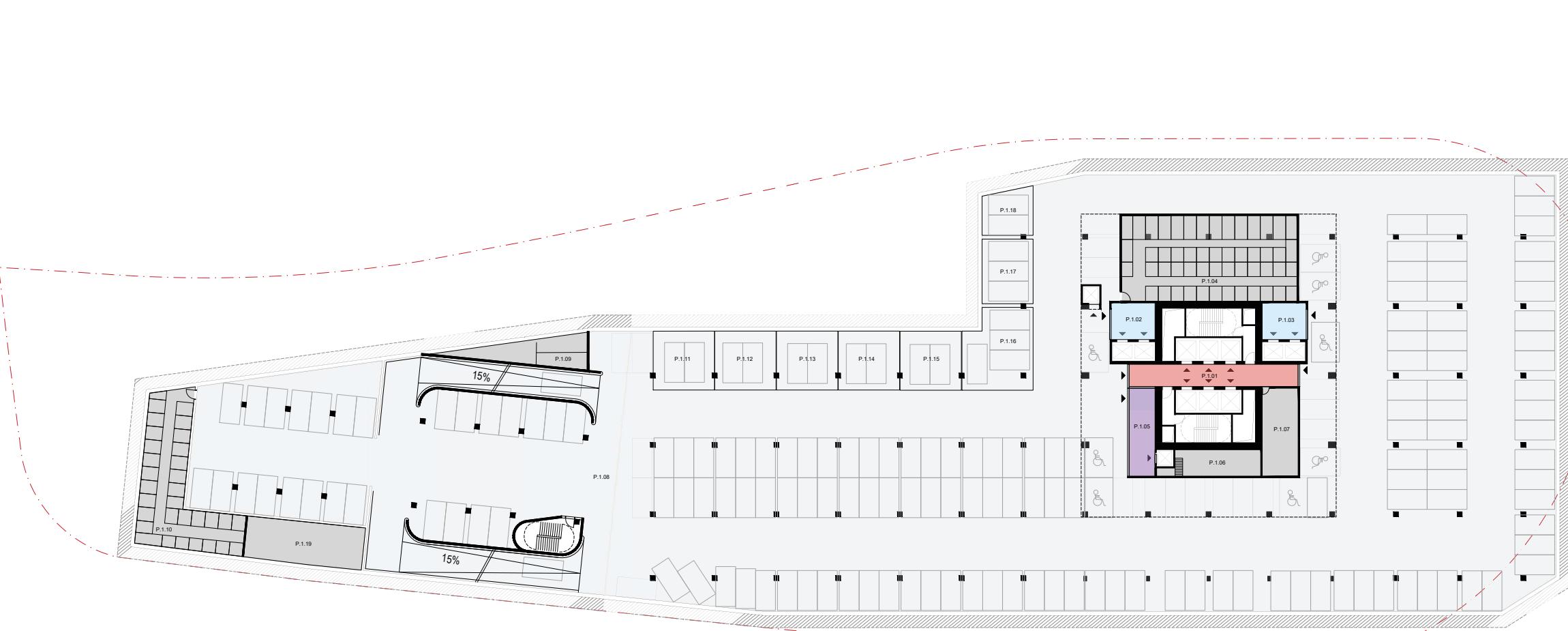
4.2. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

DOPRAVNÍ SITUACE 1NP



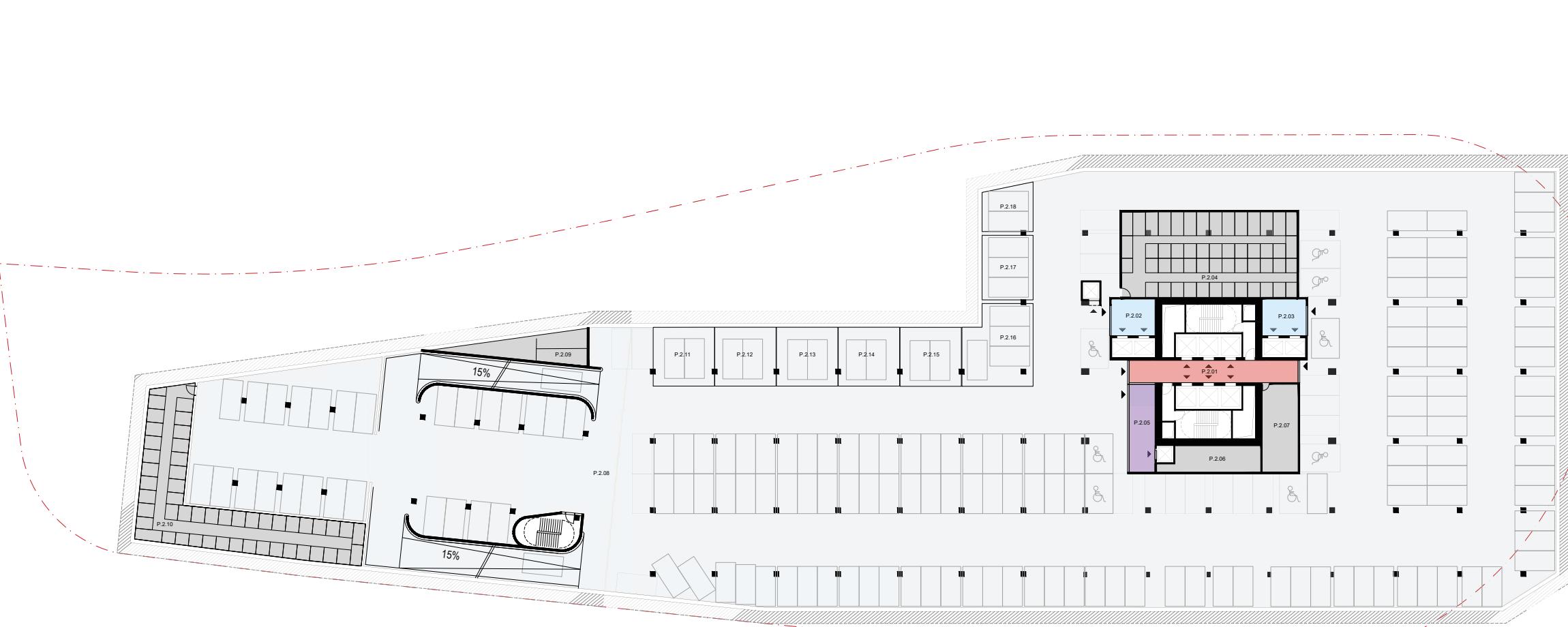
4.2. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

1PP



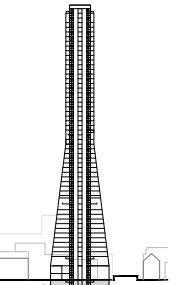
4.2. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

2PP



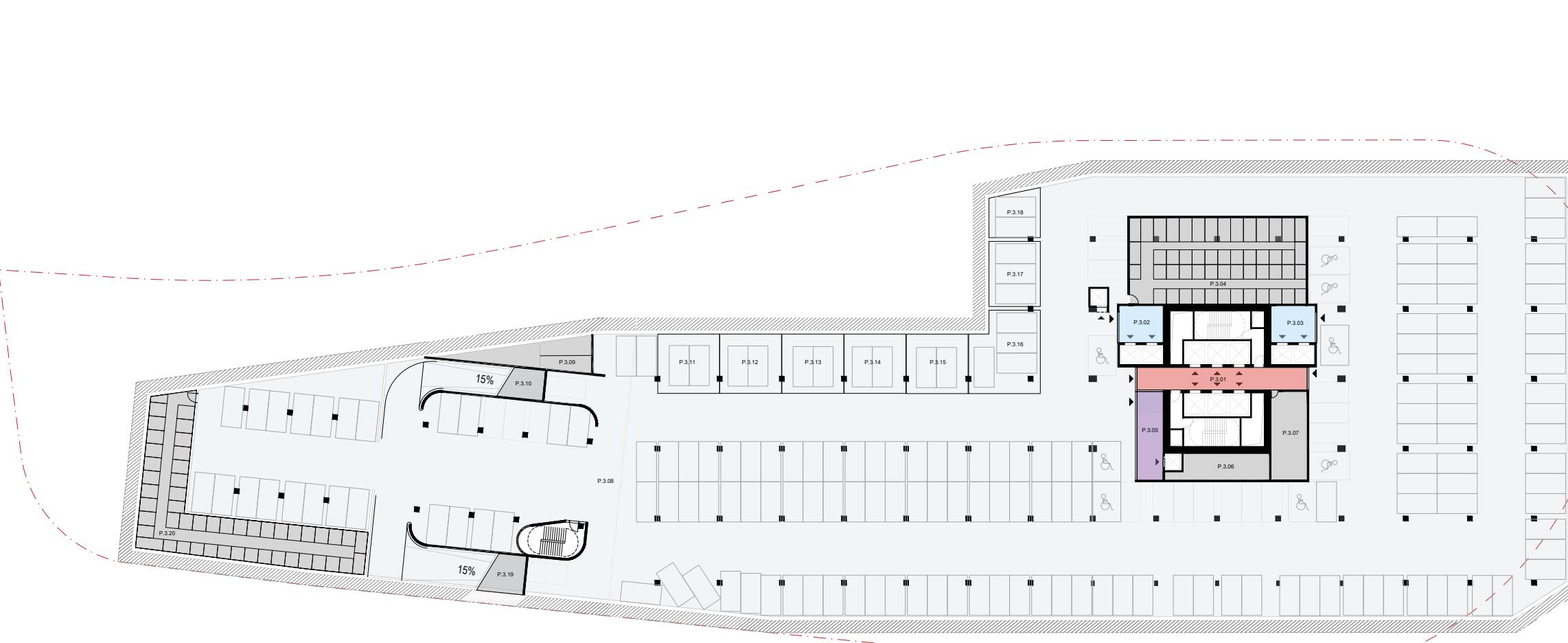
CELKOVÉ HPP: 7361 m²
CELKOVÉ ČPP: 6470 m²

Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČPP m ²
P.2.01	VSTUPNÍ CHODBA	60
P.2.02	VSTUPNÍ CHODBA	27
P.2.03	VSTUPNÍ CHODBA	27
P.2.04	SKELEPNÍ CHODBA	24
P.2.05	VSTUPNÍ CHODBA	37
P.2.06	TECHNICKA MÍSTNOST	35
P.2.07	KOLÁRNA/KOČARKÁRNA	35
P.2.08	PARKING	5952
P.2.09	TECHNICKA MÍSTNOST	40
P.2.10	SKELEPNÍ KOF	233
P.2.11	PARKING BOX VIP	30
P.2.12	PARKING BOX VIP	30
P.2.13	PARKING BOX VIP	30
P.2.14	PARKING BOX VIP	30
P.2.15	PARKING BOX VIP	30
P.2.16	PARKING BOX VIP	88
P.2.17	PARKING BOX VIP	60
P.2.18	PARKING BOX VIP	41



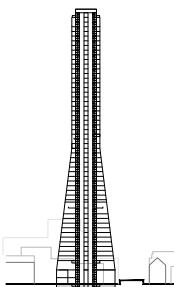
4.2. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

