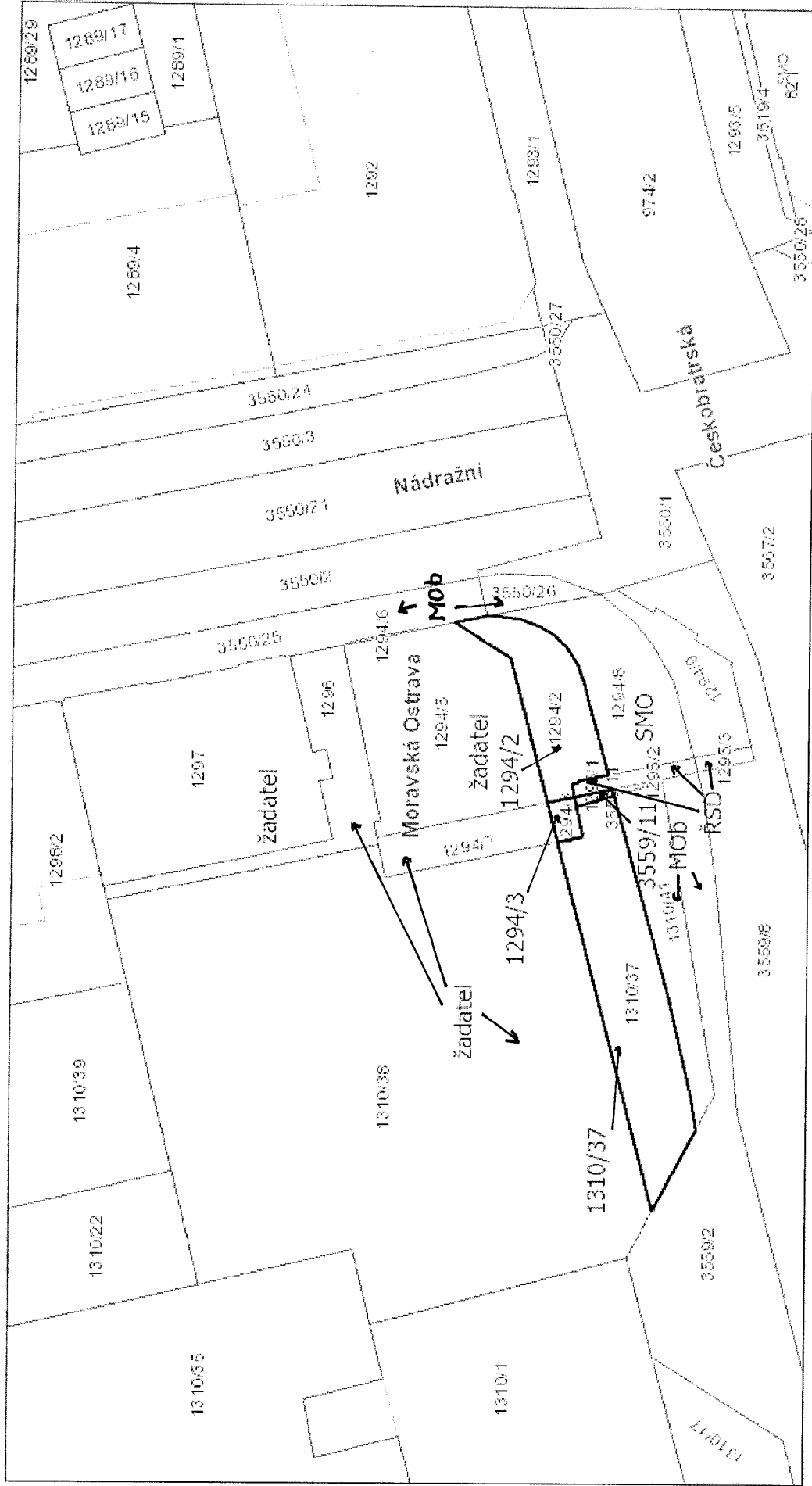
