

OZNÁMENÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVY O ZÁMĚRU PRODEJE

v katastrálním území: Moravská Ostrava, obec Ostrava
lokalita: Nová Karolina
vlastník: statutární město Ostrava

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením č. 0328/ZM1822/6 zastupitelstva města dne 22.05.2019

Oznámení je zveřejněno v souladu s ustanovením § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo města rozhodlo

o záměru města prodat níže uvedené nemovité věci v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita Karolina), a to:

- pozemek parc. č. 3457/10,
- pozemek parc. č. 3457/41,
- pozemek parc.č. 276/1,
- pozemek parc.č. 276/2,
- pozemek parc.č. 276/8,
- pozemek parc.č. 276/9,

včetně všech jejich součástí a příslušenství, a to za splnění dále uvedených podmínek:

1. poskytovatel dotace, tj. Regionální rada regionu soudružnosti Moravskoslezsko vydá statutárnímu městu Ostrava předchozí písemný souhlas s převodem pozemku parc.č. 276/1;
2. předmětem prodeje budou výhradně veškeré pozemky uvedené v záměru prodeje současně, nikoliv jen některý z těchto uvedených pozemků, či jeho část nebo jen některé pozemky či jejich části;
3. nabídka zájemce bude obsahovat tyto údaje:
 - zamýšlený budoucí způsob využití pozemků zájemcem (budoucí účel využití), u staveb bude uvedeno, jaké stavby hodlá zájemce na pozemcích realizovat, přičemž jejich využití bude respektovat platný územní plán města, případně podrobnější funkční a prostorovou regulaci, stanovenou městem při záměru prodeje,
 - prezentaci celkového záměru zájemce, v textové i grafické podobě. Její součástí bude doprovodná grafika znázorňující budoucí vizi (vizualizace, urbanistické řešení apod.) tak, aby byl jeho záměr městu pro jeho rozhodnutí jednoznačný a vypovídající,
 - popis záměru zejména z pohledu jeho přínosu pro rozvoj dané lokality, vhodnosti uvažovaného řešení, ať už z pohledu uvažovaného urbanistického, architektonického, dopravního, či funkčního řešení,
 - harmonogram výstavby stavby, popř. staveb, které hodlá zájemce na předmětných pozemcích realizovat, s konkrétními termíny zahájení a dokončení,
 - cenovou nabídku s uvedením souhrnné nabídkové kupní ceny za všechny výše uvedené pozemky; tato souhrnná nabídková kupní cena musí činit alespoň částku, která bude stanovena jako souhrn obvyklých cen těchto pozemků aktuálním znaleckým posudkem nejméně však musí činit 37 mil. Kč (bez DPH),
 - konkrétní údaje o způsobu financování.

4. vybraný zájemce uzavře kupní smlouvu, na základě níž statutární město Ostrava převede na vybraného zájemce předmětné pozemky, jejímž obsahem bude mimo jiné:
- a) ujednání, že plánovaná stavba bude v souladu se základními funkčními a prostorovými regulačními podmínkami Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu z února 2019,
 - b) ujednání, zavazující kupujícího předmětných pozemků sjednat v rámci kupní smlouvy také předkupní právo věcné ke všem předmětným nemovitým věcem,
 - c) ujednání, zavazující kupujícího předmětných pozemků sjednat v rámci kupní smlouvy také zákaz zcizení jako právo věcné ke všem předmětným nemovitým věcem,
 - d) ujednání, že převod pozemků bude realizován až po zaplacení kupní ceny a získání stavebního povolení,

tato ujednání uvedená pod písm. a) až d) tohoto bodu jsou formulována v tomto záměru obecným způsobem pouze pro jeho účely a v příslušných smlouvách budou konkretizována;

5. se smlouvou kupní bude zároveň uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí (§ 1267 a násl. Občanského zákoníku), příp. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrských sítí (§ 1267 a násl. Občanského zákoníku) včetně staveb a technických zařízení s těmito sítěmi provozně souvisejícími (dále jen „inženýrské sítě“), které se nacházejí na předmětu převodu, ve prospěch vlastníka těchto inženýrských sítí - statutárního města Ostravy, a to na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu 1000,- Kč za veškeré zřizované služebnosti dohromady;
6. se smlouvou kupní bude zároveň uzavřena smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí (§ 1267 a násl. Občanského zákoníku), příp. smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (§ 1267 a násl. Občanského zákoníku), jejímž obsahem bude právo přístupu a příjezdu přes předmět převodu za účelem zajištění údržby opěrné zdi Frýdlantských mostů, její opravy, modernizace, přístavby či nástavby nebo její rekonstrukce, ve prospěch vlastníka zmíněné opěrné zdi - statutárního města Ostravy, a to na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu 1000,- Kč za tuto služebnost;
7. v kupní smlouvě bude obsaženo ujednání, zavazující kupujícího předmětných pozemků v rámci kupní smlouvy statutárnímu městu Ostrava zřídit právo umístit na příslušných pozemcích v rámci předmětu převodu cyklostezku, situovanou dle přílohy č. 4, tuto opravovat, udržívat, modernizovat či rekonstruovat, a to na dobu časově neomezenou a bezúplatně;
8. nabídka zájemce bude mít písemnou formu a bude statutárnímu městu Ostrava doručena nejpozději dne 30. 9. 2019 do 17:00 hodin na adresu jeho sídla v zalepené obálce, přičemž na této obálce bude uvedeno "Karolina - neotevírat" a adresa sídla odesílatele;
9. podmínkou finální kontraktace je shoda statutárního města Ostrava a zájemce na obsahu smluvní dokumentace;
10. statutární město Ostrava si vyhrazuje právo vyžádat si, na základě doručených nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců;
11. statutární město Ostrava si vyhrazuje právo se žádným ze zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně finálně nekontrahovat;
12. statutární město Ostrava si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií, a to na základě nejlepší nabídky, která bude nejvíce splňovat záměr prodeje, a to jak z pohledu cenové nabídky, termínů realizace, přínosu pro rozvoj dané lokality, či uvažovaného řešení;

13. náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany statutárního města Ostravy hrazeny;
14. zastupitelstvo města si zároveň vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit.