3PP

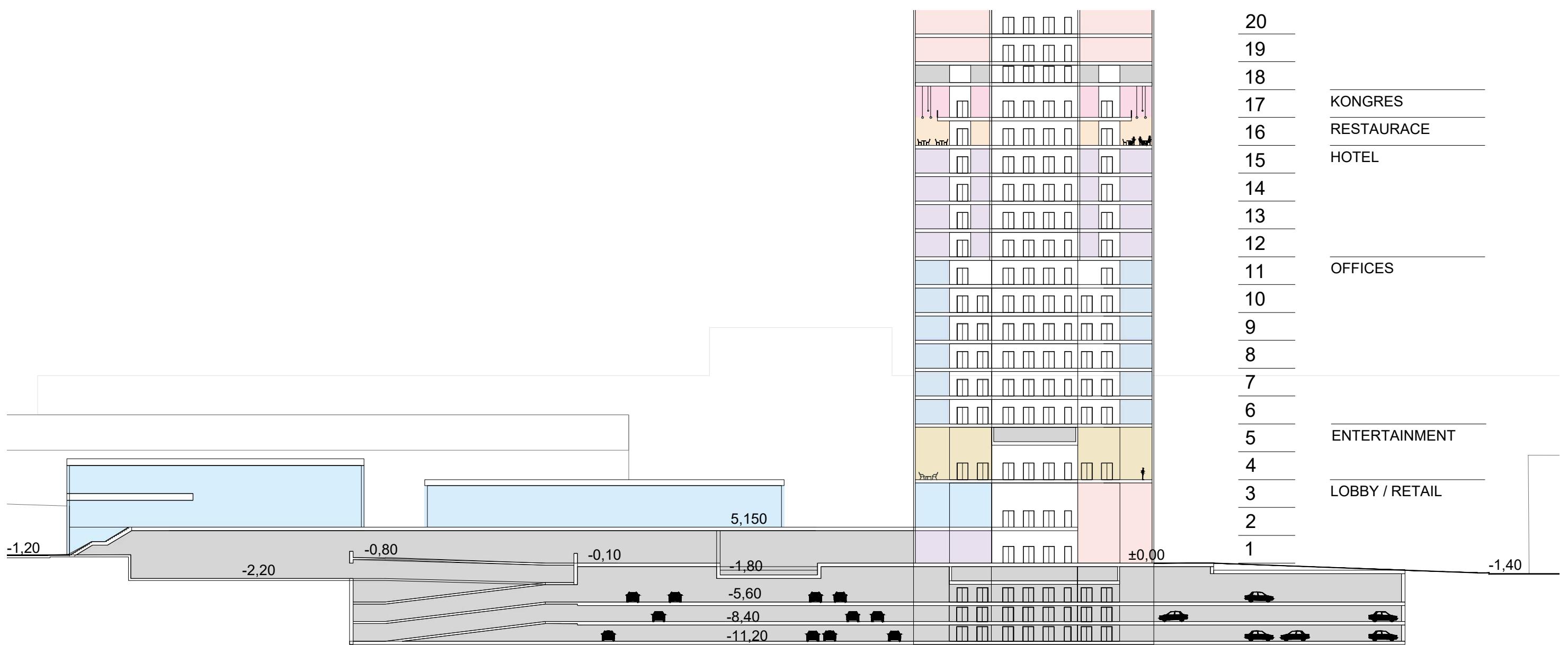


CELKOVÉ HPP: 7381 m²
CELKOVÉ CPP: 6470 m²

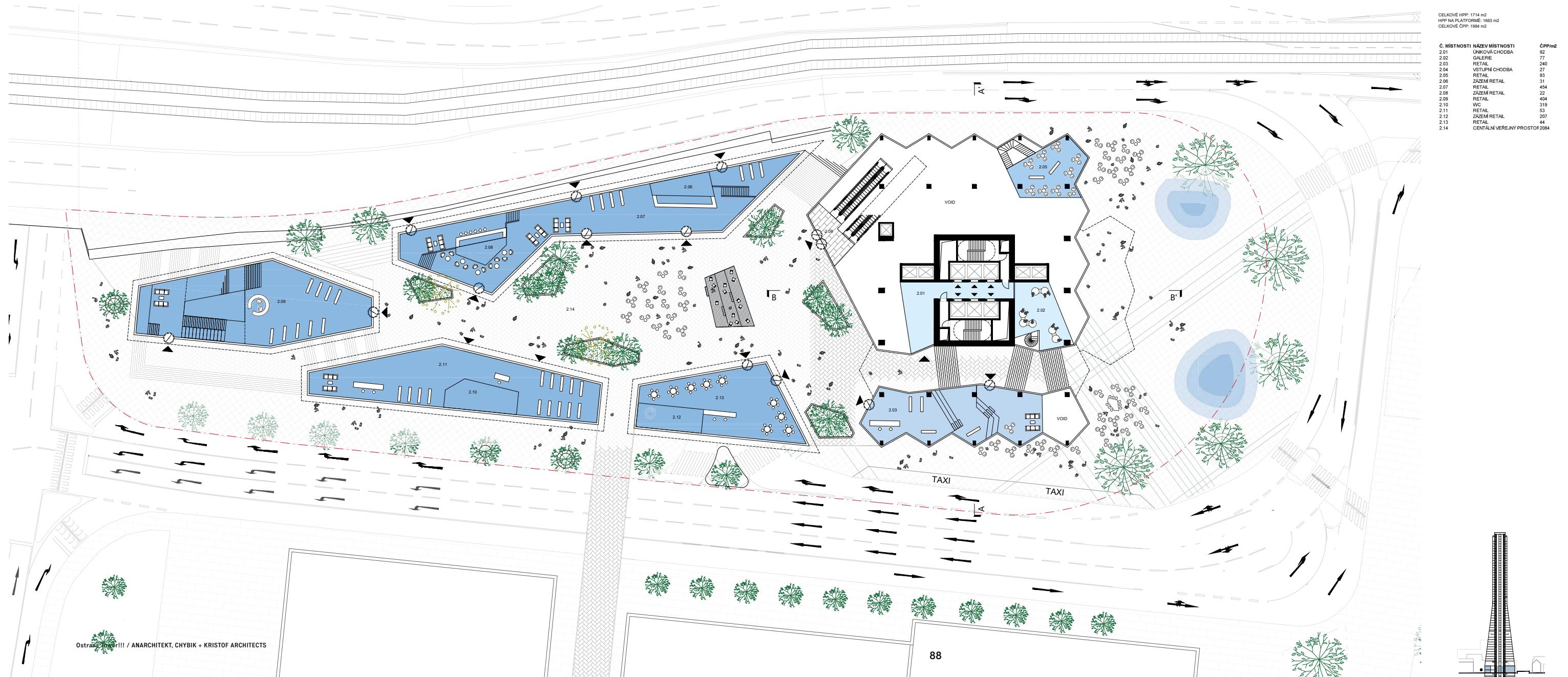
Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČPP m ²
P.3.01	VSTUPNÍ CHODBA	60
P.3.02	VSTUPNÍ CHODBA	27
P.3.03	VSTUPNÍ CHODBA	27
P.3.04	SKLEPNÍ KOJE	24
P.3.05	VSTUPNÍ CHODBA	37
P.3.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	35
P.3.07	KOLÁRNA/KOČÁRKARNA	35
P.3.08	PARKING	6048
P.3.09	SKLEPNÍ KOJE	40
P.3.10	TECHNICKÁ MÍSTNOST	48
P.3.11	PARKING BOX VIP	30
P.3.12	PARKING BOX VIP	30
P.3.13	PARKING BOX VIP	30
P.3.14	PARKING BOX VIP	30
P.3.15	PARKING BOX VIP	30
P.3.16	PARKING BOX VIP	88
P.3.17	PARKING BOX VIP	60
P.3.18	PARKING BOX VIP	41
P.3.19	TECHNICKÁ MÍSTNOST	48
P.3.20	SKLEPNÍ KOJE	233



4.2. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ ŘEZ

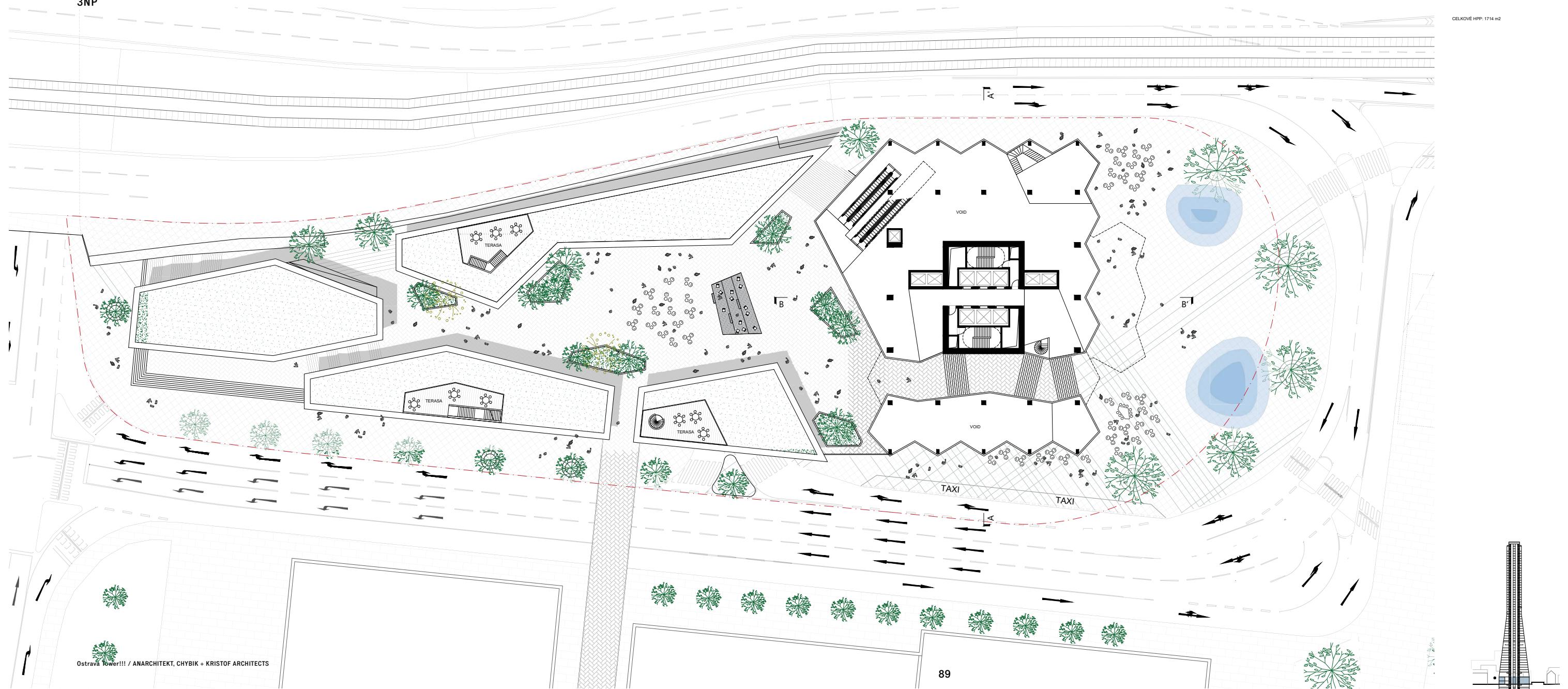


**4.3 PLATFORMA + KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTOR
2NP (PŮDORYS PLATFORMY)**



4.3 PLATFORMA + KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTOR
3NP

CELKOVÉ HPP: 1714 m²



4.3 PLATFORMA + KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTOR

3D POHLED



4.3 PLATFORMA + KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTOR 3D POHLED

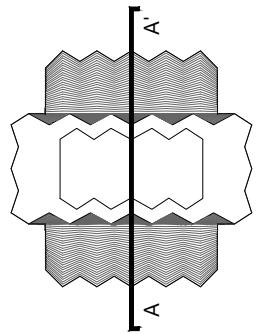
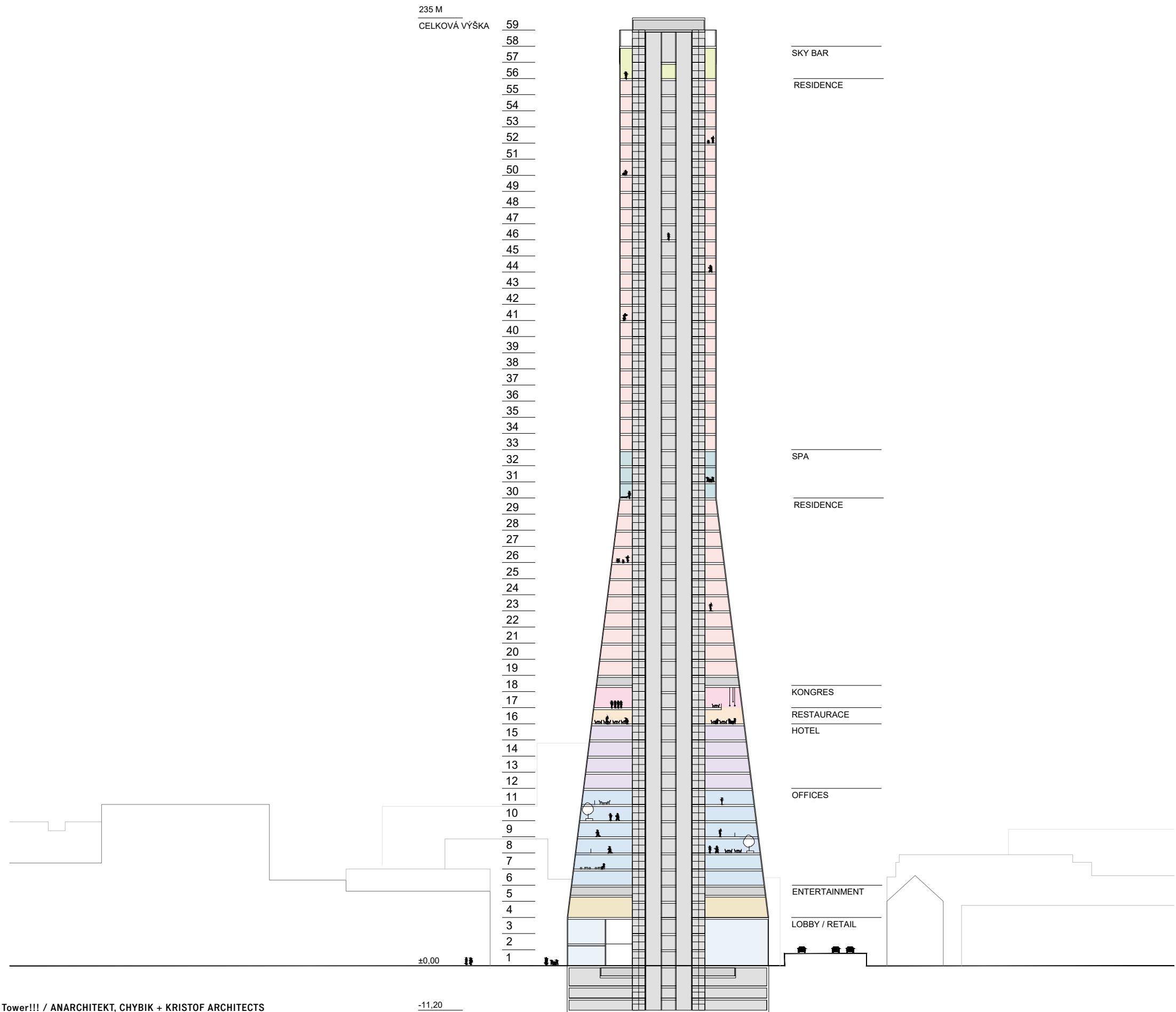