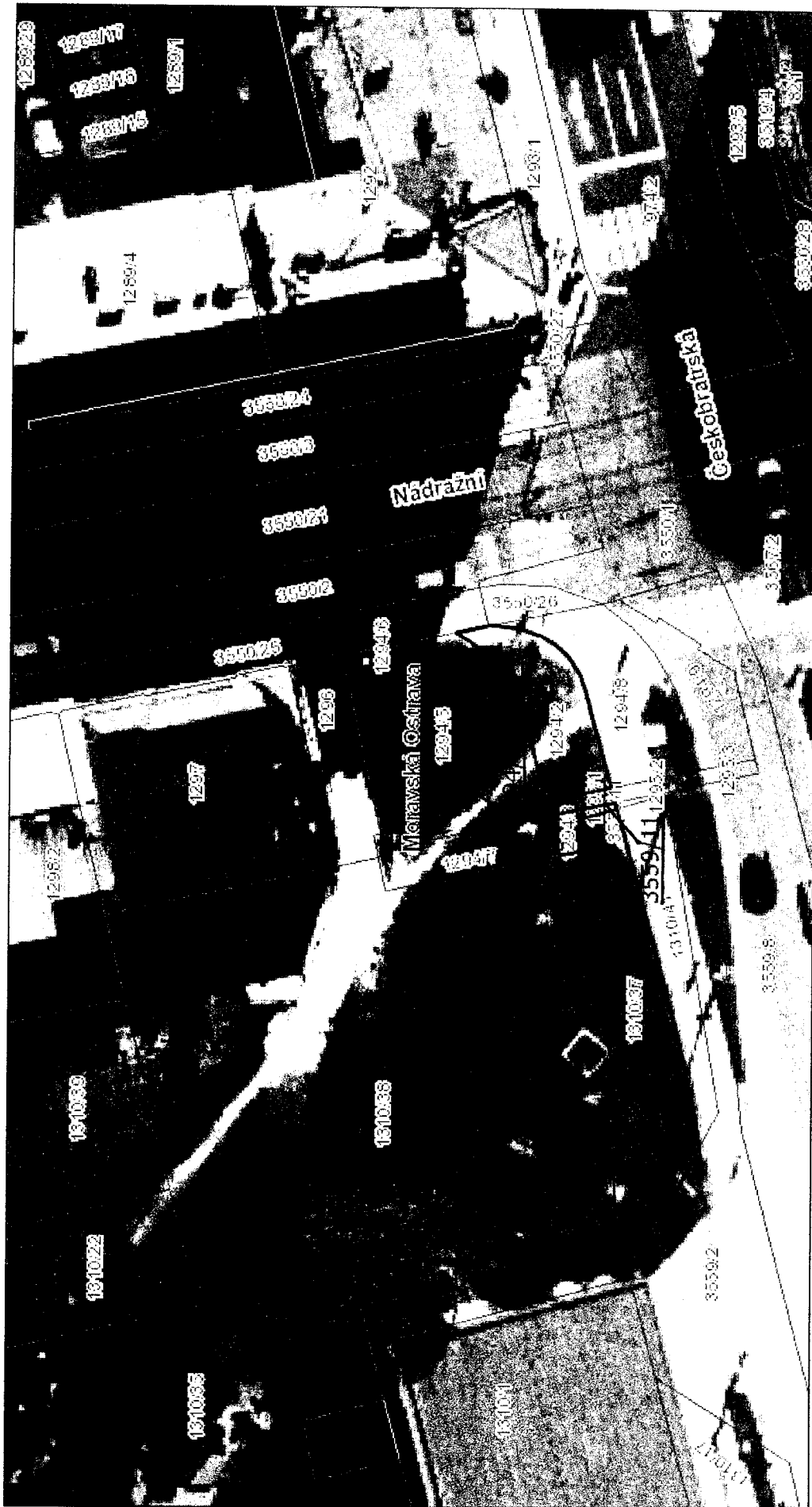


