

Důvodová zpráva

k bodu 1) návrhu usnesení

Předmět

směna nemovitých věcí v k.ú. Svinov, obec Ostrava a to:

- část pozemku parc.č. 699/2 o výměře 78 m², ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřenou městskému obvodu Svinov, která je dle geometrického plánu č. 2994-46/2020 vyhotoveného pro k.ú. Svinov, nově označena jako pozemek parc.č. 699/4 v k.ú. Svinov, obec Ostrava

za

- část pozemku parc.č. 691/29 o výměře 78 m², ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Generální inspekci bezpečnostních sborů, Skokanská 2311/3, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 72554495, která je dle geometrického plánu č. 2994-46/2020 vyhotoveného pro k.ú. Svinov, nově označena jako pozemek parc.č. 691/88 v k.ú. Svinov, obec Ostrava.

Výměra pozemků určených ke směně je na obou stranách rovná a činí 78 m².

Žadatel

Generální inspekce bezpečnostních sborů, Skokanská 2311/3, Břevnov, 169 00 Praha 6, IČO 725 54 495 (dále jen „GIBS“).

Účel

Majetkoprávní vypořádání pozemků.

Informace

GIBS je vlastníkem nemovitých věcí a to pozemků, včetně staveb na ulici Sabinova a Lelkova v Ostravě – Svinově. Stávající oplocení areálu neodpovídá katastrálním hranicím parcel, kdy GIBS má oploceno a užívá 339 m² pozemků v majetku MOB Svinov a MOB Svinov užívá 78 m² pozemku v majetku GIBS.

Již v minulosti bylo bezesmluvní užívání řešeno. V roce 2005 mělo dojít k prodeji a k výkupu části pozemků a v roce 2009 ke směně části pozemků s doplatkem od GIBS ve výši 248000,-Kč. Ze strany GIBS vždy došlo k průtahům a k podpisu smlouvy nikdy nedošlo.

V květnu 2019 GIBS zaslal žádost o směnu částí pozemků parc.č. 691/3 o výměře 136 m² a 31 m² a části pozemku parc.č. 699/2 o výměře 172 m² v majetku SMO, svěřených MOB Svinov za část pozemku parc.č. 691/29 o výměře 78 m² v majetku GIBS.

Zastupitelstvo MOB Svinov vydalo souhlasné stanovisko k záměru směny s doplatkem od GIBS, dle aktuálního znaleckého posudku.

Zastupitelstvo města Ostravy svým usnesením č. 0651/ZM1822/11 bod 2) ze dne 11. 12. 2019 rozhodlo o záměru města směniti tyto pozemky s doplatkem od GIBS. Ihned po tomto rozhodnutí začal GIBS jednat o jiné možnosti, než je směna s doplatkem a od žádosti o směnu nakonec odstoupil.

GIBS v únoru 2020 zaslal MOB Svinov novou žádost a nový geometrický plán na zaměření pozemků, ve které navrhl realizovat směnu pozemků „metr za metr“ a zbylé části pozemků užívané GIBS řešit formou výpůjčky.

Rada MOB Svinov rozhodla o záměru výpůjčky částí pozemků parc.č. 691/3 a části pozemku parc.č. 699/2 za účelem vybudování a užívání zpevněné plochy (ze zatravnovacích dlaždic).

Cena

Dle znaleckého posudku č. 265-10/21 vypracovaného znalcem [REDACTED], jsou pozemky oceněny cenou obvyklou.

Nově vzniklý pozemek parc.č. 699/4 ve vlastnictví SMO: 80.980,-Kč (tj. cca 1038,-Kč/m²)

Nově vzniklý pozemek parc.č. 691/88 ve vlastnictví GIBS: 80.980,-Kč (tj. cca 1038,-Kč/m²)

Znalecký posudek je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Stanoviska

Zastupitelstvo městského obvodu Svinov, vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru směny s následným svěřením části pozemku parc.č. 691/29 do správy MOb Svinov za podmínky, že náklady spojené se směnou ponese žadatel.

Odbor dopravy, odbor strategického rozvoje, odbor investiční, odbor územního plánování a stavebního řádu a odbor ochrany životního prostředí nemají námítky ke směně.

Dle stanoviska OÚP a SŘ jsou dle Územního plánu Ostravy dotčené části pozemků součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“.

Další informace

O záměru směnit předmětné nemovité věci rozhodlo zastupitelstvo města dne 14. 10. 2020 svým usnesením č. 1107/ZM1822/17.

Záměr obce směnit předmětné nemovité věci byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách od 16. 10. 2020 – 3. 11. 2020.

K bodu 1) – 3)

Rada města na své schůzi dne 20. 4. 2021 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout dle bodu 1) – 3) předloženého materiálu.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.