4.3 PLATFORMA + KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTOR

VIZUALIZACE

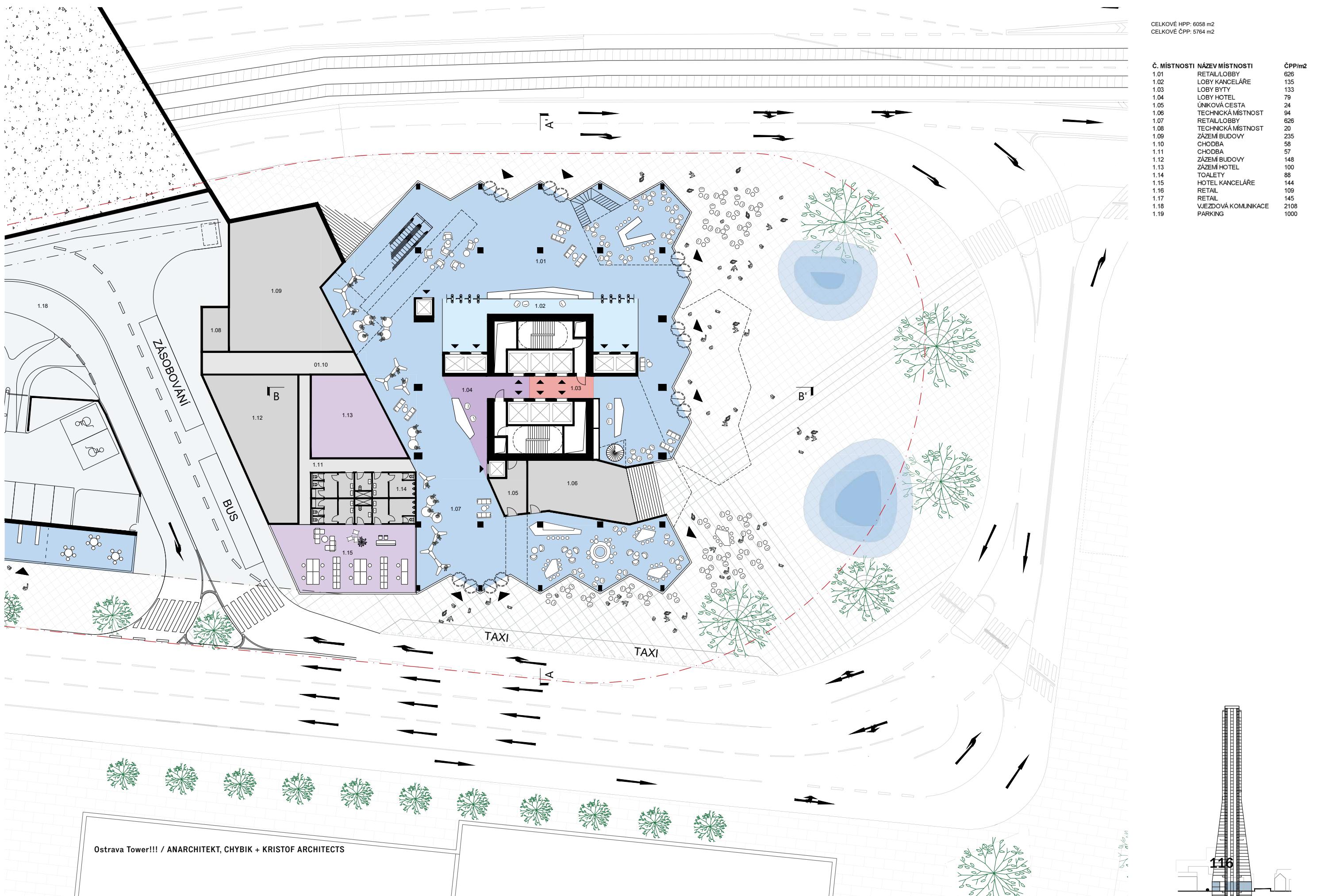


4.4 FUNKČNÍ ČLENĚNÍ + JÁDRO ŘEZ



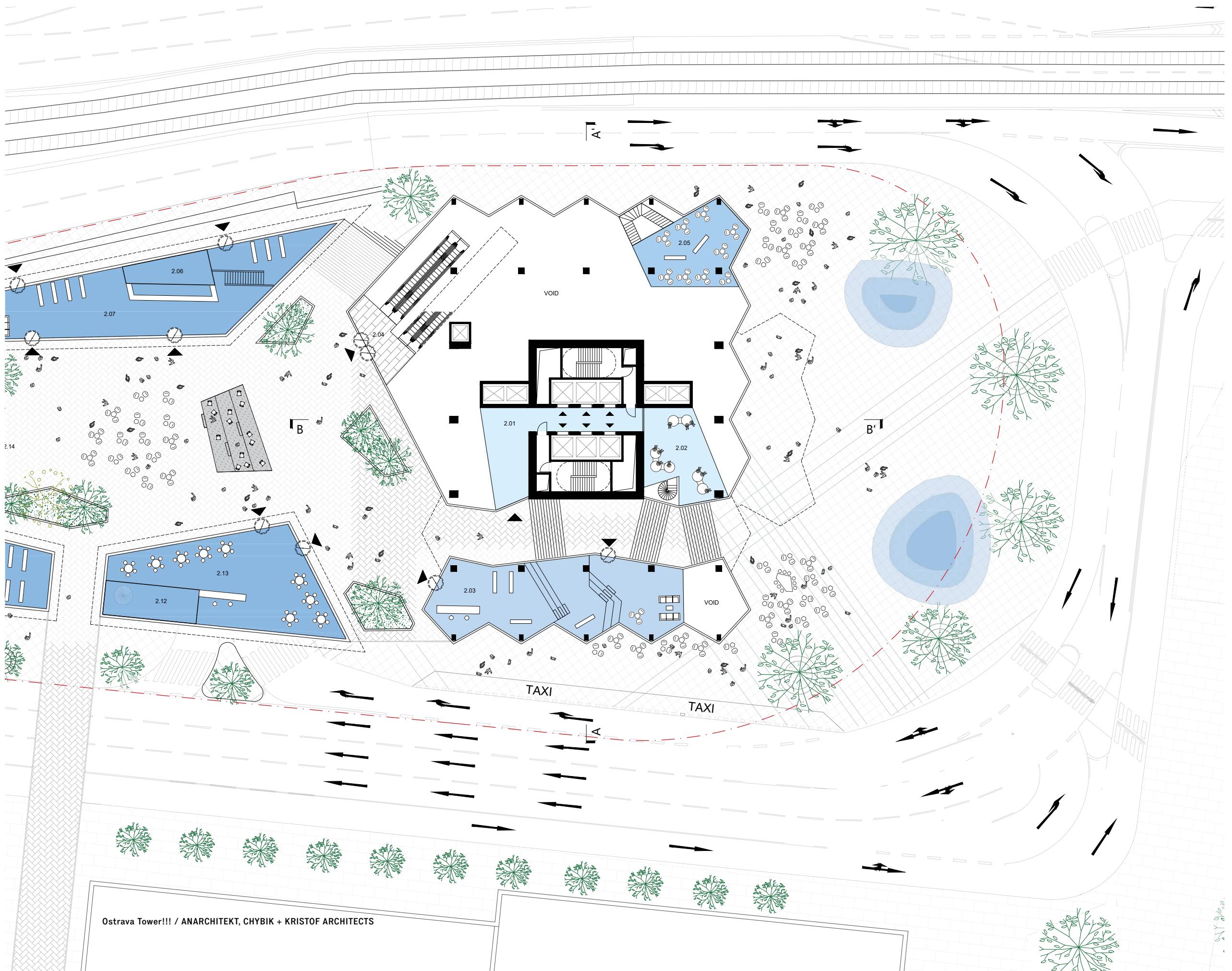
4.6 LOBBY

PŮDORYS 1NP



4.6 LOBBY

PŮDORYS 2NP



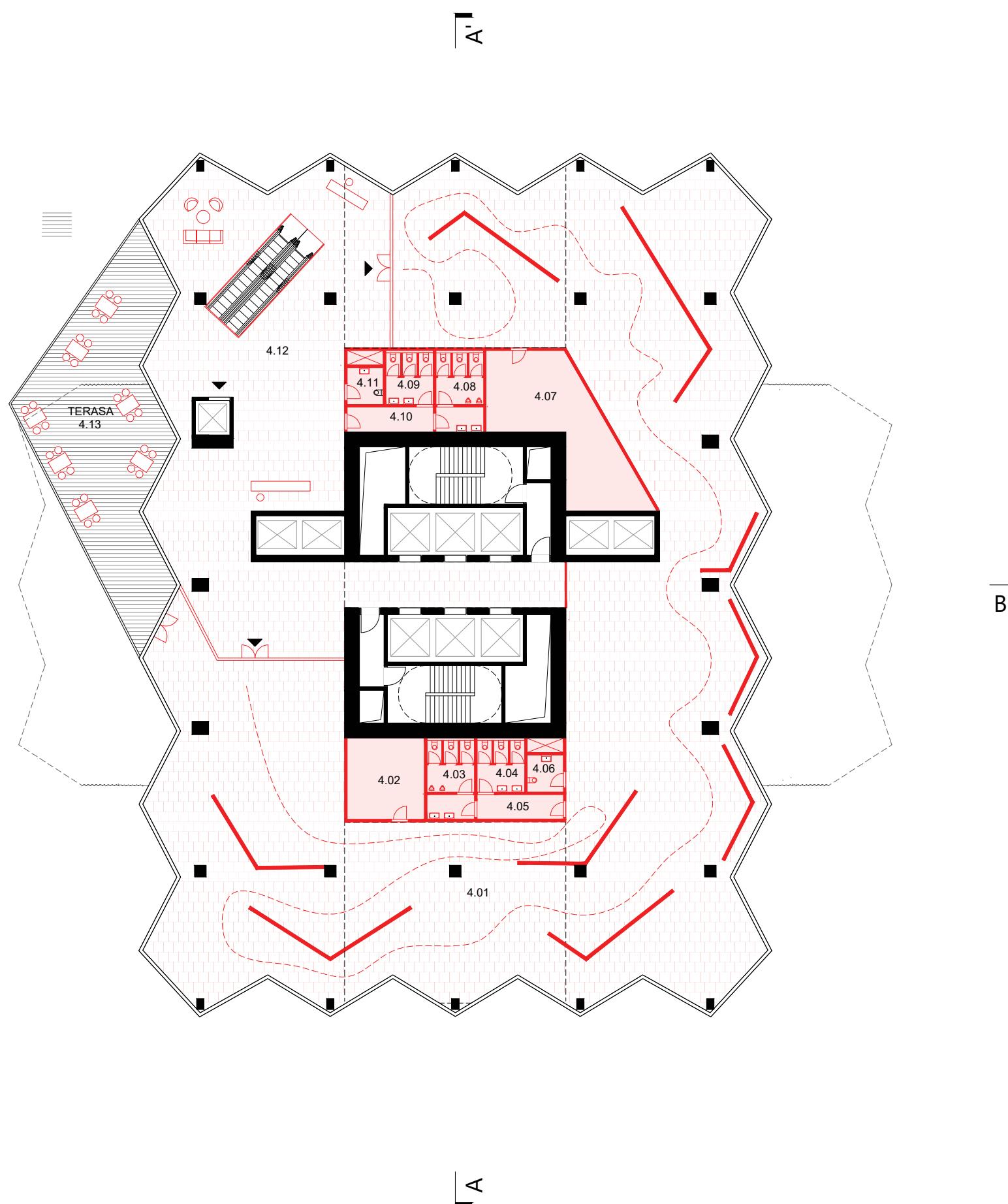
CELKOVÉ HPP: 1714 m²
HPP NA PLATFORMĚ: 1663 m²
CELKOVÉ ČPP: 1984 m²

Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČPP/m ²
2.01	ÚNIKOVÁ CHODBA	92
2.02	GALERIE	77
2.03	RETAIL	240
2.04	VSTUPNÍ CHODBA	27
2.05	RETAIL	93
2.06	ZÁZEM RETAIL	31
2.07	RETAIL	454
2.08	ZÁZEM RETAIL	22
2.09	RETAIL	404
2.10	WC	319
2.11	RETAIL	53
2.12	ZÁZEM RETAIL	207
2.13	RETAIL	44
2.14	CENTRÁLNÍ VEŘEJNÝ PROSTOR	2084

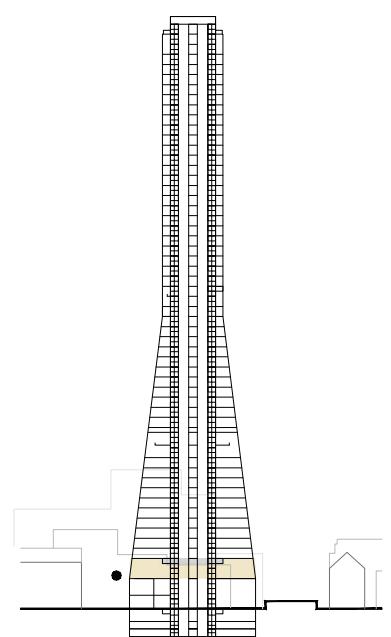
4.7 ENTERTAINMENT

PŮDORYS 4NP

CELKOVÉ HPP: 1815 m²
CELKOVÉ ČPP: 1505 m²



Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČPP/m ²
4.01	VÝSTAVNÍ PROSTOR	1022
4.02	ZÁZEMÍ	23
4.03	WC MUŽI	14
4.04	WC ŽENY	10
4.05	CHODBA	8
4.06	WC INVALIDA	5
4.07	ZÁZEMÍ	50
4.08	WC MUŽI	14
4.09	WC ŽENY	10
4.10	CHODBA	8
4.11	WC INVALIDA	5
4.12	VSTUPNÍ PROSTOR	336
4.13	TERASA	132

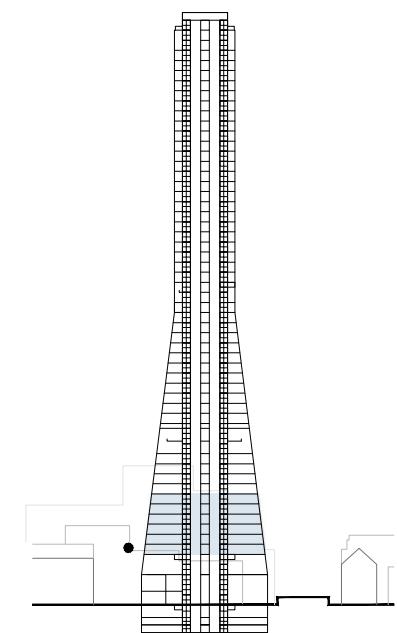
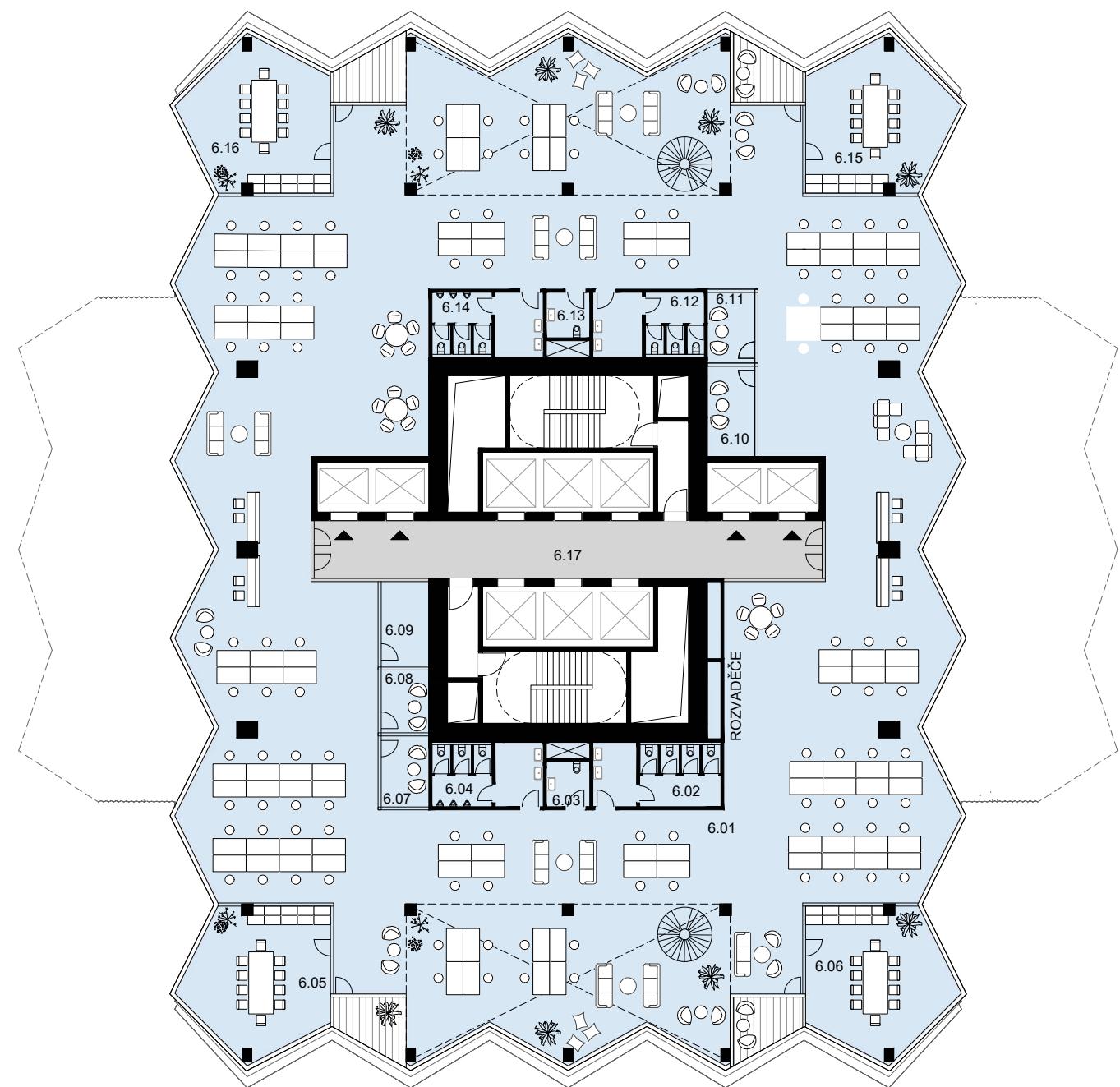


4.8 KANCELÁŘE

PŮDORYS 6NP

CELKOVÉ HPP: 1718 m²
CELKOVÉ ČPP: 1410 m²

A'