PRÍLOHA č. 1/1

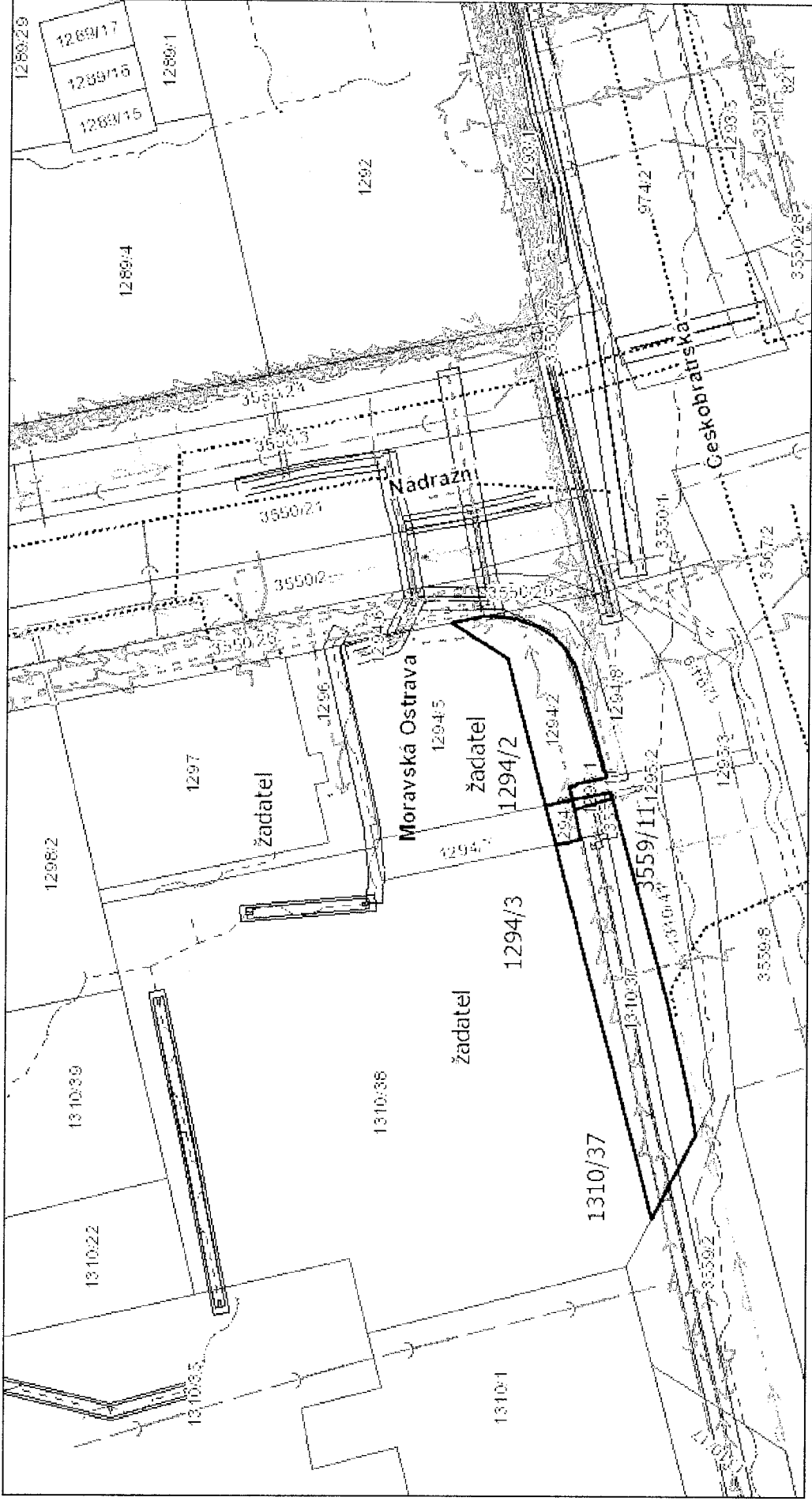
K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, PARC. Č. 1310/37, 1294/3, 1294/2, 3559/1



