

STATUT FONDU PRO ODKUP JEDNOTEK (BYTŮ) A PARKOVACÍCH STÁNÍ STAVBY BLOK NOVÉ LAUBY

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Fond pro odkup jednotek (bytů) a parkovacích stání stavby Blok Nové Lauby (dále jen „Fond“) je zřízen na základě usnesení ZM č. ze dne
2. Fond slouží pro účely postupného zajištění financování pro odkup 31 jednotek (bytů), 119 parkovacích stání a 17 sklepních kójí stavby Blok Nové Lauby, dle vymezení Smlouvou o smlouvě budoucí kupní na koupi jednotek č. 1291/2021/LPO, dále jen „Smlouva“.
3. Fond se zřizuje na dobu do 31.12.2025 nebo do doby, kdy bude naplněn předmět Smlouvy podle toho, který okamžik nastane dříve.

Článek 2

Zdroje příjmů Fondu

1. Základní příjem fondu tvoří příjem plynoucí z Kupní smlouvy č. 1290/2021/LPO a Dohody č. 1292/2021/LPO ve výši 65.967.796,86Kč.
2. Příjmy Fondu dále tvoří:
 - a) prostředky schválené k převodu do Fondu v rámci schvalování rozpočtu SMO (rozpočet kapitálový i běžný) daného roku,
 - b) příspěvky z rozpočtu města běžného roku,
 - c) finanční prostředky z volných zdrojů u základního běžného účtu.
3. Příjmy Fondu dle ustanovení tohoto článku musí v součtu těchto příjmů za každý kalendářní rok počínaje rokem 2021 a konče rokem 2024 činit částku nejméně 75 mil. Kč.

Článek 3

Použití Fondu

1. Finanční použití prostředků Fondu: převody do kapitálového rozpočtu města na realizaci odkupu jednotek (bytů), parkovacích stání a sklepních kójí stavby Blok Nové Lauby v souladu s podmínkami Smlouvy.
2. Zastupitelstvo města si vyhrazuje vždy rozhodovat o použití finančních prostředků Fondu.
3. Na čerpání finančních prostředků z Fondu není právní nárok.

Článek 4

Správce Fondu

1. Správcem Fondu se ustanovuje odbor majetkový MMO.

2. Správce Fondu:

- a) odpovídá za hospodaření Fondu,
- b) posuzuje návrh na použití prostředků fondu z hlediska možnosti čerpání finančních prostředků a jejího souladu s tímto statutem Fondu.

Článek 5

Hospodaření s Fondem

1. Realizátorem akce a příkazcem operace bude majetkový odbor MMO.

Majetkový odbor MMO zajistí:

- a) provedení předběžné řídicí kontroly,
- b) zpracování materiálů pro radu a zastupitelstvo města o použití finančních prostředků Fondu obsahující zejména důvodovou zprávu, stanovisko správce Fondu, návrhy smlouvy (je-li potřeba), návrhy usnesení. V důvodových zprávách pro radu a zastupitelstvo města se vždy uvádí aktuální stav finančních prostředků Fondu,
- c) ve spolupráci s odborem legislativním a právním přípravu odkupu jednotek (bytů) a parkovacích stání a přípravu příslušných rozhodnutí a smluvních dokumentů,
- d) realizaci nákupu jednotek (bytů) a parkovacích stání za pomoci prostředků fondu,
- e) provedení průběžné a následné řídicí kontroly,
- f) převedení případných nevyčerpaných prostředků zpět do Fondu.

Článek 6

Finanční operace a požadavky dle zákona o finanční kontrole

Odbor financí a rozpočtu Magistrátu města Ostravy zabezpečuje tyto činnosti:

- a) informuje pololetně správce Fondu o stavu finančních prostředků na účtu Fondu,
- b) jako správce rozpočtu se vyjadřuje v rámci předběžné řídicí kontroly k připravované finanční operaci (potvrzuje, zda byla prověřena připravovaná operace kontrolními a schvalovacími postupy podle zákona o finanční kontrole a příslušných interních předpisů, pro účely finančního řízení potvrzuje zajištění finančního krytí, popř. operaci pozastavuje, potvrzuje, že důvody pozastavení pominuly),
- c) připravuje spolu se správcem Fondu rozpočtová opatření pro příslušné orgány města a zabezpečuje jejich realizaci,
- d) připravuje zprávu o tvorbě a použití finančních prostředků Fondu v souladu s § 17, odst. 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů; tato zpráva je součástí závěrečného účtu statutárního města Ostravy.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tento statut Fondu byl schválen usnesením zastupitelstva města č. ze dne a nabývá účinnosti dnem jeho schválení.