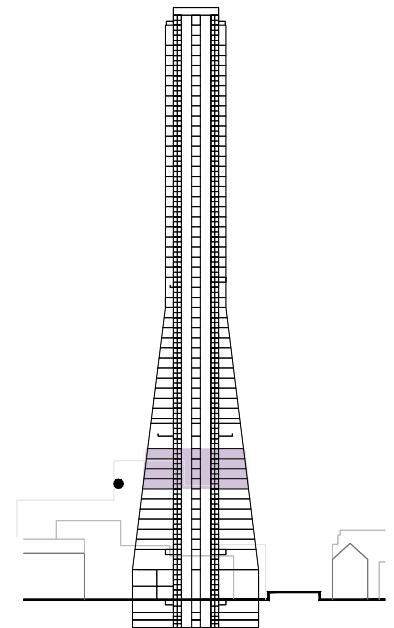
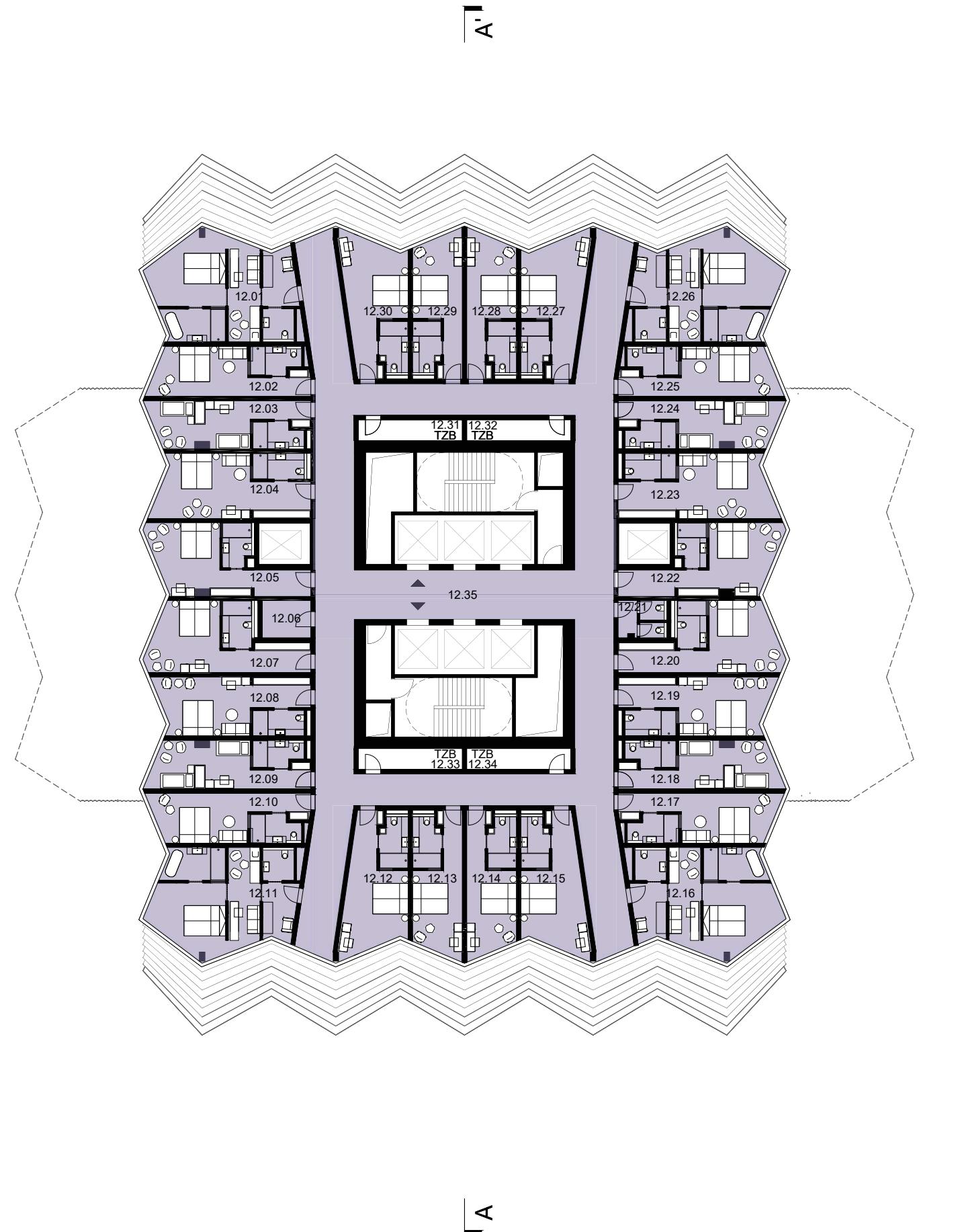
Č. MÍSTNOSTI NÁZEV MÍSTNOSTI

Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČPP/m ²
6.01	OPEN SPACE	1040
6.02	WC ŽENY	20
6.03	WC INVALIDA	5
6.04	WC MUŽI	18
6.05	ZASEDACÍ MÍSTNOST	43
6.06	ZASEDACÍ MÍSTNOST	43
6.07	ZASEDACÍ MÍSTNOST	8
6.08	ZASEDACÍ MÍSTNOST	7
6.09	SERVER	10
6.10	ZASEDACÍ MÍSTNOST	10
6.11	ZASEDACÍ MÍSTNOST	8
6.12	WC ŽENY	20
6.13	WC INVALIDA	5
6.14	WC MUŽI	18
6.15	ZASEDACÍ MÍSTNOST	43
6.16	ZASEDACÍ MÍSTNOST	43
6.17	CHODBA	69

4.9 HOTEL

PŮDORYS 12NP

CELKOVÉ HPP: 1558 m²
CELKOVÉ ČPP: 1191 m²



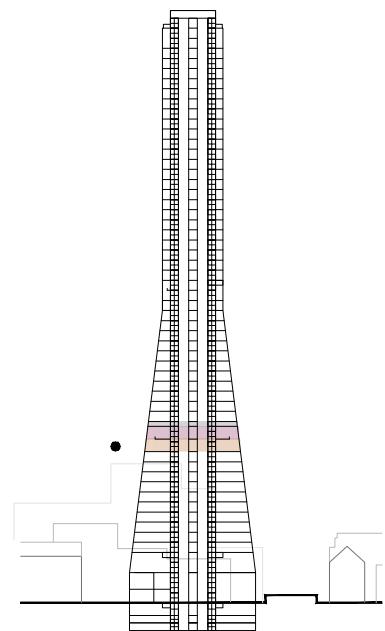
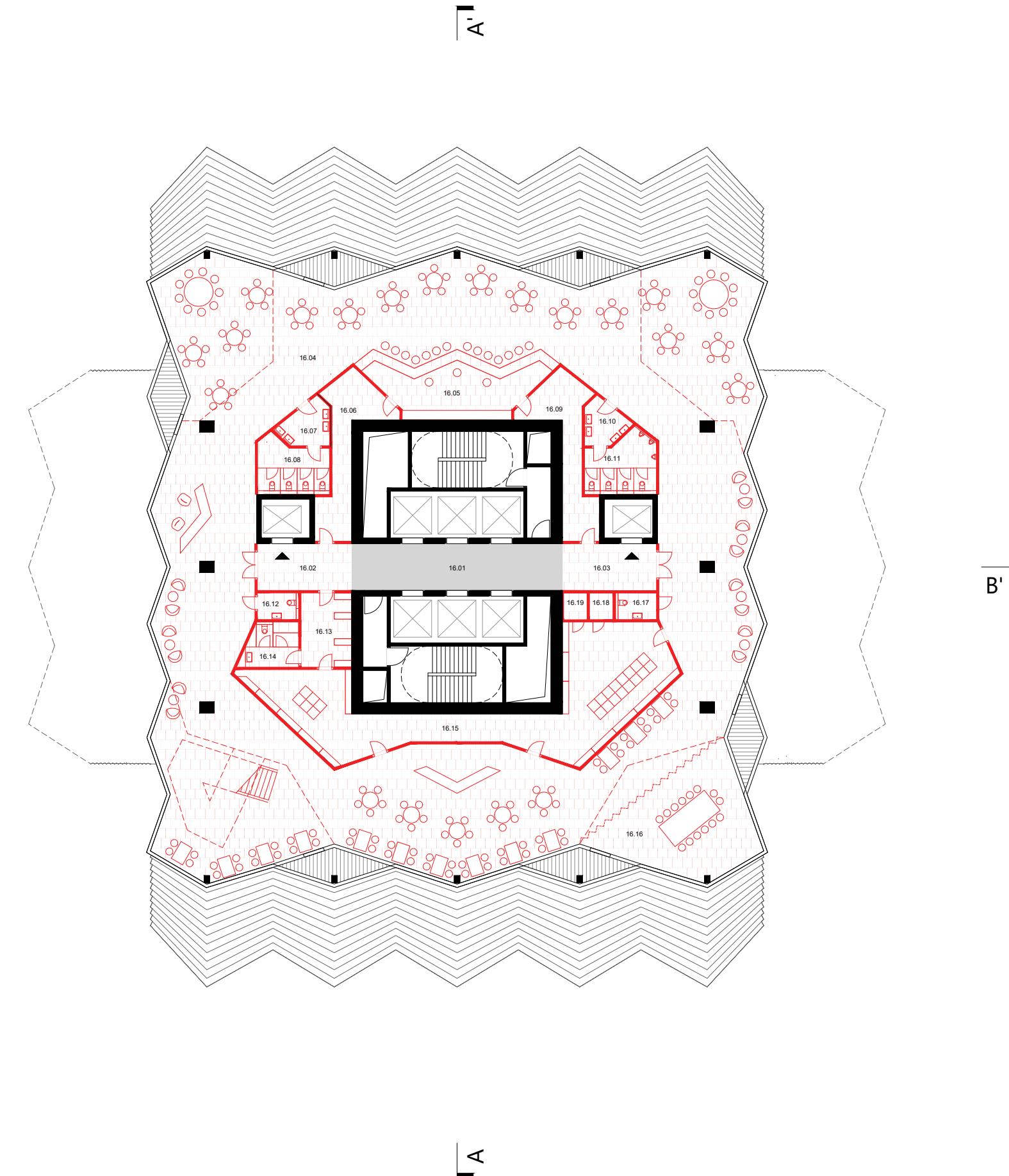
Č. MÍSTNOSTI NÁZEV MÍSTNOSTI

Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČPP/m ²
12.01	JUNIOR	48
12.02	STANDART	27
12.03	STANDART	26
12.04	STANDART	34
12.05	SUPERIOR	30
12.06	ÚKLID	6
12.07	SUPERIOR	31
12.08	SUPERIOR	30
12.09	STANDART	26
12.10	STANDART	27
12.11	JUNIOR	48
12.12	STANDART	29
12.13	STANDART	24
12.14	STANDART	24
12.15	STANDART	29
12.16	JUNIOR	48
12.17	STANDART	27
12.18	STANDART	26
12.19	SUPERIOR	30
12.20	SUPERIOR	31
12.21	ÚKLID	6
12.22	SUPERIOR	30
12.23	SUPERIOR	34
12.24	STANDART	26
12.25	STANDART	27
12.26	JUNIOR	48
12.27	STANDART	31
12.28	STANDART	24
12.29	STANDART	24
12.30	STANDART	31
12.31	TECHNICKÁ MÍSTNOST	8
12.32	TECHNICKÁ MÍSTNOST	8
12.33	TECHNICKÁ MÍSTNOST	8
12.34	TECHNICKÁ MÍSTNOST	8
12.35	CHODBA	277

4.10 RESTAURACE, BAR + KONGRES

PŮDORYS 16NP

CELKOVÉ HPP: 1372 m²
CELKOVÉ ČPP: 1166 m²



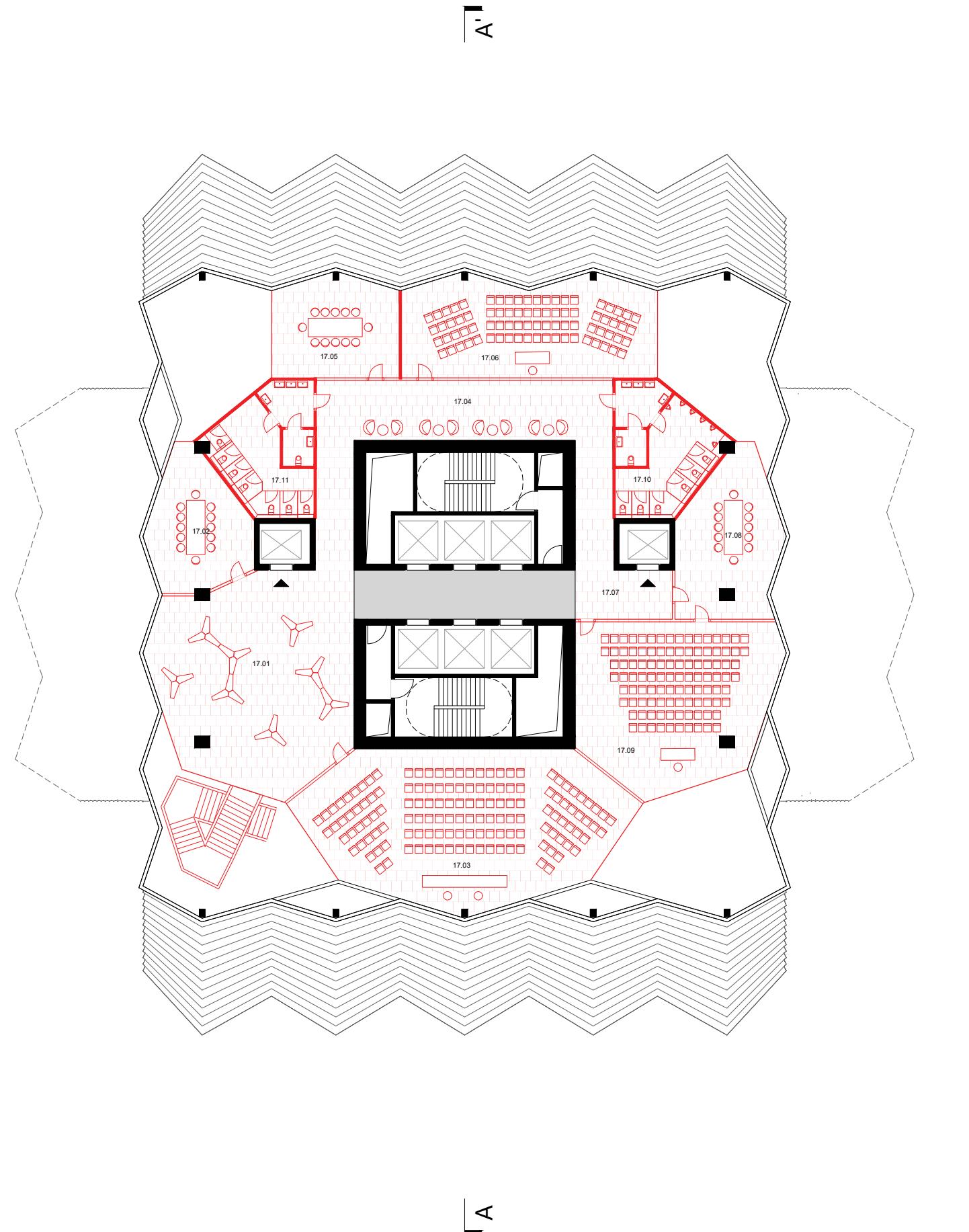
Č. MÍSTNOSTI NÁZEV MÍSTNOSTI

Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČPP/m ²
16.01	CHODBA	38
16.02	CHODBA	16
16.03	CHODBA	16
16.04	RESTAURACE	766
16.05	BAR	37
16.06	SKLAD	23
16.07	UMYVARNA	10
16.08	WC	13
16.09	SKLAD	23
16.10	UMYVARNA	10
16.11	WC	13
16.12	WC	10
16.13	ŠATNA ZAMĚSTNACI	17
16.14	WC ZAMĚSTNANCI	10
16.15	KUCHYNĚ	112
16.16	SALONEK	52
16.17	WC	10
16.18	SKLAD	6
16.19	SKLAD	6