Přílohy:

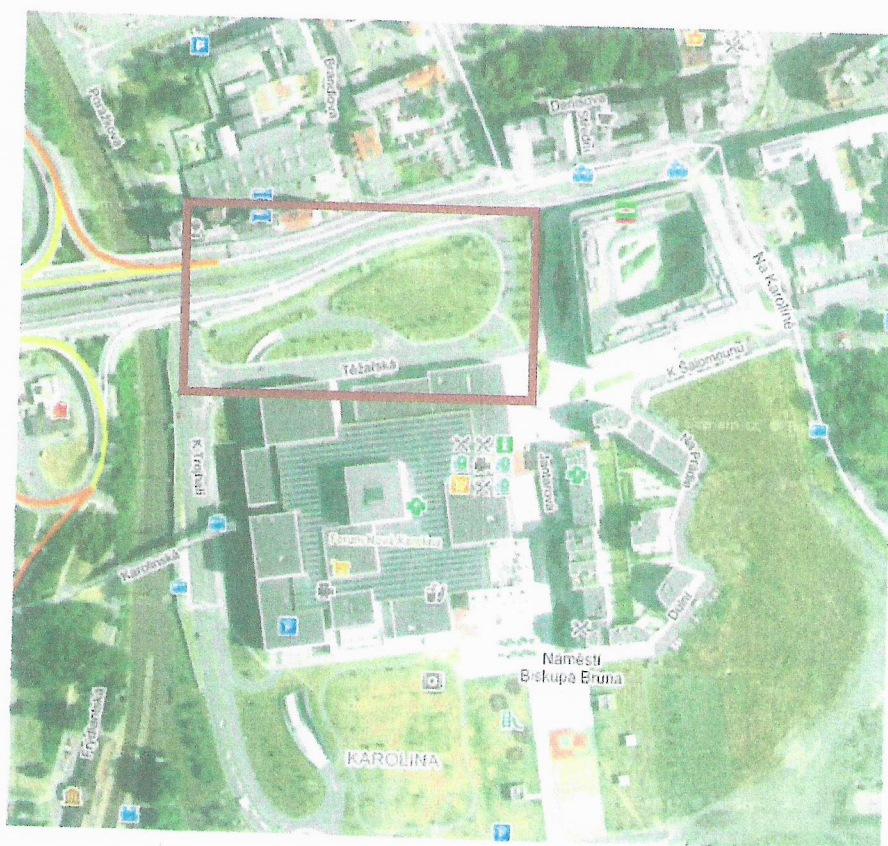
- Příloha č. 1 základní regulační podmínky Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu z února 2019
- Příloha č. 2 územní informace, umístění inženýrských sítí
- Příloha č. 3 výpis z listu vlastnictví
- Příloha č. 4 situace umístění cyklostezky

Zveřejňuje: odbor majetkový Magistrátu města Ostrava
Bc. Marie Kučinská, MPA

Moravská Ostrava - centrální oblast

**Plocha podél ul. 28.října, Karolina, pozemky
parc. č. 3457/10, 3457/41, 276/1, 276/2, 276/8, 276/9
k. ú. Moravská Ostrava**

Základní regulační podmínky



Zpracovatel: ÚHAaSŘ, MMO

Datum: únor 2019

I. Způsob využití území podle územního plánu, popis lokality, vlastnické vztahy

Podle platného územního plánu leží pozemky parc. č. 3457/10, 3457/41, 276/1, 276/2, 276/8, 276/9,

k.ú. Moravská Ostrava v ploše způsobu využití:

1) plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení. Tyto plochy slouží pro občanské vybavení v samostatných objektech nebo k tomu účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

2) plochy pozemních komunikací. Tyto plochy slouží pro silniční (tramvajovou) dopravu vč. navazujících ploch (zpevněné a zatravněné svahy silničních těles, pěší komunikace, zastávky, zálivy, cyklostezky). Plochy mohou být přípustně využity pro TI a zeleň.

Řešené území je prostorem v centrální oblasti města, v lokalitě, která je obklopena budovami převážně s občanským využitím. Území je v dobré docházkové vzdálenosti zastávek MHD, autobusového a vlakového nádraží. Plocha je obklopena komunikací 28.října, Těžařskou a Porážkovou.

Řešená plocha je rovinatá, v současné době jen s travním porostem a několika vzrostlými stromy. Jedná se o v současné době nezastavěnou plochu, která podle návrhů architektonické soutěže byla určena k zástavbě dominantního objektu. Výška okolní zástavby je v rozmezí 5NP až 6NP. Z jihu lokality je vjezd do podzemního parkoviště OC Karolina.

Z historického hlediska se jedná o plochu, na které probíhala do roku 1986 průmyslová činnost, byl zde černoúhelný důl a koksovna.

Pozemky parc. č. 3457/10, 3457/41, 276/1, 276/2, 276/8, 276/9, k.ú. Moravská Ostrava jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostrava.

II. Konkrétní způsob využití, prostorová regulace

způsob využití – platný územní plán stanovuje pro plochu vymezenou stavební čarou způsob využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Plochy slouží pro bydlení a občanské vybavení integrované převážně v domech městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

- Hlavním využitím jsou: bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením. Přípustné využití: provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití (např. pomocné provozy, sklady, prostory technického vybavení předmětných budov, dílny údržby), dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, servis pro osobní automobily a motocykly, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., technická infrastruktura – inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad, veřejné prostory a plochy zeleně, sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům.

- **typ zástavby**

architektonicky kvalitní vícepodlažní objekt/soubor objektů městského typu, který odpovídá poloze v centrální části města.

- **vymezení plochy pro výstavbu**

plocha pro výstavbu objektu je vymezena plochou se způsobem využití „plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. Vzhledem k tvaru pozemku a návaznosti na Frýdlantské mosty se předpokládá, že hlavní výškový objekt bude umístěn v jeho východní části. Limitem pro výstavbu je existence plochy odplyňovacího vrtu a vjezd do podzemních garáží OC Karolina.

- *Pozn.: Plocha pro výstavbu je patrná z grafické přílohy č. 1 – Letecký snímek a Územní plán*

- **výška objektu a tvar střechy, fasáda**

nově navržený objekt by měl do budoucna tvořit výškovou dominantu v území. Výšková úroveň je stanovena min. hladinou 12 NP. Střecha plochá, shodné řešení s okolními objekty (může být popř. skořepina či jiné geometrické tvary). Fasáda bude provedena soudobými materiály, bude respektovat kompoziční principy a měřítko.

- **zastavění pozemku**

zastavění pozemku bude respektovat platný Územní plán Ostravy dle funkčních ploch uvedených v grafické příloze č.1

- **úpravy okolí**

součástí realizace záměru bude provedení úpravy bezprostředně navazujícího okolí - komunikační síť, pěší trasy a doprovodná veřejná zeleň.

III. Doprava

- **dopravní napojení**

Objekt bude napojen z ul. Těžařská, bude respektován vjezd do stávajících podzemních garáží OC Karolina.

- **parkování**

Parkování bude řešeno v souladu s ČSN 736110 a bude umístěno pod terénem. Objekt bude napojen z ul. Těžařská, bude respektován vjezd do stávajících podzemních garáží OC Karolina.

- **pěší trasy**

Chodníky budou probíhat po obvodu uličních fasád a navazovat provozně na okolní trasy.

IV. Technická infrastruktura

Inženýrské sítě, na které je možné objekt napojit, jsou uloženy v blízkosti pozemku určeného k zastavění - většinou v ul. Těžařská a K Trojhalí (pitná voda, jednotná kanalizace, NTL plynovod, vedení VO, sdělovací kabely. Návrh napojení bude projednán se správci jednotlivých sítí.

Pozn. Poloha inženýrských sítí je patrná z grafické přílohy č. 2

V. Limity využití území

Plocha pro výstavbu se nachází v centrální části Moravské Ostravy, v zóně smíšené – bydlení a občanské vybavení. Zájmovým zastavitelným územím prochází řada sítí TI, které si vyžádají přeložení. V západní části (poblíž sjezdu do podzemního parkování) je plocha starého důlního díla (odplyňovací vrt). Na terénu se také nacházejí snímače metanu, které je nutno respektovat.