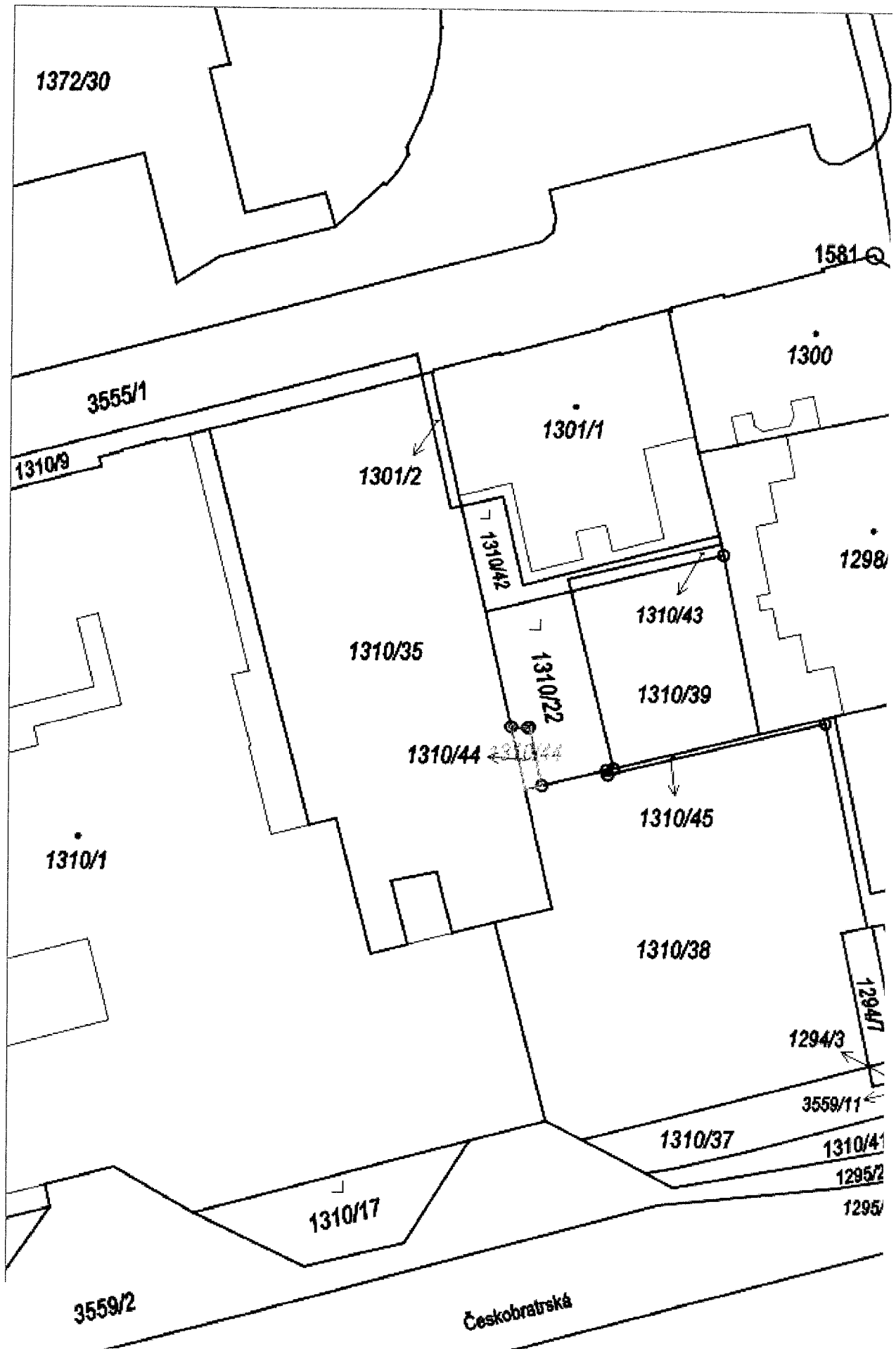
K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, PARC. Č. 1310/37, 1294/3, 1294/2, 3559/1



K.Ú. MORAVSKÁ OSTRAVA, PARC. Č. 1310/37, 1294/3, 1294/2, 3559/1



1/4





1/5

Statutární město Ostrava  
magistrát - odbor majetkový

ZPRACOV.	POSLA	C. DOPOR.
11-05-2020		
UKL. ZNAK	PRÍLOHY	POČET LISTŮ
SK. ZH./LH.	C. J.	

