**Důvodová zpráva**

**Věc**Návrh na udělení souhlasu se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, jakožto práva věcného.

**Předmět**Nemovitá věc v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemek parc.č. 160, ost. plocha, ost. komunikace.

**Shrnutí**Statutární město Ostrava (dále jen „SMO“), jakožto prodávající, uzavřelo dne 19. 4. 2021
se společností Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o., se sídlem Bieblova 106/6, Moravská Ostrava, 7102 00 Ostrava, IČO: 098 53 251, jakožto kupujícím, Kupní smlouvu s předkupním právem
a zákazem zcizení, evid. č. 1290/2021/MO (dále jako „kupní smlouva“). Kupní smlouvou byl ve prospěch SMO sjednán zákaz zcizení a zákaz zatížení předmětu koupě výše uvedeného pozemku, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava na listu vlastnictví č. 15033 (dále jako „předmět prodeje“). Zákaz zatížení a zákaz zcizení byly sjednány jako práva věcná, vznikající zápisem do katastru nemovitostí, přičemž k právním účinkům zápisu došlo dne 10. 5. 2021.

Společnost Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o. má se společností TRINITY BANK a.s. uzavřenou za účelem zajištění financování vybudování stavby „Blok Nové Lauby“ na předmětu prodeje Smlouvu o úvěru, reg. č. 2103009315100US. V souvislosti s uzavřením uvedené smlouvy
o úvěru byla rovněž mezi společností Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o. a TRINITY BANK a.s. uzavřena Smlouva o zřízení zástavního práva, o zákazu zcizení a zatížení, reg. č. 2103009315100ZS01, na základě které bylo ve prospěch financující banky, tj. TRINITY BANK a.s., zapsáno do katastru nemovitostí zástavní právo smluvní a zákaz zatížení a zcizení, jakožto práva věcná.

Společnost Sdružení BBB Nové Lauby s.r.o. se obrátila na SMO s žádostí o vyslovení souhlasu se zápisem zástavního práva a zákazu zatížení a zcizení ve prospěch financující banky TRINITY BANK a.s. Vydání souhlasu SMO se zápisem již zřízeného zástavního práva
a zákazu zcizení a zatížení ve prospěch obchodní společnosti TRINITY BANK a.s., je
ze strany TRINITY BANK a.s. jednou z podmínek čerpání úvěru poskytovaného na základě smlouvy o úvěru, reg. číslo 2103009315100US, bez které nelze zahájit jeho čerpání. Prostřednictvím vyslovení souhlasu ze strany SMO má být zajištěno, že SMO bere zápis věcných práv zákazu zcizení a zatížení a zástavního práva k předmětu prodeje ve prospěch TRINITY BANK a.s. na vědomí a jejich zápis není z jeho strany rozporován.

**Projednáno v radě města**Rada města dne 5. 10. 2021 souhlasila s návrhem vydat souhlas se zřízením zástavního práva a zákazu zcizení a zatížení, jakožto práva věcného.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.