Při návrhu je nutné respektovat prostorovou a hmotovou strukturu sídla, vzhled a materiálovou autenticitu zástavby. Další významné limity se v území nevyskytují.

Zpracované a projednané podmínky k zástavbě definují základní regulační prvky pro zastavění předmětné lokality, návrh zástavby je věcí konkrétního řešení s tím, že případné drobné odlišnosti od těchto regulačních podmínek je třeba projednat s ÚHAaSR MMO a s příslušným stavebním úřadem.

VI. Grafické přílohy

1. Letecký snímek a územní plán
2. Inženýrské sítě

LETECKÝ SNÍMEK



odplyňovací vrt

MAPOVÝ PODKAD

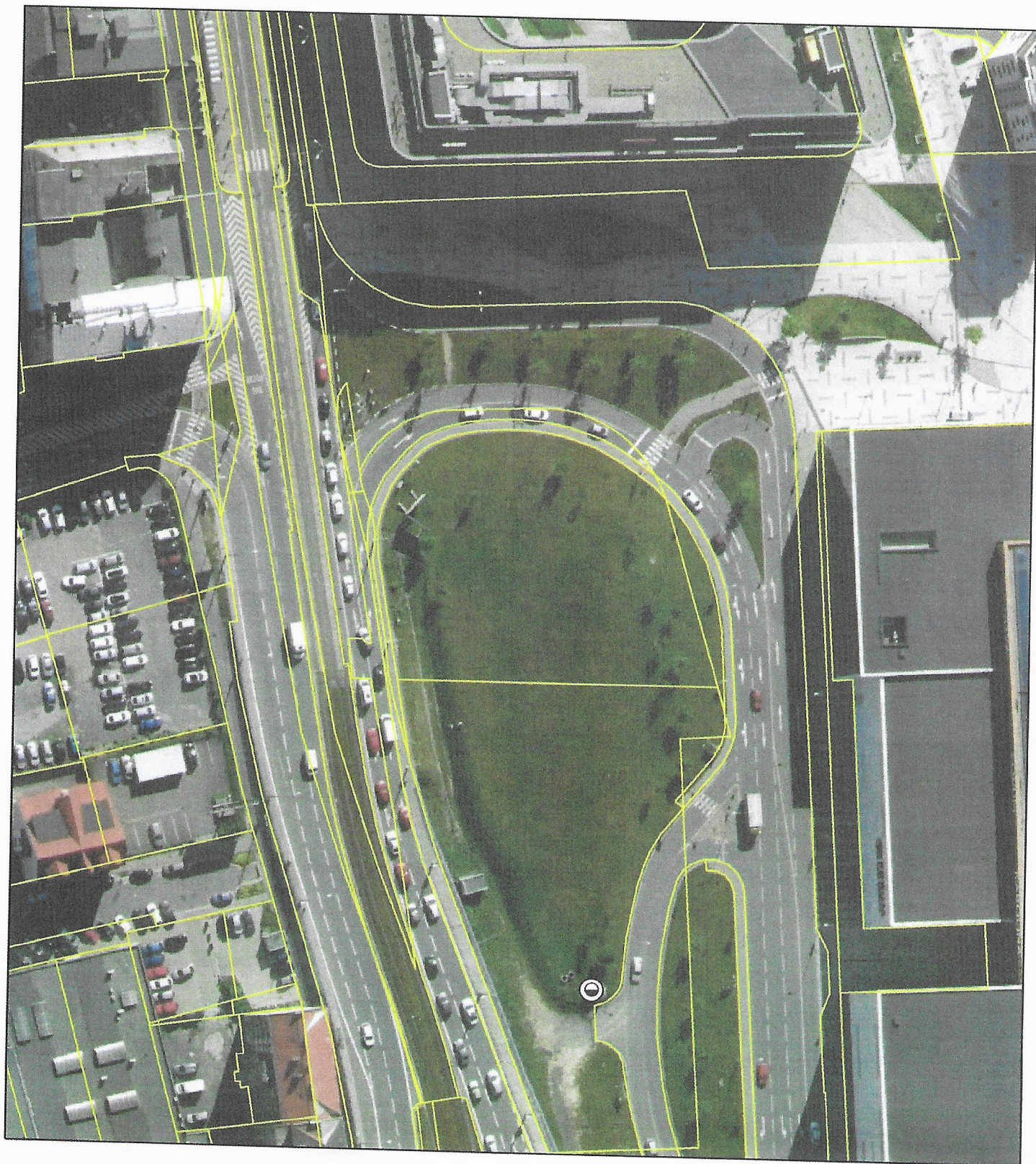
hranice parcel

letecký snímek 2018



1:1000

0 10 20 30 40 m

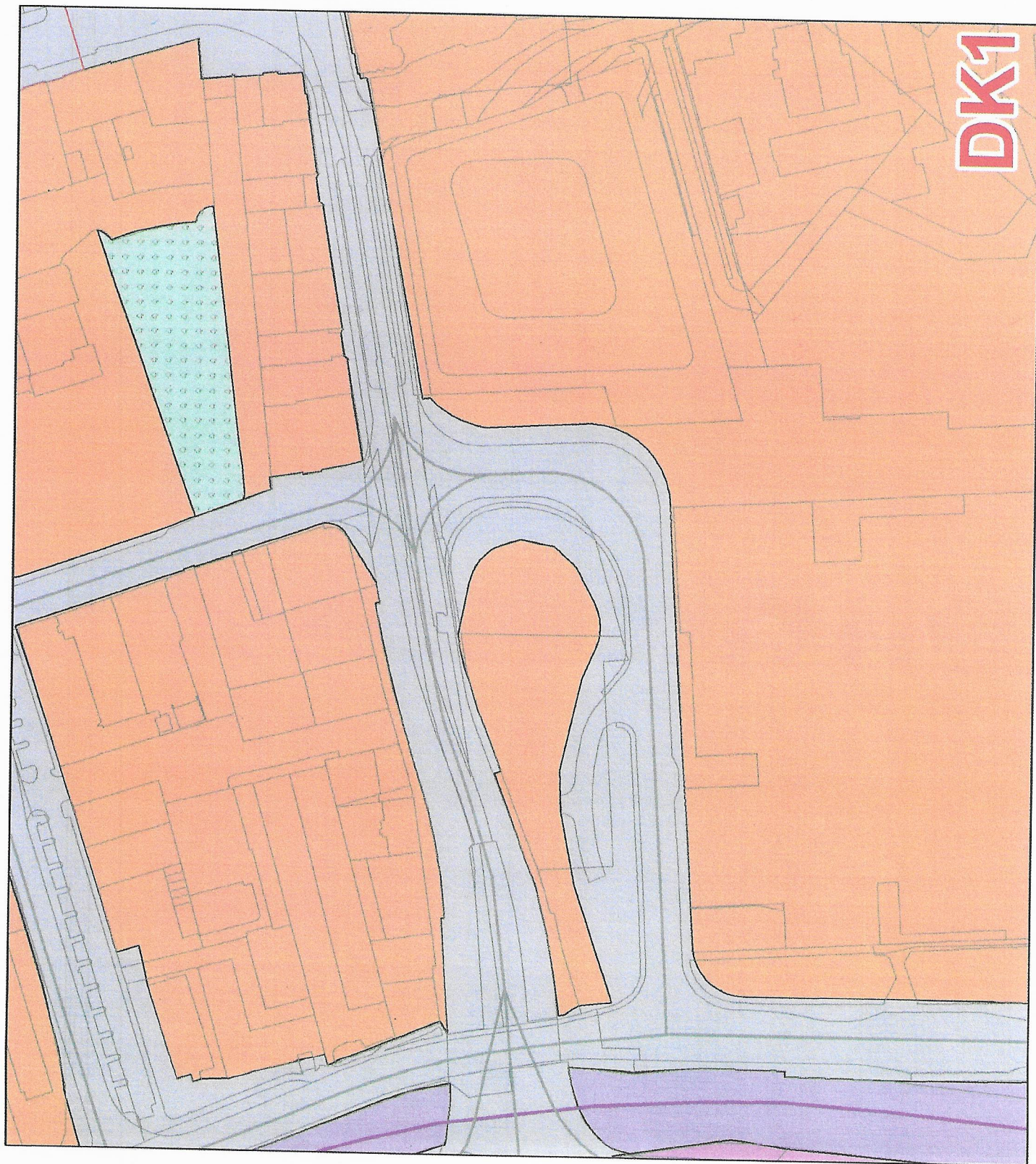


ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVY

- občanské vybavení
- parky
- plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
- plochy železniční dopravy
- plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)

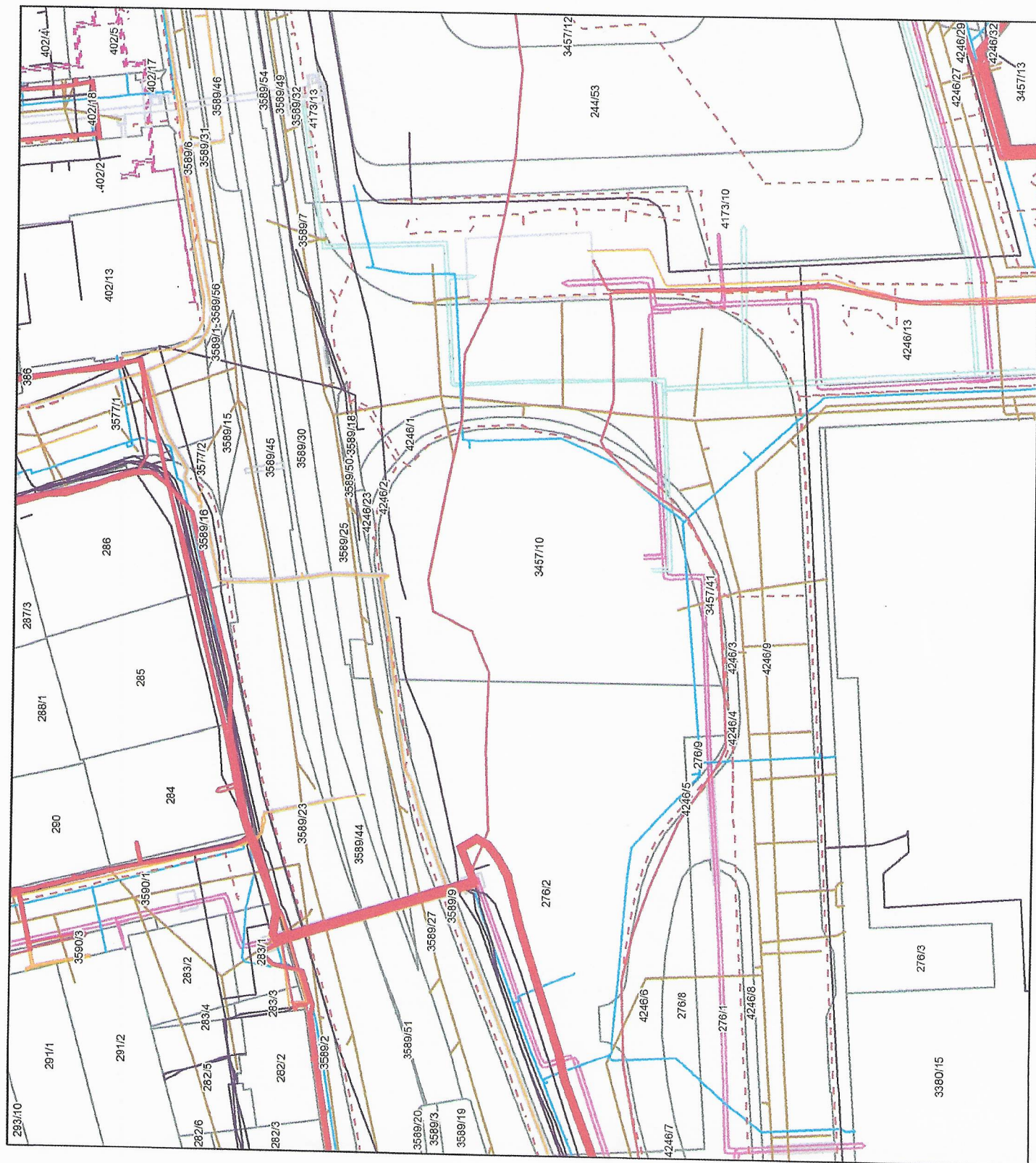
MAPOVÝ PODKAD

- hranice parcel



1:2000





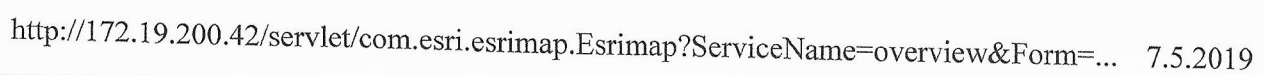
MAPOVÝ PODKLAD

hranice parcel



1000







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2019 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dopravní úřad, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava	00845451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
276/1	2045	ostatní plocha	jiná plocha	
276/2	3187	ostatní plocha	jiná plocha	
276/8	281	ostatní plocha	jiná plocha	
276/9	49	ostatní plocha	jiná plocha	
3457/10	2607	ostatní plocha	neplošná půda	
3457/41	120	ostatní plocha	neplošná půda	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Oprávnění pro

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2001. Právní účinky
vkladu práva ke dni 29.08.2001.

V-3290/2001-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

telekomunikační sítě dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Parcela: 276/1, Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 17.12.2004.

V-10070/2004-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění a provozování kolektorové šachty
- vstup a vjezd v souvislosti s prováděním údržby, oprav, rekonstrukce, případně odstranění

dle čl. IV smlouvy

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2019 15:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.04.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 28.04.2008.

V-5236/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
- provádění údržby, oprav, případné odstranění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě

dle článku II. a IV. smlouvy

Oprávnění pro

ČD - Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, Žižkov, 13000
Praha 3, RČ/IČO: 61459445
PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 70200
Ostrava, RČ/IČO: 25816179

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.08.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.09.2008.

V-10885/2008-807

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 07.11.2008.