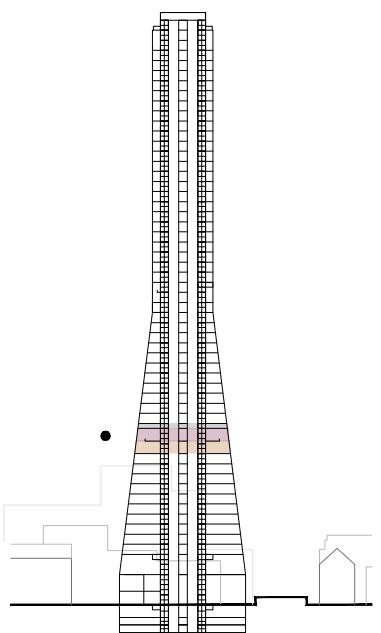
4.10 RESTAURACE, BAR + KONGRES

PŮDORYS 17NP

CELKOVÉ HPP: 1394 m²
CELKOVÉ ČPP: 789 m²



Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČPP/m ²
17.01	FOYER	130
17.02	MALÝ SÁL 1	40
17.03	VELKÝ SÁL	140
17.04	CHODBA	104
17.05	MALÝ SÁL 2	43
17.06	STŘEDNÍ SÁL 1	88
17.07	CHODBA	17
17.08	MALÝ SÁL 3	51
17.09	STŘEDNÍ SÁL 2	102
17.10	WC	37
17.11	WC	37



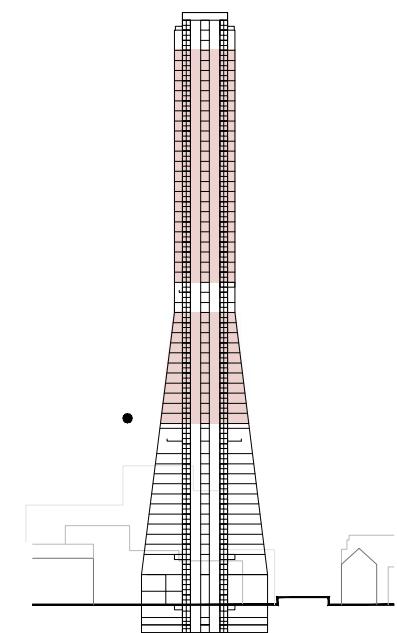
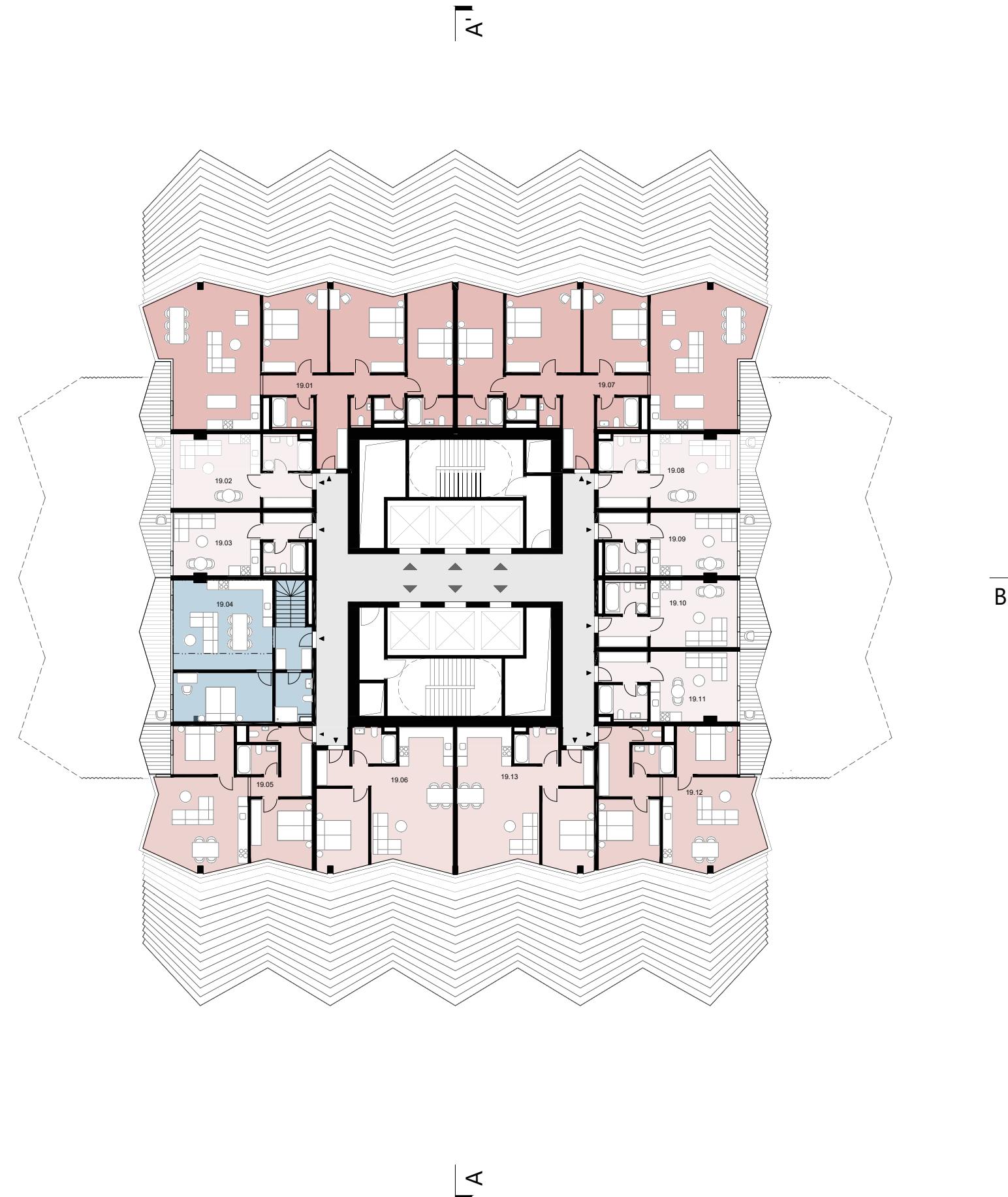
4.10 RESTAURACE, BAR + KONGRES

VIZUALIZACE



4.11 REZIDENČNÍ ČÁST PŮDORYS 19NP

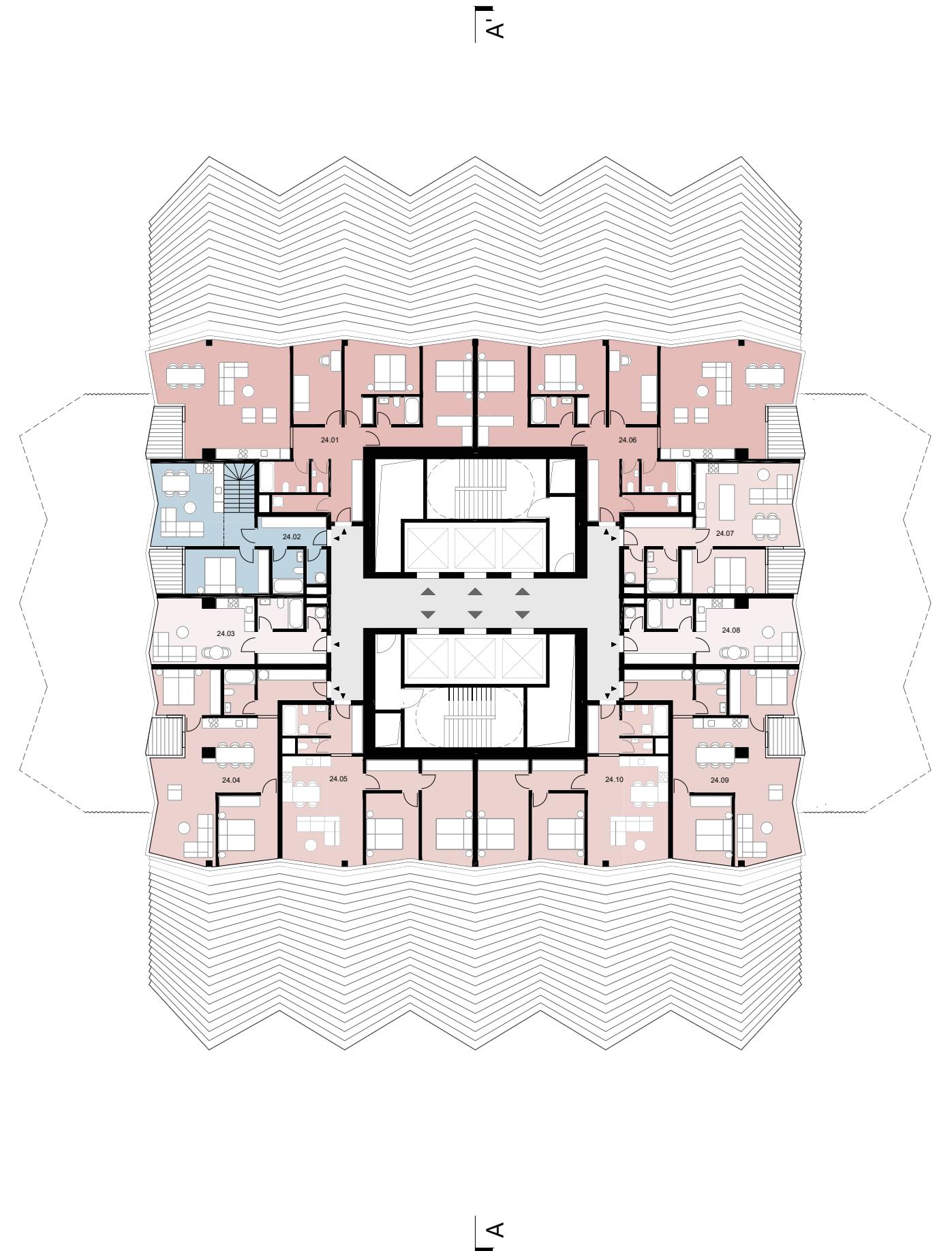
CELKOVÉ HPP: 1256 m²
CELKOVÉ ČPP: 926 m²



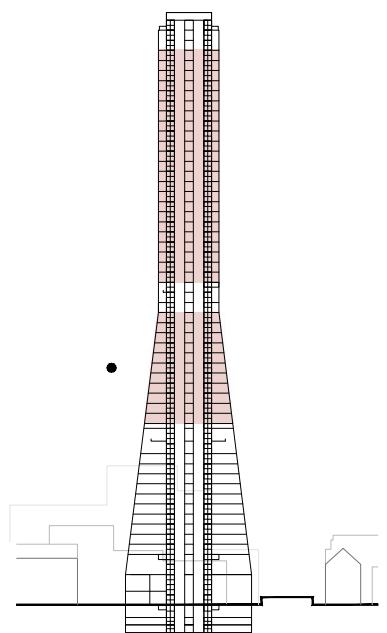
4.11 REZIDENČNÍ ČÁST

PŮDORYS 24NP

CELKOVÉ HPP: 1140 m²
CELKOVÉ ČPP: 826 m²



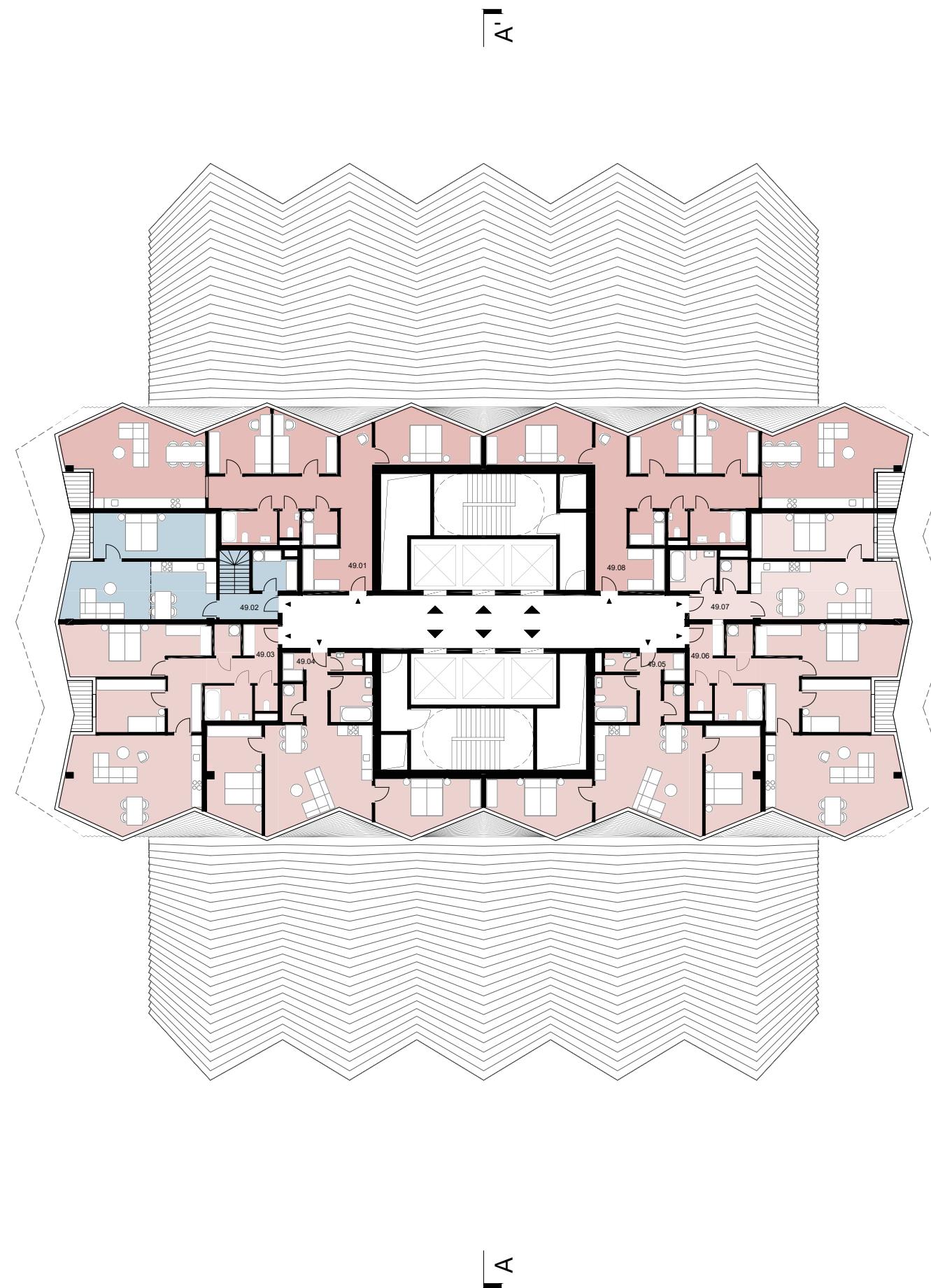
Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČPP/m ²
24.01	BYT 01 4+kk	135
24.02	BYT 02 duplex 101m ²	58
24.03	BYT 03 1+kk	38
24.04	BYT 04 3+kk	83
24.05	BYT 05 3+kk	81
24.06	BYT 06 4+kk	135
24.07	BYT 07 2+kk	58
24.08	BYT 08 1+kk	38
24.09	BYT 09 3+kk	82
24.10	BYT 10 3+kk	81



