**Důvodová zpráva**

**Předmět**

* pozemek parc. č. 3640/11, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 526 m2, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava
* část pozemku parc. č. 2980/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 113 m2 z celkové výměry 1821 m2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 6265-41/2021, zhotoveného pro katastrální území Moravská Ostrava, nově označena jako pozemek parc. č. 2980/12 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
* část pozemku parc. č. 2980/7, ostatní plocha, zeleň o výměře 552 m2 z celkové výměry 2358 m2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, která je dle geometrického plánu č. 6265-41/2021, zhotoveného pro katastrální území Moravská Ostrava, nově označena jako pozemek parc. č. 2980/13 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,

vše ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, včetně zpevněné plochy parkoviště.

Lokalita ul. Průmyslová

(Příloha č. 1 a č. 4)

Celková výměra požadovaných pozemků činí 1238 m2.

Na pozemcích se nachází zpevněné plochy parkoviště a částečně i zeleň.

Parkoviště není zařazeno v pasportu místních komunikací.

**Žadatel**

IN PARK areal Ostrava a.s., se sídlem 1. máje 3236/103, Moravská Ostrava, 703 00 Ostrava, IČO 044 99 727 (Příloha č. 2)

## Účel

Vytvoření logisticky uceleného celku s nemovitostmi ve vlastnictví žadatele. Na požadovaných pozemcích žadatel hodlá posílit osvětlení areálu, doplnit oplocení a tím zajistit větší bezpečnost pro zaměstnance a klienty stávajícího areálu.

**Situace**

Žadatel je vlastníkem sousedních pozemků, a to pozemků parc. č. 2980/3, parc. č. 3033/1, jehož součástí je budova č.p. 3236, parc. č. 3033/4, parc. č. 3033/5, parc. č. 3043/3, parc. č. 3636/8, parc. č. 3636/11, parc. č. 3640/23, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, které tvoří areál IN PARK.

Žadatel ve své žádosti původně požádal o prodej částí pozemků, a to:

* části pozemku parc. č. 2980/2 o výměře 135 m2
* části pozemku parc. č. 2980/7 o výměře 343 m2

v rozsahu dle zákresu v situačním snímku, který je přílohou č. 3 tohoto materiálu.

Následně odbor majetkový MMO požádal o předložení geometrického plánu z důvodu zajištění přesnosti a určitosti požadovaných výměr částí pozemků. Geometrický plán byl zpracován po konzultaci žadatele s městským obvodem.

(příloha č. 4)

**Stanoviska**

Dle Územního plánu Ostravy je pozemek parc. č. 3640/11 součástí plochy se způsobem využití „Občanské vybavení“ a „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“. Dotčené části pozemků parc. č. 2980/2 a parc. č. 2980/7 jsou součástí plochy způsobu využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“.

**Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz** svým usnesením vydalo ***souhlasné*** stanovisko k záměru prodeje částí pozemků parc. č. 2980/2 o výměře 135 m2 a parc. č. 2980/7 o výměře 630 m2 a pozemku parc. č. 3640/11, vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

(Příloha č. 3)

S ohledem na změnu ve výměře částí pozemků parc. č. 2980/2 o výměře 113 m2 a parc. č. 2980/7 o výměře 552 m2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, je předkládán návrh na záměr prodeje za podmínky, že zastupitelstvo městského obvodu vydá k prodeji předmětných částí pozemků nové kladné stanovisko.

**Odbor dopravy** nemá námitek k prodeji pozemků za podmínky, že travnatý pás podél ul. Průmyslová zůstane v majetku města z důvodu možnosti umístění dopravního značení, uložení inženýrských sítí, atd.

Předložený geometrický plán byl následně odsouhlasen odborem dopravy.

**Odbor územního plánování a stavebního řádu, odbor investiční a odbor strategického rozvoje** vydávají ***souhlasné*** stanovisko k *záměru prodeje* pozemků.

**Informace**

V katastru nemovitostí jsou k požadovaným pozemkům evidována tato věcná břemena:

* + smlouva o zřízení věcného břemene vedení podzemní veřejné sítě elektronických komunikací s právem vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby, oprav a odstraňování pro společnost PODA a.s.,
	+ smlouva o zřízení věcného břemene vedení, provozování, udržování, opravování a odstraňování nadzemního kabelového vedení VN a NN s právem vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby, oprav pro společnost ČEZ Energetické služby, s.r.o.,
	+ smlouva o zřízení věcného břemene vedení optického kabelu s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s umístěním, provozováním, opravami a odstraňování pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s.

Vedení inženýrských sítí neevidovaných v katastru nemovitostí bude upřesněno při uzavírání kupní smlouvy.

**Příslušnost rozhodnout**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje v bodě 1) tohoto usnesení, bude dle čl. 7 odst. (3) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statut města Ostravy, v platném znění, a doplňků, o prodeji rozhodovat Zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

**Projednáno v radě města**

Rada města na své schůzi dne 15. 6. 2021 souhlasila s návrhem na záměr prodeje pozemků dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení za podmínky, že městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz vydá k záměru prodeje pozemků kladné stanovisko.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.