Z-47728/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

- zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě
- provádění údržby, oprav, případné odstranění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě

dle článku II. a IV. smlouvy

Oprávnění pro

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17.
listopadu 2172/15, Poruba, 70800 Ostrava, RČ/IČO:
61989100

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.08.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 10.09.2008.

V-10885/2008-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práva podle § 151p ObčZ ze dne 31.10.2008.

Z-44929/2008-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení,
provádění údržby a oprav, případně odstranění podzemního komunikačního vedení
dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3171-121/2008

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2019 15:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.08.2009.

V-9546/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

-zřízení a provozování podzemního el. kabelového vedení VN
-provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění vedení
dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3167-863/2008

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2009.

V-6488/2009-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.II.odst.4.smlouvy ze dne 12.10.1999. Právní účinky vkladu ke dni 1.8.2000.

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 276/1, Parcela: 276/2

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 4322/2000.

POLVZ:1319/2000

Z-1601319/2000-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.

Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí
Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle čl.II ,odst.4 smlouvy

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 276/2, Parcela: 3457/10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2019 15:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.01.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.02.2003.

V-777/2003-807

Listina Ohlášení přechodu oprávnění (zákon č. 670/2004 Sb., čl. II) ze dne 06.08.2007.

Z-24278/2007-807

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145.

Z-19674/2010-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

vodovodních přípojek s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním, užíváním, údržbou, opravami, změnami a odstraněním dle čl. 2. smlouvy v rozsahu GP č. 3685-135/2011

Oprávnění pro

Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 276/7, Parcela: 3380/15, Parcela: 3380/18, Parcela: 3380/19, Parcela: 3380/21, Parcela: 3380/22, Parcela: 3380/25, Parcela: 3457/11, Parcela: 3457/23, Parcela: 3457/36
Stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3344

Povinnost k

Parcela: 276/1, Parcela: 276/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2012.

V-452/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění podzemní a nadzemní stavby severní vjezdové rampy s právem vstupu, vjezdu, průchodu, průjezdu a parkování v souvislosti s provozováním, užíváním, údržbou, opravami, změnami a odstraněním dle čl. 2 smlouvy v rozsahu GP č. 3679-131/2011

Oprávnění pro

Parcela: 276/3, Parcela: 276/5, Parcela: 276/7, Parcela: 3380/15, Parcela: 3380/18, Parcela: 3380/19, Parcela: 3380/21, Parcela: 3380/22, Parcela: 3380/25, Parcela: 3457/11, Parcela: 3457/23, Parcela: 3457/36
Stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3344

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.01.2012.

V-454/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu za účelem provádění oprav, údržby, revizí a odstranění dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy v rozsahu GP č. 3685-135/2011

Oprávnění pro

New Karolina Shopping Center Development, s.r.o.,
Antala Staška 2027/79, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
28183011

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2019 15:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 276/2, Parcela: 276/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.03.2012.

V-2026/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

zřízení a provozování slaboproudých rozvodů s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 3764-4/2012

Oprávnění pro

Stavba: Moravská Ostrava, č.p. 3344

Povinnost k

Parcela: 276/1, Parcela: 3457/41

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.03.2012.

V-2263/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

s právem vstupu a vjezdu za účelem provádění oprav, údržby, revizí a odstranění dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3764-4/2012

Oprávnění pro

New Karolina Shopping Center Development, s.r.o.,
Antala Staška 2027/79, Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
28183011

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2012.

V-2981/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

horkovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, odstraňováním havárií a likvidací dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3875-91d/2012

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 276/2, Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2012.

V-9922/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

rozvodného zařízení - rozvody chladu, s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2019 15:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací dle
čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 3875-91c/2012

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.10.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 11.10.2012.

V-9923/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení, provozování a užívání rozvodného chladicího zařízení - přípojky pro rozvod
chlada s prováděním jejich údržby, opravy, rekonstrukce popř. odstranění dle čl. IV.
smlouvy

v rozsahu GP č. 3875-91c/2012

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 3457/41

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 12.11.2012.

V-11066/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní veřejné komunikační sítě dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 3889-119/2012

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.11.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 27.11.2012.

V-11711/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy dle čl. III. smlouvy

v rozsahu GP č. 3933-99/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 276/2, Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.02.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 13.03.2013.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2019 15:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-2090/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

a provozování horkovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jejím zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 3988-10/2013

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2013.

V-5033/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

provozování a užívání horkovodního potrubí s prováděním jeho údržby, opravy, rekonstrukce popř. odstranění dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 3905-103/2012

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.05.2013.

V-4965/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

uložení, udržování, provozování, změn či odstraňování trakčních kabelů s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se změnami, provozováním, údržbou, opravami a odstraňováním trakčních kabelů a za účelem kontroly tramvajové zastávky dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 4527-33B/2013

Oprávnění pro

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757

Povinnost k

Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.

V-15228/2013-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního kabelového vedení VN dle čl. IV. smlouvy

v rozsahu GP č. 3933-99/2012

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2019 15:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město
Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 276/1, Parcela: 276/9, Parcela: 3457/41

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.10.2013. Právní účinky
zápisu ke dni 06.02.2014. Zápis proveden dne 10.04.2014.

V-1644/2014-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního kabelového vedení VN dle čl. II. smlouvy
v rozsahu GP č. 4518-701/2013 - B

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná evid.č.1586/2014/MJ ze dne
19.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.07.2014. Zápis proveden dne
08.08.2014.

V-11901/2014-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní telekomunikační sítě dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.02.2005.

V-1467/2005-807

Listina Smlouva o převzetí jmění společníkem , notářský zápis, notářka JUDr. Marie Malá
NZ-250/2006 N-197/2006.

Z-16342/2006-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní telekomunikační sítě dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.10.2004. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.02.2005.

V-1467/2005-807

Listina Smlouva o převzetí jmění společníkem , notářský zápis, notářka JUDr. Marie Malá
NZ-250/2006 N-197/2006.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2019 15:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Z-16342/2006-807

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 01.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 13.07.2015.

V-11777/2015-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového rozvodu světelného signalizačního zařízení a 1 ks stožáru, údržby s právem vstupu a vjezdu dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 4564-41/2013

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1778/2014 /01 ze dne 31.07.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 15.08.2014. Zápis proveden dne 09.09.2014.

V-13917/2014-807

Pořadí k 15.08.2014 11:34

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

koordinačního kabelového rozvodu, údržby s právem vstupu a vjezdu dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 4566-43/2013

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1769/2024 /01 ze dne 09.07.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 15.08.2014. Zápis proveden dne 09.09.2014.

V-13918/2014-807

Pořadí k 15.08.2014 11:34

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového rozvodu v zemi a 7 ks ocelových stožárů s výložníkem a svítidlem, údržby s právem vstupu a vjezdu dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP 4555-37/2013

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1772/2014 /01 ze dne 03.07.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 15.08.2014. Zápis proveden dne 09.09.2014.

V-13920/2014-807

Pořadí k 15.08.2014 11:34

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelů VN a NN včetně jejich údržby dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 4701-38/2014

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2019 15:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2,
Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 61974757

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná evid.č. 1177/2015/MJ ze dne 23.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.04.2015. Zápis proveden dne 13.05.2015.