## DATOVOU SCHRÁNKOU

Statutární město Ostrava  
Odbor majetkový  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30, Moravská Ostrava

V Ostravě dne 7. května 2020

Věc: Žádost o odkup pozemků za účelem stavby polyfunkční budovy

Vážení,

rádi bychom navázali na naše osobní jednání s náměstkyní primátora Mgr. Zuzanou Bajgarovou, které proběhlo dne 22. dubna 2020 v prostorách Magistrátu města Ostravy.

Na tomto jednání jsme představili náš záměr výstavby polyfunkční budovy na křižovatce ulic Nádražní a Českobratrská v centru Ostravy. K tomuto záměru byla společností MS-projekce, s.r.o. vypracována architektonická studie, která předpokládá výstavbu na pozemcích uvedených v příloze této žádosti.

K parcelám č. 1310/38, 1297, 1296, 1294/5, 1294/7 máme k datu podání této žádosti uzavřenou rezervační smlouvu na odkup těchto parcel se současným vlastníkem. Tyto tvoří převážnou část zastavěné plochy budovy.

Abychom však byli schopni realizovat výstavbu polyfunkční budovy v souladu s uliční čarou vymezenou protilehlou stavbou v ulici Českobratrská 32, bude nezbytné zastavět také pozemky, které jsou dnes ve vlastnictví statutárního města Ostravy, konkrétně se jedná o parcelní čísla:

- 1294/2 o výměře 62 m<sup>2</sup>;
- 1294/3 o výměře 5 m<sup>2</sup>;
- 1310/37 o výměře 128 m<sup>2</sup>;
- 3559/11 o výměře 2 m<sup>2</sup>,<sup>1</sup>

Architektonickou studii jsme dne 3. března 2020 konzultovali s hlavním architektem města Ostravy Ing. Arch. Cyrilem Vltavským, který proti výstavbě, v souladu s uliční čarou, tedy na pozemcích, které jsou dnes ve vlastnictví města Ostravy, neměl námitek.

V návaznosti na výše uvedené bychom Vás tímto rádi požádali o schválení záměru tyto parcely od města Ostravy za tržní ceny odkoupit a o zahájení jednání o příslušném odkupu. Parcely máme zájem odkoupit v celé jejich výměře. Konkrétní vyznačení příslušných parcel naleznete v příloze této žádosti.

<sup>1</sup> Všechny uvedené parcely se nacházejí v katastrálním území Moravská Ostrava, části obce Moravská Ostrava, obci Ostrava, okrese Ostrava-město, a územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Věříme, že tato žádost se setká s pozitivním přijetím.

Rádi bychom Vás ubezpečili, že naším záměrem je zejména rozvíjet centrum města Ostravy a podílet se na zlepšování obrazu tohoto města a životní úrovně jeho obyvatel.

