

Důvodová zpráva:

k bodu 1) až 3) návrhu usnesení

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na

- uzavření **Dodatku č. 1 ke smlouvě o koupi pozemků** ev. č. 3586/2019/MJ ze dne 19. 12. 2019
- uzavření **Dodatku č. 1 ke smlouvě o koupi pozemků** ev. č. 3587/2019/MJ ze dne 19. 12. 2019
- uzavření **Dodatku č. 1 ke smlouvě o koupi pozemků** ev. č. 3588/2019/MJ ze dne 19. 12. 2019

Účelem Dodatků č. 1 je provedení drobných úprav textu smluv o koupi pozemků, týkajících se úpravy odstavců 10.6 a 10.7, navazujících na odst. 10.5, který zůstal ve všech smlouvách nezměněn.

Úprava odst. 10.6 a 10.7 spočívá ve změně konkrétně vyjmenované financující banky, tak aby kupující mohl jednat s jakoukoliv financující bankou, která poskytne kupujícímu úvěr v potřebné výši na realizaci stavby.

Odst. 10.6 a 10.7 o prodávajícím, který jakožto oprávněný z výhrady zpětné koupě, uděluje ve smyslu ust. § 2138 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, svým podpisem **souhlas se zatížením a zcizením prodávaných pozemků za použití výjimky**:

- dle odst. 10.6 – výjimka v oprávnění kupujícího zřídit zástavní právo k pozemkům ve prospěch financující banky, a to zajištění dluhu kupujícího vzniklého z úvěrové smlouvy uzavřené mezi kupujícím a financující bankou, která poskytne kupujícímu úvěr v potřebné výši na realizaci stavby

- dle odst. 10.7 – výjimka v oprávnění financující banky, jakožto zástavního věřitele, prodat pozemky v rámci výkonu zástavního práva postupem ujednaným v zástavní smlouvě s tím, že financující banka bude prostřednictvím kupujícího seznámena se závazky kupujícího.

Jedná se o pozemky situované v SPZ Ostrava-Mošnov.

Souhlas správce programu (Ministerstvo průmyslu a obchodu) není k uzavření shora uvedených smluv zapotřebí.

k bodu 1) návrhu usnesení

Předmět:

Uzavření **Dodatku č. 1 ke smlouvě o koupi pozemků** ev. č. 3586/2019/MJ ze dne 19. 12. 2019 mezi:

a) Prodávajícím statutární město Ostrava (dále jen SMO)

b) Kupujícím OAMP HALL 2 s.r.o.

(příloha č. 1 předloženého materiálu)

Informace:

Prodávající a kupující uzavřeli dne 19. 12. 2019 smlouvu o koupi pozemků, jejímž předmětem jsou pozemky zapsané v bodě 1) návrhu usnesení.

O uzavření smlouvy o koupi pozemků rozhodlo zastupitelstvo statutárního města na základě usnesení č. 0658/ZM1822/11 ze dne 11. 12. 2019. *(příloha č. 2 předloženého materiálu)*

k bodu 2) návrhu usnesení

Předmět:

Uzavření **Dodatku č. 1 ke smlouvě o koupi pozemků** ev. č. 3587/2019/MJ ze dne 19. 12. 2019 mezi:

a) Prodávajícím SMO

b) Kupujícím OAMP HALL 3 s.r.o.
(příloha č. 3 předloženého materiálu)

Informace:

Prodávající a kupující uzavřeli dne 19. 12. 2019 smlouvu o koupi pozemků, jejímž předmětem jsou pozemky zapsané v bodě 2) návrhu usnesení.

O uzavření smlouvy o koupi pozemků rozhodlo zastupitelstvo statutárního města na základě usnesení č. 0658/ZM1822/11 ze dne 11. 12. 2019. (příloha č. 4 předloženého materiálu)

k bodu 3) návrhu usnesení

Předmět:

Uzavření **Dodatku č. 1 ke smlouvě o koupi pozemků** ev. č. 3588/2019/MJ ze dne 19. 12. 2019 mezi:

a) Prodávajícím SMO

b) Kupujícím OAMP HALL 4 s.r.o.

(příloha č. 5 předloženého materiálu)

Informace:

Prodávající a kupující uzavřeli dne 19. 12. 2019 smlouvu o koupi pozemků, jejímž předmětem jsou pozemky zapsané v bodě 3) návrhu usnesení.

O uzavření smlouvy o koupi pozemků rozhodlo zastupitelstvo statutárního města na základě usnesení č. 0658/ZM1822/11 ze dne 11. 12. 2019. (příloha č. 6 předloženého materiálu)

k bodu 1) až 3) návrhu usnesení

Doplňující informace:

Veškerou smluvní dokumentaci připravil JUDr. Petr Pyšný, advokát Advokátní kanceláře Pyšný, Srba & Partneři, v.o.s. Obsah předloženého materiálu byl z tohoto titulu s JUDr. Pyšným konzultován.

Projednala rada města

Předložený návrh byl projednán usnesením č. 06353/RM1822/96 v radě města dne 6. 4. 2021.

Upozornění

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.