V-7602/2015-807

Pořadí k 21.04.2015 12:56

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní veřejné komunikační sítě dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 4804-784/2014

Oprávnění pro

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,
RČ/IČO: 29399491

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 1280/2015/MJ ze dne 20.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.05.2015. Zápis proveden dne 11.06.2015.

V-9682/2015-807

Pořadí k 20.05.2015 14:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní veřejné komunikační sítě dle čl. IV. smlouvy
v rozsahu GP č. 4700-37/2014

Oprávnění pro

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 00562262

Povinnost k

Parcela: 276/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev. č. 2112/2015/MJ ze dne 15.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.08.2015. Zápis proveden dne 09.09.2015.

V-16051/2015-807

Pořadí k 18.08.2015 14:29

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování bezpečnostního prvku - odplyňovací vrt KM 1 dle čl. III. smlouvy
v rozsahu GP č. 4471-137/2013, části označené písm. B

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: DIAMO,
státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem,
RČ/IČO: 00002739

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00148/16/00 ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2016. Zápis proveden dne 10.11.2016.

V-17421/2016-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2019 15:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 19.10.2016 09:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování bezpečnostního prvku - odplynovací vrt KM 1 dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4471-137/2013, části označené písm. B na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro

GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 28002
Kolín, RČ/IČO: 28169522

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00148/16/00 ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2016. Zápis proveden dne 10.11.2016.

V-17421/2016-807

Pořadí k 19.10.2016 09:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování bezpečnostního prvku - odplynovací vrt KM 1 dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4471-137/2013, části označené písm. B na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro

Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204
Kladno, RČ/IČO: 45146802

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00148/16/00 ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2016. Zápis proveden dne 10.11.2016.

V-17421/2016-807

Pořadí k 19.10.2016 09:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

stezky k bezpečnostnímu prvku odplynovací vrt KM 1 dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4471-137/2013, části označené písm. A

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: DIAMO,
státní podnik, Máchova 201, 47127 Stráž pod Ralskem,
RČ/IČO: 00002739

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00148/16/00 ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2016. Zápis proveden dne 10.11.2016.

V-17421/2016-807

Pořadí k 19.10.2016 09:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

stezky k bezpečnostnímu prvku odplynovací vrt KM 1 dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4471-137/2013, části označené písm. A na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2019 15:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město
Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín III, 28002
Kolín, RČ/IČO: 28169522

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00148/16/00 ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2016. Zápis proveden dne 10.11.2016.

V-17421/2016-807

Pořadí k 19.10.2016 09:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

stezky k bezpečnostnímu prvku odplynovací vrt KM 1 dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 4471-137/2013, části označené písm. A na dobu do 31.12.2019

Oprávnění pro

Energie - stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204
Kladno, RČ/IČO: 45146802

Povinnost k

Parcela: 276/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. D500/53000/00148/16/00 ze dne 14.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2016. Zápis proveden dne 10.11.2016.

V-17421/2016-807

Pořadí k 19.10.2016 09:30

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle čl. IV. smlouvy v rozsahu GP č. 5855-7/2018

Oprávnění pro

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava,
RČ/IČO: 25857568

Povinnost k

Parcela: 276/1, Parcela: 276/2, Parcela: 3457/10

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ev. č. 3088/2018/MJ ze dne 21.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 22.10.2018. Zápis proveden dne 13.11.2018.

V-17114/2018-807

Pořadí k 22.10.2018 14:02

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 276/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.
strana 12

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2019 15:55:02

Obec: 554821 Ostrava

List vlastnictví: 2577

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o Smlouva kupní ze dne 30.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2005.

V-2734/2005-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

o Souhlasné prohlášení o odstoupení od smlouvy ev. č. 2910/2016/MJ ze dne 21.11.2016.
Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2016. Zápis proveden dne 10.01.2017.

V-21355/2016-807

Pro: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava RČ/IČO: 00845451

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

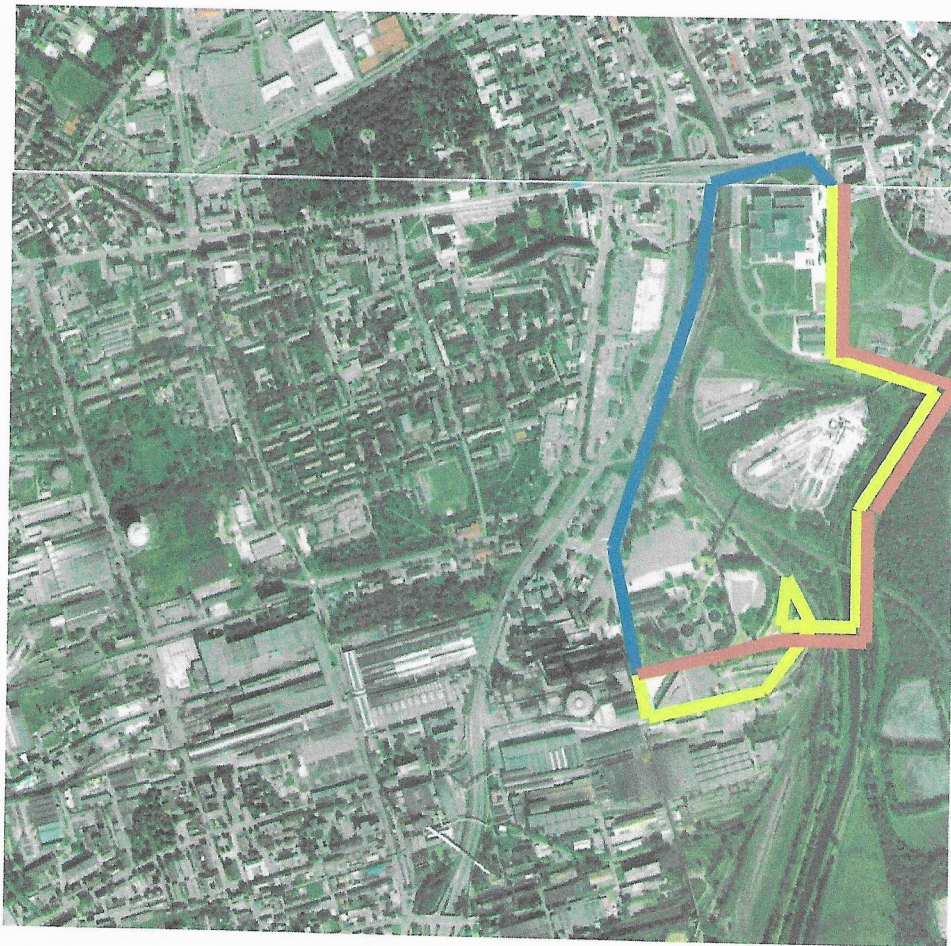
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.05.2019 16:05:42



SROVNÁVACÍ STUDIE 3 VARIANT PROPOJENÍ CENTRUM – DOV PRO CYKLISTY





1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1. Název akce

SROVNÁVACÍ STUDIE 3 VARIANT PROPOJENÍ CENTRUM – DOV PRO CYKLISTY

Zhotovitel: klokoordinátor města Ostravy

Termín odevzdání: říjen 2017.