4.11 REZIDENČNÍ ČÁST

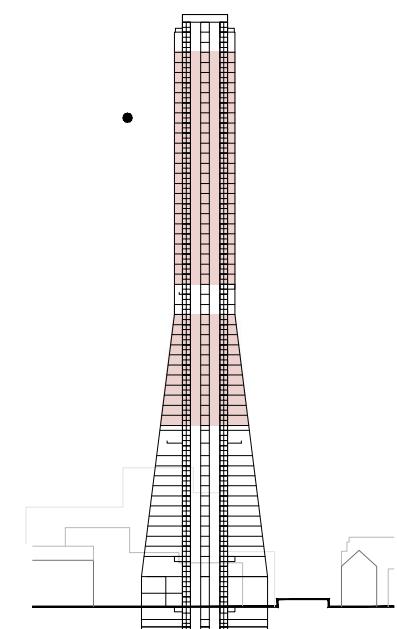
PŮDORYS 49NP

CELKOVÉ HPP: 1084 m²
CELKOVÉ ČPP: 762 m²



B'

A

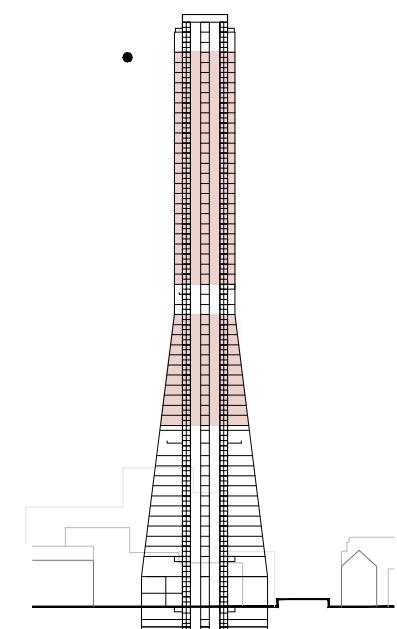
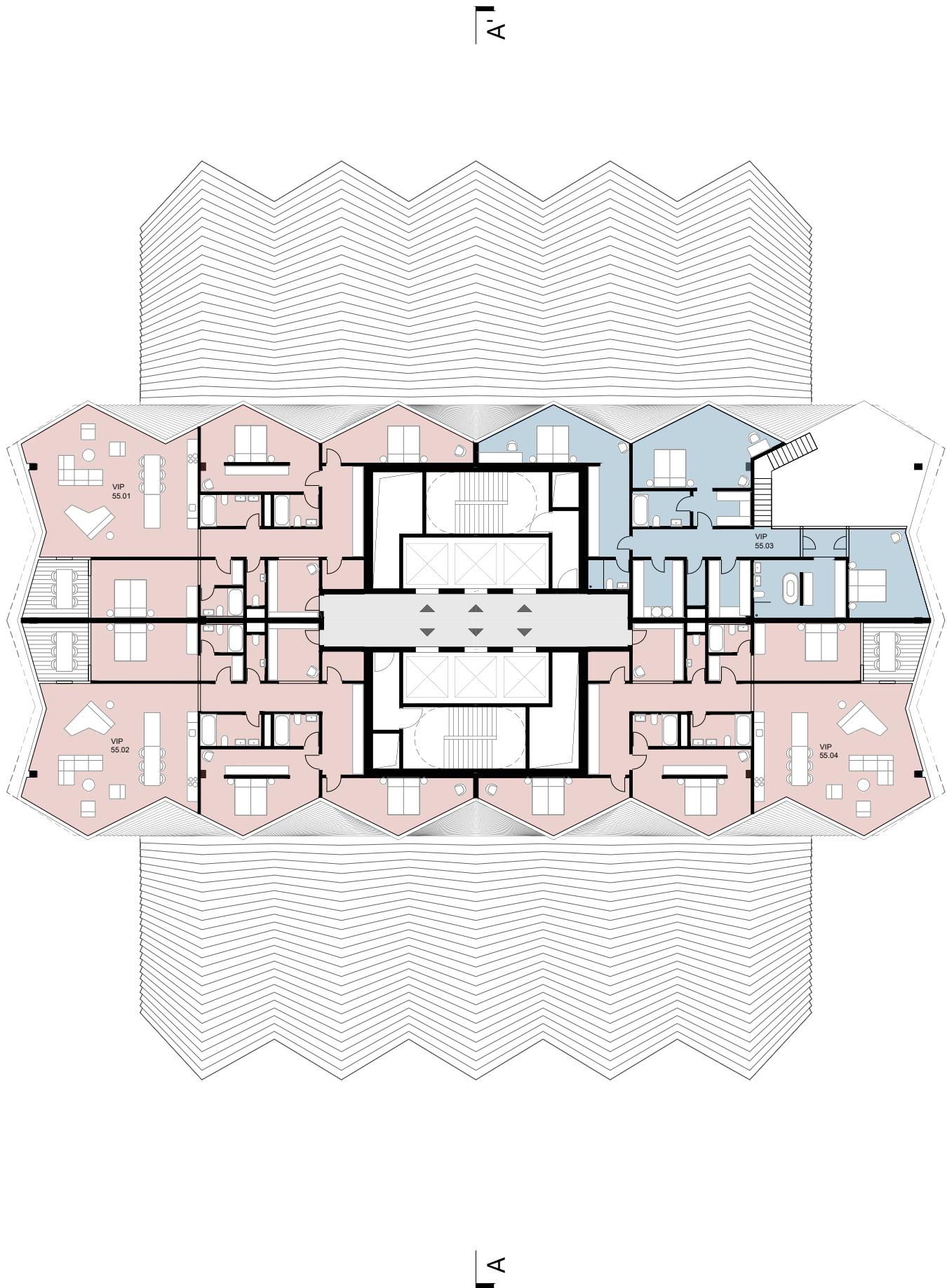


Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČPP/m ²
49.01	BYT 01 4+kk	126
49.02	BYT 02 3+kk duplex 113m ²	63
49.03	BYT 03 3+kk	104
49.04	BYT 04 3+kk	88
49.05	BYT 05 3+kk	88
49.06	BYT 06 3+kk	104
49.07	BYT 07 2+kk	63
49.08	BYT 08 4+kk	126

4.11 REZIDENČNÍ ČÁST

PŮDORYS 55NP

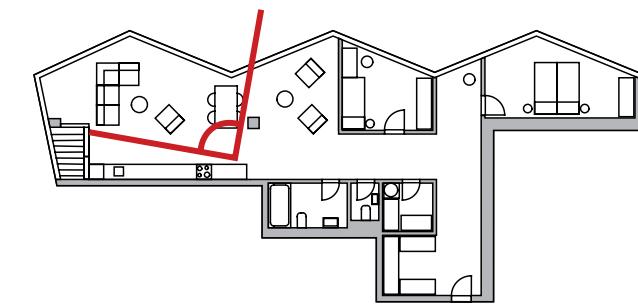
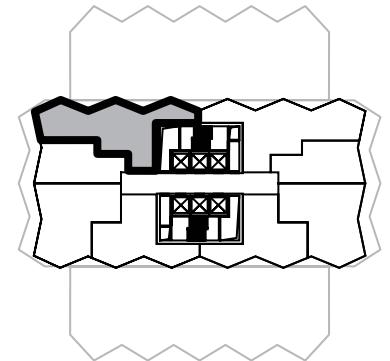
CELKOVÉ HPP: 1096 m²
CELKOVÉ ČPP: 769 m²



Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČPP/m ²
55.01	BYT 01 VIP 4+kk	203
55.02	BYT 02 VIP 4+kk	203
55.03	BYT 03 duplex 358m ²	160
55.04	BYT 04 VIP 4+kk	203

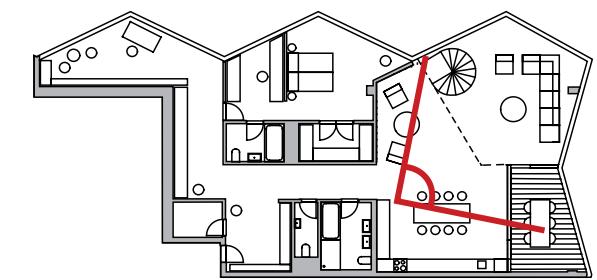
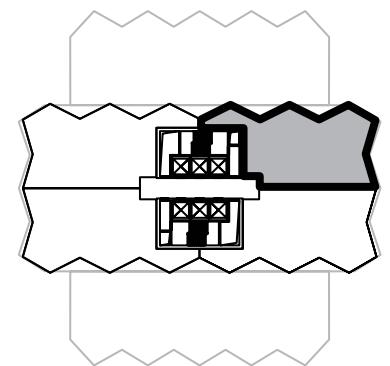
4.11 REZIDENČNÍ ČÁST

