Důvodová zpráva:

**K bodu 1) usnesení**

**Věc**

Záměr prodeje části nemovité věci v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**

- část pozemku p.p.č. 399/71, orná půda, o výměře 134 m2, oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 399/81, orná půda, dle geometrického plánu č. 2448-8/2021 (viz příloha
č. 1/3).

Celková výměra pozemku činí 198 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ulice Kastelána Heřmana (viz příloha č. 1/1-1/2).

**Žadatelé**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Ostrava (viz příloha č. 1/5).

**Účel**

Žadatelé požadují prodej výše uvedené části pozemku za účelem rozšíření zahrady u svého domu, který se nachází na pozemku p.p.č. 1755, k.ú. Heřmanice, obec Ostrava.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedené části nemovité věci. Dále MOb Sl. Ostrava uvádí, že je v současné době uzavřena s žadateli Nájemní smlouva za účelem zřízení zahrady a užívání zahrady u řadového domu k rekreačnímu využití, včetně oplocení, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši
1.980 Kč/rok, tj. 10,- Kč/m2 (viz příloha č. 1/4).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – uvádí, že předmětná část pozemku
je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a **nemá** k záměru prodeje **námitek**.

***Odbor investiční, odbor dopravy, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k prodeji shora uvedené části pozemku.

**Inženýrské sítě**

V předmětné části pozemku se nenachází žádné inženýrské sítě.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn
a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 8. 6. 2021 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedenou část pozemku dle bodu 1) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

**K bodu 2) usnesení**

**Věc**

Záměr prodeje nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřená městskému obvodu Slezská Ostrava.

**Předmět**

- pozemek parc.č. 4335/2, ost. plocha, jiná plocha.

Celková výměra pozemku činí 80 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ulice Slívova (viz příloha č. 2/1 - 2/2).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (viz příloha č. 2/4).

**Účel**

Žadatel požaduje prodej výše uvedeného pozemku za účelem majetkoprávního vypořádání, neboť pozemek užívá bezesmluvně. Žadatel je vlastníkem navazujících nemovitých věcí,
a to pozemků parc.č 4336/4 a parc.č. 4337/1.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje výše uvedeného pozemku. MOb Sl. Ostrava uvádí, že není v současné době uzavřený žádný smluvní vztah s žadatelem. V případě prodeje pozemku bude bezesmluvní užívání pozemku zohledněno při jeho prodeji a bude s žadatelem jednáno ve věci uzavření nájemní smlouvy. Dále MOb Sl. Ostrava, že v případě realizace prodeje výše uvedeného pozemku bude zřízeno věcné břemeno k inženýrským sítím ve vlastnictví SMO (viz příloha č. 2/3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – uvádí, že výše uvedený pozemek je součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a **nemá** k záměru prodeje **námitek**.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k prodeji shora uvedenému pozemku.

**Inženýrské sítě**

V předmětném pozemku se nachází inženýrské sítě, a to kanalizační stoka DN 500
a vodovodní řad DN 100 (ve vlastnictví SMO) a síť elektronických komunikací (ve vlastnictví třetí osoby).

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 odst. (3) písm. b) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn
a doplňků, o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava.

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 8. 6. 2021 souhlasila s návrhem na záměr města prodat výše uvedený pozemek dle bodu 2) návrhu usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.