1.2. Místo stavby

Místo stavby: Ostrava

Katastrální území: Moravská Ostrava, Vítkovice

Kraj: Moravskoslezský.

1.3. Charakter akce

Charakter akce: studie – technická pomoc (podklad pro rozhodnutí o výběru variant).

1.4. Objednatel

Objednatel: statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

1.5. Použité podklady

Pro dokumentaci byly použity následující podklady a průzkumy:

- Katastrální mapa, technická mapa, ortofotomapa poskytnuté objednatelem
- Podklady poskytnuté objednatelem (Potrubní most o délce 418 m v areálu Vítkovice, odborný posudek na rekonstrukci mostu na nové využití, in_g – 2017)
- výsledky pochůzky za účasti zástupců MMO-ÚHA, OD, OSR a Vítkovic, a.s.
- fotografická dokumentace
- průzkumy in situ
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací vč. změny Z1
- TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty
- Informace o vlastních parcel z portálu www.cuzk.cz.



2. POPIS VARIANT

2.1. Varianta fialová

Jako všechny varianty začíná v prostoru nákupního centra Karolína. Tato trasa by vedla v souběhu se stávajícími přechody pro chodce (nutno doplnit o přejezdy pro cyklisty včetně úpravy SSZ) přes ul. Těžařskou a dále v souběhu se stávajícím chodníkem podél ul. 28. Října ve směru na Frýdlantské mosty (nutná úprava terénu, vyložení opěrné zdi na galerii). Dále by trasa pokračovala podél SV rampy křižovatky ulic 28. Října x Místecká (v místě stávajícího chodníku) a po ul. Frýdlantské směrem k DOV. V úseku od nádraží Ostrava-střed po vstup do areálu DOV je nutné provést opravy výtluků, zajistit vyklizení parkujících aut (společnost AAA auto). V areálu DOV by cyklisté museli používat prodlouženou Vítkovickou ulici jako běžní účastníci silničního provozu až ke koncovému bodu – vstupu do pěší zóny s povoleným provozem cyklistů v areálu Dolní oblasti Vítkovic s možností odbočení k velkému světu techniky.

Délka trasy: cca 1,75 km

Výhody:

- relativně krátké přímé spojení centra bez nutnosti překračovat Ostravici, architektonický prvek
- vedení kolem nádraží – možnost návaznosti na hromadnou dopravu

Nevýhody:

- nemá napojení na jiné cyklotrasy
- stávající komunikace jsou situovány u některých pozemků ve vlastnictví jiných právnických osob (SŽDC, UNIPETROL, ČD, Vítkovice Doprava)

Fotografie z míst vedení v oblasti Karoliny:



2.2. Varianta oranžová

Tato varianta vychází ze zadání IZ. V oblasti Karoliny se připravuje zřízení pěší zóny s povoleným provozem cyklistů, čímž se cyklisté dostanou až k Trojhalí. Odsud by bylo nutno provést částečně rozšíření chodníku podél severní strany ul. K Trojhalí, dále překonat tuto komunikaci přejezdem a dostat se po její jižní straně formou stezky pro cyklisty až ke křižovatce u nepoužívaného mostu přes Ostravici. Po přejetí mostu je nutno provést propojení k stávající cyklostezce podél Ostravice, kterou bude možno využít až k podjezdu pod železničním mostem trati Ostrava hl.n. – Valašské Meziříčí. Za podjezdem je nutno vybudovat napojení na stávající energomost, který lze dle studie zpracované ÚHAaSR využít s úpravou.



Tato varianta předpokládá, že by cyklisté i chodci využili po vyložení bočních lávek tento energomost, jehož funkčnost se předpokládá cca 2 roky (poté nebude již popílkovod využíván) a dostali se až ke konci lávky, kde by musela být zřízena rampa na terén. Dále by již po terénu se nemotorističtí účastníci dostali ke křižovatce prodloužené ul. Vítkovické a komunikace z pěší zóny v DOV.

Délka trasy: cca 2,15 km

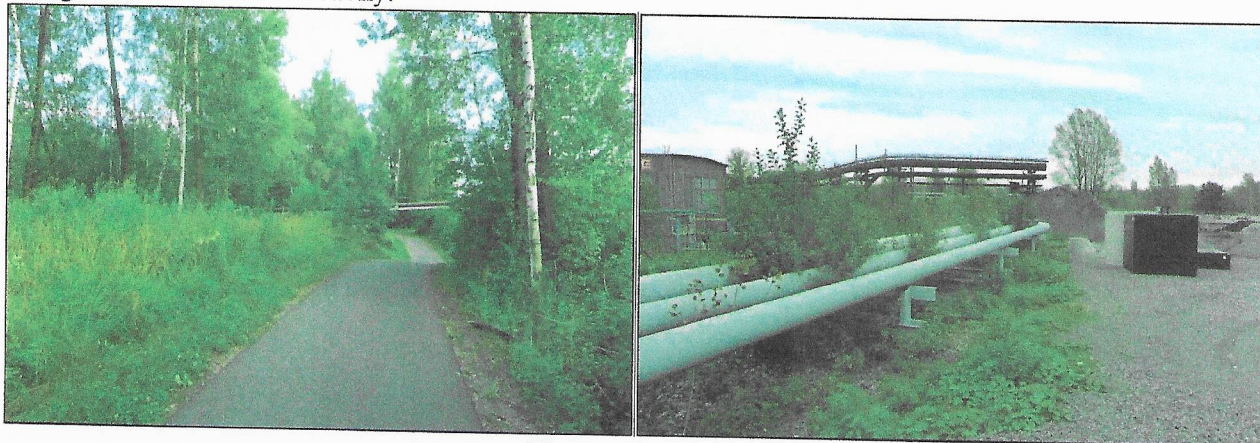
Výhody:

- zajímavé řešení využití energolávky
- minimální kontakt s motorovou dopravou
- napojení na stávající cyklotrasu Ostrava-Beskydy.

Nevýhody:

- delší trasa oproti předchozí variantě
- trasa vede přes pozemky OKK u mostu přes Ostravici a Energocentra Vítkovice (nutný výkup pozemku nebo věčné břemeno pro výstavbu propojek)
- nutný souhlas vlastníka s vedením trasy po energolávce v celé délce.

Fotografie z míst vedení u lávky:



2.3. Varianta žlutá

Tato varianta je modifikací varianty oranžové. Od Karoliny až po energolávku je vedena stejně. Tato varianta předpokládá, že by cyklisté i chodci využili po vyložení bočních lávek tento energomost pouze pro překročení řeky a kolejiště Vítkovice Dopravy, kde by musela být zřízena rampa nebo val v kombinaci s opěrnou zídou, kterým by se imobilní občané a cyklisté dostali na terén, pro chodce by bylo nutné např. točité schodiště. Protože však komunikace jsou v úrovni kolejiště, muselo by dojít k dalšímu snížení až na úroveň vlečky, podél které by po stávající šterkové komunikaci (nutná úprava, zpevnění živící) došli zhruba k úrovni areálu BMW – s ohledem na nebezpečnost provozu kolem kolejiště seřadovacího nádraží. Zde by však cyklisté byli nuceni vjet do frekventovaných komunikací u ČS PHM a parkovišť včetně podzemních s vyústěním do křižovatky s ul. prodlouženou Ruskou a pokračováním dále po prodloužené ulici Vítkovické ke koncovému bodu. Toto řešení je z hlediska předpokládaných uživatelů nebezpečné. Chodci by mohli využít zčásti chodníky kolem budovy. Součástí stavby je i likvidace zbytku energomostu a zajištění statiky.