VIZUALIZACE BYTU 3+KK / 126 M² / 49NP



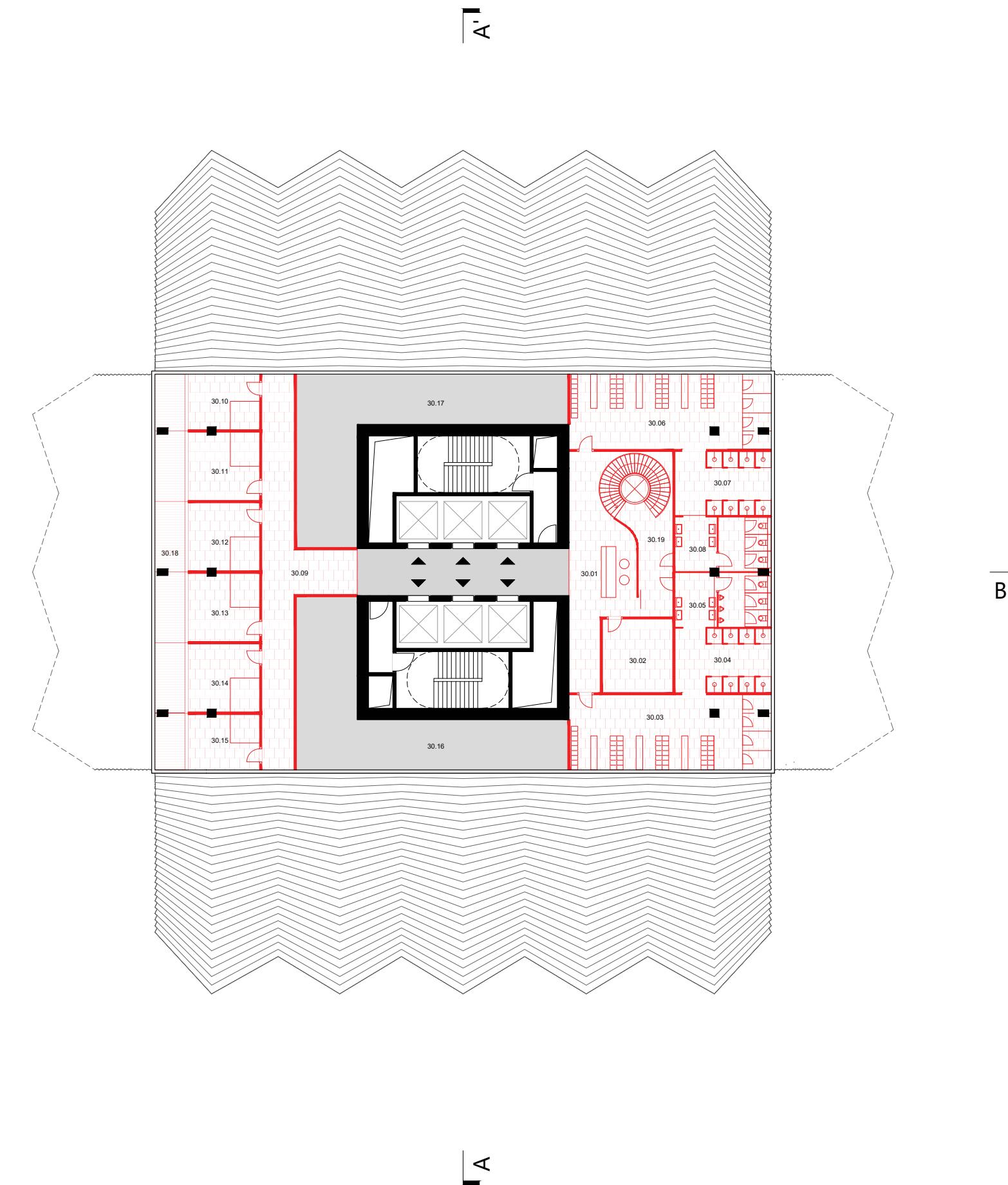
4.11 REZIDENČNÍ ČÁST

VIZUALIZACE BYTU DUPLEX / 358 M² / 54-55 NP

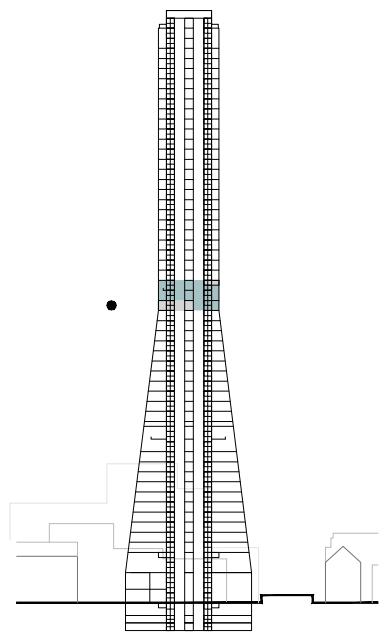


4.12 SPA PŮDORYS 30NP

CELKOVÉ HPP: 952 m²
CELKOVÉ ČPP: 683 m²

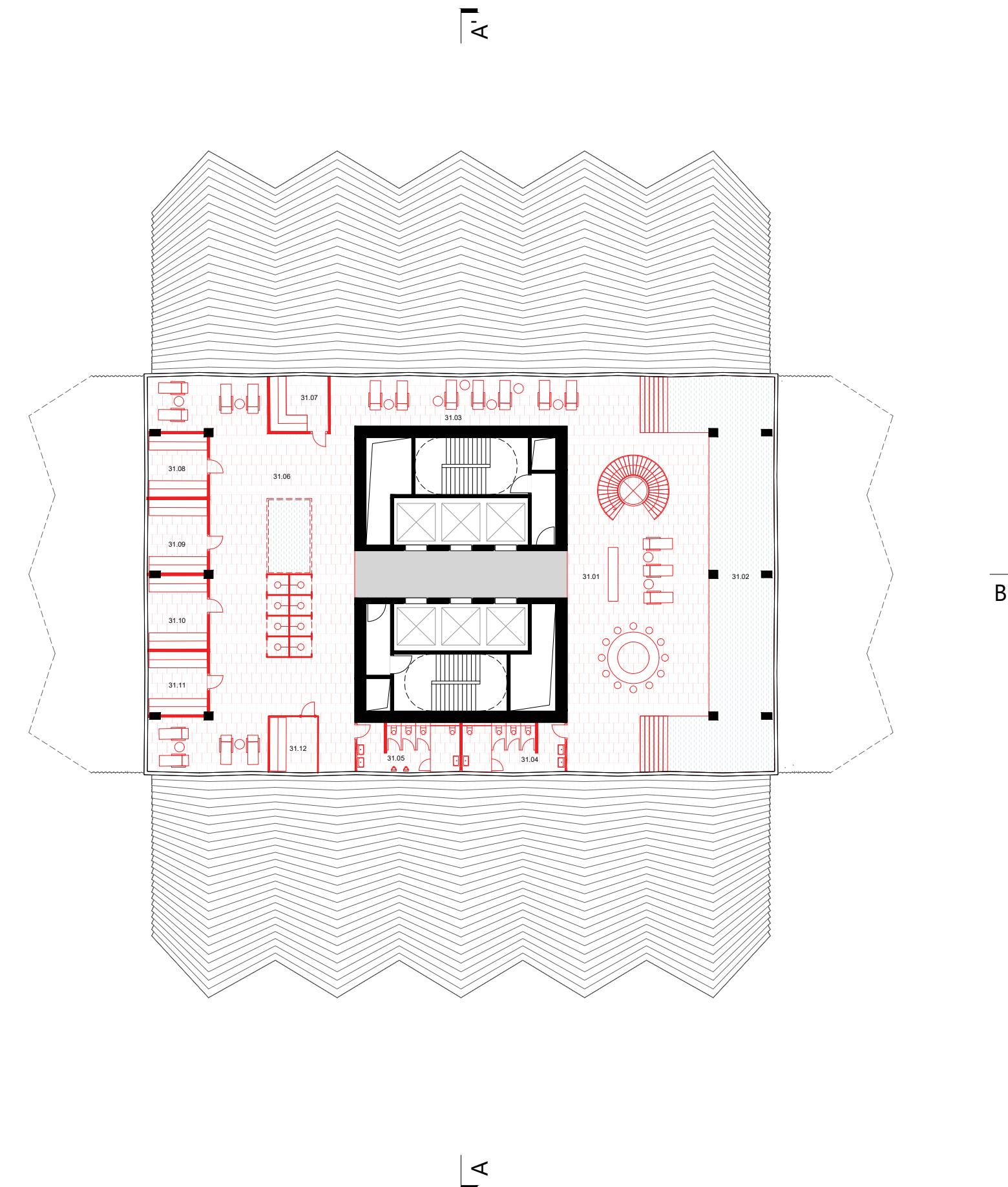


Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČPP/m ²
30.01	RECEPCIE	76
30.02	ZÁZEMÍ	21
30.03	ŠATNA MUŽI	59
30.04	SPRCHY MUŽI	24
30.05	WC MUŽI	21
30.06	ŠATNA ŽENY	59
30.07	SPRCHY ŽENY	24
30.08	WC ŽENY	21
30.09	CHODBA	63
30.10	PŘIVÁTNÍ SAUNA	16
30.11	PŘIVÁTNÍ SAUNA	19
30.12	PŘIVÁTNÍ SAUNA	19
30.13	PŘIVÁTNÍ SAUNA	19
30.14	PŘIVÁTNÍ SAUNA	19
30.15	PŘIVÁTNÍ SAUNA	16
30.16	TECHNICKÁ MÍSTNOST	81
30.17	TECHNICKÁ MÍSTNOST	81
30.18	TERASA	45

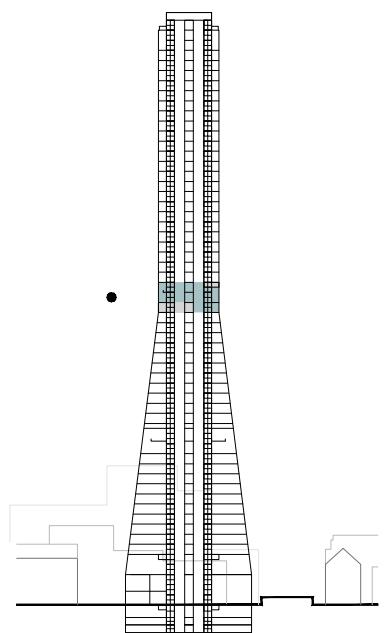


4.12 SPA
PŮDORYS 31NP

CELKOVÉ HPP: 961 m²
CELKOVÉ ČPP: 693 m²

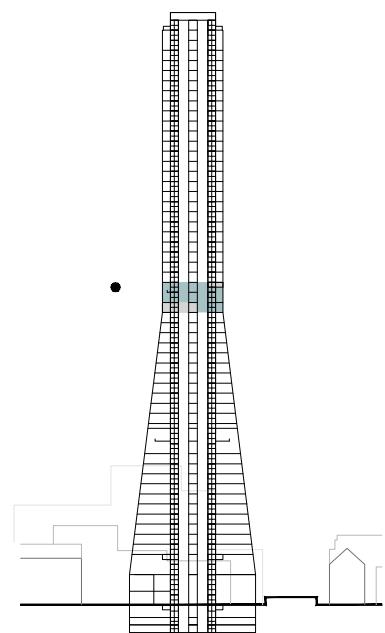
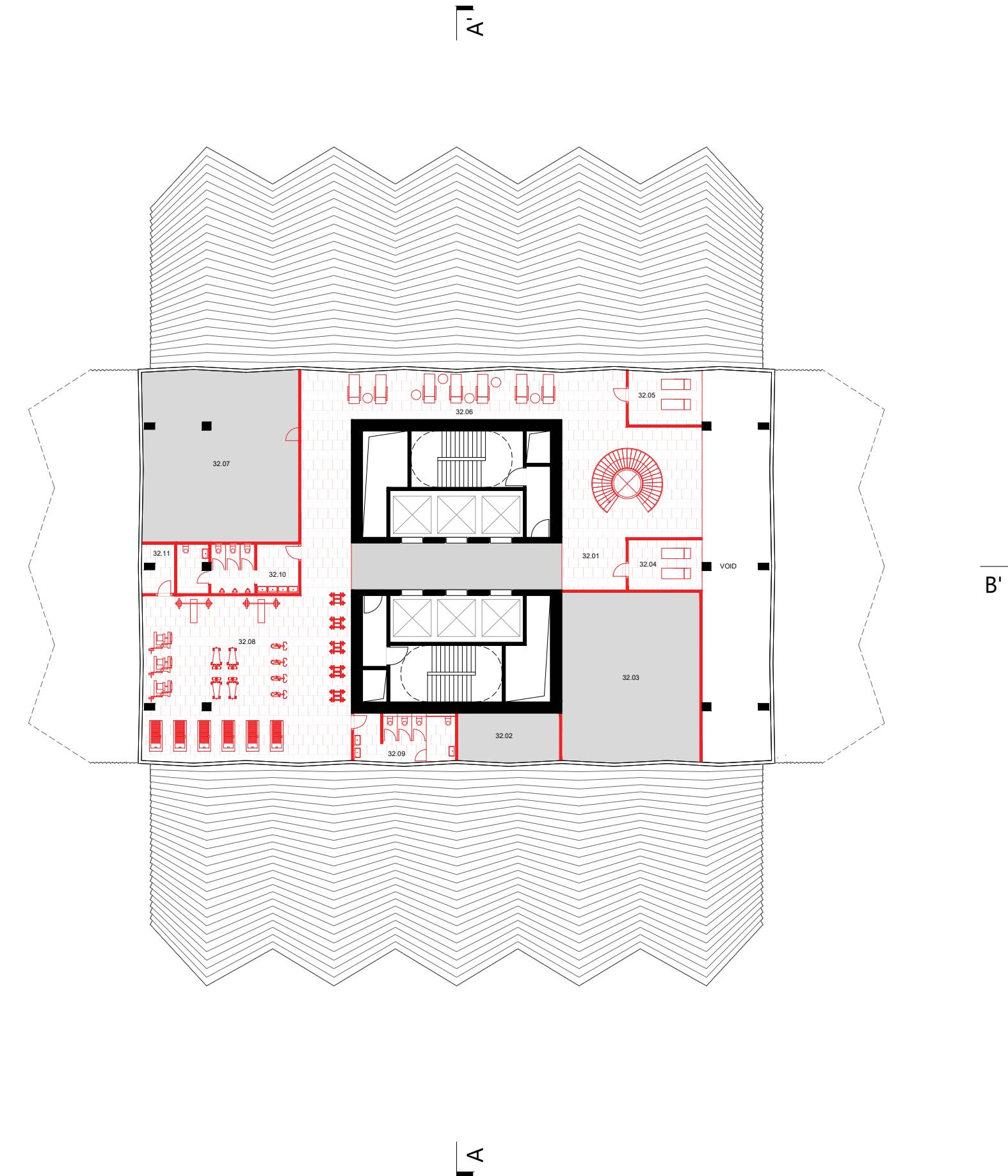


Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČPP/m ²
31.01	BAZÉN	175
31.02	BAZÉN	126
31.03	ODPOČÍVÁRNA	40
31.04	WC	27
31.05	WC	27
31.06	SAUNOVÝ SVĚT	208
31.07	SAUNA	13
31.08	SAUNA	15
31.09	SAUNA	17
31.10	SAUNA	17
31.11	SAUNA	15
31.12	SAUNA	13



4.12 SPA
PŮDORYS 32NP

CELKOVÉ HPP: 969 m²
CELKOVÉ ČPP: 603 m²



Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČPP/m ²
32.01	HALA	75
32.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	39
32.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	92
32.04	MASÁŽE	15
32.05	MASÁŽE	16
32.06	ODPOČÍVÁRNA	85
32.07	TECHNICKÁ MÍSTNOST	103
32.08	FITNESS	175

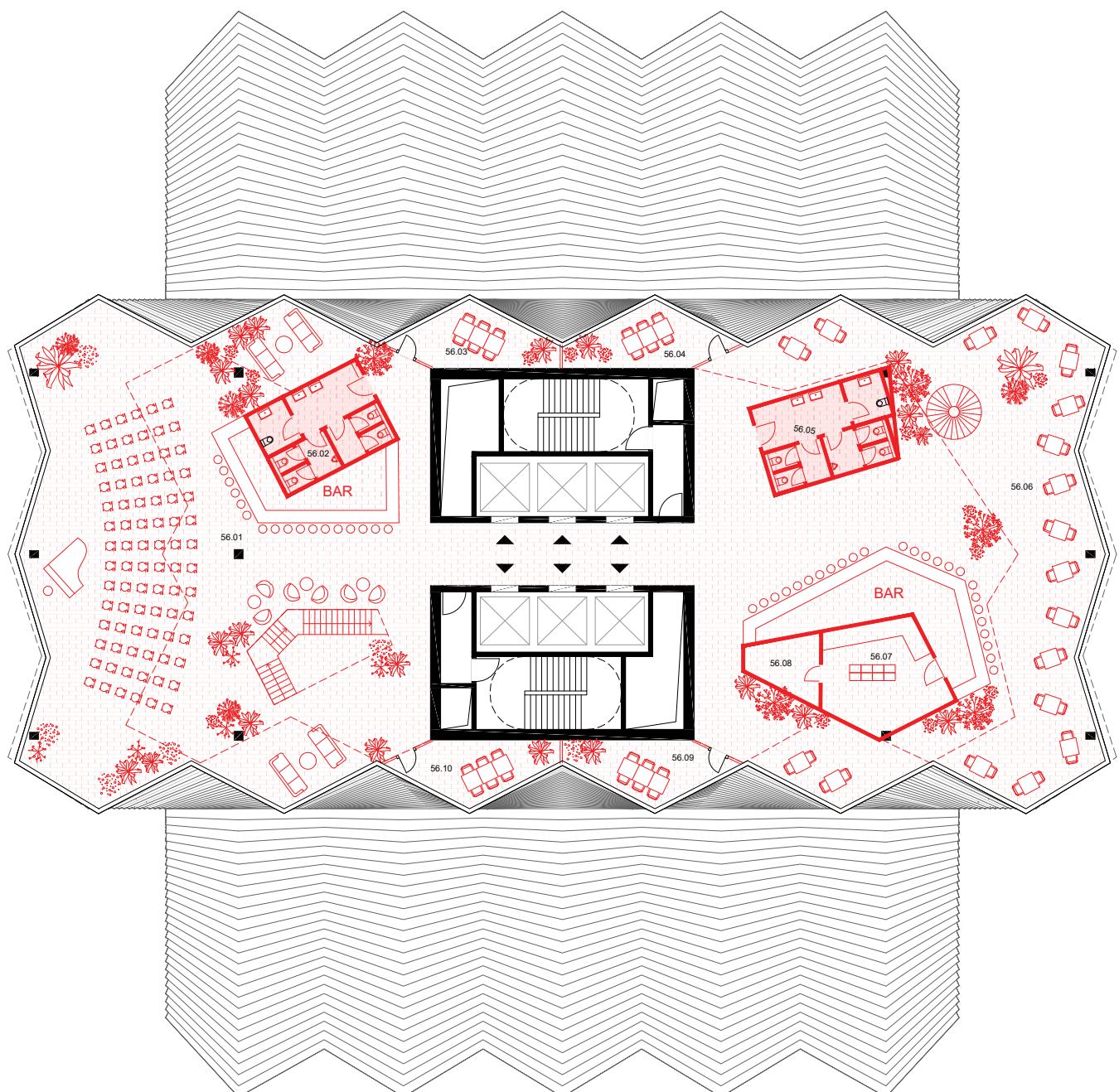
4.12 SPA VIZUALIZACE SPA



4.13 SKYGARDEN + VYHLÍDKOVÁ TERASA PŮDORYS 56NP

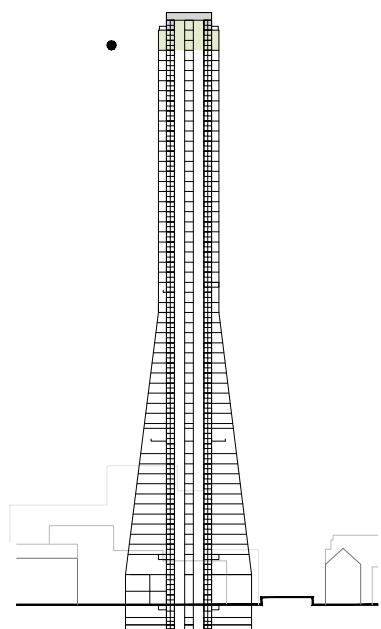
CELKOVÉ HPP: 1150 m²
CELKOVÉ ČPP: 871 m²

A'



A'

B'



