Důvodová zpráva:

**Věc**

Záměr prodeje nemovité věci v k.ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**

- pozemek parc.č. 638, zahrada.

Celková výměra pozemku činí 1914 m2.

Předmětný pozemek se nachází v blízkosti ulice Jungbauerova a ulice Přibylova (viz příloha č. 1/1–1/2).

**Žadatelé**

1. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(viz příloha č. 1/4).

**Účel**

Žadatel č.1 požádal o prodej pozemku za účelem výstavby rodinného domu.

Žadatel č.2 požádal o prodej výše uvedeného pozemku za účelem rozšíření zahrady
a v budoucnu možné výstavby rodinného domu, neboť je v současné době spoluvlastníkem sousedních pozemků parc.č. 635/1 až 635/7 a parc.č. 635/9.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedeného pozemku (viz příloha č. 1/3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětný pozemek je součástí plochy
se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a služby“. Dále odbor ÚPaSŘ uvádí,
že plocha se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a služby“ je dominantně určena službám a drobné výrobě integrované převážně s bydlením v rodinných domech a záměr prvního žadatele tak spadá do kategorie „Hlavní využití“ této plochy. V případě záměru žadatelky se jedná o zahradu, kterou v této ploše Územní plán Ostravy umožňuje
jako „Přípustné využití“. V roce 2020 byl žadateli č.2 vydán souhlas k výstavbě rodinného domu na pozemcích, které současně vlastní a ty tvoří dohromady pozemek o velikosti běžných pozemků rodinných domů v lokalitě. Odbor ÚPaSŘ **nemá** k prodeji pozemku z hlediska Územního plánu Ostravy **námitek**. V případě doporučení výběru mezi záměry uchazečů, se z hlediska možnosti využití jeví vhodnější první kandidát.

***Odbor investiční, odbor dopravy, odbor ochrany životního prostředí, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k prodeji shora uvedenému pozemku.

**Inženýrské sítě**

V předmětném pozemku se nachází inženýrské sítě, a to síť elektronických komunikací
(ve vlastnictví třetí osoby) a elektrické nadzemní vedení NN (ve vlastnictví třetí osoby).

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn
a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 10. 8. 2021 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedenou nemovitou věc dle bodu 1) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.