Délka trasy: cca 2,5 km



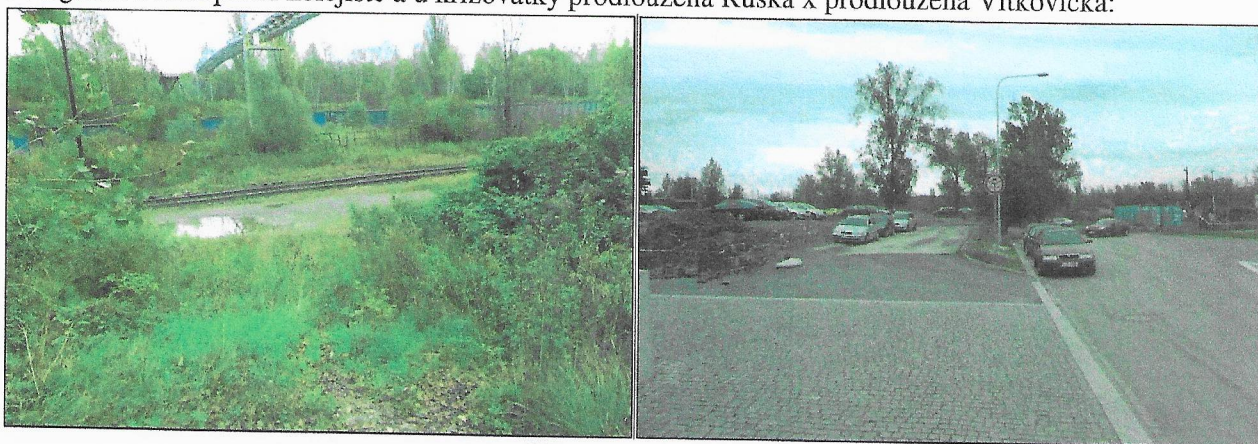
Výhody:

- zajímavé řešení využití části energolávky
- napojení na stávající cyklotrasu Ostrava-Beskydy.

Nevýhody:

- nejdelší trasa
- trasa vede přes pozemky OKK u mostu přes Ostravici a Energocentra Vítkovice (nutný výkup pozemku nebo věčné břemeno pro výstavbu propojek)
- nutnost úprav komunikací
- nebezpečné napojení v místě křižovatky a parkovišť
- překonávání zbytných výškových rozdílů.

Fotografie z míst podél kolejíště a u křižovatky prodloužená Ruská x prodloužená Vítkovická:



3. ODHAD NÁKLADŮ

3.1. Varianta fialová

- Vybudování cyklistické stezky od pěší zóny po rampu Frýdlantských mostů – 100 m x 2,5 m x 1 100,- Kč = 275 000,- Kč
- Vyložení architektonického prvku galerie na Frýdlantských mostech, příp. podpěry do terénu – 150 m x 2,5 m x 35 000,- Kč = 13 125 000,- Kč
- Úpravy výtluků na trase mezi nádr. Ostrava – střed a prodlouženou ul. Vítkovickou (cca 10% vozovky) – 400 m x 3,5 m x 0,1 x 800,- Kč = 112 000,- Kč
- Úprava SSZ – 300 000,- Kč
- Dopravní značení trvalé – 100 000,- Kč
- Ostatní a vedlejší náklady – 320 000,- Kč
- Rezerva (sítě, nepředvídatelné náklady) – 20 % - 2 846 500,- Kč
- PČ + IČ – 1 281 500,- Kč
- Celkem bez DPH: 18 360 000,- Kč.



3.2. Varianta oranžová

- Vybudování cyklistické stezky od prodloužené ul. Vítkovické po lávku – 200 m x 3 m x 1 100,- Kč = 660 000,- Kč
- Úprava energolávky, propojení lávky a terénu na obou stranách – 13 500 000,- Kč
- Propojení mostu přes Ostravici a cyklostezky – 40 m x 3 m x 1 100,- Kč = 132 000,- Kč
- Napojení oblasti Trojhalí na most přes Ostravici – 190 m x 2,5 m x 1 100,- Kč = 525 500,- Kč
- Dopravní značení trvalé – 150 000,- Kč
- Ostatní a vedlejší náklady – 345 000,- Kč
- Rezerva (sítě, nepředvídatelné náklady) – 20 % - 3 062 500,- Kč
- PČ + IČ – 1 378 000,- Kč
- Celkem bez DPH: 19 753 000,- Kč.

3.3. Varianta žlutá

- Vybudování zpevněné komunikace od konce prodloužené ul. Ruské po kolejiště – 500 m x 4,5 m x 2 000,- Kč = 4 500 000,- Kč
- Zemní val vč. svahování a zatravnění = 4 500 m³ x 700,- Kč = 3 150 000,- Kč
- Stezka pro imobilní a cyklisty po valu až ke kolejišti = 150 m x 3 m x 1 100,- Kč = 495 000,- Kč
- Schody z lávky pro chodce – 684 000,- Kč
- Oplocení kolejiště – 250 m x 1 100,- Kč – 275 000,- Kč
- Kácení u valu – 10 ks x 4 000,- Kč = 40 000,- Kč
- Úprava energolávky, propojení lávky a terénu a valu - 5 813 500,- Kč
- Opěrná zeď – ukončení valu – monolitický beton – 115 m² x 3 m x 4 500,- Kč = 1 552 500,- Kč
- Propojení mostu přes Ostravici a cyklostezky – 40 m x 3 m x 1 100,- Kč = 132 000,- Kč
- Napojení oblasti Trojhalí na most přes Ostravici – 190 m x 2,5 m x 1 100,- Kč = 525 500,- Kč
- Dopravní značení trvalé – 200 000,- Kč
- Statické zajištění energomostu – 200 000,- Kč
- Ostatní a vedlejší náklady – 404 000,- Kč
- Rezerva (sítě, nepředvídatelné náklady) – 20 % - 3 594 500,- Kč
- PČ + IČ – 1 618 000,- Kč
- Celkem bez DPH: 23 184 000,- Kč.

4. ZÁVĚR

Předmětem této srovnávací studie bylo srovnání výhod a nevýhod a odhadovaných nákladů tří variant řešení napojení centra a DOV pro cyklisty. Zpracovatel použil při stanovení nákladů na úpravu lávky podklady MMO-ÚHA, přičemž pro kratší úsek náklady stanovil interpolací. **Z pohledu bezpečnosti provozu vychází jako nejlepší varianta oranžová. Z pohledu finančních nákladů pak varianta fialová (zákres variant viz titulní strana),**

Ostrava, říjen 2017