



Statutární město Ostrava  
městský obvod Radvanice a Bartovice  
místostarostka

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: RaB/01427/21/MBaI/Cie

Sp. zn.:

Vyřizuje: Jana Cielecká

Telefon: +420 599 416 109

E-mail: jcielecka@radvanice.ostrava.cz

Datum: 8. března 2021

Roč.

ZPRACOV. Kuc	DOŠLO 11 -03- 2021	C. DOPOR.
UKL. ZNAK	PRILOHY SV.	POČET LISTŮ
SK. ZN. / LH.	C. J. SMO/136812/21	

Statutární město Ostrava  
Magistrát města Ostravy  
Odbor majetkový  
Bc. Marie Kučinská, MPA  
Prokešovo nám. 8  
729 30 Ostrava

**PŘÍLOHA č. 2**

## Žádost o směnu pozemků a souhlas s následným svěřením

Městský obvod Radvanice a Bartovice řeší dlouhodobě z minulosti nevypořádané majetkoprávní vztahy související s užíváním pozemku, na kterém má Mateřská škola Ostrava – Radvanice umístěnou školní zahradu a část tohoto pozemku je ve společném vlastnictví manželů [REDAKCE]. V průběhu roku 2020 proběhlo několik jednání a dne 21. prosince 2020 došlo k uzavření vzájemné dohody, na základě které jsme dne 6. ledna 2021 obdrželi žádost o směnu pozemků v k. ú. Radvanice, obec Ostrava od [REDAKCE] který je pověřen k právním úkonům manžel [REDAKCE]. K urychlení řešení této záležitosti městský obvod Radvanice a Bartovice již zpracoval znalecký posudek a geometrický plán, který byl nezbytný ke vzniku vzájemné dohody. Vzhledem ke kompetencím dle platných ustanovení Statutu města zdvořile žádáme o provedení nezbytných kroků ze strany města ke směně níže uvedených nemovitých věcí.

Důrazně žádáme, aby směna pozemků proběhla současně za uzavření bezúplatné služebnosti cesty a stezky a doplacení rozdílů hodnoty pozemků dle znaleckého posudku.

Na základě žádosti ze dne 6. ledna 2021 Vám sdělujeme, že městský obvod Radvanice a Bartovice dle usnesení rady č. 919/51/21 ze dne 3. března 2021 **souhlasí** se směnou a s následným svěřením městskému obvodu Radvanice a Bartovice nemovitých věcí. Jedná se o pozemky v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, ve vlastnictví města Ostrava, svěřená správa městskému obvodu Radvanice a Bartovice, a to:

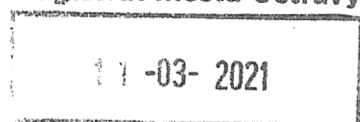
- pozemek parc. č. 2110, zahrada, o celkové výměře 791 m<sup>2</sup>,
- část pozemku parc. č. 3266/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, nově označeného jako parc. č. 3266/17, o výměře 25 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2432-5/2021,
- část pozemku parc. č. 2105/1, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, v hospodaření se svěřeným majetkem obce Mateřské škole Ostrava - Radvanice, nově označeného jako parc. č. 2105/6, o výměře 191 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2432-5/2021, které budou směněny

za část pozemku:

- parc. č. 2105/2, zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví SJM [REDAKCE], nově označeného jako parc. č. 2105/4, o výměře 639 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 2432-5/2021,

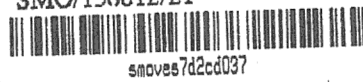
za podmínek uvedených v návrhu směnné smlouvy, geometrického plánu a znaleckého posudku.

