**Důvodová zpráva**

**Věc**

Záměr směny nemovitých věcí v k.ú. Pustkovec, obec Ostrava.

**Předmět**

* část pozemku parc.č. 4222/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 144 m2,
* část pozemku parc.č. 4223/1, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 14 m2,   
  tj. celkem 158 m2

oba ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Pustkovec (dále jen předmět směny č. 1)

za

* část pozemku parc.č. 4219/1, ost. plocha, o výměře 158 m2,

ve vlastnictví společnosti K2 Pustkovec s.r.o., sídlo Pustkovecká 6/110, Pustkovec, 708 00 Ostrava, IČO 070 57 482 (dále jen předmět směny č. 2)

vše dosud neoddělené geometrickým plánem (viz příloha č.1/3).

Předmětné pozemky se nachází u ulice Pustkovecká (viz příloha č. 1/1 a 1/2).

**Žadatel**

K2 Pustkovec s.r.o., sídlo Pustkovecká 6/110, Pustkovec, 708 00 Ostrava, IČO 070 57 482 (viz příloha č. 1/5).

**Účel**

Žadatel, prostřednictvím MOb Pustkovec, požádal o směnu výše uvedených částí pozemků za účelem výstavby bytového domu v rámci akce „Novostavba bytového domu s komerčními jednotkami   
ul. Hrázka, k.ú. Pustkovec“.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Pustkovec*** *–*vydalo **kladné stanovisko** k záměru směny částí shora uvedených nemovitých věcí (viz příloha č. 1/4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmět směny je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. OÚPaSŘ ve svém stanovisku ze dne 10. 5. 2021 doporučil směnu výše uvedených nemovitých věcí realizovat až po doložení konkrétnější podoby plánovaného záměru (např. architektonické studie, dokumentace pro povolení stavebního úřadu apod.).

Žadatel byl na základě žádosti OÚPaSŘ vyzván k doložení dispoziční studie (viz příloha č. 1/6).

Odbor majetkový požádal OÚPaSŘ o aktualizaci stanoviska k dané věci dne 8. 6. 2021.

OÚPaSŘ ve svém stanovisku ze dne 13. 7. 2021 sděluje, že plocha „Bydlení v rodinných domech“   
je určena pro bydlení v rodinných domech a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Bytový dům lze v takto vymezené ploše umístit pouze v kategorii „podmíněně přípustné využití“, kdy to, zda stavba této podmínce vyhoví, či nikoliv, bude předmětem posouzení v rámci povolování stavby. Proto do doby řízení, které posoudí splnění podmínky podmíněně přípustné stavby doporučuje s umístěním stavby souhlasit, avšak o směně rozhodnout až ve chvíli, kdy bude potvrzeno, že tato stavba bude stavebním úřadem umístěna.

***Odbor dopravy*** – nemá námitek ke směně shora uvedených částí nemovitých věcí, avšak upozorňuje, že se na částech pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava nachází místní komunikace   
III. třídy 2c – ul. Hrázka a před směnou musí dojít silničním správním úřadem k vyřazení z kategorie místní komunikace.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k dané věci.

**Doplňující informace**

Předmět směny č. 1 je zatížený inženýrskými sítěmi, specifikovanými na listu vlastnictví   
č. 484 pro k.ú. Pustkovec, obec Ostrava.

Dále se v předmětu směny č. 1 nachází tyto inženýrské sítě:

* v pozemku parc.č. 4222/1 se nachází kanalizační stoka DN 800 (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.),
* v pozemku parc.č. 4223/1 se nachází NTL plynovodní řad (vlastník GasNet, s.r.o.),

v předmětu směny č. 2 se nachází kanalizační stoka DN 800 (vlastník statutární město Ostrava, správce Ostravské vodárny a kanalizace a.s.).

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru směny, bude součástí směnné smlouvy   
i smlouva o zřízení služebnosti na kanalizační stoku DN 8000.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 10. 8. 2021 souhlasila s návrhem na záměr města směnit části předmětných nemovitých věcí.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.