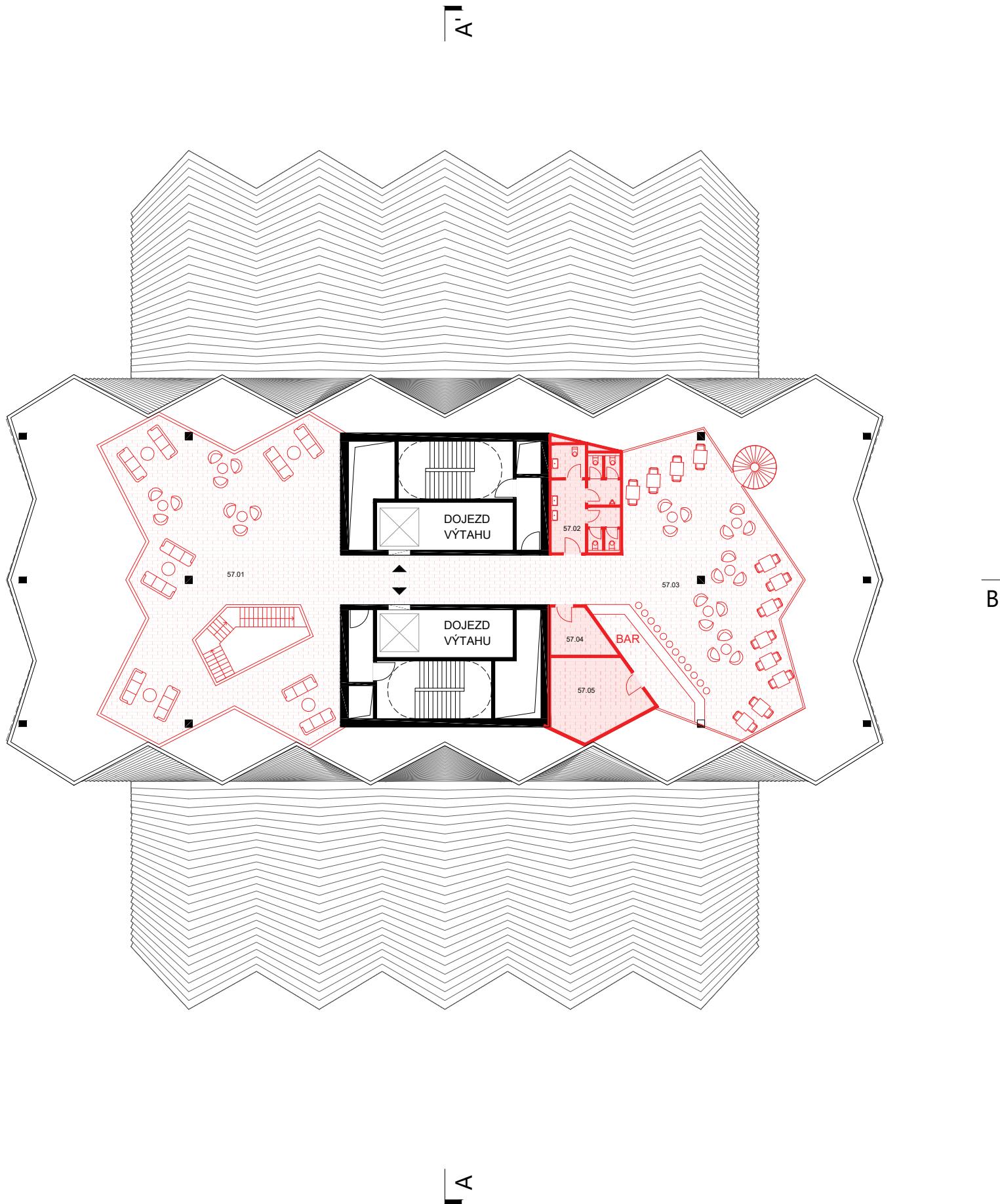
Č. MÍSTNOSTI NÁZEV MÍSTNOSTI

Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČPP/m ²
56.01	ROOFGARDEN	338
56.02	WC	32
56.03	SALÓNEK	18
56.04	SALÓNEK	18
56.05	WC	32
56.06	RESTAURACE	358
56.07	ZÁZEMÍ	29
56.08	ZÁZEMÍ	10
56.09	SALÓNEK	18
56.10	SALÓNEK	18

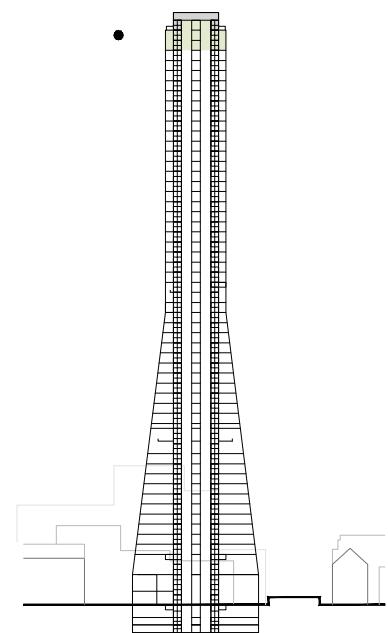
4.13 SKYGARDEN + VYHLÍDKOVÁ TERASA

PŮDORYS 57NP

CELKOVÉ HPP: 706 m²
CELKOVÉ ČPP: 495 m²



Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČPP/m ²
57.01	BAR	237
57.02	WC	31
57.03	BAR	192
57.04	ZÁZEMÍ	10
57.05	ZÁZEMÍ	25

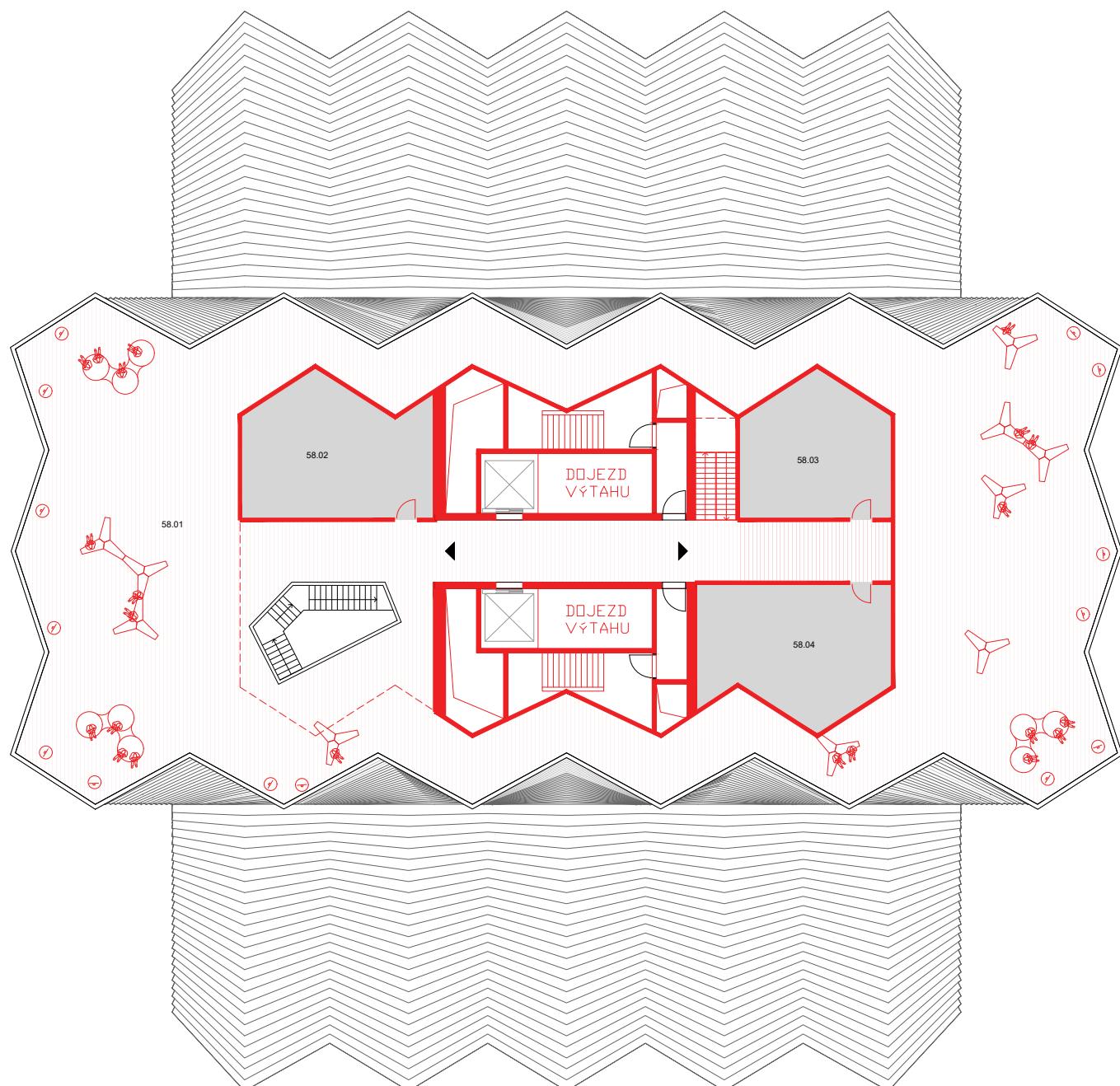


4.13 SKYGARDEN + VYHLÍDKOVÁ TERASA

PŮDORYS 58NP - VYHLÍDKOVÁ TERASA

CELKOVÉ HPP: 331 m²
CELKOVÉ ČPP: 162 m²

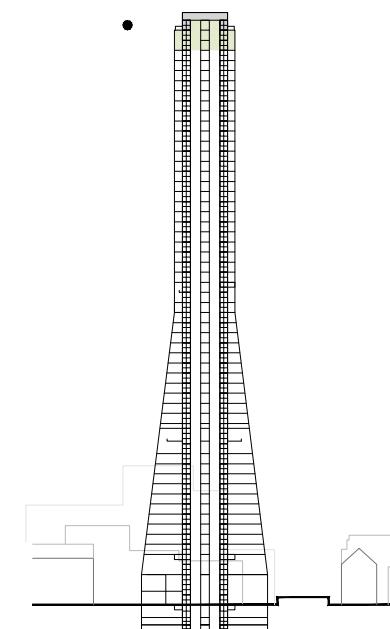
A



A

B'

B

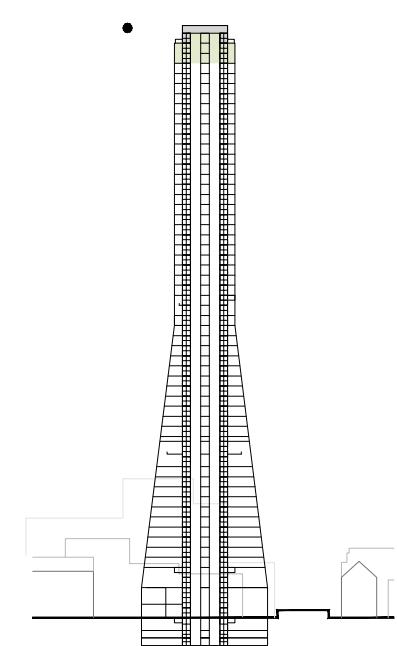
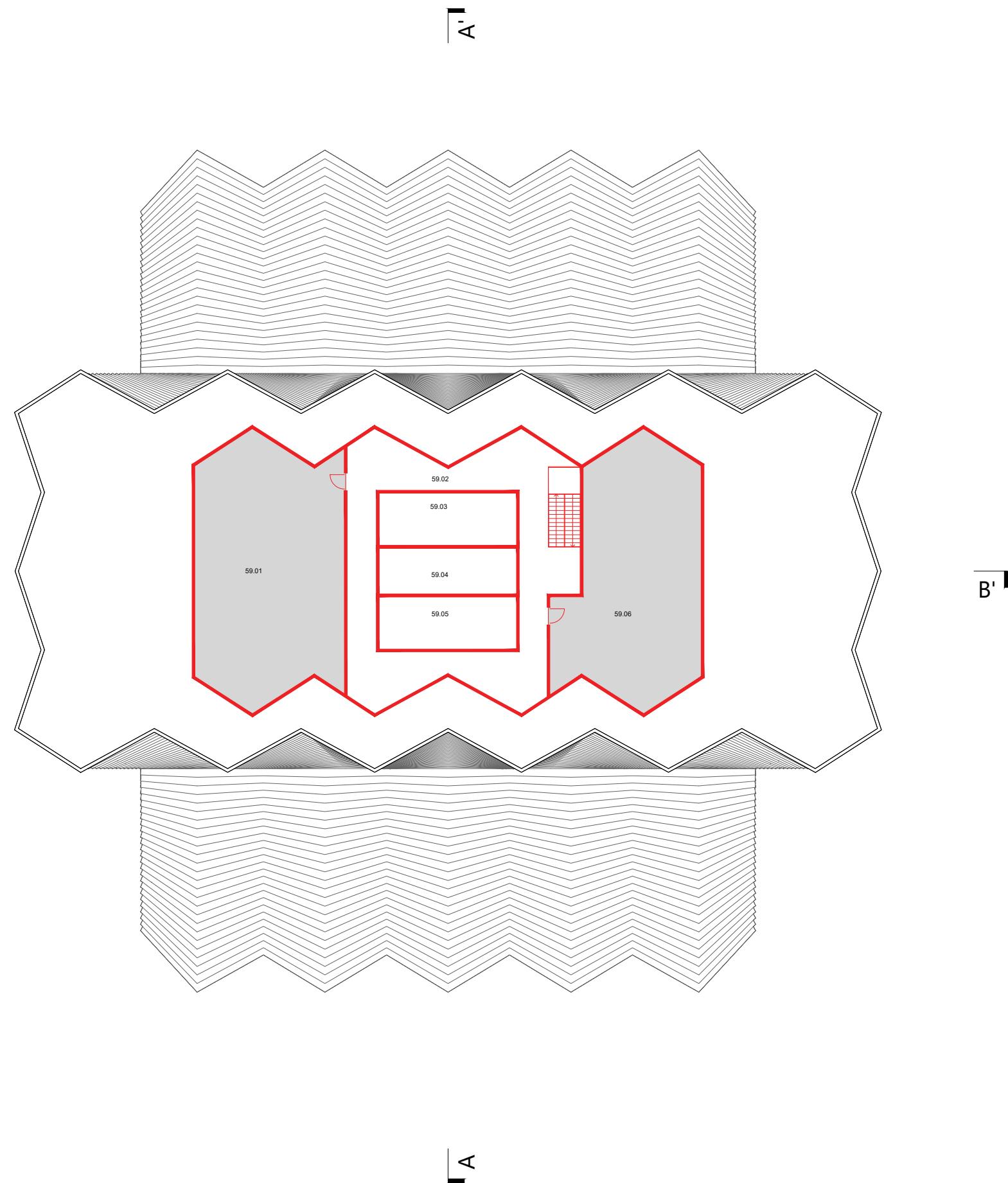


Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČPP/m ²
58.01	OTEVŘENÁ TERASA	798
58.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	57
58.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	47
58.04	TECHNICKÁ MÍSTNOST	58

4.13 SKYGARDEN + VYHLÍDKOVÁ TERASA

PŮDORYS 59NP - TECHNICKÉ PODLAŽÍ

CELKOVÉ HPP: 483 m²
CELKOVÉ ČPP: 472 m²



Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	ČPP/m ²
59.01	TECHNICKÁ MÍSTNOST	142
59.02	CHODBA	120
59.03	STROJOVNY VÝTAHŮ	29
59.04	POŽÁRNÍ NÁDRŽ/KVADLO	26
59.05	STROJOVNY VÝTAHŮ	29
59.06	TECHNICKÁ MÍSTNOST	126

4.13 SKYGARDEN + VYHLÍDKOVÁ TERASA

VIZUALIZACE

