Důvodová zpráva:

**K bodu 1) usnesení**

**Věc**

Záměr neprodat spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

**Předmět**

* spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 pozemku parc. č. 1047, zahrada, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Slezská Ostrava (viz příloha č. 1/3).

Celková výměra pozemku činí 710 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ul. Příbramská (viz příloha č. 1/1 až 1/2).

**Žadatel**

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, prostřednictvím městského obvodu Slezská Ostrava (viz příloha č. 1/4).

**Účel**

Žadatel požádal o koupi, bez další bližší specifikace účelu.

**Informace**

Podílovým spoluvlastníkem pozemku parc. č. 1047 je pan xxxxxx (spoluvlastnický podíl ve výši 1/2).

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **souhlasné stanovisko** k záměru prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 shora uvedené nemovité věci (viz příloha č. 1/3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – výše uvedený pozemek je součástí plochy
se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Pozemek je svou velikostí a tvarem předurčen pro doplnění obytné budovy v linii, kterou tvoří stávající zástavba na ul. Příbramská a je vhodné jej zachovat celistvý. Z tohoto důvodu odbor ÚPaSŘ **doporučuje** ve věci prodeje jednat pouze
se stávajícím podílovým spoluvlastníkem pozemku (popřípadě jednat o výkupu jeho spoluvlastnického podílu ve výši 1/2).

***Odbor dopravy*** – nemá **námitek k prodeji** spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 výše uvedené nemovité věci. Odbor dopravy dále uvádí, že vzhledem k tomu, že pozemek je ze tří stran obklopen nemovitostmi fyzických osob, doporučuje spoluvlastnický podíl prodat některému z vlastníků sousedních nemovitostí.

***Odbor strategického rozvoje, odbor investiční*** – **nemají námitek** k prodeji spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 shora uvedené nemovité věci.

**Inženýrské sítě**

V pozemku parc.č. 1047 se nachází elektrické vedení NN (ve vlastnictví třetí osoby).

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 6. 4. 2021 nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat spoluvlastnický podíl
ve výši 1/2 shora uvedené nemovité věci.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly
být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

**K bodu 2) usnesení**

**Věc**

Záměr neprodat nemovitou věc v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

**Předmět**

* pozemek parc.č. 751/4, ost. plocha, jiná plocha, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Slezská Ostrava.

Celková výměra pozemku činí 811 m2.

Předmětný pozemek se nachází u ul. Na Baranovci (viz příloha č. 2/1 až 2/2).

**Žadatel**

OMAP ESTATE s.r.o., sídlo Dolní náměstí 304/22, Město, 746 01 Opava, IČO 048 86 780
(viz příloha č. 2/4).

**Účel**

Výstavba objektů za účelem bydlení. Žadatel v současné době nevlastní žádné okolní pozemky.

**Stanoviska**

***Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava*** *–* vydalo **záporné stanovisko** k záměru prodeje shora uvedené nemovité věci. Dále městský obvod sděluje, že výše uvedený pozemek může být využit k rozšíření vozovky, která je nyní úzká (viz příloha č. 2/3).

***Odbor územního plánování a stavebního řádu*** – předmětný pozemek je součástí plochy
se způsobem využití z části „Občanské vybavení“, která je součástí plocha přestavby PŘ 29, z části „Krajinná zeleň“ a z části „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) – návrh“
ve formě koridoru vymezeného pro veřejně prospěšnou stavbu na silniční síti místních komunikací ozn. DK 68 „Výstavba Obvodové Františkov v úseku Bohumínská – Na Františkově“.

Odbor ÚPaSŘprodej předmětného pozemku **nedoporučuje.**

***Odbor dopravy – nedoporučuje prodej*** výše uvedeného pozemku, neboť část pozemku
je dle územního plánu vedena jako rezerva pro stavbu „Obvodová Františkov – DK 68“.

***Odbor investiční, odbor strategického rozvoje*** – **nemají námitek** k prodeji shora uvedené nemovité věci.

**Inženýrské sítě**

V pozemku parc.č. 751/4 se nachází tel. a jiné spojové vedení, dešťová kanalizace a elektrické vedení NN (vše ve vlastnictví třetí osoby).

**Projednáno v radě města**

Rada města dne 6. 4. 2021 nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat shora uvedenou nemovitou věc.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly
být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.