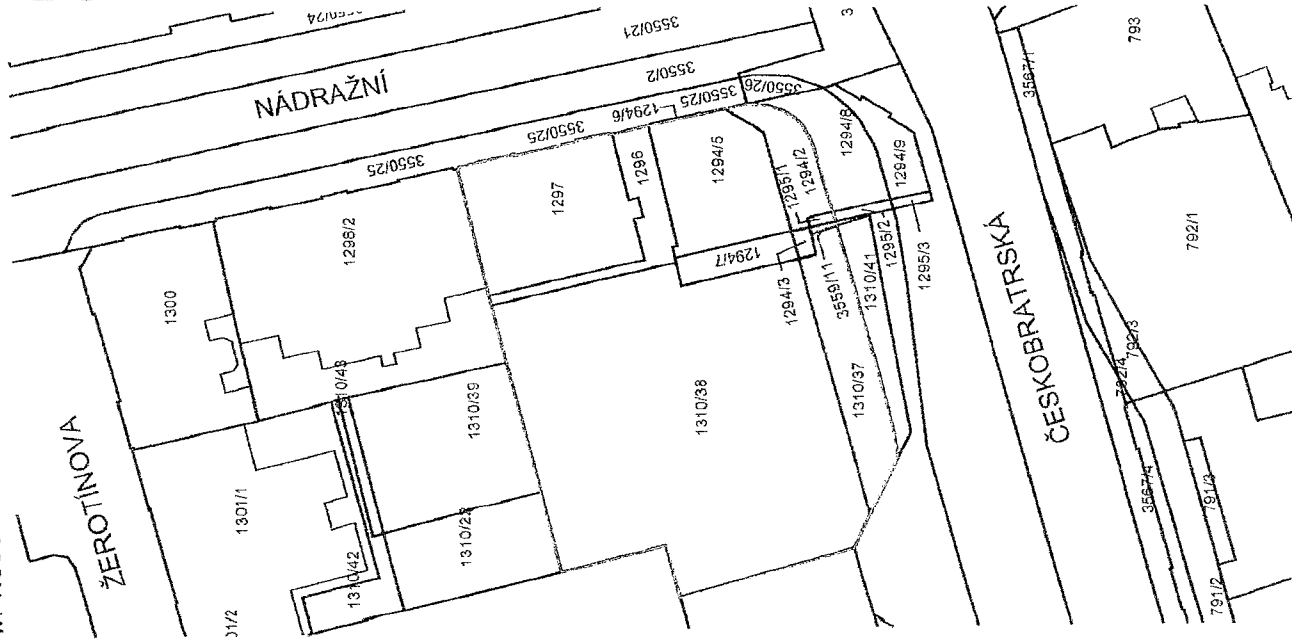
Za společnost DEEPLEXUS INVESTMENTS a.s..

\_\_\_\_\_  
Ing. Michal Jelínek, Ph.D.



*Příloha: Katastrální situační výkres*

**KATASTRÁLNÍ SITUACE  
M 1:500**



**LEGENDA :**

DOTČENÉ ÚZEMÍ

**DOTČENÉ PARCELY:**

DOTČENÁ PARCELA:

1310/38

DOTČENÉ POZEMKY PLÁNOVANÝ ZÁMĚR

1310/22 VLASTK: NÁDRAŽNÍ 55 s.r.o., PUSTKOVĚCKÁ 110/6, 708 00 OSTRAVA - PUSTKOVEC  
 VÝMĚRA: 141 m<sup>2</sup>  
 ČÍSLO LV: 7307  
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: SPOLEČNÝ DVŮR  
 DRUH POZEMKU: ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVŮŘÍ  
 1310/35 VLASTK: MORAVSKOSLEZSKÝ KRÁL. Ž. PRŮ 2771/117, 702 00 OSTRAVA - MORAVSKÁ OSTRAVA  
 SPRÁVUJE: JAVÁČKOVA KONZERVÁTOŘ V OSTRAVĚ, P.O. ČESKOBRAVTRSKÁ 958/40  
 VÝMĚRA: 702 00 OSTRAVA - MORAVSKÁ OSTRAVA

VÝMĚRA: 976 m<sup>2</sup>  
 ČÍSLO LV: 2169  
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: JINÁ PLOCHA  
 DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA

1294/5 VÝMĚRA: 156 m<sup>2</sup>  
 ČÍSLO LV: 14643  
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: JINÁ PLOCHA  
 DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA

1294/7 VÝMĚRA: 30 m<sup>2</sup>  
 ČÍSLO LV: 14643  
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: JINÁ PLOCHA  
 DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA

1295/1 VLASTK: ČESKÁ REPUBLIKA  
 SPRÁVUJE: ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DALNIC ČR, NA PÁMĚTI 546/95, 140 00 PRAHA 4 - NUŠE  
 VÝMĚRA: 3 m<sup>2</sup>  
 ČÍSLO LV: 1752  
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: JINÁ PLOCHA  
 DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA

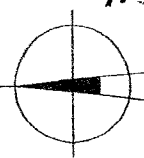
1296 VÝMĚRA: 68 m<sup>2</sup>  
 ČÍSLO LV: 14643  
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: MANIPULAČNÍ PLOCHA  
 DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA

1297 VÝMĚRA: 229 m<sup>2</sup>  
 ČÍSLO LV: 14643  
 DRUH POZEMKU: ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVŮŘÍ  
 SOUČÁSTI JE STAVĚNÍ OBJEKT, ADRESA NÁDRAŽNÍ 897/63

1310/38 VÝMĚRA: 886 m<sup>2</sup>  
 ČÍSLO LV: 14643  
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: JINÁ PLOCHA  
 DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA

1310/39 VLASTK: NÁDRAŽNÍ 55 s.r.o., PUSTKOVĚCKÁ 110/6, 708 00 OSTRAVA - PUSTKOVEC  
 VÝMĚRA: 241 m<sup>2</sup>  
 ČÍSLO LV: 7307  
 ZPŮSOB VYUŽITÍ: JINÁ PLOCHA  
 DRUH POZEMKU: OSTATNÍ PLOCHA

SEVER



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MORAVSKÁ OSTRAVA [713520]

**C SITUÁČNÍ VÝKRESY**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	PROJEKTANT SPECIALISTA:	VYPRACOVAL:	KONTROLA:	MS-projektce s.r.o. Erenova 509/5 708 00 OSTRAVA-VITKOVICE
KRAJ: MS	INVESTOR: DEIFLEXIS INVESTIČNÍ s. s., Jirskova 643/20, 702 00 Ostrava	OBEC: OSTRAVA	FORMÁT: A3	708 00 OSTRAVA-VITKOVICE
			DATAUM: 05/2020	
			OBEL: DŮR	
			Č. ZAKAZKY: E-70.119/2020	
			MĚRITKO: ČÍSLO VÝKRESU:	
				1:500 C.2d
KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES				

1/3

**DATOVOU SCHRÁNKOU****Statutární město Ostrava**

Odbor majetkový

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30, Moravská Ostrava

V Ostravě dne 25. března 2021

**Věc: Změna žádosti o odkup pozemků za účelem stavby polyfunkční budovy**

Vážení,

Dne 7. května 2020 jsme Vás žádali o odkup pozemků pro výstavbu polyfunkční budovy na křižovatce ulic Nádražní a Českobratrská v centru Ostravy. Konkrétně se jedná o pozemky parc. č.:

- 1294/2 o výměře 62 m<sup>2</sup>;
- 1294/3 o výměře 5 m<sup>2</sup>;
- 1310/37 o výměře 128 m<sup>2</sup>;
- 3559/11 o výměře 2 m<sup>2</sup>;<sup>1</sup>

Za účelem výstavby polyfunkční budovy byla společností DEEPLEXUS INVESTMENTS a.s. založena 100 % dceřiná společnost Křižovatka Development s.r.o., která jako provozní společnost (tzv. SPV) bude samotnou stavbu realizovat.

Společnost Křižovatka Development s.r.o. je také vlastníkem pozemků, které jsme již pro realizaci výstavby odkoupili od soukromého vlastníka a také bude žadatelem o územní rozhodnutí a následně stavební povolení.

Z těchto důvodů Vás žádáme, aby v rámci odkupu výše uvedených pozemků města byla jako kupující strana uvedena společnost naše 100 % dceřiná společnost Křižovatka Development s.r.o

---

Ing. Michal Jelínek, Ph.D.

DEEPLEXUS INVESTMENTS a.s.

---

<sup>1</sup> Všechny uvedené parcely se nacházejí v katastrálním území Moravská Ostrava, části obce Moravská Ostrava, obci Ostrava, okrese Ostrava-město, a územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.