Magistrát města Ostravy



**PODATELNA!!!**

SMO/136812/21



smoves7d2cd037



Statutární město Ostrava  
městský obvod Radvanice a Bartovice  
místostarostka

Děkujeme velmi za pomoc při řešení této záležitosti a koordinaci činnosti na odboru majtkovém, oddělení evidence a převodu nemovitostí a odboru legislativním a právním magistrátu.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO  
OSTRAVA  
Městský obvod  
Radvanice a Bartovice

[REDACTED]  
Bc. Martina Stankusová

Přílohy:

- Příloha č. 1: Žádost ze dne 6. ledna 2021
- Příloha č. 2: Znalecký posudek
- Příloha č. 3: Výpis z katastru nemovitostí
- Příloha č. 4: Geometrický plán
- Příloha č. 5: Vzájemná dohoda z jednání konaného dne 21. prosince 2020
- Příloha č. 6: Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vedeného pod č. S 0073/2021/MBaI
- Příloha č. 7: Vyjádření MŠ ke směně
- Příloha č. 8: Návrh směnné smlouvy
- Příloha č. 9: Existence sítí

MBAF  
kopie nálezů, návrhů

zapsán v seznamu advokátů ČAK pod ev. č.13140  
mob.: +420 725 746 950  
ID DS: uekhdti

28. října 1727/100, 702-00  
IČ: 71346007

Statutární město Ostrava Úřad městského obvodu Radvanice a Bartovice		C. dop.
Došlo - 6 - 01 - 2021		Star.
Č.j. PaB/000 49/21	Sk. zpr.	
Phil.: 5	Pod. listů: 1	

Statutární město Ostrava  
Městský obvod Radvanice a Bartovice

Těšínská 87/281  
716 00 Ostrava

V Ostravě dne: 5. 1. 2021

Naše zn.: 2020/3106/01  
Vyřizuje: [redacted]

**Věc: Žádost o směnu pozemků v k.ú. Radvanice**

Vážení,

v právním zastoupení manželů [redacted] oba bytem [redacted]  
[redacted] dále společně jen „žadatelé“), žádám o následující směnu pozemků nacházejících se  
v k.ú. Radvanice:

- část pozemku parc. č. 2105/2 (v rozsahu dle přiloženého zápisu z jednání konaného dne 21.12.2020) z vlastnictví žadatelů do vlastnictví Statutárního města Ostravy (dále jen „SMO“);
- pozemek parc. č. 2110 a část pozemku parc. č. 2105/1 (v rozsahu dle přiloženého zápisu z jednání konaného dne 21.12.2020) z vlastnictví SMO do vlastnictví žadatelů;
- za současného zřízení:
  - o služebnosti stezky a cesty ve prospěch části pozemku parc. č. 2105/2 k tíži části pozemku parc. č. 2105/1 (v rozsahu dle přiloženého zápisu z jednání konaného dne 21.12.2020);
  - o služebnosti stezky a cesty ve prospěch části pozemku parc. č. 2105/1 k tíži části pozemku parc. č. 2105/2 (v rozsahu dle přiloženého zápisu z jednání konaného dne 21.12.2020);
  - o služebnosti vedení inženýrských sítí k tíži převáděné části pozemku parc. č. 2105/2 ve prospěch zbývající části pozemku parc. č. 2105/2 (v rozsahu dle přiloženého zápisu z jednání konaného dne 21.12.2020); a
  - o služebnosti stezky a cesty ve prospěch části pozemku parc. č. 2105/1 k tíži pozemku parc. č. 3266/3 (v rozsahu dle přiloženého zápisu z jednání konaného dne 21.12.2020).

Účelem navrhované směny je vyřešení dlouhodobého problému užívání pozemku parc. č. 2105/2, jehož vlastníky jsou žadatelé, ze strany Mateřské školy Ostrava – Radvanice, Těšínská 279, příspěvkové organizace, která na tomto pozemku má umístěnu školní zahradu, a zároveň zřízení přístupu k pozemkům parc. č. 2108 a 2109 (oba ve vlastnictví žadatelů).

Shora navrhovaná směna pozemků za současného zřízení služebností byla projednána dne 21.12.2020 za účasti pana [REDAKCE] a Bc. Aleš Boháče, starosty městského obvodu Radvanice a Bartovice, a dalších zástupců obvodu, jakož i paní [REDAKCE], ředitelky Mateřské školy Ostrava – Radvanice, Těšínská 279, příspěvkové organizace; z tohoto jednání byl pořízen zápis vymezující rozsah směny a služebností, na nějž je výše odkazováno.

Předem děkuji za kladné vyřízení žádosti.

[REDAKCE]  
advokát

Přílohy: - Plná moc  
- kopie zápisu z jednání dne 21.12.2020

Datovou schránkou (ID: uekhdti)