

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

budoucí vlastník:

Křižovatka Development s.r.o.

se sídlem Jurečkova 643/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena Ing. Michalem Jelínkem, jednatelem

IČO 091 62 968

DIČ CZ09162968, není plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 82231

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí vlastník“)

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - kabelového vedení veřejného osvětlení v pozemcích parc. č. 1294/2, parc. č. 1294/3, parc. č. 1310/37, parc. č. 3559/11 všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. II.

1. Budoucí vlastník prohlašuje, že se stane vlastníkem pozemků:
parc. č. 1294/2 – ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1294/3 – ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 1310/37 – ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 3559/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace
všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem kabelového vedení veřejného osvětlení v pozemcích parc. č. 1294/2, parc. č. 1294/3, parc. č. 1310/37, parc. č. 3559/11 všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí vlastník stane vlastníkem pozemků parc. č. 1294/2, parc. č. 1294/3, parc. č. 1310/37, parc. č. 3559/11 všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá budoucí oprávněný budoucímu vlastníku nejpozději do 24 měsíců ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva budoucího vlastníka k pozemkům parc. č. 1294/2, parc. č. 1294/3, parc. č. 1310/37, parc. č. 3559/11 všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Součástí této výzvy bude originál geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti, potvrzený příslušným katastrálním úřadem.
3. Služebnost bude zřízena k pozemkům parc. č. 1294/2, parc. č. 1294/3, parc. č. 1310/37, parc. č. 3559/11 všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude vymezen její rozsah geometrickým plánem podle skutečné délky kabelového vedení veřejného osvětlení a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m na obě strany od půdorysu vedení.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem.
5. Tři vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzené příslušným katastrálním úřadem, zajistí budoucí oprávněný na náklady budoucího vlastníka. Budoucí vlastník se zavazuje uhradit náklady na jejich vyhotovení do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost budoucího vlastníka trpět:
 - zřízení, vedení, provozování, údržbu, opravy, rekonstrukce, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti, případně odstranění kabelového vedení veřejného osvětlení v pozemcích parc. č. 1294/2, parc. č. 1294/3, parc. č. 1310/37, parc. č. 3559/11 všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vypracovaným v souladu s čl. III. odst. 3 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou, bezúplatně.

čl. VI.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje alespoň 5 dnů předem písemně vyrozumět budoucího vlastníka o provedení výkonu práv uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to vše v nezbytně nutném rozsahu po nezbytně nutnou dobu.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch pozemků parc. č. 1294/2, parc. č. 1294/3, parc. č. 1310/37, parc. č. 3559/11

všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, náklady spojené s vkladovým řízením uhradí budoucí vlastník.

čl. VIII.

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. V případě, že se budoucí vlastník nestane vlastníkem pozemků parc. č. 1294/2, parc. č. 1294/3, parc. č. 1310/37, parc. č. 3559/11 všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ani do 3 let ode dne uzavření této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že se tato smlouva od počátku ruší.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že budoucí vlastník v rámci stavby „Polyfunkční budovy na křižovatce ulic Nádražní a Českobratrská“, bude realizovat přeložku kabelového vedení veřejného osvětlení do pozemků parc. č. 1294/8, parc. č. 1295/2, parc. č. 3559/2 a parc. č. 1310/41 všechny v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, veškerá práva a povinnosti z této smlouvy zanikají.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, budoucí vlastník obdrží 2 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města dne usnesením č.

Ostravě dne

V Ostravě dne.....

.....
Křižovatka Development s.r.o.
Ing. Michal Jelínek
jednatel

.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

