Důvodová zpráva:

**K bodu 1) usnesení**

**Věc**

Záměr prodeje nemovitých věcí v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Otrava, svěřené MOb Slezská Ostrava.

**Předmět**

* pozemek p.p.č. 391/8, zahrada, o výměře 177 m2,
* pozemek p.p.č. 391/28, zahrada, o výměře 1015 m2,
* pozemek p.p.č. 852, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 759 m2.

Celková výměra požadovaných pozemků činí 1951 m2.

Předmětné pozemky se nachází u ulice Koněvova a u ulice Kubínova (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatel**

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 1/4).

**Účel**

Výstavba rodinného domu.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí. Dále MOb Slezská Ostrava uvádí, že k pozemku p.p.č. 391/28
je uzavřena nájemní smlouva s fyzickou osobou (není žadatelem o odkup předmětných nemovitých věcí), a to na dobu neurčitou. V případě, že zastupitelstvo města rozhodne v dané věci, bude o této skutečnosti nájemce pozemku p.p.č. 391/28 městským obvodem písemně informován (viz příloha
č. 1/3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětné pozemky jsou součástí plochy
se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚPaSŘ **nemá** k dané věci **námitek**.

***Odbor investiční, odbor ochrany životního prostředí, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k dané věci.

**Inženýrské sítě**

Předmětný pozemek p.p.č. 391/8 je zatížen inženýrskou sítí, jejíž existence není zapsána do katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a to elektrickým vedením NN (ve vlastnictví třetí osoby). Dále se v pozemku nachází vodovodní řad DN 80 (ve vlastnictví SMO).

### Příslušnost rozhodování

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 21. 9. 2021 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedené nemovité věci dle bodu 1) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

**K bodu 2) usnesení**

**Věc**

Záměr prodeje nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města, svěřená MOb Slezská Ostrava.

**Předmět**

* pozemek parc. č. 1092/9, ost. plocha, neplodná půda.

Celková výměra pozemku činí 30 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ulice Hýbnerova (viz příloha č. 2/1 a 2/2).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 2/4).

**Účel**

Vybudování parkovacích stání k nově budovanému RD na části pozemku parc. č. 1106/10,
ve vlastnictví žadatele.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí (viz příloha č. 2/3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětné pozemky jsou součástí plochy
se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚPaSŘ **nemá** k dané věci **námitek**.

***Odbor investiční, odbor dopravy, odbor ochrany životního prostředí, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k dané věci.

**Inženýrské sítě**

Pozemek parc. č. 1092/9 je zatížen inženýrskou sítí, jejíž existence není zapsána do katastru nemovitostí jako věcné břemeno (služebnost), a to elektrickým vedením NN (ve vlastnictví třetí osoby).

### Příslušnost rozhodování

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 21. 9. 2021 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedenou nemovitou věc dle bodu 2) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

**K bodu 3) usnesení**

**Věc**

Záměr prodeje části nemovité věci v k.ú. Kunčičky, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**

* část pozemku parc. č. 1774, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 454 m2, která je
dle geometrického plánu č. 1007-418/2020 oddělena a nově označena jako pozemek
parc. č. 1774/3, ost. plocha, ost. komunikace (viz příloha č. 3/3).

Předmětný pozemek se nachází v blízkosti ulic Bořivojova a Holvekova (viz příloha č. 3/1 a 3/2).

**Žadatel**

TALPA – RPF, s.r.o., se sídlem Holvekova 645/36, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO 646 15 391
(viz příloha č. 3/5).

**Účel**

Zajištění přístupu k pozemkům parc. č. 1781/2, parc. č. 868/1 a parc. č. 1852/2 ve vlastnictví žadatele.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedené části nemovité věci. Dále MOb Slezská Ostrava uvádí, že je s žadatelem uzavřená nájemní smlouva, na část pozemku parc. č. 1774, k.ú. Kunčičky, o výměře 479 m2, a to na dobu neurčitou ve výši 9 580 Kč/rok (bez DPH), tj. 20 Kč/m2/rok (viz příloha č. 3/4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětný pozemek je součástí plochy
se způsobem využití „Lehký průmysl“. OÚPaSŘ **nemá** k dané věci **námitek**.

***Odbor investiční, odbor dopravy, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k dané věci.

**Inženýrské sítě**

V předmětu převodu se nenachází žádná inženýrská síť.

### Příslušnost rozhodování

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 21. 9. 2021 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedenou část nemovité věci dle bodu 3) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.